

Aika: 19.11.2018 klo 18:30 - 21:10

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
179	Kokouksen järjestäytyminen	3
180	Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
181	Kauniaisten kaupungin osallisuusohjelma ja viestintäohje 2019–2022	5
182	Grani Tennis ry:n, Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n ja kaupungin välisen sopimuksen hyväksyminen	7
183	Svenska skolcentrum, H-osan saneerausosan hankesuunnitelma	9
184	Selvitys päiväkotikiinteistöjen koskevasta tontista (Bredantie 15) suhteessa vireillä olevaan asemakaavan muutokseen	14
185	Lausunto Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta	19
186	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävien osalta (§ 25)	28
187	Yleisen ennakkoäänestyksen järjestäminen vuoden 2019 kevään vaaleissa	29
188	Vuoden 2019 kevään vaalien vaalipäivän äänestyspaikat ja laitosäänestyspaikat	31
189	Vaalikelpoisuuden menetyksen toteaminen ja uuden varajäsenen valitseminen (Kostiainen)	32
190	Edustajan nimeäminen Oy Apotti Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 23.11.2018	33
191	Edustajan nimeäminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtiökokoukseen 4.12.2018	34
192	Edustajan nimeäminen Kunnan Taitoa Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 29.11.2018	35
193	Valtuuston 12.11.2018 päätösten laillisuuden toteaminen	36

Läsnä:	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Stolt Sofia Pesonen Juha Ant-Wuorinen Lauri Salminen Mikko J. Limnell Patrik Ala-Reinikka Tapani Berg Finn Stenberg Stefan Masar Christoffer Söderström Camilla Jahnsson Markus Lundell Markus	puh.joht. varapuh.joht. j j j j vj KV:n pj KV:n I vpj KV:n II vpj kj hall.pääll. tied.siht. tieto.kehittämispääll. § 179
--------	---	---

Poissa:	Johansson Johan	j
---------	-----------------	---

Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 21.11.2018	Camilla Söderström sihteeri
------------------	---	--------------------------------

Käsitellyt asiat	179 - 193
------------------	-----------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Tiina Rintamäki-Ovaska Tarkastettu sähköpostitse 24.11.2018
------------------	---

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 26.11.2018
--	---

Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Kaupunginhallitus

§ 179

19.11.2018

Kokouksen järjestäytyminen

KH 19.11.2018 § 179

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

.....

Kokouksen alussa tietohallinnon kehittämisspäällikkö Markus Lundell esitteli digitalisaatio-ohjelman toimeenpanoa, hankesalkkua ja toiminnan rahoitusta.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsi jäsen Tiina Rintamäki-Ovaskan pöytäkirjantarkastajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 180

19.11.2018

Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 19.11.2018 § 180

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa KH:n käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain lain nojalla siirretty KH:n alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomais on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan KH:n käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamus henkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi KH:n jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle, hallintopäällikölle tai kaupunginsihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 181

19.11.2018

Kauniaisten kaupungin osallisuusohjelma ja viestintäohje 2019–2022

394/00.01.02/2018, 346/07.00.00/2017

KH 19.11.2018 § 181

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
tiedotussihteeri Markus Jahnsson, puh. 050 581 0500
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupunginvaltuusto on 12.3.2018 hyväksynyt kaupunkistrategian vuosille 2018–2022. Yksi viidestä teemasta on Kuntalainen keskiössä. Teeman alla on neljä tavoitetta, joista yksi on osallisuusohjelman laatiminen vuonna 2018. Kaupunkistrategian mukaan osallisuusohjelman tavoitteina ovat seuraavat asiat:

- Monipuolinen viestintä
- Aktiivinen yhteisöllisyys
- Asukaskyselyt ja asiakastyytyväisyyden jatkuva mittaaminen
- Yhteissuunnittelu asiakaskeskeisenä lähestymistapana palvelujen suunnittelussa, kehittämisessä ja innovoinnissa
- Vieraskielisten palvelujen kehittäminen toimialoilla

Kauniaisten kaupungin osallisuusohjelman on laatinut kaupunginjohtajan asettama poikkihallinnollinen työryhmä. Ohjelman valmistelutyöryhmään ovat kuuluneet tiedotussihteeri Markus Jahnsson, palvelukeskuksen esimies Marianne Ekholm, kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt sekä hallintopäällikkö Camilla Söderström (sihteeri ja koordinaattori).

Kauniaisten kaupunginhallitus palautti 18.12.2017 § 272 kaupungin viestintäohjeen valmisteluun, muun muassa mahdollisimman selkeän vastuunjaon (luottamushenkilöt, poliittinen johto, viranhaltijat) ja strategisten viestintämenetelmien sisällyttämiseksi ohjeeseen sekä kaupungin strategiaan sisällytettävien linjausten huomioimiseksi. Koska osallisuus ja viestintä tukevat toisiaan, virkamiestasolla päätettiin yhdistää osallisuusohjelma ja viestintäohje samaan asiakirjaan.

Osallisuusohjelma on lähetetty lausuntokierrokselle toimialojen johtoryhmille, vammais- ja vanhusneuvostoille sekä nuorisovaltuustolle, ja sitä on esitelty yhteistoimintaelimelle. Osallisuusohjelman laadinnassa on otettu mallia eri kuntien ja maakuntien vastaavista ohjelmista, ja käytännön osallistamisoheissa on lainattu hyviä käytäntöjä Ruotsista. Laadinnan **ohjeis-**
materiaalina syntyi myös lista niistä osallisuusmenetelmistä, mitä Kauniaisten kaupungissa on jo käytössä.

Ohje laadittiin kahdesta näkökulmasta; kaupungin palveluihin liittyvä osallistuminen ja vaikuttaminen, sekä osallistuminen ja vaikuttaminen päätöksentekoon. Lisäksi laadittiin konkreettisia ja kaupunkistrategiaan sidoksissa olevia kehittämistavoitteita vuosille 2019–2022.

Viestintäohje laadittiin edellisen yleisohjeen sijasta käytännön näkökulmasta. Viestintäympäristö muuttuu ja kehittyy nopeasti, eritoten verkkoviestin-

Kaupunginhallitus

§ 181

19.11.2018

tä. Sosiaalinen media on tullut kiinteäksi osaksi verkkoviestintää ja yhä useammin myös kuntaviestinnän arkea. Kaupungin kriisiviestintäohje päivitetään erikseen.

Viestinnän painopiste siirtyy yhä enenevässä määrin ennakoivaan tai varhaisen vaiheen viestintään. Asioista kerrotaan jo valmisteluvaiheessa, jotta päätöksenteon läpinäkyväisyys toteutuu ja kuntalaisten ja asiakkaiden osallisuusmahdollisuudet voidaan taata.

Liitteenä olevassa osallisuusohjelmassa on myös 10 kohdan muistilista käytännön osallistamista varten. Hyväksytyn viestintäohjeen perusteella laaditaan lyhyt ja selkeä viestinnän huoneentaulu.

Kaupungin viestintää on jo kehitetty mm. nimeämällä kaupunginkansliaan neljän hengen viestintäryhmä, jota vetää kaupungin tiedottaja. Laajennettuun viestintäryhmään kutsutaan toimialojen viestintävastaavat ja HR. Viestintäryhmä kehittää kaupungin ulkoista ja sisäistä viestintää, kaupungin kotisivuja ja intraa, antaa neuvoa ja ottaa kantaa ajankohtaisiin asioihin.

KJ:

KH hyväksyy liitteenä olevan Kauniaisten kaupungin osallisuusohjelman ja viestintäohjeen 2019–2022.

.....

Keskustelun alettua esittelijä muutti osallisuusohjelman sivulla 7, Kehittämisehdotuksia-aulukon neljännen kohdan kuulumaan seuraavasti: "Valmistelun ja päätöksenteon avoimuus ja näkyvyys", sekä sivun 8 viimeisen lauseen kuulumaan "Paras idea voidaan toteuttaa".

Varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaska ehdotti, että sivulle 13, viimeisen kappaleen ensimmäisen lauseen jälkeen lisätään lause "Tämä näkyy siten, että viranhaltija on esimerkiksi velvollinen vastaamaan kuntalaisen yhteydenottoopyyntöön kohtuullisessa ajassa".

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH hyväksyi liitteenä olevan Kauniaisten kaupungin osallisuusohjelman ja viestintäohjeen 2019-2022, yllämainituin korjauksin ja lisäyksin.

Kaupunginhallitus

§ 182

19.11.2018

Grani Tennis ry:n, Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n ja kaupungin välisen sopimuksen hyväksyminen

395/12.04.01/2018

KH 19.11.2018 § 182

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KV päätti 14.5.2018 (§ 15) myöntäessään Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen muun muassa edellyttäen, että osapuolten välillä solmitaan osakassopimus, jolla turvataan kaupungin B-osakkeisiin liittyvät oikeudet. Linkki KV:n päätökseen:
<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182643-4>.

Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n yhtiöjärjestys on **oheismateriaalina**. Yhtiöjärjestyksen mukaan kaupungin omistamalla B-sarjan osakkeilla ei ole äänivaltaa, mikä oli tiedossa kaupungin merkitessä osakkeet (KH 16.4.2008 § 110, **oheismateriaalina**). Vain A-sarjan osakkeilla on äänivaltaa ja niiden omistaja on Grani Tennis ry. 100 %. B-sarjan osakkeenomistajina ovat Kauniaisten kaupunki, Grani Tennis ry ja Kauniaisten Urheilupuisto Oy. Yhtiöjärjestyksessä on määräyksiä mm. osakelajeista, pelioikeuksista, vastikkeista, oikeudesta yhtiön varoihin, pelioikeuden ottamisesta yhtiön hallintaan ja yhtiön oikeudesta ottaa osakkeet haltuunsa ja lisäksi siinä on lunastuslauseke.

