

KAUNIAISTEN KOIRAPUISTOSELVITYS

Kauniaisten kaupunki saa miltei vuosittain aloitteita asukailta uuden koirapuiston perustamiseksi. Etenkin Kauniaisten pohjois- ja luoteisosista on pitkät etäisyydet nykyisiin Kauniaisten ja Espoon koirapuistoihin. Kaupunginhallituksen 18.4.2012 tekemän päätöksen § 111 velvoittamana yhdyskuntatoimi on tehnyt selvityksen koirapuiston vaihtoehtoisista sijoituspaikoista, toteutustavoista ja -kustannuksista.

Selvityksessä käydään läpi koirapuistojen suunnittelu- ja sijoittamisperusteita sekä tarkastellaan koirapuistoverkosta seudullisesti Kauniaisten ympäristössä. Tarkemmin on tutkittu kolmea sijaintivaihtoehtoa uudelle koirapuistolle ja niiden mahdollisia vaikutuksia sekä kustannuksia. Vaihtoehtojen valinnassa on ollut tärkeimpinä kriteereinä seuraavat asiat: alue on asemakaavassa viheraluetta ja asutusta sekä muita häiriintyviä toimintoja on lähiympäristössä mahdollisimman vähän. Yleisesti voidaan todeta, että vaihtoehtojen löytäminen oli haasteellista, koska Kauniainen on tiheästi asuttua, viheralueet ovat asutuksen ympäröimiä ja viheralueiden maasto on usein epäsuotuisaa koirapuistolle. Tähän selvitykseen on valikoitu kolme parhaiten soveltuvinta vaihtoehtoa, joihin on tehty maastokäynnit kesäkuussa 2012.

Selvityksen ovat laatineet Kuntatekniikan projektityöntekijä Marko Ahola ja kaupunginpuutarhuri Emmi Silvennoinen.

1. KOIRAPUISTON SUUNNITTELU

Tavoitteena uusien koirapuistojen paikkoja suunniteltaessa on koirapuistopalveluiden tasainen ja tarpeen mukainen sijoittuminen kaupungin alueelle. Koirapuistoihin tulee olla hyvät kevyen liikenteen yhteydet sekä helposti järjestettävissä oleva huoltoyhteys. Koirapuiston läheisyydessä pitää olla mahdollisuus autojen pysäköinnille. Maaston tulee olla sellainen, että aidan rakentaminen puiston ympärille on helppoa. Paikan pitää olla sen verran ylävää, että kevään ja syksyn kosteista keleistä ei ole haittaa koirapuiston käyttäjille. Tampereen kaupungin selvityksen mukaan etäisyyden asutuksesta olisi oltava mielellään yli 100 metriä ja tiiviimmin asutuilla alueilla mielellään yli 50 metriä koirien haukkumisesta aiheutuvien meluhaittojen ehkäisemiseksi (Tampereen viherpalveluohjelma, Koirapalvelut 2011-2025).

Koirapuistojen sijoittamisen mitoituksessa esimerkiksi Helsingissä on käytössä 3 kilometriä ja Vantaalla asuinalueilta tavoitteellinen saavutettavuus koirapuistoon on 1,5 kilometriä, mikä vastaa siis Helsingin mitoitusta. Muina mitoitusperusteina kunnissa käytetään muun muassa koiraveron perusteella tiedossa olevaa koirien määrää asuinaluetta kohti. Koiraverottomat kunnat voivat laskennassa hyödyntää Kennelliiton arvioita, jonka mukaan joka viidennellä asutokunnalla on koira. Tämän mukaan Kauniaisissa olisi noin 1750 koira. Kymmenen suurimman kaupungin alueella on aidattuja koirapuistoja yhteensä noin 200 kappaletta. Vuonna 2009 oli näissä kaupungeissa yhtä aitausta kohti tilastojen mukaan keskimäärin hieman yli 1000 koira. Oheisen taulukon mukaan Espoossa on jokaista koirapuistoa kohden 1105 koira, Vantaalla 774 koira, Helsingissä 678 koira ja Kauniaisissa siten arviolta 1750 koira. Tiheään asutuilla kerrostaloalueilla tarve koirapuistoille on suurempi, koska muita koiran ulkoiluttamismahdollisuuksia on tarjolla vähemmän.

Edellä mainitun mitoituksen mukaan olisi perusteltua rakentaa uusi koirapuisto Kauniaisisiin. Kennelliitto suosittelee, että koirapuiston koko olisi vähintään 3000 m² ja se olisi jaettu kahteen erilliseen osastoon eli pienille ja suurille koirille omansa. Tätä paljon pienempiin koira-aitauksiin ei kannata tehdä erillisiä

osastoja. Espoossa koira-aitauksen pinta-alat vaihtelevat seuraavasti: puistot, joissa on erilliset aitaukset pienille ja suurille koirille 2000-5000m² ja yhden aitauksen puistoissa 1000-4000m².

	Asukasluku (2011)	Asutuskunnat (2008-2009)	Koiraverot (2011)	Koirien määrä* (laskennallinen)	Koirapuistojen määrä (2011)	Koiria per puisto	Koirapuistojen koko	Koulutusalueita	Uimapaikkoja	Muita koirapalveluita
HELSINKI	590 072	296 013	50 €	59 600	88	678	3000-5000 m ² (tavoite)		4	koirametsä
ESPOO	248 902	103 789	ei koiraverot	21 000	19	1105	1000-5400 m ²	on	on	
TAMPERE	213 383	110 464	34 €	22 100	12	1840	1175-4480 m ²	on	on	mm. hiihtovuoroja, koirapolku
VANTAA	200 945	87 467	ei koiraverot	17 800	23	774	ei tietoa	on	ei	
TURKU	177 477	93 802	ei koiraverot	19 000	13	1461	730-2300m ²		on	
OULU	142 007	65 169	ei koiraverot	13 200	12	1100	3000-5000m ²	on	ei	koiralatu
JYVÄSKYLÄ	131 149	44 501	ei koiraverot	9 000	2	4500	4000-6000m ²	on	on	koirapolku ja hiihtovuoroja
LAHTI	101 757	51 393	ei koiraverot	10 400	5	2080	3000m ² (keskimäärin)		5	koirapolku ja ulkoilutusalueita

* Koirien määrä on arvioitu asutuskuntien määrän perusteella.
Kennelliiton arvion mukaan joka viidennessä asutuskunnassa on yksi tai useampi koira

Koirapalvelut isoimmissa kaupungeissa. (Tampereen kaupunki 2011: Tampereen viherpalveluohjelma, Koirapalvelut 2011-2025)

Aidan korkeuden tulisi olla Kennelliiton mukaan vähintään 125 cm. Helsingissä käytetään 120 cm korkuista aitamallia. Tampereella suositus koirapuistoja uusittaessa on, että pienten koirien aidan korkeus tulee olla 140 cm ja suurten 180 cm, jotta myös runsaslumisina talvina aita estäisi koirien hyppäämistä aidan yli. Lisäksi tarvitaan 1 käyntiportti / aitaus ja huoltoportti. Suositeltavaa olisivat myös yhtenäiset värit ja varusteet muiden koirapuistojen kanssa, jolloin koirapuisto on helposti tunnistettavissa. Muita minimivarusteita koirapuistossa ovat syväkeräysastia koiranjätöksille, pienemmät roska-astiat, valaistus, ilmoitustaulu ja välineet koiranjätösten siivoamiseen.

