

## Svenska skolcentrum

### H-osan hankesuunnitteluvaiheen tavoitehintalaskelma

20.7.2017

#### Vaihtoehto 1

<b>Bruttoala brm<sup>2</sup></b>		<b>446</b>
<b>Sidotut kulut yhteensä 7/2017</b>		<b>22 233 €</b>
<b>Suunnittelu</b>		
Arkkitehtisuunnittelu		6 000 €
Rakennesuunnittelu		3 000 €
Sähkösuunnittelu		6 000 €
LVIA-suunnittelu		9 000 €
<b>Suunnittelu yhteensä</b>		<b>24 000 €</b>
<b>Valvonta</b>		<b>60 000 €</b>
<b>Toteutus yhteensä</b>		<b>615 480 €</b>
<b>Hankevaraus 15%</b>		<b>95 922 €</b>

HANKE YHTEENSÄ **817 635 €** **1833€/brm<sup>2</sup>**

#### Vaihtoehto 2

<b>Bruttoala brm<sup>2</sup></b>		<b>659</b>
<b>Sidotut kulut yhteensä 7/2017</b>		<b>22 233 €</b>
<b>Suunnittelu</b>		
Arkkitehtisuunnittelu		8 000 €
Rakennesuunnittelu		10 000 €
Sähkösuunnittelu		7 000 €
LVIA-suunnittelu		12 000 €
<b>Suunnittelu yhteensä</b>		<b>37 000 €</b>
<b>Valvonta</b>		<b>70 000 €</b>
<b>Toteutus</b>		
Rakennustyöt	910€/brm <sup>2</sup>	599 690 €
Sähkötyöt	150€/brm <sup>2</sup>	98 850 €
LVI	650€/brm <sup>2</sup>	428 350 €
<b>Toteutus yhteensä</b>		<b>1 126 890 €</b>
<b>Hankevaraus 15%</b>		<b>174 584 €</b>

HANKE YHTEENSÄ **1 430 707 €** **2171€/brm<sup>2</sup>**