Kaupungin, yhtiön ja yhdistyksen välillä on solmittu 25.6.2008 merkintäsopimus, **oheismateriaalina**. Sopimuksen kohdassa 2 on määritelty kaupungille tulevat B-osakkeet ja kohdassa 4 osapuolten välillä sovitut ehdot pelituntien ja osakkeiden osalta. Kaupungin merkitsemät osakkeet oikeuttavat pelikentän käyttöön yhteensä 80 tuntia viikossa sopimuksessa tarkemmin määriteltyinä ajankohtina. Jokaisesta pelitunnista on maksettava pelituntivastike. Merkintäsopimuksen mukaan yhdistys vastaa kaupungin osakkeiden pelituntivastikkeista ja kaupungin tunnit annetaan yhdistyksen käyttöön, jonka tulee käyttää ne ensisijaisesti juniori- ja nuorisotoimintaan. Kaupungin halutessa myydä osakkeensa, asiasta on etukäteen ilmoitettava yhtiölle, jolla on oikeus lunastaa osake kaupungin maksamalla merkin-tähinnalla.

Merkintäsopimuksen sanamuodosta poiketen käytännössä ei ole käytetty yhtä tiettyä kenttää sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen, mutta yhdistys käyttää vakiovuoroina yhteensä 155 tuntia viikossa, josta junioritunnit yli puolet (88 tuntia, kolmella kentällä). Sopimuksen mukaisina ajankohtina noin puolet pelitunneista käytetään junioritoimintaan. Saatu selvitys on **oheismateriaalina** (vain KH:n jäsenille).

Osapuolten kesken käydyissä neuvotteluissa lähtökohtana on ollut merkintäsopimuksen jääminen voimaan, koska on katsottu sen riittävästi turvaavan kaupungin B-osakkeisiin liittyvät oikeudet. Lisäksi sopimukseen on otettu ehdot turvaamaan kaupungin asemaa sen antaman takauksen takia. Luonnos osapuolten väliseksi sopimukseksi on laadittu yhteistyönä yhdistyksen ja yhtiön kanssa. Sopimus on **liitteenä**.

Kaupunginhallitus

§ 182

19.11.2018

KJ:

KH päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vähäisiä tai teknisluontoisia muutoksia siihen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018

Svenska skolcentrum, H-osan saneerausosan hankesuunnitelma

12/10.03.02/2015

YLKV 07.11.2018 § 105

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankesuunnitelma

Hankkeen lähtökohtana on ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan 5.10.2015 (§75) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 9.12.2015 (§252) hyväksymä tarveselvitys Svenska Skolcentrumin H-osan saneeraamisesta. Lautakunnan tarveselvitykseen sisältyivät myös esitykset liikuntasalin saneeramisesta sekä lukion laajennushankkeesta. Liikuntasalin saneeraus on valmistunut vuonna 2017.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä tarveselvityksen myös siltä osin kun se käsitteli H-osaa ja koulurakennuksen laajennusta, mutta kehotti sivistystoimea ja yhdyskuntatoimea selvittämään vaihtoehtoisia ratkaisuja fysiikan ja kemian opetuksen tiloihin liittyvien akuuttien ongelmien ratkaisemiseksi. Toteutuksen määrärahat investointiohjelmassa noudattavat tätä linjausta.

Tarveselvityksen mukaan H-osan nykyisissä tiloissa toimii lukion ja yläkoulun luonnontieteiden luokat (4 kpl), materiaalivarasto (2 kpl) sekä lukion kieliluokka (1 kpl). Tilat eivät vastaa nykyisiä tarpeita ja ovat uusimisen tarpeessa, erityisesti tilojen laajuuden, turvallisuuden ja talotekniikan osalta.

Svenska skolcentrumin laajennustarpeesta on laadittu selvitys vuonna 2015 Arkkitehdit Korolainen & Heinon toimesta, samassa yhteydessä kuin nyt käsiteltävänä oleva H-osan tarveselvitys. Loppuraportissa todetaan että tarve isoimmille opetustiloille on olemassa ja että laajennusosalla parannettaisiin opetustilojen esteettömyyttä. Mahdollinen laajennus ei kuitenkaan sisälly kaupunginhallituksen toimeksiantoon H-osan saneeraamiseksi, vaan siitä tulee perustaa oma erillinen hanke, mikäli myöhemmin näin päätetään.

H-osan saaneeraushankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Hankesuunnitelmassa on esitetty korjauslaajuus akuuttien ongelmien poistamiseksi (vaihtoehto 1), noudattaen investointiohjelmassa myönnetyn määrärahan suuruutta. Käyttäjän pyynnöstä on tutkittu myös laajempi saneeraus (vaihtoehto 2), joka ylittää investointiohjelman määrärahavarausten.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (SUUS) on käsitellyt hankesuunnitelman kokouksessaan 5.9.2017 (§ 39) ja toteaa lausunnossaan, että lukiostrategian yhteydessä on laadittava lisäselvityksiä, jotka saattavat vaikuttaa koulukeskuksen H-osan saneerauksen tarpeisiin. Yhdyskuntavaliokunta on kokouksessaan 20.9.2017 (§ 95) käsitellyt käyttäjän antamaa lausuntoa ja päättänyt palauttaa asian mainittuja lisäselvityksiä varten.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (SUUS) on käsitellyt hankesuunnitelman kokouksessaan 09.10.2018 (§89).

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182710-7>

SUUS esittää toteutettavaksi hankesuunnitelman vaihtoehdon 2, joka käsittelee talotekniikan ja varusteiden uusimisen sekä tilamuutostyöt 1. ja 0. kerroksen luokka- ja varastotiloissa, antaen kouluille tilat jotka mahdollistavat monipuolisemman luonnontieteen opetuksen.

Hankesuunnittelussa on etsitty kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti vaihtoehtoisia ratkaisuja fysiikan ja kemian opetuksen akuutteihin ongelmiin. Hankesuunnittelussa on laadittu luonnoksia, joissa on haettu tilojen tehokkaampaa käyttöä siten, että lisärakentamista ei toteuteta. Talotekniikkasuunnittelijat ovat laatineet talotekniikan korjauksesta rakennustapaselostukset, joiden tavoitteet perustuvat kuntoarviossa esitettyihin talotekniikan korjaustarpeisiin. Vastaavat talotekniset ja tilojen modernisoinnin korjaukset on toteutettu koulukeskuksen muissa osissa aiemmin.

Vaihtoehto 1

Vaihtoehto 1:n tavoite on korjata opetuksen kannalta akuutit ongelmat. Tämä vaihtoehto vastaa kaupunginhallituksen hyväksymää laajuutta, sekä kaupunginvaltuuston hyväksymää määrärahavarausta voimassa olevassa investointiohjelmassa. Tilojen talotekniikka sekä merkittävimmät turvallisuuspuutteet liittyen mm. hätäsuihkuihin sekä kemikaalien varastointiin ja käsittelytiloihin korjataan ja ajanmukaistetaan. Vaihtoehdon laajuus on esitetty tarkemmin hankesuunnitelmassa.

Vaihtoehto 1:n tavoitehinta on n. 820 000 € (syksyn 2017 hintataso).

Vaihtoehto 2

Vaihtoehto 2 sisältää tilojen talotekniikan ja varusteiden uusimisen sekä tilamuutostyöt 1. ja 0. kerroksen luokka- ja varastotiloissa. Laajuus ja muutostyöt perustuvat käyttäjän hankesuunnitteluvaiheessa tekemään esitykseen. Tavoite on parantaa tilamuutostöiden avulla opetus- ja varastotilojen tarkoituksenmukaista käyttöä. Tilamuutostöillä kahta luokkatilaa laajennetaan sisäisillä muutostöillä suurempien opetusryhmien tarpeita varten. 0. kerroksessa sijaitseva kielistudio muutetaan biologian luokaksi. Lisäksi toteutetaan tilamuutostöiden edellyttämät poistumistiejärjestelyjen muutokset. Vaihtoehdon laajuus on esitetty tarkemmin hankesuunnitelmassa.

Vaihtoehto 2:n tavoitehinta on n. 1 450 000€ (syksyn 2017 hintataso).

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018

Tavoitehintalaskelmat pohjautuvat vaihtoehtoissa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena tilojen ja niissä olevan talotekniikan nykyaikaistaminen.

Käyttäjän edustajina hankkeen ohjausryhmässä hankesuunnitteluvaiheessa toimineet ruotsinkielisen lukion ja yläkoulun rehtorit ovat olleet tiiviisti mukana tilasuunnittelussa ja hankesuunnitelman laadinnassa.

Hankesuunnitelmavaiheen tuloksena ovat **liitteenä** oleva hankesuunnitelma sekä sen liitteinä arkkitehdin tilakaavio ja eri suunnittelualojen rakennustapaselostukset (ARK & RAK sekä LVIA ja SÄH). Lvia - ja sähkötyöselostukset sekä tavoitehintalaskelmat ovat nähtävillä luottamushenkilöiden Extranetissä.

Hankesuunnitelman kohdassa *7 Tavoiteaikataulu* on arvioitu hankkeen kestoksi suunnittelu (4 kk) ja rakentaminen (5 kk) huomioiden yhteensä 9 kk. Lisäksi on huomioitava kaupungin päätöksentekoprosessien sekä rakennuslupaprosessin vaikutukset aikatauluun. Hankesuunnitelmassa esitetään hankkeen suunnittelua vuonna 2019 ja toteutusta vuoden 2020 aikana, jolloin rakennustyöt ajoittuisivat ajanjaksolle kesäkuu - syyskuu. Tällöin eniten melua ja häiriötä aiheuttavat työvaiheet (purku- ja runkotyöt) saataisiin tehtyä koulun kesälomien aikana.

Hankkeen määrärahavaraus voimassa olevassa investointiohjelmassa on 900 000 € jakautuen suunnittelun 150.000 € ja toteutuksen 750.000 € osuuksiin. Vaihtoehto 1 olisi toteutettavissa tämän puitteissa. Hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto 2, jota käyttäjä puoltaa, ylittää määrärahavaruksen n. 550 000 €.

Lopullisesti määrärahatarve tarkentuu alkuvuoden 2020 aikana urakkakilpailutuksen myötä.