Koirapuiston pintamateriaalina käytetään kivimurskettä (esim. kivituhkaa), sepeliä tai soraa. Kuorikate sopii materiaaliksi, jos aitaus tehdään metsään. Hake ei sen sijaa sovellu koira-aitauksen pintamateriaaliksi, koska koirat voivat saada siitä tikkuja tassuihin. Maaston ja maalajin ollessa hyvin kuivuvaa kuten kalliota tai hiekkaa, erillistä pintamateriaalien vaihtoa ei tarvita. Puiden kaatamisen tarve riippuu siitä tarvitaanko alueelle salaojitusta ja pintamateriaalin vaihtoa, minkä yhteydessä puiden juuristo voi lisäksi vahingoittua. Lisäksi aidan rakentamisen yhteydessä puita ja pensaikkoo voidaan joutua poistamaan, minkä tarvetta voidaan vähentää jonkin verran suunnittelemalla aitalinjaus puita väistellen.



Helsingin kaupungin ylläpitämä Meilahden koira-aitaus on rakennettu melko jyrkkään, aurinkoiseen ja kallioiseen maastoon, jolloin alueen pintamateriaalia ei ole tarvinnut vaihtaa.

2. KOIRAPUISTOPALVELUT KAUNIAISISSA JA YMPÄRISTÖSSÄ

Kauniaisten kaupungilla on tällä hetkellä yksi koirapuisto, joka sijoittuu Ymmerstanniitylle Espooseen. Puisto on kunnostettu vuonna 2010. Aidatun alueen koko on 2164 neliometriä. Puistossa on erilliset aitaukset suurille koirille (pinta-ala 1521m²) ja pienille koirille (pinta-ala 643 m²). Puistossa on hiekkalue ja nurmialueita kiertävät käytävät sekä varusteina jäteastioiden lisäksi agility-välineitä, useita kiinteitä ja irtonaisia penkkejä, kaksi ilmoitustaulua ja valaisimet. Juomavettä koirille on saatavilla viljelypalsta-alueen vesipisteestä viljelykauden aikana. Viljelypalstan ja koirapuiston yhteiselle pysäköintialueelle mahtuu noin 4-5 autoa. Ymmerstanniityn koirapuisto on suosittu ja sitä käytetään paljon.

Lähin Espoon kaupungin koira-aitaus sijoittuu Kauniaisten länsipuolelle 1 km rajasta Kirkkojärvenrannan alueelle, jonne kävelyetäisyys Ymmerstanniityn koirapuistosta on 3,6 km. Lisäksi Kauniaisten pohjoispuolella Järvenperässä sijaitsee koira-aitaus 3 km päässä Kauniaisten rajasta, koillispuolella Viherkallion alueella 1,5 km rajasta, itäpuolella Kilon Nuijalassa 2,4 km rajasta sekä lounaispuolella Saarnilaakson alueella 3 km rajasta.

Liitteen 1 kartalla näkyvät nykyisten Kauniaisten ja Espoon koirapuistojen sijainti ja niiden periaatteellinen saavutettavuus 1,5 kilometrin säteellä. Edellä mainitun karttatarkastelun perusteella voidaan todeta, että Kauniaisten pohjois- ja luoteisosassa olisi katvealue koirapuistopalveluissa verrattuna seudulliseen koirapuistotiheyteen Espoossa ja Kauniaisissa.

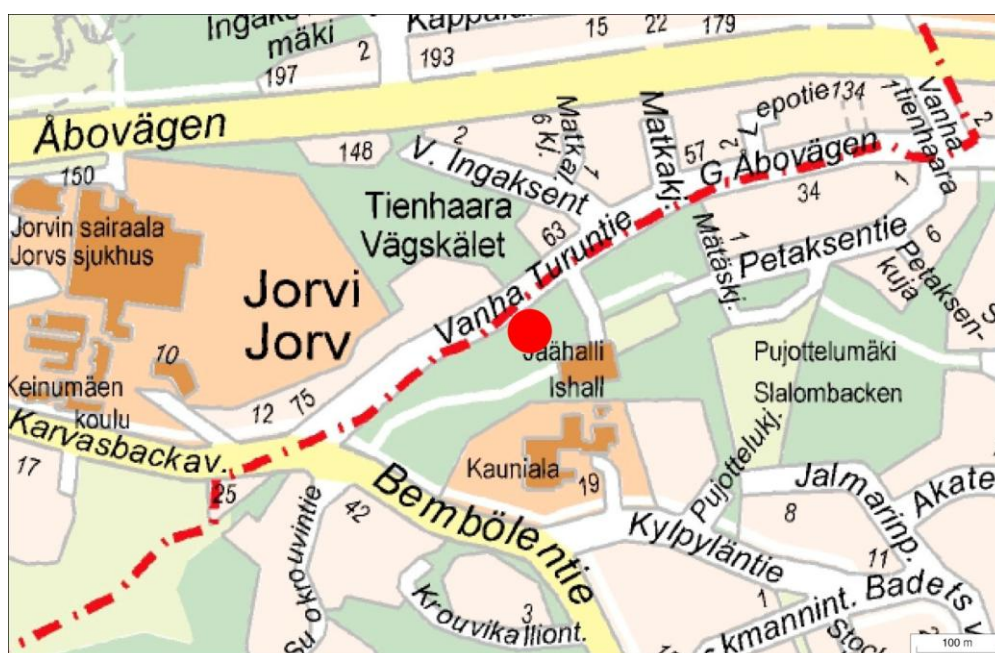
3. SIJAINIVAIHTOEHDOT UUDELLE KOIRAPUISTOLLE

Liitteiden 2-4 kartoilla näkyvät selvityksessä tarkastellut koirapuiston sijaintivaihtoehdot, nykyinen Kauniaisten ja Espoon koirapuistoverkosto sekä kaikkien edellä mainittujen saavutettavuus 1,5 kilometrin ympyrän säteellä. Seuraavissa alaluvuissa on tarkasteltu kolmea vaihtoehtoa tarkemmin.

Sijaintivaihtoehtojen vertailussa on käytetty myös yksityiskohtaisempia karttatarkasteluja, jotka ovat **liitteinä 5-7**. Liitekarttoihin on merkitty ehdotetut paikat koira-aitaukselle ja sadan metrin säteet ehdotetun aitauksen kulmista ympäristöön, minkä perusteella on kartoitettu lähiympäristön maankäyttöä. Kartoissa ei ole selkeyden vuoksi näkyvissä 50 metrin etäisyystarkastelua, mutta tämän luvun lopussa olevaan vertailutaulukkoon ne on myös kartoitettu.

Yleispiirteisten piirustusten perusteella kolmesta vaihtoehdosta on tehty kustannusarviot. Kustannusarvioihin on laskettu mukaan koirapuistossa tarvittavat vähimmäisvarusteet, rakentamisurakka, toteutus suunnittelu ja toimenpidelupa. Aidan korkeutena kustannuslaskennassa on käytetty 140 cm. Lisäksi vaihtoehtokohtaisesti mukaan on laskettu muita mahdollisia lisäkuluja kuten salaojitusta, pintamaan vaihtoa, parkkipaikkojen rakentamista ja muutoksia liikennejärjestelyihin.

VE1 JÄÄHALLI (LIITTEET 2 JA 5)



Ensimmäinen tutkittu vaihtoehto on jäähallin P-alueen länsipuolella oleva metsä-alue, joka on osa laajempaa Pujottelupuiston urheilu- ja virkistyspalvelualueutta (VU). Maasto on pääosin tasaista, kosteaa ja rehevää korpea ja lehtoa. Alueen pintamaalajina on saraturve ja hiekka. Metsä on pääosin luonnontilaista ja tiheää, paikoin on näkyvissä seisovaa vettä.

