

# INVESTOINNIT INVESTERINGAR

---



INVESTOINNIT - INVESTERINGAR (1000 €)	TOTE ->12/2017	TA 2018	TAE 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023	Kokonais- kustannukset
<b>MAA-ALUEET - MARKOMRÅDEN</b>								
Hankinta - Inköp		100,0	2 100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2 500,0
Myynti - Försäljning		54,9	26,8	8,2	13,5	25,0	25,0	98,4
<b>MENOT UTGIFTER</b>		<b>100,0</b>	<b>2 100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	
<b>TULOT INKOMSTER</b>		<b>54,9</b>	<b>26,8</b>	<b>8,2</b>	<b>13,5</b>	<b>25,0</b>	<b>25,0</b>	
<b>TALONRAKENNUS - HUSBYGGNAD</b>								
Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestoinnit - Underhåll och service av byggnad <i>lisämääräraha KV 12.3.2018 § 6</i>	759,9	1 000,0 195,0	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
<u>Mäntymäen koulu</u> Hallintotilojen saneeraus ja ruokalan laajennus monitoimitilaksi, toteutus - Sanering av kansliutrymmen och utbyggnad av matsalen till allaktivitetsrum, byggning (KH 28.8.2013 § 210)	142,6	3 250,0	1 700					3 464
<u>Kasavuoren koulukeskus</u> Keskuskeittiön laajentaminen, kylmä- ja pakastetilojen lisääminen sekä keittiölogistiikan parantaminen - Utvidgning av centralköket, kyl- och frysutrymmens utvidgning samt förbättring av kökslogistiken		50,0	1 100					1 230
<u>Svenska skolcentrum</u> Fysiikka- ja kemianluokkien uudistaminen, H-osa, suunnittelu ja toteutus - Modernisering av kemi- och fysiksalarna, H-delen, planering och byggning <i>lisämääräraha KV 12.3.2018 § 6</i>	2,3	750,0 195,5	150	300	450			819
<u>VSS-palloiluhalli - Skyddsrummet/bollhallen</u> Kalliosuojan välttämättömät korjaukset ja ajanmukaistaminen - Nödvändiga reparationer och modernisering av bergskyddsrummet <i>lisämääräraha KV 12.3.2018 § 6</i>	44,5	300,0 612,4	480					957
Nuorisotalon peruskorjaus (hankesuunnittelu) <i>lisämääräraha KV 12.3.2018 § 6</i>	41,6	117,4	300					
Uimahallin välttämättömät korjaukset - Nödvändiga reparationer av simhallen <i>lisämääräraha KV 12.3.2018 § 6</i>	278,1	694,9	150	50	50	40	40	700
Uimahallin vaihtoehtoisten ratkaisujen hankesuunnittelu			60					
Kirjaston asiakas-wc-tilojen pintaremontti - Ytrenovering av bibliotekets kundtoaletter <i>KH 2.10.2017 § 202</i>					50			50
<b>MENOT - UTGIFTER</b>	<b>1 268,9</b>	<b>7 165,2</b>	<b>4 940,0</b>	<b>1 350,0</b>	<b>1 550,0</b>	<b>1 040,0</b>	<b>1 040,0</b>	
<b>JULKINEN OMAISUUS - PUBLIK EGENDOM</b>								
Liikenneväylät - Trafikleder	797,7	800,0	800	800	800	800	800	4 000
Tunneltien pohjoispään rakentaminen - Ombyggnad av Tunnelvägens norra del				550				550
Viheralueet - Grönområden	187,3	200,0	200	200	200	200	200	1 000
Kirkonmäen puistoalueen kunnostus - Iståndsättning av kyrkbackens parkområde				100				100
Keskustan infrastruktuuri - Infrastrukturen i centrum <i>lisämääräraha KV 12.3.2018 § 6</i>	74,9	2 330,0 1 040,0	3 190					3 190
<b>MENOT - UTGIFTER</b>	<b>1 059,8</b>	<b>4 370,0</b>	<b>4 190,0</b>	<b>1 650,0</b>	<b>1 000,0</b>	<b>1 000,0</b>	<b>1 000,0</b>	
<b>TULOT - INKOMSTER</b>								