Valiokunnan, kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyjen jälkeen hankesuunnitelman pohjalta tehtävä investointipäätös ajoittunee syksyyn 2019 jatkosuunnittelun ja urakkakilpailutuksen jälkeen. Koulun tilojen käytön johdosta hankkeen toteutuksen optimaalinen aloitus ajoittuu touko- / kesäkuulle 2020 ja kohteen vastaanotto lokakuulle 2020. Lisäksi tulee huomioida käyttäjähallintokunnan toimenpiteet ennen käyttöönottoa (muutto, kalustaminen yms.). Edellä mainitut asiat huomioiden on saneerattu H-osa käyttöönottokunnossa marraskuussa 2020.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle esityslistan liitteenä olevan Svenska skolcentrumin H-osan saneerauksen hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehtoon 2 mukaisena ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista **1 450 000 euroksi** (alv 0).

.....

Tämä asia käsiteltiin kokouksen 3. asiana asian nro 2 (Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat) jälkeen.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018

Sivistystoimenjohtaja Heidi Backman oli mukana kokouksessa vastaamassa käyttäjätahoa koskeviin kysymyksiin.

Vpj Wahlstedt esitti jäsen Eväsojan kannattamana, että hankesuunnitelma hyväksyttäisiin vaihtoehto nro 1 mukaisena ja että hankesuunnitelmavaiheen tavoitehinnaksi vahvistettaisiin 820.000 euroa.

Suoritetussa äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja vpj Wahlstedtin vastaehdotusta kannattavat äänestivät "ei", vastaehdotus voitti äänin 3–2. Jaa-äännet (Berg, Sederholm), ei-äännet (Wahlstedt, Eväsoja, Laakio) neljän (4) jäsenen äänestäessä tyhjää (Jääskeläinen, Degerholm, von Essen, Björk).

Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn päättyneeksi ja päätökseksi tulleen seuraavaa:

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle esityslistan liitteenä olevan Svenska skolcentrumin H-osan saneerauksen hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehto nro 1 mukaisena ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista **820 000 euroksi** (alv 0). Lisäksi valiokunta esittää KH:lle että, vaihtoehto 2. mukaisesta laajennetusta peruskorjauksesta tulee laatia erillinen tarveselvitys.

KH 19.11.2018 § 183

Hankesuunnittelussa on etsitty kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti vaihtoehtoisia ratkaisuja fysiikan ja kemian opetuksen akuutteihin ongelmiin. Hankesuunnittelussa on laadittu luonnoksia, joissa on haettu tilojen tehokkaampaa käyttöä siten, että lisärakentamista ei tarvitsisi toteuttaa.

Vaihtoehto 1:n tavoite on korjata opetuksen kannalta akuutit ongelmat. Tilojen talotekniikan sekä merkittävimpien turvallisuuspuutteiden korjauksen tarpeesta ei liene epäselvyyttä. Vaihtoehto 2 sisältää tilojen talotekniikan ja varusteiden uusimisen sekä tilamuutostyöt 1. ja 0. kerroksen luokka- ja varastotiloissa.

Vaihtoehdossa 1 esitettyjen puutteiden korjaaminen, ilman että samassa yhteydessä ratkaistaan myös fysiikka- ja kemianluokkien liian pieneen kokoon liittyvät ongelmat, ei ole kokonaistaloudellisesti järkevä ratkaisu. Nykyiset liian pienet tilat aiheuttavat ylimääräisen opetusresurssin tarpeen ja sitä kautta ylimääräisiä henkilöstökustannuksia. Lukuvuodelle 2018–2019 lisäkustannus on noin 29 000 euroa. Fysiikka- ja kemianluokkien liian pieni koko jouduttaisiin joka tapauksessa ratkaisemaan tulevaisuudessa, vaikka GGS:n opiskelijamäärä pysyisi nykyisellään. Mikäli fysiikka- ja kemianluokkien koko ratkaistaan erillisen investoinnin muodossa, eikä osana vaihtoehto 1:n mukaista investointia, olisi investointien kokonaiskustannus todennäköisesti selvästi suurempi.

Sen sijaan 0. kerrokseen esitetyt muutokset, eivät samalla tavalla ole yhteydessä vaihtoehto 1:n mukaiseen toteutukseen, eivätkä ne myöskään

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018

ole linjassa kaupunginhallituksen 9.12.2015 (§ 252) päätöksen kanssa. Mikäli hankesuunnitelma hyväksytään vaihtoehto 2 mukaisena, mutta ilman siihen sisältyviä 0. kerrokseen esitettyjä muutoksia, on tämän hetken arvio kokonaiskustannuksista noin 1,1 miljoonaa euroa. Fysiikka- ja kemianluokkien tarkoituksenmukaisemman koon mahdollistama henkilöstösäästö tarkoittaa, että luokkatilojen laajennukseen liittyvän kustannuksen takaisinmaksuaika olisi noin 10 vuotta.

Määrärahan tarve tarkentuu osana jatkosuunnittelua ja vahvistetaan valio-
kuntien, kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyjen jäl-
keen tehtävässä investointipäätöksessä, joka ajoittunee syksyyn 2019.

Molempien Kauniaisten lukioden osalta mahdollisiin laajentamisiin liittyviin tarveselvityksiin tai hankesuunnitteluun ei tule ryhtyä, ennen kuin molempien lukioden opiskelijamääriä koskevat tavoitteet on asetettu osana lukio-ohjelmaa.

Oheismateriaalina laajempi pohjakuva ja yhdyskuntavaliokunnan pyytämä lisäselvitys sivistystoimelta.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle esityslistan liitteenä olevan Svenska skolcentrumin H-osan saneerauksen hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehto nro 2 mukaisena, mutta ilman siihen sisältyviä 0. kerrokseen esitettyjä muutoksia, ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 1 100 000 euroksi (alv 0).

.....

Jäsen Stoltin kannatettu (Limnell) ehdotus asian jättämisestä pöydälle, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingi>

Kaupunginhallitus	§ 126	03.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 184	19.11.2018

[tem&id=20182675-6](#)

Ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta (SUUS) on 21.8.2018 § 67 antanut lausuntonsa.

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182690-6>

Valiokunta totesi lausuntonaan seuraavaa:

”Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen lapsimäärät kasvavat vuoteen 2025 mennessä vaihtelevassa määrin kolmen vaihtoehtoisen ennusteen mukaan. Saman ajanjakson kuluessa Folkhälsanin kanssa tehty ostosopimus päättyy vuonna 2019 ja Bensowin kanssa tehty vuonna 2021, ja niiden osalta tulevaisuus on vielä epävarma.

Useiden ehtojen tulee täytyä, jotta kaupunki voisi luopua päiväkoti Grankottenin käyttämästä kiinteistöstä. Tämä on mahdollista aikaisintaan vuodesta 2020 lähtien, mikäli kaikki alla mainitut ehdot täyttyvät:

- 1) Ostosopimukseen sisältyvien paikkojen määrä (84 laskennallista paikka) korvautuu uudella, 1.1.2019 voimaan tulevalla palvelusetelijärjestelmällä.
- 2) Esikouluopetus siirtyy kokonaisuudessaan Granhultsskolaniin (60 paikkaa aikaisintaan 2020).
- 3) Väestönkasvu toteutuu pikemminkin uuden (2018) kuin vanhan (2014) ennusteen mukaisesti.

Jos nämä ehdot eivät täyty, kaupunki ei pysty täyttämään lakisääteistä veloitettaaan järjestää varhaiskasvatuspaikka niille lapsille, joilla on siihen oikeus. Asia otetaan uuteen tarkasteluun, kun tiedämme enemmän esiopetukseen liittyvistä järjestelyistä sekä väestönkasvun, palvelusetelin ja uusien yksityisten päiväkotien vaikutuksesta paikkojen kysyntään. Lisäksi valiokunta toivoo selvitystä mahdollisuuksista perustaa päiväkoti sen talon pohjakerrokseen, joka rakennetaan päiväkoti Grankottenin tontille.”

Valiokunnan lausunto on **liitteenä**.

SUUS:n lausunnossa mainitaan kahden uuden yksityisen päiväkodin aloittavan toimintansa Kauniaisissa 2019–2020, Koivuhovissa ja Urheilutiellä. KH käsitteli tonttia 5-147-2 (Urheilutie 17) koskevan suunnitteluvarauksen antamista 7.5.2018 § 66 ja päätti antaa suunnitteluvarauksen The International Childcare & Education Centre - Play'n' Learn Oy:lle (The ICEC). Toinen tarjoaja teki kuitenkin päätöksestä oikaisuvaatimuksen, ja KH:n päätöksestä 11.6.2018 § 105 on sittemmin valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. KH antoi 20.8.2018 § 114 valituksen johdosta lausuntonsa, jossa kaupunki kiistää valituksessa esitetyt väitteet ja katsoo, ettei ole syytä muuttaa kaupunginhallituksen päätöstä.

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182684-3>

Kaupunginhallitus	§ 126	03.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 184	19.11.2018

Hallinto-oikeuden käsittely kestää arviolta noin vuoden. Uusi yksityinen päiväkotitoiminta ei voi aloittaa rakentamista eikä toimintaansa suunnitellusti, ja riippuen hallinto-oikeuden päätöksen sisällöstä, toiminta voi käytännössä alkaa aikaisintaan vuonna 2021.

Asemakaavan muutosta ryhdyttiin laatimaan kokonaisuutena vaiheittainen toteutus mahdollistaen. Vaiheistus jakautui likimain yksityisen maanomistajan (vaihe 1) ja kaupungin (vaihe 2) omistamien alueiden mukaisesti. Vaiheistuksen tarkoituksena oli varautua Grankottenin päiväkotitoimintojen siirtymäajan venymiseen. Kaavamuutoksen sisältö on kuitenkin muuttunut valmistelun aikana päätöksentekoprosessissa siten, että ensimmäiseksi vaiheeksi tarkoitetun alueen rakentamistehokkuutta on laskettu niin merkittävästi, että pelkästään sen toteuttaminen rakenteellisine pysäköintineen ei ole taloudellisesti kannattavaa. Kokonaisuutena kaavaratkaisun toteutusedellytykset ovat kuitenkin edelleen olemassa. Sen sijaan ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan esitys päiväkotitoimintojen sijoittamisesta alueelle on sekä teknisesti (mm. piha-alueet, pysäköinti, saatoliikenne) että taloudellisesti (asuinrakennusoikeuden väheneminen, rakenteellinen pysäköinti) erittäin haastavaa. Käytännössä esitetty ratkaisu edellyttäisi kaavahankkeen uudelleen tutkimista tai jopa alusta aloittamista. Erityisesti on huomioitava, että esitetty ratkaisu ei olisi maankäytöllisesti tai kaupungin kiinteistöjen tilankäytön kannalta tarkoituksenmukaista, eikä ratkaisisi nyt esillä olevaa aikataulullista ongelmaa.