Ehdotettu aitaus rajautuisi etelässä ojaan, lännessä metsään, pohjoisessa Vanhaan Turuntiehen ja idässä Jäähallin P-alueeseen. P-alue ja siihen liittyvät istutukset on rakennettu valmiiksi vuonna 2010. Iso oja on perattu myös pari vuotta sitten. Lähin asutus sijoittuu Vanhan Turuntien pohjoispuolelle Espooseen, jossa on useita rivi- ja pientaloja. Kauniaisten puolella lähin asutus sijaitsee Kaunialan ympäristössä ja Vanhan Turuntien varressa vähintään 150 metrin päässä. Aitaus ja muut rakenteet näkyisivät lähinnä P-alueelle, sillä ehdotettu aitauksen sijainti on muuta ympäristöä alempana ja alueen kasvillisuus on runsasta.

Lähin kevyen liikenteen reitti kulkee noin 80 metrin päässä ehdotetusta aitauksesta. Autopaikkoja koirapuiston tarpeisiin olisi valmiiksi riittävästi. Syväkeräysastian asentaminen ja huoltoajo onnistuisi hyvin, sillä alueelle on sijoitettu yksi HSY:n paperinkeräysastia. Maaperän kosteuden takia alue soveltuu koirapuistoksi hyvin vain mittavien kuivatustöiden ja massanvaihtojen jälkeen, mitä varten esimerkiksi puustoa olisi kaadettava enemmän kuin pelkkä aidan rakentaminen vaatisi.

Jäähallin P-alueen viereen sijoittuva koirapuisto parantaisi koirapuistopalvelujen saavutettavuutta merkittävästi etenkin Kauniaisten pohjoisosista ja Turuntien ympäristöstä. Saavutettavuutta kävelen Kauniaisten keskustan ja Kasavuoren suunnista vähentävät suuret korkeuserot ja vähäiset kevyen liikenteen yhteydet alueelle.

Alustava kustannusarvio 65 000 euroa.



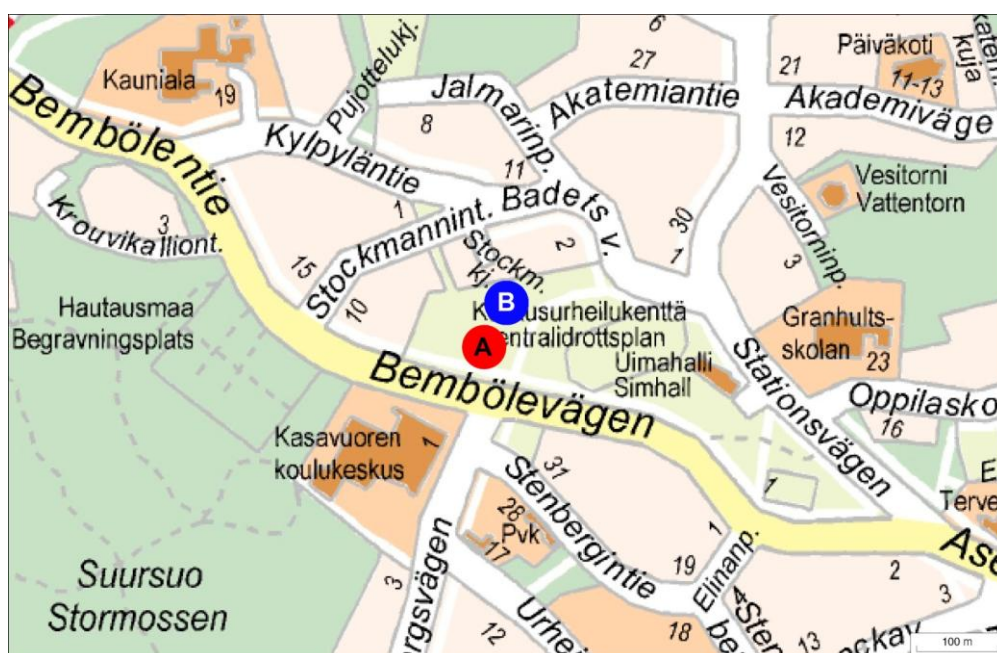
HSY:n paperinkeräysastia Jäähallin parkkipaikalla, ehdotettu koira-aitaus sijoittuisi kulkemaan astian takaa, VE1.



Puusto ja aluskasvillisuus on alueella tiheää, VE1.



Koirapuiston eteläinen aitalinja kulkisi metsänreunan ja kuvan ulkopuolelle jäävän ojan välissä, VE1.

VE2 A-B BEMBÖLENTIEN METSIKKÖ (LIITTEET 3 JA 6)


Vaihtoehto 2 sijaitsee Kauniaisten keskusurheilukentän länsipuolella. Alue on asemakaavassa puistoa (P), jonka virallinen nimi on Bembölenten metsikkö. Alueelle on tarkasteltu kahta alavaihtoehtoa A ja B. Vaihtoehdot on sijoitettu mahdollisimman kuiville ja tasaisille paikoille kevyen liikenteen väylän varteen. Pintamaalajina alueella on hiekka ja kalliomaa. Molemmissa alavaihtoehdoissa syväkeräysastia voi olla vaikea sijoittaa, sillä alueella on kallio pinnassa. Lisäksi huoltoajo järjestettävä läpiajona kevyen liikenteen väylää Kylpyläntieltä Bemböleentielle. Bembölenten risteyksessä tarvitaan liikennejärjestelyjen muutoksia eli vähintään uusi huoltoajoliittymä ja kaiteeseen aukko.

Alustava kustannusarvio 57 000 euroa.

VE2 A

Vaihtoehto VE2 :n mukainen aitaus sijoittuu Bembölenten ja Kasavuorentien risteuksen pohjoispuolelle loivaan rinteeseen. Alue on puoliavointa ja kivikkoista mäntykangasta, joka rajautuu pohjoispuolella kalliojyrkänteeseen. Etelässä ja lännessä aluetta rajaavat kevyen liikenteen väylät.

VE2 A ympäristössä sadan metrin säteen sisäpuolella on 3 pientaloa Bembölenten varressa ja Kasavuoren koulukeskus, päiväkotiki ja keskusurheilukenttä. Etäisyys hautausmaalle on lyhimmillään linnuntietä noin 180 metriä. Ehdotettu aitausten sijainti on kaupunki- ja maisemakuvallisesti näkyvällä paikalla, joten sen osalta vaikutukset olisivat negatiiviset.

Lähin yleinen pysäköintialue sijaitsee 50 metrin päässä Bembölenten ja Kasavuorentien risteyksessä.

Alustava kustannusarvio 57 000 euroa.



Näkymä ehdotetusta koiraitauksesta kohti Kasavuorentien ja Bembörentien risteystä, VE2 A.

VE2 B

Vaihtoehdon VE2 B:n mukainen aitaus sijoittuu korkean kalliokumpareen pohjoispuolelle, joten se ei näkyisi Bembörentielle. Puistoalue rajautuu asuintontteihin noin 30 metrin päässä ehdotetusta aitauksesta, joten etäisyyttä lähimpään rakennukseen olisi noin 40 metriä. Koirapuisto olisi vähintään 3 metriä matalammalla kuin maanpinta lähimmissä pihossa. Yhdeksän pientaloa ja keskusurheilukenttä olisi lähempänä kuin sata metriä koiraitauksesta. Etäisyys hautausmaalle on lyhimmillään linnuntietä noin 210 metriä. Lähin yleinen pysäköintialue sijaitsee 125 metrin päässä Bembörentien ja Kasavuorentien risteyksessä.

Alueella on pieniä kosteikkopainanteita, jotka tulee rajata mahdollisessa tarkemmassa suunnittelussa aitauksen ulkopuolelle.



Metsää VE2 B:n alueelta.



VE2 B:n alueella on pieniä kosteikkopainanteita, jotka on rajattava mahdollisen koiraitauksen ulkopuolelle.