INVESTOINNIT - INVESTERINGAR (1000 €)	TOTE ->12/2017	TA 2018	TAE 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023	Kokonais- kustannukset
<b>IRTAIN OMAISUUS - LÖS EGENDOM</b>								
Keskuskeittiön ja jakelukeitt. laitteiden uusiminen - Centralköket och utdeln.köket, ny utrustn. <i>lisämääräraha KV 13.3.2017 § 11</i>		112,0 25,0	138 15	50	20			15
Valtuustosalin tuolien päällystäminen - Omklädning av stolarna i fullmäktigesalen								
IT-hankinnat - IT-anskaffningar		120,0	340	150	150	150	150	
Villa Bredan ensikertainen kalustaminen - Första inredning av Villa Breda Sosiaali- ja terveysvaliokunta 29.8.2017 § 52			650					650
<b>Konekalusto - Maskinpark</b>		<b>340,0</b>	<b>340</b>	<b>370</b>	<b>360</b>	<b>390</b>	<b>400</b>	<b>1 860</b>
<u>Suomenkielinen opetustoimi- Finskspråkiga skolförvaltningen</u>								
Koulukalusteiden uusiminen - Förnyande av inredning Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta 7.9.2017 § 47		45,0	45	45	45	45	45	
Oppimisympäristöjen digitalisaatiokehitys - Digitalisering av lärmiljöerna			45					45
<u>Ruotsinkielinen opetustoimi - Svenskspråkiga skolförvaltningen</u>								
Koulukalusteiden uusiminen - Förnyande av inredning Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik 5.9.2017 § 40		45,0	45	45	45	45	45	
Oppimisympäristöjen varustaminen - Utrustning för lärmiljöerna			45					45
Svenska skolcentrum, H-osan ensikertainen kalustaminen - Första inredning av Svenska skolcentrum, H-delen Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik 5.9.2017 § 40			50					50
<b>MENOT - UTGIFTER</b>		<b>11 975,2</b>	<b>11 570,0</b>	<b>3 470,0</b>	<b>3 010,0</b>	<b>2 530,0</b>	<b>2 540,0</b>	
<b>TULOT - INKOMSTER</b>			<b>26,8</b>	<b>8,2</b>	<b>13,5</b>	<b>25,0</b>	<b>25,0</b>	
<b>OSAKKEET JA OSUUEDET - AKTIER OCH ANDELAR</b>								
Osakepääoma - Aktiekapital <i>lisämääräraha KV 22.5.2017 § 42</i>		55,0 250,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	
<b>MENOT - UTGIFTER</b>		<b>305,0</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>	
<b>MENOT YHTEENSÄ - UTGIFTER SAMMANLAGT</b>		<b>23 915,4</b>	<b>22 850,0</b>	<b>6 620,0</b>	<b>5 710,0</b>	<b>4 720,0</b>	<b>4 730,0</b>	
<b>TULOT YHTEENSÄ - INKOMSTER SAMMANLAGT</b>		<b>54,9</b>	<b>26,8</b>	<b>8,2</b>	<b>13,5</b>	<b>25,0</b>	<b>25,0</b>	
<b>NETTO</b>		<b>23 860,5</b>	<b>22 823,2</b>	<b>6 611,8</b>	<b>5 696,5</b>	<b>4 695,0</b>	<b>4 705,0</b>	

## KIINTEÄ OMAISUUS - FAST EGENDOM

### YHDYSKUNTATOIMI - SAMHÄLLSTEKNIK

*Määräraha 2019*

2 100 000 €

*Anslag 2019*

2 100 000 €

*Määräraha 2020-2023*

100 000 € / v.

*Anslag 2020-2023*

100 000 € / år

**Ostot:**

2019

Tontin osa; Bredantie 15

**Förvärv:**

2019

Del av tomt, Bredavägen 15

**Ostot:**

2020-2023

Katu- ja puistoaluetta tarpeen mukaan.