Asemakaavan muutosehdotuksen saattaminen hyväksymiskäsittelyyn edellyttää, että kaavan toteuttamiseen liittyvä maankäyttösopimus sekä tässä tapauksessa myös kiinteistökaupan esisopimus on laadittu ja myös allekirjoitettu yksityisen osapuolen osalta. Aikataulullisesti kaavamuutos ja sopimukset on mahdollista valmistella hyväksymiskäsittelyyn syksyn 2018 aikana. Sopimuksen laatimisen edellytyksenä on kuitenkin tieto siitä, kumpi osapuoli ostaa toiselta tonttiosuuden, koska se vaikuttaa oleellisesti sopimuksen sisältöön. Kiinteistönmuodostamislain mukaan tontinosan omistajalla on lunastusoikeus toiselle kuuluvaan tonttiin sisältyvään alueeseen. Etuoikeus lunastamiseen on sillä, jonka osalla rakennuksineen ja laitteineen on suurin arvo (tässä yksityinen maanomistaja). Mikäli kaupunki haluaa säilyttää alueella sijaitsevan rakennuksen päiväkotikäytössä, kaupungin on valmistauduttava ostamaan yksityisessä omistuksessa oleva tontinosa omistukseensa. Päätös tontinosan ostamisesta on välttämätöntä tehdä ennen kaavamuutoksen hyväksymistä ja sisällyttää siihen liittyviin maankäyttösopimukseen ja kiinteistökaupan esisopimukseen.

Asian jättäminen ratkaisematta ei ole kummankaan osapuolen edun mukaista. Yhdyskuntavaliokunnan ehdotus kaavaehdotuksen edistämisestä normaaliin tapaan tarkoittaisi sitä, että yksityinen maanomistaja voisi ostaa Grankottenin käsittävän tonttiosuuden. Tämä vaihtoehto ei ole kaupungin edun mukainen, mikäli päiväkotitoimintoja alueella halutaan jatkaa. Mikäli vaihtoehtoisesti kaavaprosessia ei voida edistää, yksityinen maanomistaja vetäytynee hankkeesta ja ryhtyy toteuttamaan voimassa olevaa asemakaavaa. Tällöin kaupunkikaan ei voi toteuttaa omaa osuuttaan, koska kokonaisuuden järjestelyt (mm. piha-alueet, pysäköinti ja ajoliittymät) edellyttävät koko alueen mukanaoloa. Mikäli kaupunki päättää ostaa alueen, voi päiväkotitoiminta alueella jatkua siihen asti, että päivähoitopaikat saadaan

Kaupunginhallitus	§ 126	03.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 184	19.11.2018

osoitettua hallitusti toisaalle. Tämän jälkeen kaupunki voi luovuttaa asema-kaavan muutoksen mahdollistaman kokonaisuuden toteuttajalle. Näin ollen hankintaan investoitava rahasumma on luonteeltaan tilapäinen sijoitus. Lisäksi on huomionarvoista, että kaupungin itse myöhemmin toteuttamaan edelleen luovutukseen on mahdollista asettaa mm. toteutukseen liittyviä laadullisia vaatimuksia ja sen hetkistä asuntopoliittista tilannetta tukevia ehtoja, joita vastaavasti yksityisten välisiin luovutuksiin kaupungin ei olisi mahdollista sisällyttää.

Tilakeskuksen antaman lausunnon mukaan Grankottenin päiväkotirakennus on tilaelementtirakennus, joka on rakennettu vuonna 1987. Tilaelementtirakennusten elinkaarta ei ole suunniteltu pitkäksi, vaan ne ovat yleensä tilapäisratkaisuja. Päiväkotirakennus on välttävissä kunnossa ja tulossa teknisen elinkaarensa päähän. Tilakeskus on tehnyt ja on suunnitellut tekevänsä rakennukseen tulevana vuosina vain käytön kannalta välttämättömät korjaukset.

Vaihtoehtoina lähivuosina on laaja peruskorjaus tai kohteen purkaminen. Kustannusarviota peruskorjauksesta ei ole laadittu, mutta yleensä ne ovat samaa suuruusluokkaa, kun vastaavan uudisrakennuksen toteuttaminen. Koska kohde on tilapäiseksi tarkoitettu tilaelementtirakennus, on kohteen purkaminen ja tontin tehokkaampi hyödyntäminen järkevämpi vaihtoehto kuin laaja peruskorjaus. Tilakeskuksen tulee löytää kaupungin kiinteistö-kannasta kustannussäästöjä ja luopua huonokuntoisista sekä tehottomista kiinteistöistä. Tilakeskus on puoltanut alueen uudelleenkaavoitusta.

Huomioon ottaen mitä SUUS on lausunnossaan esittänyt, on arvioitavissa, että päiväkotiki Grankottenin toimintaa ei voi siirtää muualle sellaisella aikataululla, mitä suunniteltu kaavoitusprosessi vaatisi.

Sen vuoksi esitetään KH:lle, että ko. tontinosan ostamiseksi sisällytetään 2 miljoonaa euroa investointiohjelman maa-alueiden hankintoihin vuodelle 2019. Samalla viranhaltijat jatkavat asian selvittämistä tavoitteena löytää muunlainen ratkaisu.

Sivistystoimenjohtaja Heidi Backman ja varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola ovat paikalla kokouksessa kertomassa siitä, miten Grankottenin päiväkodin toiminta uudelleen järjestetään, sekä millä toimenpiteillä ja aikataululla päiväkotirakennuksesta voidaan luopua.

KJ:

KH

- merkitsee tiedoksi selvitykset asiassa,
 - päättää, että asemakaavamuutosprosessia jatketaan asemakaavaehdotuksen pohjalta,
 - päättää sisällyttää maa-alueiden hankintoihin edellytettävän määrärahan vuoden 2019 talousarvioehdotuksensa investointiohjelman, ja
 - kehottaa varhaiskasvatusta ja yhdyskuntatointa viivytyksettä selvittämään vaihtoehtoisen ratkaisun Grankottenin korvaaviksi tiloiksi.
-

Kaupunginhallitus	§ 126	03.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 184	19.11.2018

.....

Jäsen Ant-Wuorinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallintoL 28 § 1 momentin 3 kohta).

Sivistystoimenjohtaja Heidi Backman ja varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola olivat läsnä tämän asian käsittelyn aikana vastaamassa kysymyksiin ja kertoivat muun muassa millä aikataululla arvioivat päiväkotirakennuksesta voitavan luopua.

Jäsen Johanssonin kannatettu (Pesonen) ehdotus asian jättämisestä pöydälle, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

KH 19.11.2018 § 184

Esitetään, että asia tuodaan uudelleenvalmisteltuna kaupunginhallituksen 10.12.2018 kokoukseen.

KJ:

KH palauttaa asian uuteen valmisteluun.

.....

Jäsen Ant-Wuorinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallintoL 28 § 1 momentin 3 kohta).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018

Lausunto Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta

59/10.02.00/2017

YLV 05.04.2018 § 37

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uudenmaan liitto pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineistosta 13.4.2018 mennessä. Lausuntopyyntö on **oheismateriaalina**. Lausuntoaineistoon kuuluvat Uudenmaan rakennekaavan luonnos: kaavakartta sekä merkinnät ja määräykset (**LIITE 1**), Uusimaa-kaavan valmisteluaineiston selostus (**LIITE 2**) sekä Uusimaa-kaavan taustaselvitykset. Lisäksi esityslistan liitteenä jaetaan Uusimaa-kaavan suunnitteluperiaatteet (**LIITE 3**). Koko materiaaliin voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla: www.uudenmaanliitto.fi/uusimaakaava.

Lähtökohdat ja tausta

Uusimaa-kaava laaditaan koko Uudenmaan alueelle ja sen tavoitevuosi on 2050. Uusimaa-kaava 2050 muodostuu strategisesta pitkän aikavälin ns. Uudenmaan rakennekaavasta ja sitä tarkentavista, seuduittain (Helsingin seutu, Itä-Uusimaa ja Länsi-Uusimaa) laadittavista vaihekaavoista. Seutujen vaihemaakuntakaavat tarkentuvat kevään 2018 aikana laajassa vuorovaikutuksessa, jonka vuoksi valmisteluaineistossa ei esitetä niistä kaavakarttoja tai muuta yksityiskohtaista aineistoa.

Uusimaa-kaava 2050 laaditaan merkittävältä osin nykyisten kaavaratkaisuiden ja selvitysten pohjalta kokonaisuutta ajantasaistaen ja selkiyttäen, jonka vuoksi on luonnollista, että tavoitteena on kumota Uusimaa-kaavalla kaikki aiemmat maakuntakaavat ja säilyttää kaavoista vain olennaisimmat ylikunnallista suunnittelua edellyttävät teemat. Niiden aihealueiden, joiden kaavaratkaisut ja selvitykset ovat tuoreita, kaavaratkaisut esitetään nyt laadittavassa kaavassa lähes kumottavien kaavojen mukaisesti. Vastaavasti niiden aihealueiden, joiden toimintaympäristö ja tulevaisuuden näkymät ovat muuttuneet, tai joiden osalta on käytettävissä uutta tietoa, ratkaisuja tarkistetaan ja täydennetään Uusimaa-kaavassa.