Huoltoajoyhteyden järjestäminen uuteen koirapuistoon vaatisi liikennejärjestelyjä Bembölentien ja Kasavuoren risteyksessä. VE2 A:n mukainen koirapuisto sijoittuisi taustalla näkyvään metsään.

VE3 BENSOWINKUJA (LIITTEET 4 JA 7)



Vaihtoehto 3 sijaitsee puistoalueella (P) Bensowinkujan ja Espoon rajan välissä. Puistoalue rajoittuu pohjoisessa rakentamattomaan tonttiin (yleisten rakennusten korttelialue). Idässä Espoon puolella on paloasema. Etelässä puistoalueen takana pientaloja ja lännessä kevyenliikenteen väylän toisella puolella Bensowin alue ja Bensowinlampi. Ehdotettu aitausalue on pääosin rinnettä, jonka jyrkkyys on 5-20%. Jyrkimmät paikat tulisi rajata pois mahdollisessa tarkemmassa suunnittelussa. Rinne vie kohti kallioselänteen lakialuetta, joka on valmiiksi avointa. Alue on kuivaa. Pintamaalajeina on pääosin moreenia ja kalliomaata.

VE3 lähiympäristössä 100 metrin etäisyydellä on 4 pientaloa, tukiasuntola, päiväkoti, talousrakennuksia, huoltoasema, paloasema ja rakentamaton tontti. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat kuitenkin yli 50 metrin päässä ehdotetusta aitauksesta. Koirapuisto ei näkyisi Kauniaistentielle, mutta Bensowin alueelle, Bensowinlammelle ja paloaseman alueelle koirapuiston rakenteet näkyisivät riippuen suojaavasta kasvillisuudesta ja vuodenajasta.

Alueella ei ole valmista pysäköintimahdollisuutta, joten Bensowinkujan varteen tulisi perustaa pysäköintipaikat 3-4 autolle (ehdotettu sijainti näkyvissä LIITTEESSÄ 7). Ajoyhteys kulkisi Bensowinkujan kautta. Huoltoajoneuvojen kääntyminen olisi mahdollista ehdotetun koirapuiston vastapäätä olevassa Bensowin alueelle vievässä risteyksessä, jota pitäisi myös kunnostaa.

Alustava kustannusarvio 53 000 euroa.



VE3:n pysäköintipaikat voitaisiin rakentaa Bensowinkujan kevyen liikenteen väylän varteen kuvassa näkyvän puukasan kohdalle.



Kallioselänteen lakia-alue on valmiiksi kuiva ja avoin, eikä puita tarvitsisi kaataa koirapuiston tieltä, VE3.



Koirapuiston pohjoinen aitalinja kulkisi polun oikeaa puolta rinnettä ylös, VE3.



Koirapuiston eteläinen aitalinja rajaisi jyrkänteen koirapuiston ulkopuolelle, VE3.

VAIHTOEHTOJEN VERTAILU JA SUOSITUKSET JATKOSUUNNITTELULLE

	VE1 JÄÄHALLI	VE2 A-B BEMBÖLENTIEN METSIKKÖ	VE3 BENSOWINKUJA
MASU II	VU	VL	VL
Asemakaava	VU	P	P
Metsäkuvion luokitus, Luonnonhoitosuunnitelma	C3 Suojametsä	C1 Lähimetsä	C1 Lähimetsä
Sijainti maisemarakenteessa	Metsäinen, kapea purolaakso.	Laajan kallioselänteen laki- ja rinnealue.	Kallioselänteen laki- ja rinnealue, rinteiden alapuolella laaksoa.
Maasto ja kasvillisuus	Pääosin tasaista, kosteaa ja rehevää korpea ja lehtoa. Pintamaalajina saraturve ja hiekka. Runsaasti puustoa ja aluskasvillisuutta. Paikoin seisovaa vettä.	Kallioinen kangasmetsä, suuria korkeuseroja, jyrkkyys jopa 15-20%. Pintamaalajina kallio, paikoin hiekka. Pieni kosteikkopainanne VE2 B:n lähellä.	Rehevää kasvillisuutta rinteessä ja laaksossa, karumpi, kallioinen lakialue. Paikoin suuria korkeuseroja, jyrkkyys jopa 15-20%. Pintamaalajina laakson pohjalla savi, rinteessä ja selänteellä moreeni ja kallio.
Kaupunki- ja maisemakuvallinen vaikutus	Aitaus ja muut rakenteet näkyisivät lähinnä P-alueelle, sillä sijainti on muuta ympäristöä alempana. Puita pitäisi kaataa ja metsänpohjaa raivata reilusti.	VE2 A: Aitaus ja muut rakenteet näkyisivät hyvin Bembörentielle. Vain yksittäisiä puiden kaataminen olisi tarpeellista. VE2 A: Aitaus ja muut rakenteet eivät näy kauas, sillä alue kallioiden ja metsän ympäröimä. Vain yksittäisten puiden kaataminen olisi tarpeellista.	Aitaus ja muut rakenteet näkyisivät lähinnä Bensowinkujan kevyen liikenteen väylälle, Bensowinlammelle ja paloaseman takapihalle. Vain yksittäisten puiden kaataminen olisi tarpeellista Bensowinkujan varresta.
Valmiit, sivuavat kevyen liikenteen yhteydet	Ei. Lähin kevyen liikenteen väylä n. 80 metrin päässä.	Bembörentien ja Kylpylätien välinen väylä.	Bensowinkujan kevyen liikenteen väylä.
Valmiit pysäköintimahdollisuudet	Iso Jäähallin P-alue vieressä.	Bembörentien ja Kasavuorentien risteuksen yleinen P-alue. Kävelyetäisyys sijaintivaihtoehto VE2 A: 50m ja VE2 B: 125m.	Ei. Pysäköintipaikkoja pitäisi rakentaa.
Huolto, huoltoajoyhteyden järjestäminen	Huollon ja syväkeräysastian sijoittamisessa ei ongelmia. Kulkuyhteys P-alueen kautta.	Syväkeräysastia voi olla vaikea sijoittaa, sillä alueella on kallio pinnassa. Huoltoajo järjestettävä läpiajona kevyen liikenteen väylää Kylpylätientieltä Bembörentielle. Bembörentien risteyksessä tarvitaan liikennejärjestelyjen muutoksia.	Huollon ja syväkeräysastian sijoittamisessa ei ongelmia. Kulkuyhteys Bensowinkujalta.

	VE1 JÄÄHALLI	VE2 A-B BEMBÖLENTIE	VE3 BENSOWINKUJA
Asuinrakennukset ja muu toiminta <u>100 metrin</u> säteen sisällä ehdotetusta koira-aitauksen sijainnista	4 rivitaloa ja 6 pientaloa Espoon puolella. Jäähalli ja pallokenttä.	VE2 A: 3 pientaloa ja Kasavuoren koulukeskus ja päiväkotii, keskusurheilukenttä. VE2 B: 9 pientaloa ja keskusurheilukenttä.	2 asuinrakennusta, päiväkotii, 5 talousrakennusta, huoltoasema ja rakentamaton tontti. Espoon puolella 2 pientaloa, tukiasuntola ja paloasema.
Asuinrakennukset ja muu toiminta <u>50 metrin</u> säteen sisällä ehdotetusta koira-aitauksen sijainnista	1 pientalo Espoon puolella. Jäähalli.	VE2 A: Kasavuoren koulukeskus ja keskusurheilukenttä. VE2 B: 1 pientalo ja keskusurheilukenttä.	3 talousrakennusta ja rakentamaton tontti.
Koirapuistojen saavutettavuus	Parantaa saavutettavuutta etenkin Kauniaisten pohjoisosista ja Turuntien ympäristöstä.	Parantaa saavutettavuutta etenkin Kasavuoresta ja Kauniaisten keski- ja pohjoisosista.	Parantaa saavutettavuutta Kauniaisten keskustan ja Sepänkylän alueilta.
Lyhyin etäisyys Ymmerstanniityn koirapuistosta:			
- kävellen	- 3,0km	- 1,7km	- 1,6km
- autolla	- 3,5km	- 2,2km	- 2,6km (Ajoreitti Ersintien kautta)
Ehdotus aidatun alueen pinta-alaksi	1370m ² (Ei erillisiä aitauksia isoille ja pienille koirille)	1200-1270m ² (Ei erillisiä aitauksia isoille ja pienille koirille)	1540m ² (Ei erillisiä aitauksia isoille ja pienille koirille)
Alustava kustannusarvio koirapuiston rakennussuunnittelulle ja toteuttamiselle	65 000 €	57 000 €	53 000 €

