

RAKENNUSVALVONTA - BYGGNADSTILLSYN

Rakennusvalvonta valvoo maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on lisäksi kehittää Kauniaisten kaupunkikuvaa neuvonnan ja opastuksen keinoin ylläpitäen hyvää asiakaslähtöistä palvelua ja aikaansaaden laadukasta rakennuskantaa ja ympäristöä.

Rakennusvalvonta

Byggnadstillsyn

Vastuuhenkilö-ansvarsperson

Sirkka Lamberg

johtava rakennustarkastaja-ledande byggnadsinspektör

Myyntituotot- Försäljningsinkomster

TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT

TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT

TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG

TP Bokslut 2017	TA BG 2018	TAE BGF 2019	TS Plan 2020	TS Plan 2021
		0	0	0
208 611	150 000	130 000	132 200	134 700
-197 692	-226 289	-263 770	-268 700	-273 900
10 919	-76 289	-133 770	-136 500	-139 200

Toiminta

Tärkeimpiä rakennusvalvonnan tavoitteita vuonna 2019 on kehittää sähköistä palvelua, niin lupaprosessin osalta, kuin myös sähköisen arkistoinnin osalta.

Vuonna 2017 rakennusvalvonnassa otettiin käyttöön Lupapisteen sähköinen arkistointi. Uudet vireille tulevat luvat käsitellään 100 % sähköisesti ja tämä lupamateriaali muodostaa jo sähköisen arkiston.

Kesällä 2018 aloitettiin arkiston seulonta kesätyöntekijän voimin. Seulonta aloitettiin "pääpiirustusarkistosta". Seulonnalla pyritään vähentämään varsinaisen digitointivaiheen kustannuksia.

Jatkona tälle kehitykselle tulee olemaan vanhan paperiarkiston lakisääteisesti pysyvästi säilytettävän aineiston digitoiminen sähköiseen muotoon.

Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen välistä yhteistyötä jatketaan edelleen. Rakennusvalvonta osallistuu PKS-kuntien järjestämiin koulutusseminaareihin ja työryhmyöskentelyyn.

Rakennusjärjestyksen päivittäminen aloitetaan.

Byggnadstillsynen övervakar att markanvändnings- och bygglagen, markanvändnings- och byggförordningen, byggnadsordningen och planbestämmelserna iakttas vid byggande.

Byggnadstillsynen har dessutom till uppgift att utveckla stadsbilden i Grankulla genom rådgivning och handledning samt tillhandahålla god, kundorienterad service och bidra till att åstadkomma högklassig byggnation och miljö.

Verksamhet

I byggnadstillsynens viktigaste mål år 2019 ingår att utveckla e-tjänsterna i fråga om såväl bygglovsprocessen som den digitala arkiveringen.

År 2017 införde byggnadstillsynen digital arkivering inom Lupapiste. Nya ansökningar om bygglov behandlas redan till 100 % digitalt, och detta tillståndsmaterial bildar redan ett digitalt arkiv.

Sommaren 2018 inleddes en sällning av arkivet med hjälp av en sommarpraktikant. Allra först sällades arkivet med huvudritningar. Genom sällningen försöker man minska på kostnaderna för den egentliga digitaliseringsfasen.

Denna utveckling kommer att fortsätta i och med att det material i det gamla fysiska arkivet som enligt lag ska bevaras varaktigt digitaliseras.

Samarbetet mellan byggnadstillsynsmyndigheterna i huvudstadsregionen fortsätter. Byggnadstillsynen deltar i utbildningsseminarier och arbetsgrupper som kommunerna i huvudstadsregionen ordnar.

En revidering av byggnadsordningen påbörjas.

Talous

Tulot

Talousarvion mukaiset tulot perustuvat siihen, että osoitteessa Asematie 13 sijaitseva toimistorakennus puretaan ja sen tilalle rakennettava uusi kerrostalohanke käynnistyy vuoden 2019 aikana. Muiden tuottojen osalta talousarvio perustuu n.10 pientaloasunnon rakennuslupahakemuksen, viranhaltijapäätösten sekä arkistopalveluiden taksan mukaisiin tuloihin.

Rakennusluvista ja -valvonnasta perittävät taksat on tarkistettu päätöksellä KV 9.10.2017 § 84.

Menot

Rakennusvalvonnan vuoden 2019 talousarvion henkilöstökulut eivät ole vertailukelpoisia kahden edellisen vuoden tilinpäätösten kanssa, koska rakennustarkastajan virka oli täyttämättä vuonna 2017 n. 6 kk ja samoin assistentin toimi vuonna 2016.

Rakennusvalvonnassa menot on pidetty pääosin vuoden 2018 tasolla.

Palvelujen ostoihin on arvioitu lisäkuluja vuodelle 2019 johtuen paperiarkiston digitointihankkeesta. Digitointi on suunniteltu tehtävän ulkopuolisella taholla useamman vuoden aikana. Digitointiin on varattu määrärahaa 25 000 euroa / vuosi. Kustannusarvio perustuu alustaviin tarjouskyselyihin eri toimijoilta. Tavoite on saada pääpiirustusarkisto digitoitua kolmen vuoden aikana, tämän jälkeen digitoidaan lupiin liittyvät erityissuunnitelmat.

Sähköiseen arkistointiin liittyen rakennusvalvontaan joudutaan hankkimaan myös työpiste asiakaskäyttöön.

Muilta osin menot ennustetaan toteutuvan edellisten vuosien mukaisina.

Ekonomi

Inkomster

Inkomsterna i budgeten grundar sig på att kontorsbyggnaden vid Stationsvägen 13 rivs och byggandet av det nya flervåningshus som ska uppföras i stället för det startar under 2019. I fråga om övriga intäkter utgår budgeten från bygglovsansökningar för ca 10 småhusbostäder samt inkomster för tjänsteinnehavarbeslut och enligt taxan för arkivtjänster.

Avgifterna för bygglov och byggnadstillsyn justerades av fullmäktige 9.10.2017 § 84.

Utgifter

Personalkostnaderna för byggnadstillsynen i budgeten 2019 är inte jämförbara med boksluten för de två föregående åren, eftersom den ena byggnadsinspektörstjänsten var obesatt i ca 6 månader år 2017 och likaså assistentbefattningen år 2016.

Byggnadstillsynens utgifter har i huvudsak hållits på samma nivå som år 2018.

För köp av tjänster har man beräknat tilläggskostnader 2019 på grund av digitaliseringen av arkivet. Enligt planerna ska utomstående krafter anlitas för digitaliseringen under flera år. För ändamålet har reserverats 25 000 euro/år. Kostnads kalkylen baserar sig på preliminära offertförfrågningar hos olika aktörer. Målet är att arkivet med huvudritningar blir digitaliserat inom tre år och, och efter det digitaliseras de specialplaner som anknyter till loven.

I anknytning till den digitala arkiveringen måste byggnadstillsynen också ordna en arbetsstation för klienter.

Till övriga delar förutspås utgifterna utfalla i enlighet med de föregående åren.

Rakennusvalvonta	TP	TA	TAE	TS	TS
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	BG	Plan	Plan
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2017	2018	2019	2020	2021
Rakennusvalvontakunnan myöntämät luv at kpl - Av byggnadsutskottet beviljade lov st	54	40	40	40	40
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av stadsbildskommittén vid sina möten givna utlåtanden st.	67	60	60	60	60
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st/ år	187	60	---	---	---
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	25 919	---	---	---	---

TP 2017 Valmistuneet kerrostalot: Ratapolku 4 ja 6, Palokunnankuja 4, Gresantie 22