Lausuttavana olevan valmisteluaineiston selostuksen keskiössä ovat rakennekaavan ratkaisun perustelut sekä suunnitteluperiaatekortit, jotka kuvaavat kaavaratkaisun lähtökohtia ja ohjaavat rakennekaavan ja tulevien seutujen kaavojen ratkaisuja. Lisäksi selostuksessa käsitellään kaavan lähtökohtia, suunnitteluprosessia sisältäen vuorovaikutuksen ja viestinnän, Uudenmaan asemaa osana kansainvälisiä ja valtakunnallisia kehityskäytäväverkostoja, kaavan väestöennustetta, muita kaavassa käsiteltäviä yksittäisiä aiheita, vaikutusten arviointia sekä kaavatyössä käytettyjä työkaluja.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018

Uusimaa-kaavan 2050 tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet

Uusimaa-kaavan sisällön päätavoitteilla kuvataan, millaista Uusimaata tavoitellaan tulevaisuudessa ja niillä vastataan ajankohtaisiin ja ennakoituihin muutostekijöihin ja haasteisiin. Kaavan päätavoitteet konkretisoituvat suunnitteluperiaatteiden ja seutujen kaavojen erityiskysymysten kautta kaavatyön edetessä.

Uusimaa-kaavan 2050 päätavoitteet ovat:

- Kasvun kestävä ohjaaminen ja alueiden välinen tasapaino,
- Ilmastonmuutokseen vastaaminen sekä luonnon ja luonnonvarojen kestävä käyttö,
- Hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen sekä
- Kestävä kilpailukyky.

Näille on määritetty alatavoitteita (selostus, s. 19), joiden tehtävänä on ohjata kaavan konkreettisempia suunnitteluperiaatteita, kaavaratkaisuja, niiden vaikutusten arviointia ja vaihtoehtojen vertailua sekä myöhemmin myös kaavan tavoitteiden toteutumisen seurantaa.

Uusimaa-kaavan suunnitteluperiaatteet on johdettu tavoitteiden ja taustaselvitysten pohjalta ja ne ohjaavat sekä rakennekaavan että seutujen kaavojen ratkaisuja. Rakennekaavassa ratkaisut esitetään yleispiirteisemmin kuin seutujen vaihekaavoissa.

Suunnitteluperiaatteet ovat:

1. Kasvu kestäville vyöhykkeille
2. Elinvoimaisten keskuksien verkosto
3. Liikutaan kestävästi
4. Hyvin saavutettava Uusimaa
5. Erikoistuvat seudut ja elinkeinot
6. Vetovoimainen ympäristö
7. Toimiva yhdyskuntatekninen huolto ja kestävä energia

Uudenmaan rakennekaavan keskeinen sisältö

Uudenmaan rakennekaava koostuu pääkaupunkiseudun ydinalueesta ja sitä ympäröivästä kasvuvyöhykkeestä. Tätä keskeistä aluetta ympäröi Helsingin seudun viherkehä sekä rannikko- ja saaristovyöhyke. Rakennekaavassa on esitetty maakunnan merkittävät keskukset sekä tie- ja raideverkko. Ydinalue ja koko Uusimaa liittyy muihin alueisiin joukkoliikenne- ja logistiikan käytävien sekä kansainvälisien henkilö- ja tavaraliikenteen solmu-kohtien kautta. Viheryhdydet jatkuvat niin ikään yli maakunnan rajan.

Koko aluetta koskevat suunnittelumääräykset (17 kpl) korostavat joukkoliikenteen ja logistiikan toimivuutta sekä luonto- ja ilmastonäkökulmaa maankäytön järjestämisessä. Lisäksi kaikkiin kestävä kasvun vyöhykkeisiin (ydinalueet ja keskukset) kohdistuu yhdeksän yleispiirteistä määräys-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018

tä, jotka korostavat edellä mainittuja seikkoja sekä seutujen ja keskusten ominaispiirteiden ja -olosuhteiden huomioimista paikallisessa suunnittelussa.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan valmistelu ja erityiskysymykset

Seutujen erityiskysymykset on laadittu erikseen jokaiselle seudulle ja ne esittelevät mihin kullakin seudulla erityisesti halutaan syventyä kaavatyössä.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan erityiskysymykset ovat:

- Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan ja MAL 2019 -suunnitelman yhteensovittaminen
- Edellytysten luominen asuntotuotannon sekä palvelu- ja elinkeinotoiminnan merkittävälle kasvulle olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen
- Kasvun hallittu ohjaaminen keskuksiin, raideliikenteen vyöhykkeille ja muille kestävän liikkumisen alueille ympäristön arvot huomioiden
- Verkostomaisen joukkoliikenteen kehittämisedellytysten parantaminen. Samalla edistään liikkumisen sujuvuutta, turvallisuutta ja vähäpäästöisyyttä
- Kansainvälisen kilpailukyvyn kannalta tärkeiden keskittymien ja liikenneyhteyksien toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaaminen
- Helsinki-Vantaan lentoaseman merkityksen ja vaikutusten huomioon ottaminen
- Elinkeino- ja yritystoiminnan edistäminen seudun erilaiset tarpeet ja vahvuudet huomioiden
- Viherkehän vetovoiman vahvistaminen vastaamaan kasvavaan virkistys- ja matkailukysyntään

Seutujen kaavat tarkentuvat vuoden 2018 aikana vuorovaikutuksessa poliittisten ohjaustoimikuntien, seutujen asiantuntiryhmien ja muiden keskeisten sidosryhmien kanssa.

Kauniaisten lausunto Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineistosta

Uusimaa-kaava 2050 toteuttaa aiemmilla vaihekaavakierroksilla esitettyä toivetta strategisemmasta maakuntakaavasta. Tällä ohjaustasolla kuntien alueelliset ja paikalliset ominaisuudet voidaan varmemmin huomioida kuntakaavoituksessa. Toisaalta tulkinnanvaraisuuden kasvaessa tärkeiden seudullisten tavoitteiden saavuttaminen on mahdollista jäädä laajassa tulkinnanvarassa paikallisten intressien jalkoihin. Näin ollen seuduttaisiin vaihekaavoihin on tärkeää sisällyttää riittävässä määrin sitovuutta varmistavia määräyksiä. Kauniaisten kehityksen kannalta Uusimaa-kaavan tavoitteet ovat kuitenkin yhtenäisiä ja ne tukevat kaupunkitason tavoitteita ja tahtotilaa.

Kaavakartta esittää pelkistetysti ydinasiat ja suunnittelumääräykset tuottavat ns. yläotsikkotason tavoitteet alueiden kehittämiselle. Näiltä osin tavoit-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018

teet tukevat pääosin suunnittelualueen kuntien kehittämistavoitteita ja ovat siirrettävissä asemakaavoitukseen. Suunnitteluperiaatteet sisältävät seutu-suunnittelun kannalta kattavasti tärkeimmät aihepiirit. Niiden sisältö on tiivistetty siten, että ne huomioivat erikokoiset sekä -taustaiset alueet ja keskukset.

Kauniainen sijoittuu rakennekaavassa esitettyyn pääkaupunkiseudun ydinalueeseen, eikä kaava rajoita sen kehittämismahdollisuuksia. Kaava-aineistossa Kauniainen on profiloitu palvelu- ja asumiskeskukseksi, joka tukeutuu muuhun seutuun mm. työpaikkojen ja ns. erikoispalvelujen osalta. Tämä selittyy enemmänkin kaupungin koon ja asukasmäärän kuin fyysisen sijainnin kautta. Luokitus on kaupungin omien tavoitteiden kanssa yhdenmukainen. Helsingin seudun vaihekaavassa on tärkeää tukea riittävästi edullisesti sijoittuneiden pienempien keskustojen edellytyksiä. Näin ollen keskustojen kaupallisille palveluille ei pidä asettaa kokorajoituksia jatkossakaan.

Uusimaa-kaavan tulee tukea seudun kuntien omaehtoista kehitystä sekä koko seudun yhtenäistä kasvua. Siksi on tärkeää, että Uusimaa-kaava on tavoitteiltaan yhdenmukainen MAL 2019 -suunnitelman kanssa, eikä niihin jää keskenään ristiriitaisia asioita tai ristiriitaisen tulkinnan mahdollistavia ratkaisuja. Lisäksi on tärkeää, että kaavalla korostetaan infrahankkeiden merkitystä seudun kehittämisen edellytyksenä. Näin ollen Uusimaa-kaava 2050 voi toimia viestinä valtion suuntaan infrahankkeiden tärkeydestä; Infrarahankkeiden edesauttama Uudenmaan kehitys vaikuttaa positiivisesti koko maan kehitykseen. Seudullisista infrahankkeista ns. ensimmäisessä vaiheessa on tarkoituksenmukaista edistää Espoon kaupunkiradan toteuttamista, koska sen positiiviset vaikutukset ulottuvat kaupunkiradan molempien suuntien lisäksi myös valtakunnallisen raideliikenteen toimivuuteen.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineiston ja esittää KH:lle, että se esittää lausuntonaan Uudenmaan liitolle esityslistatekstistä ilmevän lausunnon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 23.04.2018 § 57

Uudenmaan liitolle on ilmoitettu kaupungin kokousaikataulu ja lausunnon antamiselle on pyydetty jatkoaikaa 24.4.2018 saakka.

KJ:

KH päättää esittää Uudenmaan liitolle seuraavan lausunnon Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineistosta:

Uusimaa-kaava 2050 toteuttaa aiemmilla vaihekaavakierroksilla esitettyä toivetta strategisemmasta maakuntakaavasta. Tällä ohjaustasolla kuntien

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018

alueelliset ja paikalliset ominaisuudet voidaan varmemmin huomioida kuntakaavoituksessa. Toisaalta tulkinnanvaraisuuden kasvaessa tärkeiden seudullisten tavoitteiden saavuttaminen on mahdollista jäädä laajassa tulkinnanvarassa paikallisten intressien jalkoihin. Näin ollen seuduttaisiin vaihekaavoihin on tärkeää sisällyttää riittävässä määrin sitovuutta varmistavia määräyksiä. Kauniaisten kehityksen kannalta Uusimaa-kaavan tavoitteet ovat kuitenkin yhtenäisiä ja ne tukevat kaupunkitason tavoitteita ja tahtotilaa.