Yleisesti käytössä olevien koirapuistopalvelujen mitoitusohjeiden ja saavutettavuussuositusten mukaan olisi perusteltua rakentaa uusi koirapuisto Kauniaisten kaupungin alueelle. Tämän selvityksen perusteella tulisi päättää tarvitaanko Kauniaisiin uutta koirapuistoa. Jos päädytään siihen, että se tarvitaan, niin ehdotetuista vaihtoehdoista tulisi valita yksi tarkempaa suunnittelua ja lähialueen asukkaiden kuulemista varten.

50-100 metrin etäisyystarkastelujen perusteella vähiten mahdollista häiriötä ympäröivään maankäyttöön aiheuttaisivat vaihtoehdot VE2 A ja VE3. Niistä 50 metrin etäisyydellä ei sijaitse yhtään asuinrakennusta ja 100 metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on vähemmän kuin muissa vaihtoehdoissa.

Selvityksen perusteella voidaan todeta myös, että mahdolliseen uuteen koirapuistoon ei ole järkevää rakentaa isoille ja pienille koirille erillisiä aitauksia. Sillä erilliset aitaukset vaatisivat vähintään kaksi kertaa enemmän tilaa kuin tämän selvityksen vaihtoehdossa on tutkittu, mikä tarkoittaisi myös mahdollisia vaikutuksia laajemmalle alueelle ja laskisi kyseisen viheralueen muita käyttöarvoja.

Uudessa koirapuistossa tulisi käyttää yhtenäisiä varusteita ja värejä Ymmerstanniityn koirapuiston kanssa. Metallilanka-aita (kork. 140cm) ja roska-astiat (Helsinki Siti 60l) tulisivat olla sävyä RAL 7016, antrasiitinharmaa. Syväkeräysastiana käytetään Molok M 1.300 -mallia (verhottuna tummanharmaalla komposiittilaudalla) ja ilmoitustauluna Kauniaisten omaa ”Kuusi” -mallia (tehtynä ruskeasta kestopuusta).

Mahdollisen uuden koirapuiston sijainnin valinnassa kannattaa vertailla vaihtoehtojen hyviä ja huonoja puolia. Seuraavaan listaan on poimittu vielä sijaintivaihtoehtojen tärkeimmät plussat ja miinukset.

VE1 Jäähalli

+ Parantaa koirapuistojen saavutettavuutta koirapuistopalvelujen katvealueilla Kauniaisissa.

+ Valmis iso pysäköintialue ja sujuva huoltoajoyhteys vieressä.

- Maasto pääosin märkää, joten kuivatuksen ja massanvaihtojen osalta rakennuskustannukset ovat suuremmat kuin muissa vaihtoehdossa.

- Puustoa ja aluskasvillisuutta täytyisi poistaa alueelta runsaasti.

- Lähiympäristössä on paljon asuintaloja Espoon puolella.

- Sijainti suhteessa Kauniaisten asutukseen on hieman syrjäinen ja kevyen liikenteen yhteyden järjestäminen perille asti vaikeaa.

VE2 A-B Bembölentien metsikkö

+ Parantaa koirapuistojen saavutettavuutta koirapuistopalvelujen katvealueilla Kauniaisissa.

+ Pääosin kuiva maasto.

+ Valmis pysäköintialue lyhyen kävelymatkan päässä.

+ Sijaitsee Kauniaisissa keskeisellä paikalla, joten saavutettavuus kävelen eri suunnista on hyvä.

+ VE2 A:n lähiympäristössä vähän asutusta.

- VE2 A kaupunki- ja maisemakuvan kannalta näkyvällä paikalla.

- VE2 B:n ympäristössä on paljon asuintaloja.

- Hautausmaa sijaitsee noin 200 metrin päässä (meluhaitat?).

- Huoltoajoyhteyden järjestämistä varten tarvitaan liikennejärjestelyjä Bembölentien, mikä lisää kustannuksia merkittävästi.

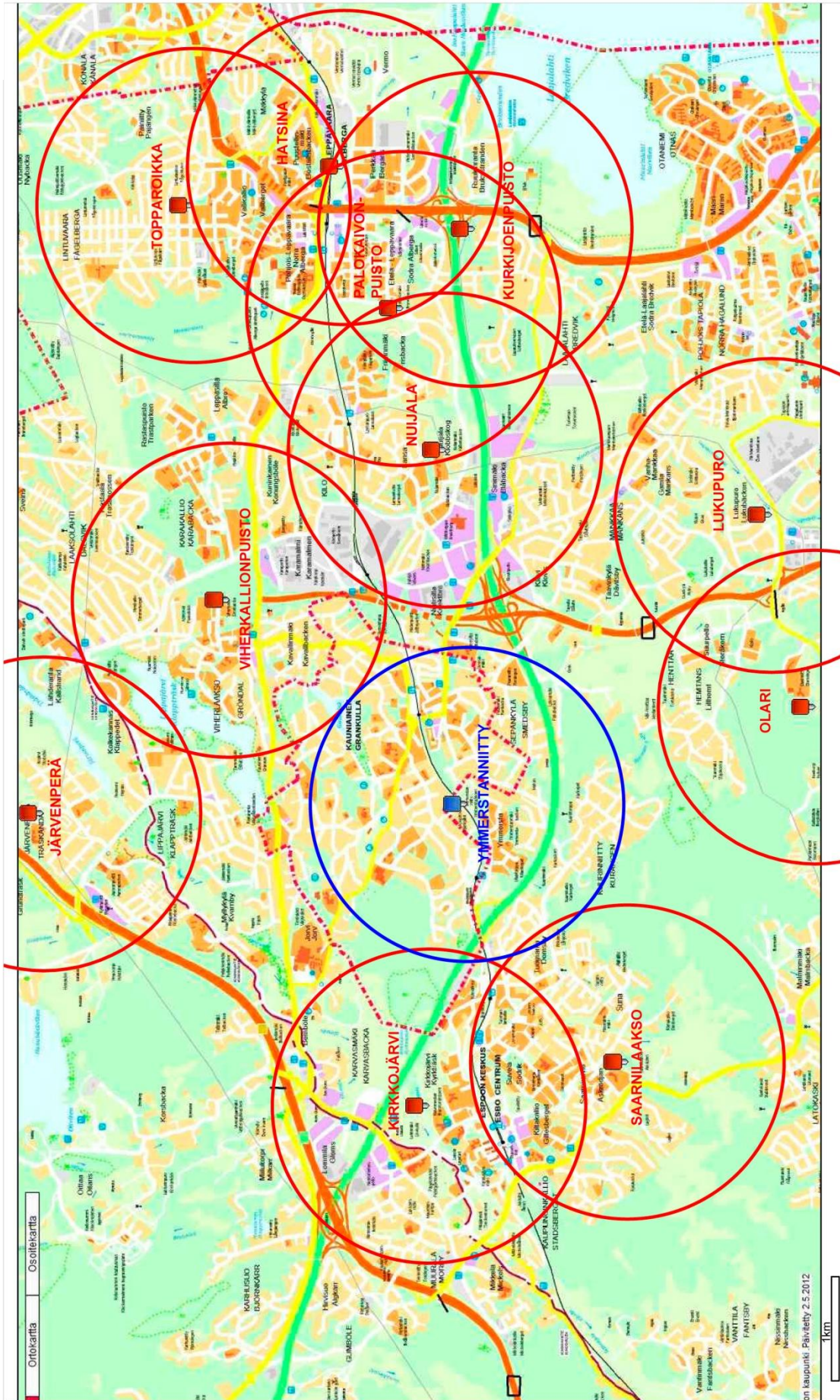
- Syväkeräysastiaa voi olla vaikea sijoittaa, sillä alueella on kallio pinnassa.

