KAUNIAINEN GRANKULLA

Pvm/Datum: 29.11.2018

ASEMAKAAVAN MUUTOS **ÄNDRING AV DETALJPLAN**

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-Ak 228

POHJOINEN HEIKELINTIE 23–25 NORRA HEIKELVÄGEN 23–25

Koskee: 6. kaupunginosan korttelin 87 tontti 16, korttelin 90 tontti 12 sekä virkistys- ja katualueet (Pohjoinen Heikelintie 23–25/Lindstedtintie 10)
Gäller: Tomt 16 i kvarter 87 och tomt 12 i kvarter 90 i 6:e stadsdelen samt rekreations- och gatuområden (Norra Heikelvägen 23–25/Lindstedtsvägen 10)

Käsittely:

KH käs 02.10.2017
OAS 01.03.2018

Behandling:

STS beh. 02.10.2017
PDB 01.03.2018

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa
Grankulla 26.11.2018 Johanna Määttälä ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI GRANKULLA STAD
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ MARKANVÄNDNINGSENHETEN

Kaavoittaja: Marko Lassila
Kaavavalmistelija: Nina Forsberg

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä
Datum för godkännande av detaljplanen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AO — Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.

VL — Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

6 — Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

87 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

LINDSTEDTINTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

1 II 250 — Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Talserie i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antalet bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

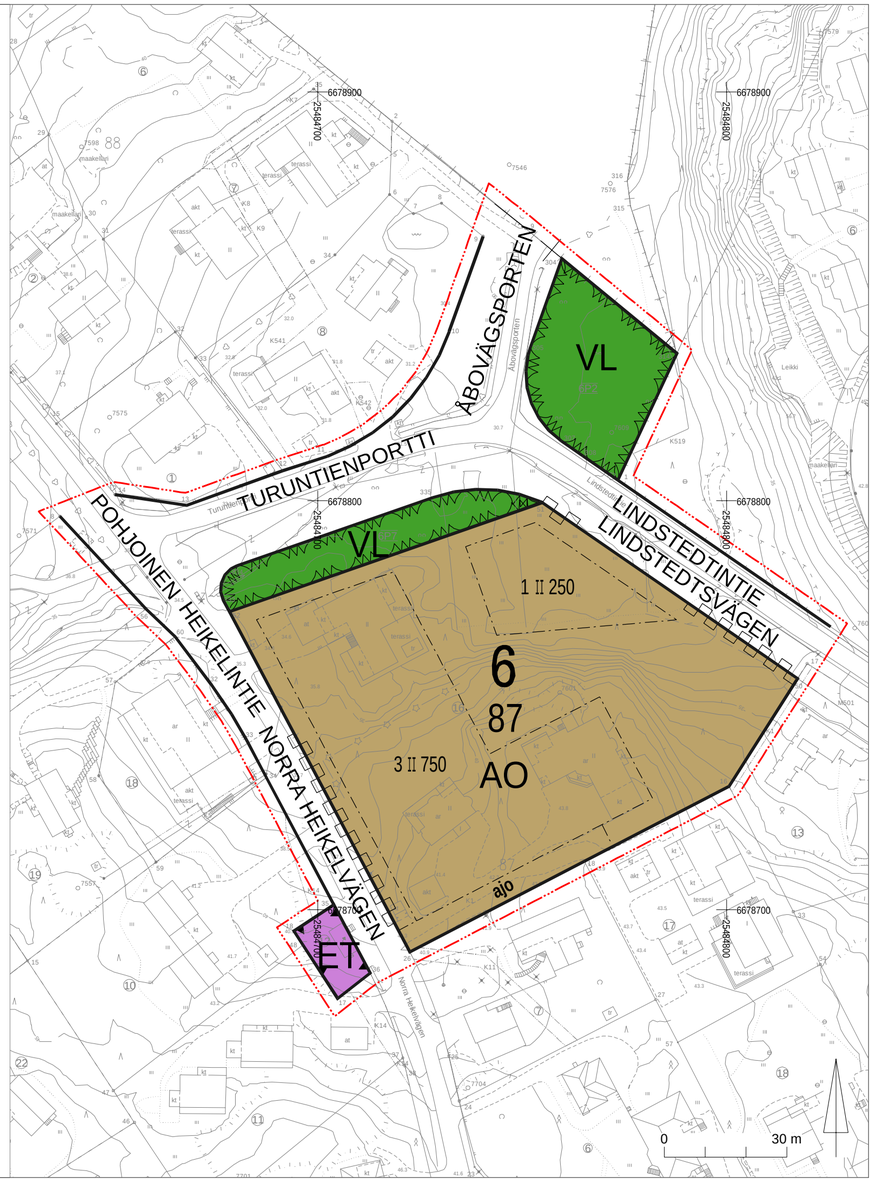
Rakennusala.
Byggyta.

Katu.
Gata.

ajo — Ajoyhteys.
Körförbindelse.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.
Bilplatser ska byggas minst två per bostad.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi on korttelialueella sallittua korjata ja ylläpitää aiemmin rakennusluvalla myönnettyjä, rakennusoikeuden ylittäviä kellari-, talous- ja aputiloja.
Utöver den våningsyta som anvisats i detaljplanen är det ytterligare tillåtet att i kvartersområdet reparera och underhålla källar-, ekonomi- och hjälputrymmen för vilka byggnadslov har beviljats tidigare och därmed överskrider byggrätten.