Kaavakartta esittää pelkistetyt ydinasiat ja suunnittelumääräykset tuottavat ns. yläotsikkotason tavoitteet alueiden kehittämiseksi. Näiltä osin tavoitteet tukevat pääosin suunnittelualueen kuntien kehittymistavoitteita ja ovat siirrettävissä asemakaavoitukseen. Suunnitteluperiaatteet sisältävät seutusuunnittelun kannalta kattavasti tärkeimmät aihepiirit. Niiden sisältö on tiivistetty siten, että ne huomioivat erikokoiset sekä -taustaiset alueet ja keskukset.

Kauniainen sijoittuu rakennekaavassa esitettyyn pääkaupunkiseudun ydinalueeseen, eikä kaava rajoita sen kehittämismahdollisuuksia. Kaava-aineistossa Kauniainen on profiloitu palvelu- ja asumiskeskukseksi, joka tukeutuu muuhun seutuun mm. työpaikkojen ja ns. erikoispalvelujen osalta. Tämä selittyy enemmänkin kaupungin koon ja asukasmäärän kuin fyysisen sijainnin kautta. Luokitus on kaupungin omien tavoitteiden kanssa yhdenmukainen. Helsingin seudun vaihekaavassa on tärkeää tukea riittävästi edullisesti sijoittuneiden pienempien keskustojen edellytyksiä. Näin ollen keskustojen kaupallisille palveluille ei pidä asettaa kokorajoituksia jatkosakaan.

Uusimaa-kaavan tulee tukea seudun kuntien omaehtoista kehitystä sekä koko seudun yhtenäistä kasvua. Siksi on tärkeää, että Uusimaa-kaava on tavoitteiltaan yhdenmukainen MAL 2019 -suunnitelman kanssa, eikä niihin jää keskenään ristiriitaisia asioita tai ristiriitaisen tulkinnan mahdollistavia ratkaisuja. Lisäksi on tärkeää, että kaavalla korostetaan infrahankkeiden merkitystä seudun kehittämisen edellytyksenä. Näin ollen Uusimaa-kaava 2050 voi toimia viestinä valtion suuntaan infrahankkeiden tärkeydestä; Infrahankkeiden edesauttama Uudenmaan kehitys vaikuttaa positiivisesti koko maan kehitykseen. Seudullisista infrahankkeista ns. ensimmäisessä vaiheessa on tarkoituksenmukaista edistää Espoon kaupunkiradan toteuttamista, koska sen positiiviset vaikutukset ulottuvat kaupunkiradan molempien suuntien lisäksi myös valtakunnallisen raideliikenteen toimivuuteen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018

YLKV 07.11.2018 § 104

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uudenmaan liitto pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta 30.11.2018 mennessä. Lausuntopyyntö on **oheismateriaalina**. Lausuntoaineistoon kuuluvat:

- Seutujen kaavojen luonnokset esitettynä yhdellä kaavakartalla
- Merkinnät ja määräykset sekä oikeusvaikutteinen liitekartta
- Kaavaselostus ja sen liitekartat
- Uudenmaan rakennesuunnitelma
- Uusimaa-kaavan taustaselvitykset

Luonnokseen voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla:

<http://www.uudenmaanliitto.fi/kaavaluonnos>

tai karttapalvelun kautta osoitteessa:

<http://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat> kohdasta valmistelussa olevat maakuntakaavat.

Suunnitellun aikataulun mukaisesti Uusimaa-kaavan ehdotusvaihe ajoittuu kevääseen 2019 ja hyväksymiskäsittely syksyyn 2019.

Uusimaa-kaava 2050, kaavaluonnos

Kaavaluonnos koostuu Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavaluonnoksista sekä Uudenmaan rakennesuunnitelmasta. Luonnoksen keskiössä ovat kaavakartta sekä siihen liittyvät merkinnät ja määräykset. Kaavaselostuksessa esitetään kaavaratkaisujen perustelut, oikeusvaikutukset, vaikutusten arviointi sekä kaavan valmistelun kannalta olennaiset lähtökohdat. Aiemmin valmisteluvaiheessa rakennekaavaksi nimetty strateginen suunnitelma on muutettu luonnosvaiheeseen oikeusvaikutuksettomaksi rakennesuunnitelmaksi ja toimii seutukaavojen taustavisiona. Kaavaluonnos tukee valmisteluvaiheen aikana ja jälkeen käytyä vuoropuhelua Uusimaa-kaavan suunnittelijoiden, päätöksentekijöiden ja osallisten välillä.

Kauniainen sisältyy Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaan. Kauniainen on osoitettu käytännössä kokonaan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi ja ns. ratakäytävä pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Asemanseutu on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, keskukseksi ja rautatieasema rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Aseman ja Gallträskin välinen alue on osoitettu niin ikään rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (Kauniaisten huvilakaupunki). Molemmat ovat esitetty määräyksissä valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti merkittäviksi kulttuuriympäristöiksi. Kasavuoren alue on osoitettu viheralueeksi ja arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi. Uutena merkintänä aiempiin maakuntakaavoihin verrattuna Kasavuoren suojelualue on esitetty laajennettavaksi Kauniaisten ja Espoon raja-alueella. Lisäksi Kauniainen on esitetty koko laajuudeltaan lentoliikenteen las-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018

keutumisvyöhykkeeksi. Kaavaan liittyvässä oikeusvaikutteisessa liitekartassa, jossa on esitetty liityntäpysäköintialueet sekä joukkoliikenteen vaihtopaikat, on huomioitu Kauniaisten liityntäpysäköintialue.

Kauniaisten lausunto Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta

Uusimaa-kaavaluonnoksen kartta on ulkoasultaan ja luettavuudeltaan aiempien maakuntakaavojen kaltainen. Määräykset sen sijaan sisältävät kaavan strategisuustavoitteiden mukaisesti aiempaa laajempaa ohjausta alemman tason maankäytön suunnittelulle. Määräysten tarkkuustaso esittää selkeästi laajemman kehityksen linjaukset ja tahtotilan sitomatta liiaksi kuntakohtaisia kehitystarpeita tai erityispiirteitä. Kaavaluonnos mahdollistaa valmisteluvaiheessa asetettujen päätavoitteiden sekä suunnitteluperiaatteiden mukaisesti asumisen, liikenteen ja energian suunnittelun sekä luonnon ja ympäristön käytön kestävästi elinkeinoelämää ja kansainvälistä kilpailukykyä unohtamatta.

Kauniaisten kannalta Uusimaa-kaavan vaikutukset aiempiin maakuntakaavoihin nähden ovat vähäisiä. Esitetyt kulttuurihistoriaan, luontoon ja liikenteeseen liittyvät merkinnät toistavat aiempien kaavojen sisältöä sekä todentavat olemassa olevaa tilannetta. Lentoliikenteen lasketumisvyöhykkeen lisääminen kaavaan on tarkoituksenmukaista, jotta laskeutuvasta lentoliikenteestä aiheutuva, varsinaiset melun raja-arvot alittava, melu tulee varmemmin huomioiduksi asemakaavoituksessa sekä etenkin rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa. Kauniainen kuuluu lähes koko laajuudeltaan laskeutumisvyöhykkeeseen, jonka alueella lentomelu koetaan usein häiritseväksi. Tuomalla valtakunnallisesti sekä kansainvälisesti merkittävään saavutettavuuteen liittyvä varsinaisen lentomelualueen puskurivyöhyke maakuntakaavatasolla yleiseen tietoisuuteen, voidaan edistää turvallisen ja terveellisen asumisen tavoitteita.

Liityntäpysäköintialueet ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen tuominen uutena merkintänä kaava-aineistoon oikeusvaikutteisen liitteen kautta on osa joukkoliikenteen ominaisuuksien ja vähäpäästöisyyden edistämistä. Kauniaisiin osoitettu liityntäpysäköintialue on osa järjestelmää ja laajentaa ja parantaa joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia. Toimiva joukkoliikenne toteuttaa myös Kauniaisten ilmastotavoitteita ja edistää asuntotuotannon toteuttamisedellytyksiä. Jatkossa koko seudun liityntäpysäköintialueiden toteutus riittävässä laajuudessa tulisi varmistaa ja saattaa edelleen valtion ja seudun välisiin sopimuksiin omina toteutuskohteina.

Oleellisimpaan suoraan maankäytölliseen muutokseen, Kasavuoren suojelualueen laajentamiseen, suhtaudutaan myönteisesti, joskin sen vaikutukset kohdistuvat laajemmin Espoon puolelle. Suojelualue käsittää kaupunkien omistamien alueiden lisäksi myös yksityisessä omistuksessa olevaa aluetta. Kauniaisilla ei ole omissa suunnitelmissaan aikeita osoittaa alueelle muuta maankäyttöä.

Uusimaa-kaavaluonnoksen aluevarausmerkinnät ja määräykset mahdollistavat Kauniaisten kehittämisen osana pääkaupunkiseutua

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018

korostaen paikallista ympäristöä ja ominaispiirteitä. Kauniaisten omien tavoitteiden ja kehityksen kannalta Uusimaa-kaavaluonnoksen tavoitteet ovat pitkälti yhtenäisiä ja kaavamerkinnot ja -määräykset tukevat kaupunkitasolla paikallista tahtotilaa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi Uusimaa-kaava 2050 luonnoksen ja esittää KH:lle, että se esittää kaavaluonnoksesta Uudenmaan liitolle esityslistatekstistä ilmevän lausunnon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 19.11.2018 § 185

KJ:

KH päättää esittää Uudenmaan liitolle seuraavan lausunnon Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta:

Uusimaa-kaavaluonnoksen kartta on ulkoasultaan ja luettavuudeltaan aiempien maakuntakaavojen kaltainen. Määräykset sen sijaan sisältävät kaavan strategisuustavoitteiden mukaisesti aiempaa laajempaa ohjausta alemman tason maankäytön suunnittelulle. Määräysten tarkkuustaso esittää selkeästi laajemman kehityksen linjaukset ja tahtotilan sitomatta liiaksi kuntakohtaisia kehitystarpeita tai erityispiirteitä. Kaavaluonnos mahdollistaa valmisteluvaiheessa asetettujen päätavoitteiden sekä suunnitteluperiaatteiden mukaisesti asumisen, liikenteen ja energian suunnittelun sekä luonnon ja ympäristön käytön kestävästi elinkeinoelämää ja kansainvälistä kilpailukykyä unohtamatta.