VE3 Bensowinkuja

- + Kuiva ja valmiiksi avoin maasto, pintamateriaalin vaihtamista ei tarvita.
- + Vain yksittäisiä puita joudutaan kaatamaan.
- + Kaupunkikuvan kannalta sopivan syrjäinen sijainti, kuitenkin lähellä keskustaa.
- + Alueen välittömässä läheisyydessä vähemmän asutusta kuin muissa vaihtoehdoissa.
- Sijaitsee vaihtoehdoista lähimpänä nykyisiä koirapuistoja, joten ei paranna koirapuistopalvelujen saavutettavuutta Kauniaisten pohjois- ja koillisosissa.
- Paikoin jyrkkä maasto.
- Ei valmiita pysäköintipaikkoja.
- Mahdolliset maisemakuvalliset vaikutukset kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle Bensowin alueelle ja -lammelle.

LIITE 1

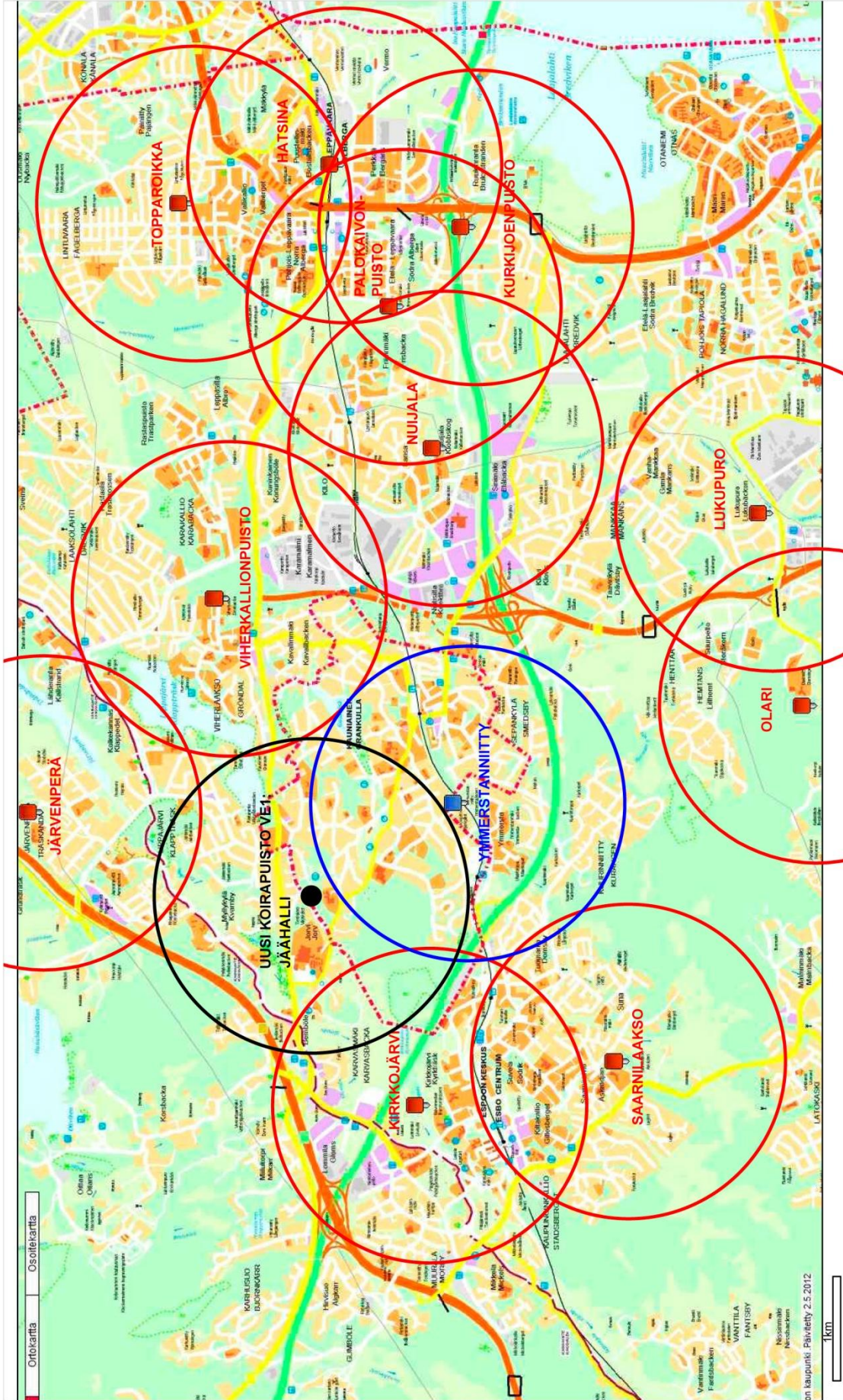
Koirapuistojen saavuttavuus nykyään Kauniaisissa ja ympäristössä.
Ympyrän säde 1,5 kilometriä, mikä on tavoitteellinen saavutettavuus koirapuistolle asuinalueella.