**Förvärv:**

2020-2023

Gatu- och parkområden efter behov.

*Tonttimyynnit vuosille 2019-2023 – Tomtförsäljning för året 2019-2023*

**Myynnit - Försäljning:**

*Hinta-arvio –*

*Beräknat pris*

2019	Gallträsk, etelä – Gallträsk, södra	1 100 000
2020	Riistarinne 4, Jondalintie 16 – Djurbergsrån 4, Jondalsvägen 16	400 000
2021	Pohjoinen Heikelintie 12 – Norra Heikelvägen 12	770 000
2022	Kaupungintalon alue – Stadshusområde	5 500 000
2023	Kaupungintalon alue – Stadshusområde	5 500 000

*Tulot -  
Inkomster*

*Myyntivoitto -  
Försäljningsvinst*

*(Hankintahinta -  
Anskaffningspris)*

2019	1 073 230	(26 770)
2020	391 842	(8 158)
2021	756 527	(13 473)
2022	5 475 000	(25 000)
2023	5 475 000	(25 000)

Maanmyyntikohteiden myyntihintojen ja kaupungin taseessa olevien hankintahintojen erotus (=myyntivoitto) tuloutetaan käyttötalouteen.

Maanmyyntikohteiden myyntihintojen ja kaupungin taseessa olevien hankintahintojen erotus (=myyntivoitto) tuloutetaan käyttötalouteen.

Skillnaden mellan markförsäljningsobjektens försäljningspris och deras anskaffningspris i stadens balans (=försäljningsvinsten) tas upp som inkomst i driftsbudgeten.

## TALONRAKENNUS - HUSBYGGNAD

Investointiaste kohooa uudisrakentamisen osalta samalla kun kunnossapito- ja peruskorjausinvestointiaste säilyy.

Investeringsgraden stiger för nybyggnationens del samtidigt som underhålls- och saneringsinvesteringsgraden förblir oförändrad.

## YHDYSKUNTATOIMI - SAMHÄLLSTEKNIK

### RAKENNUSTEN YLLÄ- JA KUNNOSSAPITOINVESTOINTEJA – INVESTERINGAR FÖR UNDERHÅLL OCH SERVICE AV BYGGNADER

*Määräraha 2019 - 2023*  
1 000 000 €/v.

*Anslag 2019 - 2023*  
1 000 000 €/år

#### *Perustelut*

Suunnitelmakauden vuosille 2019 - 2023 osoitetaan määräraha rakennusten kokonaistaloudellisen ja pitkäjänteyden yllä- ja kunnossapidon edellyttämiin kuntotutkimuksiin ja niiden perusteella suoritettaviin toimenpiteisiin. Taulukkoon on koottu kaupungin kiinteistöjen PTS-suunnitelmissa ja kuntoarvioissa esiintulleet korjaustarpeet sekä oman henkilökunnan havaitsemat puutteet.

#### *Motiveringar*

Vuosittainen määräraha palautettiin 2017 alkaen 1,0 miljoonaan euroon. Korotettunakaan määräraha ei tule riittämään kaikkien kuntoarvioissa havaittujen puutteiden ja ennalta arvaamattomien töiden teettämiseen. Töitä joudutaan priorisoimaan ja osa siirtämään myöhemmin tehtäväksi. Suuremmat kokonaisuudet tullaan hankesuunnitteluvaiheen jälkeen esittämään toteutettavaksi erillisinä investointihankkeinaan.

Määrärahavarauksen tasoksi on asetettu 1,0 miljoonaa euroa periaatteella, että varauksen puitteissa toteutetaan alla olevan listauksen mukaisia hankkeita sekä rajallisten resurssien takia edellisiltä vuosilta siirtyneitä hankkeita ja tarvittaessa anotaan lisämäärärahaa. **Määrärahojen jako täsmentyy v. 2019 alussa laadittavan työohjelman myötä.**

Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointien vuoden 2020 kustannusennuste on yli 2 miljoonaa euroa. Kustannusennuste sisältää hankkeita, joita tullaan vuonna 2019 esittämään toteutettavaksi erillisinä investointihankkeina.