Kauniaisten kannalta Uusimaa-kaavan vaikutukset aiempiin maakuntakaavoihin nähden ovat vähäisiä. Esitetyt kulttuurihistoriaan, luontoon ja liikenteeseen liittyvät merkinnät toistavat aiempien kaavojen sisältöä sekä todentavat olemassa olevaa tilannetta. Lentoliikenteen lasketusvyöhykkeen lisääminen kaavaan on tarkoituksenmukaista, jotta laskeutuvasta lentoliikenteestä aiheutuva, varsinaiset melun raja-arvot alittava, melu tulee varmemmin huomioduksi asemakaavoituksessa sekä etenkin rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa. Kauniainen kuuluu lähes koko laajuudeltaan laskeutumisvyöhykkeeseen, jonka alueella lentomelu koetaan usein häiritseväksi. Tuomalla valtakunnallisesti sekä kansainvälisesti merkittävään saavutettavuuteen liittyvä varsinaisen lentomelualueen puskuri-
vyöhyke maakuntakaavatasolla yleiseen tietoisuuteen, voidaan edistää turvallisen ja terveellisen asumisen tavoitteita.

Liityntäpysäköintialueet ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen tuominen uuteen merkintään kaava-aineistoon oikeusvaikutteisen liitteen kautta on osa joukkoliikenteen ominaisuuksien ja vähäpäästöisyyden edistämistä. Kauniaisiin osoitettu liityntäpysäköintialue on osa järjestelmää ja laajentaa ja parantaa joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia. Toimiva joukkoliikenne toteuttaa myös Kauniaisten ilmastotavoitteita ja edistää asuntotuotannon

Yhdyskuntavaliokunta	§ 37	05.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	23.04.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 104	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 185	19.11.2018

toteuttamisedellytyksiä. Jatkossa koko seudun liityntäpysäköintialueiden toteutus riittävässä laajuudessa tulisi varmistaa ja saattaa edelleen valtion ja seudun välisiin sopimuksiin omina toteutuskohteina.

Oleellisimpaan suoraan maankäyttöliikkeen muutokseen, Kasavuoren suojelualueen laajentamiseen, suhtaudutaan myönteisesti, joskin sen vaikutukset kohdistuvat laajemmin Espoon puolelle. Suojelualue käsittää kaupunkien omistamien alueiden lisäksi myös yksityisessä omistuksessa olevaa aluetta. Kauniaisilla ei ole omissa suunnitelmissaan aikeita osoittaa alueelle muuta maankäyttöä.

Uusimaa-kaavaluonnoksen aluevarausmerkinnät ja määräykset mahdollistavat Kauniaisten kehittämisen osana pääkaupunkiseutua korostaen paikallista ympäristöä ja ominaispiirteitä. Kauniaisten omien tavoitteiden ja kehityksen kannalta Uusimaa-kaavaluonnoksen tavoitteet ovat pitkälti yhteisiä ja kaavamerkinnät ja -määräykset tukevat kaupunkitasolla paikallista tahtotilaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennusvaliokunta	§ 59	16.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 186	19.11.2018

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävien osalta (§ 25)

460/02.05.00/2014

RAKV 16.10.2018 § 59

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä koostuvan taksan pykälä 25 sisältää rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut maankäytön tulosalueen tehtävien osalta.

Maankäytön tulosalue tarkistaa maksuja vuosittain ja esittää, että pykälän 25 hintoja korotetaan 2,2-3,9 % ottaen huomioon kustannusten nousu sekä seudullisessa vertailussa jälkeen jäänyt hintataso.

Nykyinen taksa on esityslistan **oheismateriaalina**. Uusi taksaehdotus on esityslistan **liitteenä**. Ehdotetut muutokset on kirjoitettu ehdotukseen punaisella tekstivärillä (sulkumerkeissä voimassa oleva maksu mustalla).

Ehdotus

Rakennusvaliokunta päättää esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle rakennusvalvonnan taksan pykälän 25 (maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävät) hyväksymistä liitteen mukaisesti niin, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2019.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 19.11.2018 § 186

Koska valtuuston päätös ei ole lainvoimainen vielä ensi vuoden alussa, esitetään, ettei taksa astu voimaan vielä 1.1.2019, vaan vasta sen saatua lainvoiman.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle rakennusvalvonnan taksan pykälän 25 (maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävät) hyväksymistä liitteen mukaisesti niin, että uusi taksa tulee voimaan 5.2.2019.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 187

19.11.2018

Yleisen ennakkoäänestyksen järjestäminen vuoden 2019 kevään vaaleissa

326/00.00.00/2018, 327/00.00.00/2018

KH 19.11.2018 § 187

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Ensi keväänä toimitetaan seuraavat valtiolliset vaalit:

- eduskuntavaalit 14.4.2019 (ennakkoäänestys 3.–9.4.2019)
- europarlamenttivaalit 26.5.2019 (ennakkoäänestys 15.–21.5.2019) ja
- lisäksi mahdollisesti maakuntavaalit EU-vaalien yhteydessä.

Vaalilain ja OM:n vaaliohjeiden mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja määrättävä yleiset ennakkoäänestyspaikat. Kunnassa on oltava vähintään yksi yleinen ennakkoäänestyspaikka. Kunta voi järjestää yleisen ennakkoäänestyksen joko omissa virastoissaan ja muissa toimipaikoissaan tai hankkimalla palvelun muulta luotettavalta taholta.

Oikeusministeriön vaaliohjeiden mukaan ennakkoäänestyspaikkoja on oltava riittävästi ja ne tulee sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Äänestyspaikan tulee olla esteetön ja helposti saavutettavissa. Tilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti. Ennakkoäänestyspaikkojen olisi hyvä pysyä mahdollisimman samoina vaaleista toiseen äänestäjien helpottamiseksi. OM suosittelee, että ennakkoäänestyspaikat edellä mainituissa vaaleissa olisivat samat ja että KH päättäisi niistä samalla kertaa (hyvissä ajoin ennen 25.1.2019).

Kauniaisissa on vuoden 2017 ja 2018 vaaleissa järjestetty yleinen ennakkoäänestys omasta toimesta, äänestyspaikan ollessa kaupungintalon alakerran avoimessa aulatilassa (KH 2.11.2016 § 184 ja KH 4.9.2017 § 189). Kaupungintalon aulatila on toiminut tähän tarkoitukseen hyvin. Tila on saatu avaraksi eikä kovin pitkiä jonoja tai ruuhkaa ole muodostunut lukuun ottamatta ensimmäisen ennakkoäänestyspäivän alussa, mikä on varsin yleistä. Ennakkoäänestyksen järjestämiseen liittyviä lukuisia käytännön järjestelyjä on helpottanut äänestyspaikan ollessa kaupungintalossa, missä vaalien järjestämisestä vastaava yleishallinto sijaitsee ja ennakkoääniä käsittelevä keskusvaalilautakunta kokoontuu.

Todettakoon, että epäkohdat kaupungintalon eteläpuoleisen sisäänkäynnin osalta (ns. inva-sisäänkäynti) on korjattu mahdollisimman paljon ja lisää opasteita ko. sisäänkäyntiin ja pysäköintiin liittyen on asennettu ja vaaleihin liittyen hankittu. Lisäksi on edelleen tarkoitus, että yksi vaalitoimitsija seisoo ko. sisäänkäynnin läheisyydessä ja avustaa tarvittaessa.

Koska muita tarkoitukseen yhtä hyvin sopivia paikkoja ei ole, KH:lle esitetään, että yleinen ennakkoäänestys järjestetään edelleen kaupungintalossa. Todettakoon, että seurakuntavaalien yhteydessä ennakkoäänestyspaikkana toimineessa kauppakeskuksessa ei ole mahdollista järjestää valtiollisia tai kunnallisia vaaleja tiloihin liittyvien rajoitusten takia. Resurssisyistä ei myöskään nähdä mahdolliseksi järjestää yleistä ennakkoäänestystä.

Kaupunginhallitus

§ 187

19.11.2018

tystä Villa Bredan palvelukeskuksessa. (Hoivayksikössä järjestetään laitosaanestys ja lisäksi järjestetään pyynnöstä kotiaanestys niiden äänestäjien luona, joiden kyky liikkua tai toimia on niin rajoittunut, ettei äänestäjä pääse ilman kohtuuttomia vaikeuksia äänestyspaikalle.)

Yleinen ennakkoäänestys on vaalilain mukaan toteutettava kunnanhallituksen määräämänä aikana, joka voi ennakkoäänestysajanjakson puitteissa olla arkipäivisin klo 8–20 välisenä aikana ja viikonloppuisin klo 9–18 välisenä aikana. Hyväksi havaittu käytäntö on, että ainakin ennakkoäänestyksen ajanjakson kahtena viimeisenä päivänä paikka pidetään avoinna klo 20 saakka. Yhden ennakkoäänestyspaikan on ennakkoäänestystä varten oltava avoinna ko. ajanjakson kaikkina päivinä. Yleistä ennakkoäänestämistä koskevasta kunnan päätöksestä tulee käydä ilmi jokaisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäinen aukioloaika. Keskusvaalilautakunnan toimesta tiedotetaan tästä hyvissä ajoin ennen vaaleja.

Presidentinvaalissa kaupungintalon ennakkoäänestyspaikka oli auki seuraavasti:

ke-to klo 10–20
pe klo 10–17
la-su klo 10–14
ma-ti klo 10–20

Käytännön kokemuksen perusteella esitetään, että ennakkoäänestysaika olisi seuraavissa vaaleissa sama kuin viimeksi. Todettakoon, että KH hyväksyi kaupungintalon ennakkoäänestyspaikaksi ja edellä mainitut kellonajat aukioloajoiksi jo 28.5.2018 (§ 91) syksyn 2018 mahdollisia maakunta-vaaleja varten.