Karttopohja: Espoon kaupunki

LIITE 2

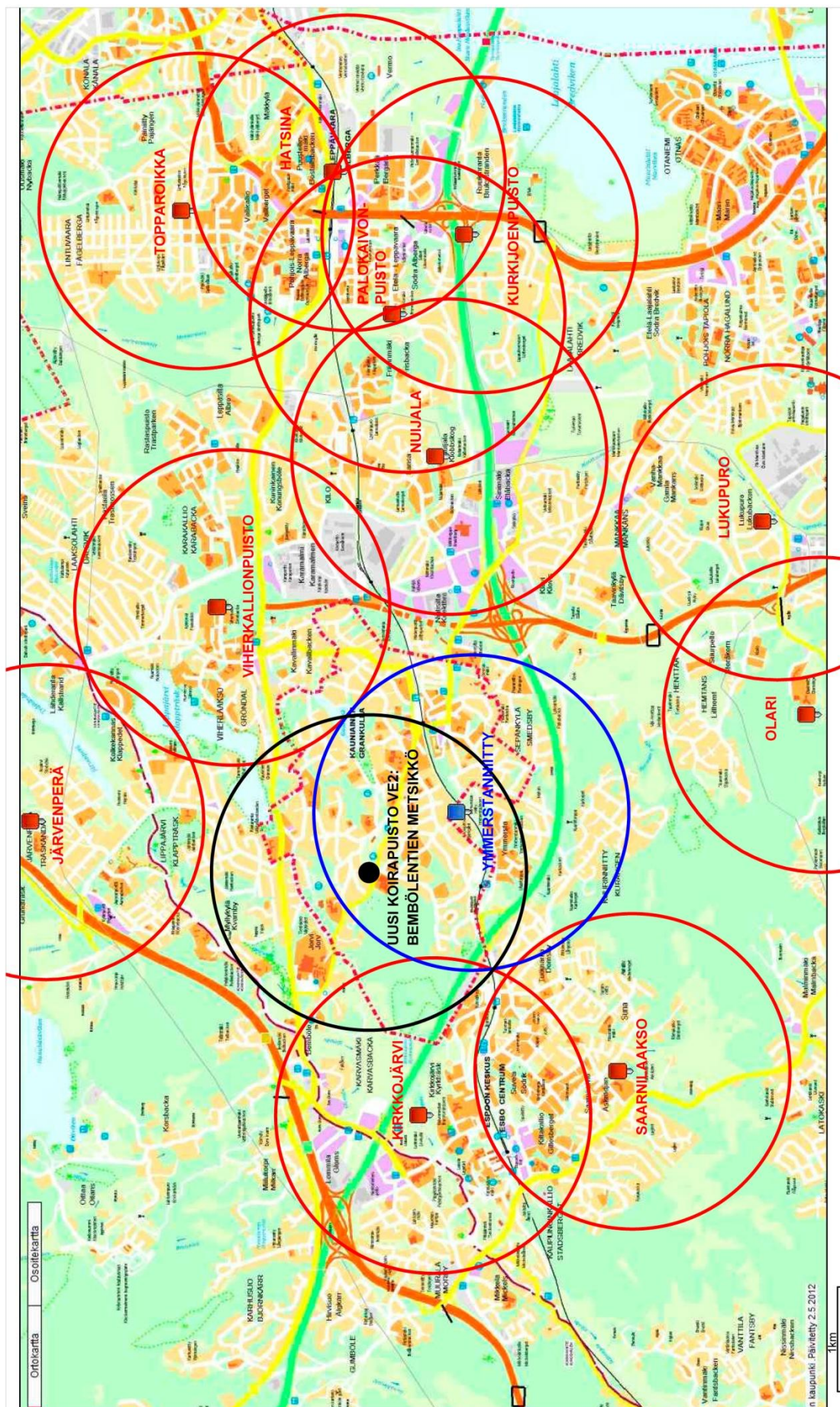
Uusi koirapuisto: VE1 Jäähalli ja koirapuistojen saavutettavuus seudullisesti. Ympyrän säde 1,5 kilometriä, mikä on tavoitteellinen saavutettavuus koirapuistolle asuinalueella.



Karttopohja: Espoon kaupunki

LIITE 3

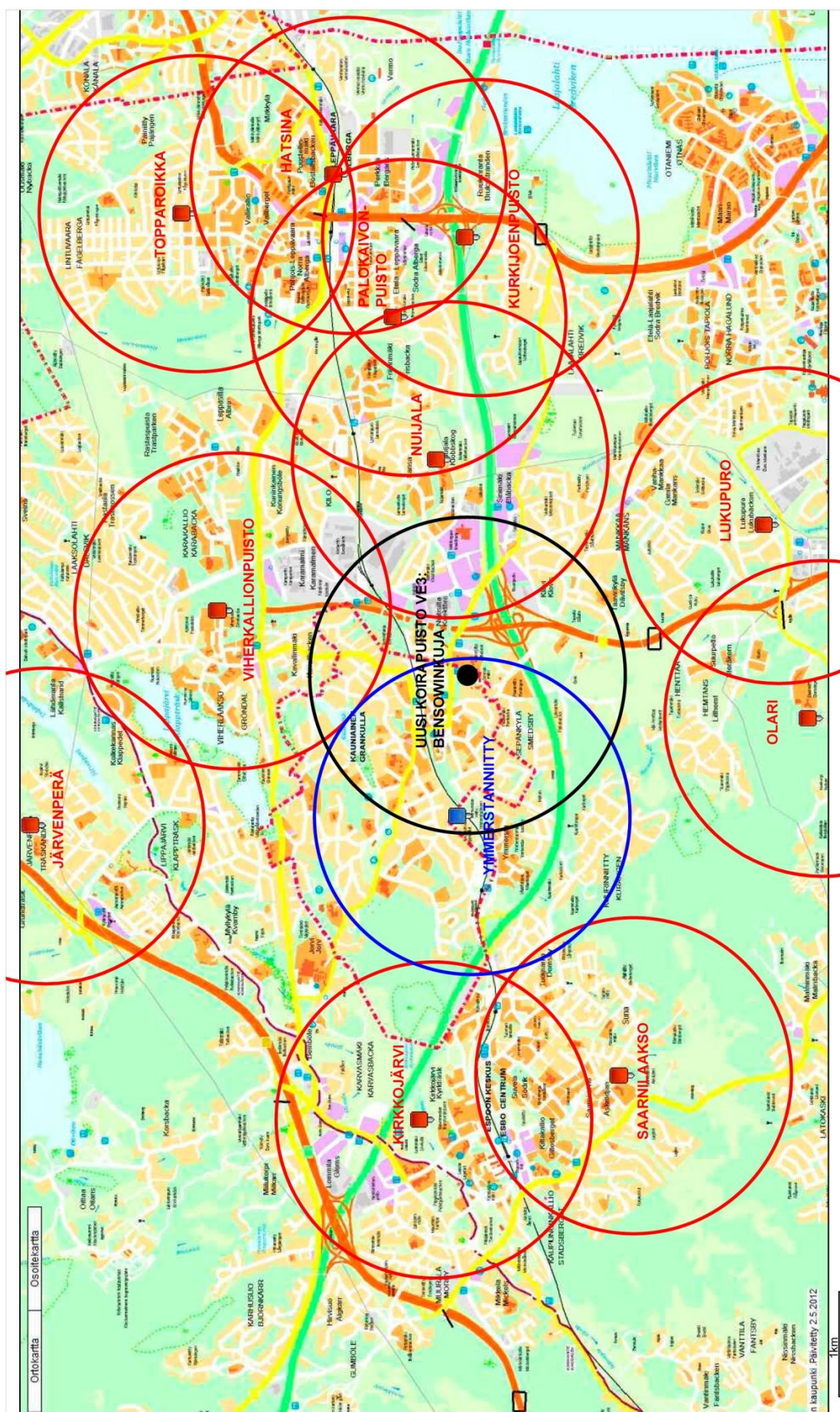
Uusi koirapuisto: VE2 Bembörentien metsikkö ja koirapuistojen saavutettavuus seudullisesti. Ympyrän säde 1,5 kilometriä, mikä on tavoitteellinen saavutettavuus koirapuistolle asuinalueella.