Tilakeskus päivittää vuosittain 3-5 kiinteistön kuntoarviot ja on syytä olettaa, että niistäkin löytyy lisää korjaustarpeita.

*Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestoinnit vuosille 2019-2023 – Arbetsplan för underhåll och service av byggnader för året 2019-2023*

Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointeja	TA	TS	TS	TS	TS	YHT
	2019	2020	2021	2022	2023	2019-2023
<b>Kaupungintalo</b>						<b>528</b>
- Lukitusten uusinta 20 t€ / 2019 <i>siirretään myöhemmäksi</i>						
- Putkiston kuntotutkimus 30 t€ / 2019	30					
- perustusrakenteet: sokkelien pesu, paikkakorjaus ja maalaus 10 t€ / 2015 <i>siirretään vuoteen 2021</i>			10			
- tuulikaappikoneiden uusiminen 12 t€ / 2016 <i>siirretään vuoteen 2021</i>			12			
- paikoitusalueen asfaltointi ja reunakivetykset (D) 20 t€ / 2017 <i>siirretään vuoteen 2021</i>			20			
- ikkunoiden ja julkisivun puuosien maalaus (F3) 50 t€ / 2017 <i>siirretään vuoteen 2021</i>			50			
- vesikaton peruskorjaus (F4) 100 t€ / 2017 <i>siirretään vuoteen 2021</i>			100			
- käyttövesiputkiston uusiminen 100t€/2015, <i>siirretään vuoteen 2020</i>		100				
- lämmitysventtiilien uusiminen, järjestelmän huuhtelu sekä tasapainotus 100t€/2010 -> 2020		100				
- Sähköpääkeskuksen uusiminen (H22) 30 t€ /2019	30					
- sähköpääjakelu hankesuunnitelma 106t€/2018 esitetään, että toteutetaan yhtenä investointina tai <i>siirretään 2021</i>			76			
- Ryhmäkeskusten uusiminen (H22) 42 t€						
- Nousujohtojen uusiminen (H22) 18 t€						
- Loistehon kompensointilaitteiston uusiminen (H3) 8 t€						
- UPS-laitteiston uusiminen (H3) 8 t€						
<b>Svenska Skolcentrum</b>						<b>470</b>
- julkisivukorjausten hankesuunnitelma 35 t€ / 2019 esitetään, että toteutetaan yhtenä investointina	35					
-kermikatot (F41.2) ja kattoikkunat (F44) <i>molemmat yhteensä 25 t€ / 2020</i>		25				
- ulkovaistuksen uusiminen ja valaistustasojen parantaminen (H11.1, H11.3) 60 t€ / 2020 <i>siirretään vuoteen 2021</i>			60			
- kompensointilaitteiden ja autolämmityspistorasioiden uusiminen 14 t€ / 2020 <i>siirretään vuoteen 2021</i>			14			
- A-osan kellarin sähköasennusten ja paloilmaisimien uusiminen 16 t€ / 2020 <i>siirretään vuoteen 2021</i>			16			
- valaistuksen uusiminen H-osa 30t€ / 2020		30				
- Paloilmaisimien uusiminen H-osa / 2020		10				
- Ryhmäkeskuksen K 15 (H-osa) uusiminen, nousujohtoineen / 2020		20				
- tuloilmakoneet varusteineen (G31.1) 50 t€ / 2017 <i>siirretään 2020</i>		50				
- poistoilmakoneet varusteineen (G31.2) 50 t€ / 2017 <i>siirretään 2020</i>		50				
- kanavistot (G33) 50 t€ / 2017 ja 20 t€ / 2019 <i>siirretään 2020</i>		70				
- pääte-elimet (G34) 30 t€ / 2017 <i>siirretään 2020</i>		30				
- tuloilmaelimet (G34.1) 10 t€ / 2017 <i>siirretään 2020</i>		10				
- patteriverkoston perussäätö 50t€ / 2020		50				
<b>Nya Paviljongen</b>						<b>326</b>
- ulkoseiniä rappauspintojen pesu ja maalaus (F3) 10 t€ / 2019	10					
- salin parketin hionta ja lakkaus (F5, F6) 16 t€ / 2020		16				
- seinien maalaus (F61) 300t€ / 2022				300		
<b>Vallmogård</b>						
<b>Uimahalli</b>						