KJ:

KH päättää:

- a) kevään 2019 vaalien osalta määrätä Kauniaisten ainoaksi yleiseksi ennakkoäänestyspaikaksi Kauniaisten kaupungintalon, osoite Kauniantentie 10/Thurmanin puistotie 3, 02700 Kauniainen,
- b) järjestää yleinen ennakkoäänestys a) -kohdassa mainitussa paikassa ennakkoäänestysaikana:

ke-to klo 10–20
pe klo 10–17
la-su klo 10–14
ma-ti klo 10–20

- c) ilmoittaa päätöksestä Väestörekisterikeskukselle vaalitietojärjestelmän kautta viimeistään erikseen ilmoitettuihin määräpäiviin mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 188

19.11.2018

Vuoden 2019 kevään vaalien vaalipäivän äänestyspaikat ja laitosaänestyspaikat

326/00.00.00/2018, 327/00.00.00/2018

KH 19.11.2018 § 188

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Ensi keväänä toimitetaan seuraavat valtiolliset vaalit:

- Eduskuntavaalit 14.4.2019 (ennakkoäänestys 3.–9.4.2019)
- Europarlamenttivaalit 26.5.2019 (ennakkoäänestys 15.–21.5.2019) ja
- lisäksi mahdollisesti maakuntavaalit EU-vaalien yhteydessä.

Vaalilain mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja määrättävä äänestysalueiden vaalipäivän äänestyspaikat sekä ennakkoäänestyspaikkoina olevat sosiaalihuollon toimintayksiköt.

Jokaisella äänestysalueella on kaupunginhallituksen päätöksellä määrättävä vaalipäivän äänestyspaikka. Mäntymäen koulu on toiminut vaalipäivän äänestyspaikkana monissa vaaleissa eikä tähän ole syytä tehdä muutosta. Koska erään vaalilautakunnan vaalihuoneisto kevään vaaleissa on urakka-alueena, tarkoitus on siirtää kaikki vaalihuoneistot koulun D-siipeen (missä sijaitsee voimistelusalja ja useita luokahuoneita). Äänestäjien opastamiseksi osoitteeksi ilmoitetaan kiinteistön Palokunnantien osoite. Asiasta tiedotetaan myös kaupungin kotisivuilla ja Kaunis Granissa sekä vaalipäivänä kadunvarsiviitoituksin. KH hyväksyi tämän jo 28.5.2018 (§ 92) syksyn 2018 mahdollisia maakuntavaaleja varten.

Yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lisäksi ennakkoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kaupunginhallituksen päätöksellä määrätty sosiaalihuollon toimintayksiköt (ns. laitokset) (vaalilaki 9 §). Kauniaisissa laitosaänestyspaikkoina ovat Villa Bredan hoivayksikkö ja Kaunialan Sairaala Oy. Kaunialan Sairaala Oy:n tiloissa aiemmin toiminut Kalliolan setlementin päihdeyksikkö on muuttanut sieltä pois.

Lisäksi ennakkoäänestys voidaan järjestää äänestäjän kotona (kotiäänestys).

KJ:

KH päättää, että vuoden 2019 kevään vaalien:

- vaalipäivän äänestyspaikkana toimii Mäntymäen koulu, osoitteessa Palokunnantie 12, ja
- laitosaänestyspaikkoina toimivat Villa Bredan hoivayksikkö ja Kaunialan Sairaala Oy.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 189

19.11.2018

Vaalikelpoisuuden menetyksen toteaminen ja uuden varajäsenen valitseminen (Kostiainen)

155/00.00.01/2017

KH 19.11.2018 § 189

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Emilia Kostiainen (SDP), jonka kaupunginvaltuusto oli valinnut 12.6.2017 kulttuurivaliokunnan varajäseneksi, on muuttanut pois paikkakunnalta, jolloin hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa Kauniaisten kaupungin kunnallisiin luottamustehtäviin. Luottamustoimen päättymisen toteaa se toimielin, jolle kyseisen luottamushenkilön valitseminen kuuluu, eli valtuusto, joka samalla valitsee uuden luottamushenkilön.

KJ:

KH esittää, että KV toteaa Emilia Kostiaisen menettäneen vaalikelpoisuutensa Kauniaisten kaupungin luottamustehtäviin ja valitsee uuden varajäsenen kulttuurivaliokuntaan meneillään olevan toimikauden loppuun.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 190

19.11.2018

Edustajan nimeäminen Oy Apotti Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 23.11.2018

448/00.04.01/2015

KH 19.11.2018 § 190

Lisätiedot:

hallintoassistentti Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Oy Apotti Ab:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 23.11.2018 klo 13.00
Helsingissä, Sturenkatu 16.

Kokouksessa käsitellään esityslistan mukaisesti suunnatun maksullisen
osakeannin järjestäminen Keravan kaupungille.

KJ:n sij.:

KH päättää valtuuttaa hallintopäällikön tai hänen määräämänsä edusta-
maan kaupunkia Oy Apotti Ab:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa
23.11.2018.

.....

Kaupunginjohtaja poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsit-
telyn ajaksi (yhtiön hallituksen jäsen).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 191

19.11.2018

Edustajan nimeäminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen 4.12.2018

132/00.04.01/2014

KH 19.11.2018 § 191

Lisätiedot:

hallintoassistentti Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous pidetään 4.12.2018 klo
11.00 Espoossa, os. Kirkkokatu 16 A.

Asialistalla on Omnian luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntö,
konserniohjeet, Omnian tarkastuslautakunnan jäsenten ero sekä uusien
jäsenten valinta ja talousarvio 2019 sekä taloussuunnitelma.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edusta-
maan kaupunkia koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokouksessa
4.12.2018.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 192

19.11.2018

Edustajan nimeäminen Kunnan Taitoa Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 29.11.2018

404/00.04.01/2018

KH 19.11.2018 § 192

Lisätiedot:

hallintoassistentti Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kunnan Taitoa Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 29.11.2018 klo 9.00 Helsingissä Kuntatalolla (os. Toinen linja 14). Ylimääräisen yhtiökokouksen pääaiheena on Kunnan Taitoa Oy:n ja KuntaPro Oy:n yhdistyminen ja siihen liittyvät päätöskohdat.

Kokouksen asialistalla on hallituksen jäsenen valinta, "Uuden Yhtiön" strategia ja liiketoimintasuunnitelma, sulautuminen ja valtuutus hallitukselle, siirtymävaiheen hallituksen jäsenen valinta sekä nimitysvaliokunnan valinta "Uudelle Yhtiölle" vuodelle 2019–2020.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Kunnan Taitoa Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 29.11.2018.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 193

19.11.2018

Valtuuston 12.11.2018 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 19.11.2018 § 193

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (Kuntal 96).

Talousarvion kaupungin kehittämisstrategiaosan käsittelyn yhteydessä valtuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavan valt. Ant-Wuorisen esittämän ponnen:

”Kauniaisilla on nyt hyvä kaupunkistrategia. Tärkeää on, että saamme strategian hyvin toteutukseen vuosien 2019–2021 aikana.

Esitämme, että vuoden 2019 aikana laadimme toimialoittein ja valiokunnittain mittariston, jossa mm.:

Toimiala	Tavoite	Mittari	Vastuu
----------	---------	---------	--------

Tavoitteena on löytää toimialan keskeisimmät tavoitteet ja niille mittarit.

Vuoden 2020 talousarviota laadittaessa on tärkeää valiokunnittain määrittää tavoitteet ja mittarit sekä koota ne yhteen kohtaan talousarviokirjaan.”

Edelleen kokouksessa jätettiin neljä valtuustoaloitetta.

1. Valt. Ala-Reinikan ym. allekirjoittamassa aloitteessa esitetään, että kaupungin omistamien rakennusten lämmitys- ja sähköntarve muutetaan tuotettavaksi aurinkoenergialla ja maalämmöllä.
2. Valt. Ala-Reinikan ym. allekirjoittamassa toisessa aloitteessa esitetään, että kotihoidon käytössä olevia autoja uusittaessa niitä hankitaan sähkökäyttöisillä voimanlähteillä toimiviksi.
3. Valt. Pesosen ym. allekirjoittamassa aloitteessa pyydetään kaupungin organisaatiota
 - lähestymään rautatieaseman omistajaa rakennuksen osto-/vuokrauskustannusten kartoittamiseksi, sekä teknisen kunnon ja tilojen käyttöön saamisen edellyttämien korjaustöiden ja investointien selvittämiseksi, sekä

Kaupunginhallitus

§ 193

19.11.2018

- selvittämään eri toimialojen tarpeita ja ideoita tilojen aktiiviseen käyttöön huomioiden rakennuksen sijainti ja kaupungin tavoitteet keskustan elinvoivan edistämiseksi.

Aloitteessa todetaan, että ideoinnissa tulisi hyödyntää myös joukkoistamista kuulemalla niin kuntalaisten kuin yrittäjienkin ehdotuksia kiinteistön potentiaalin hyödyntämiseksi.

4. Valt. Sederholmin ym. aloitteessa pyydetään kaupunkia selvittämään olisiko mahdollista saada lajitteluastiat jätteille hautausmaalla koskien ensisijaisesti energia-, bio-, metalli- ja lasijätettä, ehkä myös muovijätettä.

Valtuustoaloitteet saatetaan ao. vastuutoimielimille valmisteltavaksi.

Pöytäkirja on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

KJ:

KH toteaa valtuuston 12.11.2018 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsee tiedoksi kokouksessa hyväksytyn pöytäkirjan ja jätetyt valtuustoaloitteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 179, 180, 183, 184, 185, 186, 189, 193

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 181, 182, 187, 188, 190, 191, 192

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomaisen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät: (katso erillinen muutoksenhakuohje)	Valitusaika		päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät:	Valitusaika	päivää
-----------------	-------------	--------

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).