Karttopohja: Espoon kaupunki

LIITE 4

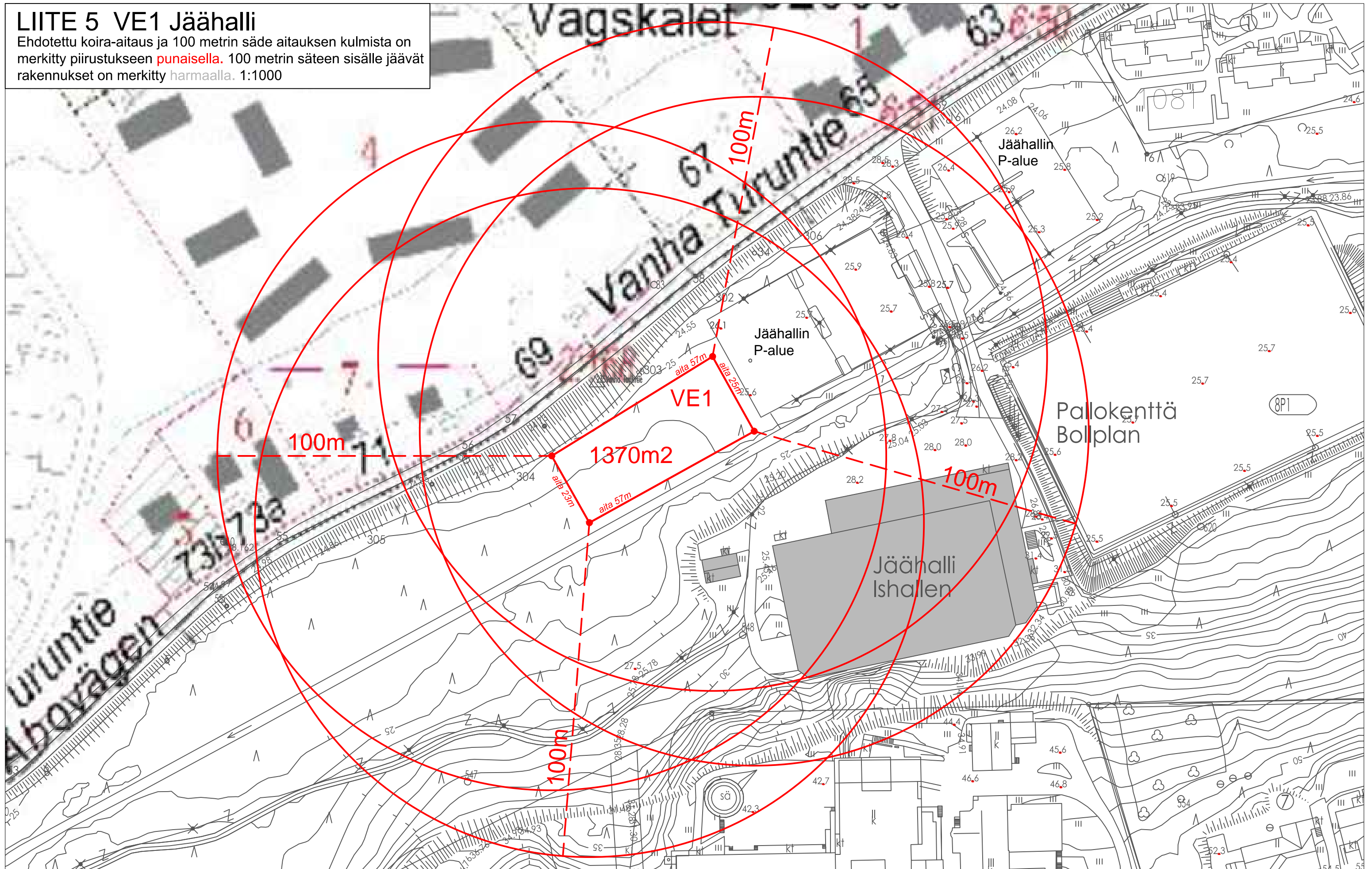
Uusi koirapuisto: VE3 Bensowinkuja ja koirapuistojen saavuttavuus seudullisesti. Ympyrän säde 1,5 kilometriä, mikä on tavoitteellinen saavuttavuus koirapuistolle asuinalueella.



Karttopohja: Espoon kaupunki

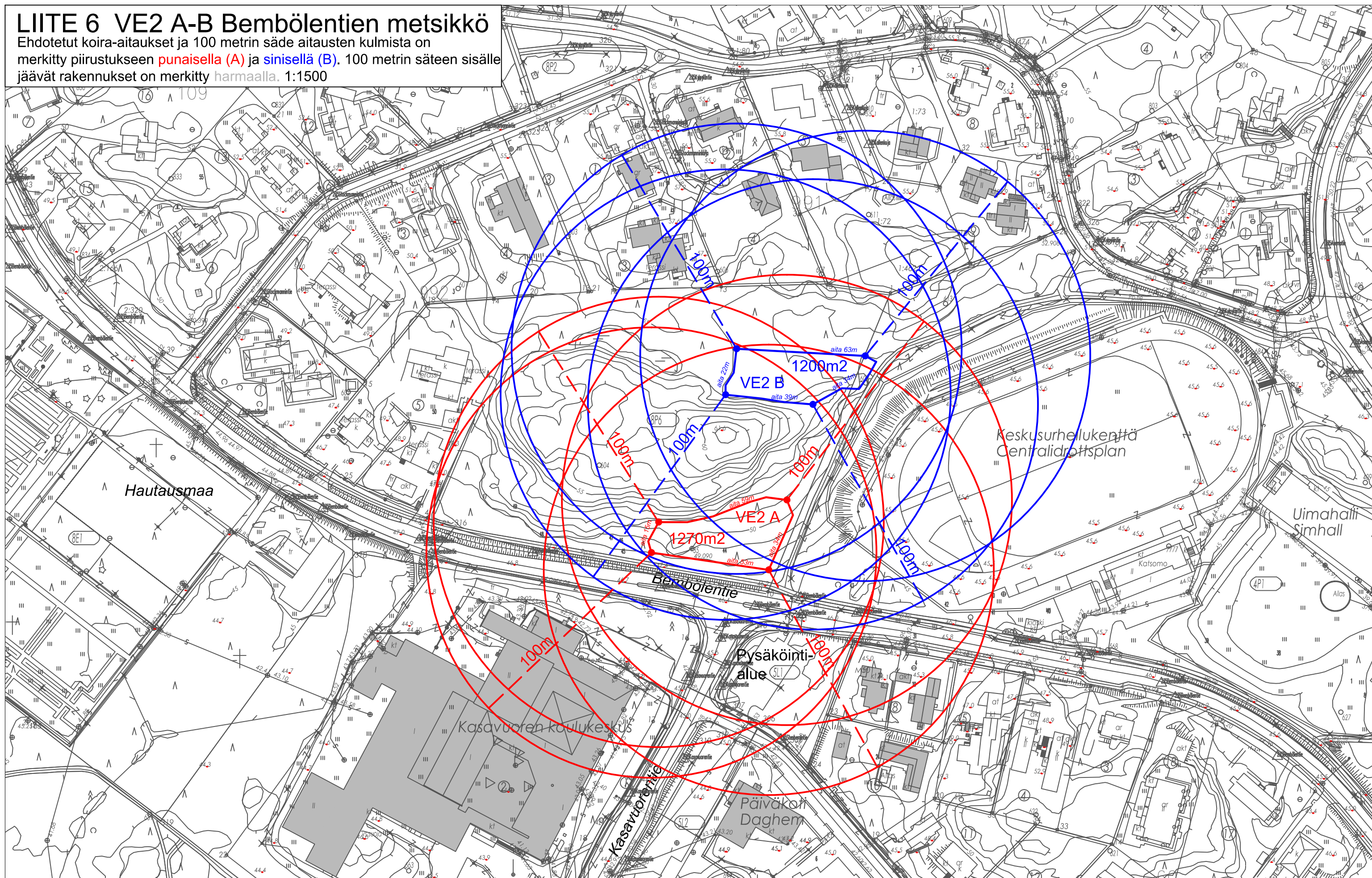
LIITE 5 VE1 Jäähalli

Ehdotettu koira-aitaus ja 100 metrin säde aitauksen kulmista on merkitty piirustukseen **punaisella**. 100 metrin säteen sisälle jäävät rakennukset on merkitty **harmaalla**. 1:1000



LIITE 6 VE2 A-B Bembörentien metsikkö

Ehdotetut koira-aitaukset ja 100 metrin säde aitausten kulmista on merkitty piirustukseen **punaisella (A)** ja **sinisellä (B)**. 100 metrin säteen sisälle jäävät rakennukset on merkitty **harmaalla**. 1:1500



LIITE 7 VE3 Bensowinkuja

Ehdotettu koira-aitaus ja 100 metrin säde aitauksen kulmista on merkitty piirustukseen **punaisella**. 100 metrin säteen sisälle jäävät rakennukset on merkitty **harmaalla**. 1:1000