- Valmistellaan omana investointihankkeena						
<b>VSS palloiluhalli</b>						<b>25</b>
- IV-keskusten uusinta, suunnittelu ja toteutus 25t€ / 2019	25					
<b>Nuorisotalo</b>						
- taloteknisistä korjauksista valmistellaan omaa investointihanketta						
<b>Rakennuskonttori</b>						<b>30</b>
- Autohallin huopakatteen ja syöksytorvien uusinta ja saattolämmitys 30 t€ / 2017 siirretään vuoteen 2019	30					
<b>Terveyskeskus</b>						<b>215</b>
-putkistojen kuntotutkimus 30t€ /2019	30					
- rapattujen julkisivujen korjaus / huoltomaalaus 70 t€ / 2016 siirretään vuoteen 2017 siirretään vuoteen 2020		70				
- piha-alueen korkeusasemien korjaus. Ruokalan laatoitetun alueen ja istutusten korjaus sekä asfalttityöt. 30 t€ / 2018 siirretään vuoteen 2020		30				
- uuden osan julkisivun elastisten saumojen uusiminen 10t€ / 2018 siirretään vuoteen 2019	10					
- käyttövesipattereiden putkiliitosten tiivisteiden tarkastus- ja vaihtotyö 10 t€ / 2019	10					
- konesaumatun katon kunnan tarkastus ja huolto 20 t€ / 2020		20				
- patteriverkoston termostaattien uusiminen (vaihto v. 1981 osan puolella siltä osin kun ei tehty) 10 t€ / 2020		10				
- vesijohtoverkoston sulkuventtiilien vaihtotyö 10 t€ / 2021			10			
- Seinä- katto- ja lattiapintojen kunnostus (F61-F63) 10t€/2023					10	
- Linoleum-mattojen pinnoitus 15t€ / 2022				15		
<b>Heikelintien päiväkotia A)</b>						<b>44</b>
- kellaritilojen ja alapohjan peruskorjaus 22 t€ / 2016 siirretään myöhemmäksi					22	
- asuinhuoneiston peruskorjaus 22 t€ / 2017 siirretään myöhemmäksi					22	
<b>Folkhälsanin päiväkotia</b>						
- partiolaisten tilojen pintojen peruskorjaus 35 t€ / 2014 siirretään myöhemmäksi						
<b>Puistokujan päiväkotia A)</b>						
- sähköverkon korjauksia 25 t€ / 2014 siirretään myöhemmäksi						
- vesikaton peruskorjaus 50 t€ / 2017 siirretään myöhemmäksi						
<b>Grankotten päiväkotia</b>						
- piha- ja aluevalaisinten ja valo-ohjauksen kunnostus ( H11.1, H11.2) (12t€/2019)						
- autojen sähkölämmitystolppien asennus (H11.3) (22t€/ 2019)						
- sisätilojen valaistuksen uusinta 25t€ / 2020						
- julkisivun ja vesikaton huoltomaalaus 50t€/2019						
<b>Pikku Akatemian päiväkotia</b>						<b>73,5</b>
- julkisivujen korjauksia (F3) 13,5 t€ / 2020		13,5				
- vesikaton huoltoja (F4) 45 t€ / 2020		45				
- julkisivuvalaisimien uusinta 15t€ / 2023					15	
<b>Satuvuoren päiväkotia A)</b>						
- talotekniikan korjauksia kuntoarvion 2012 mukaisesti 60 t€ / 2016 siirretään myöhemmäksi						
<b>Tammikumpu (huoltorakennus)</b>						
<b>Annex Valmukuja 3</b>						<b>57</b>
- ikkunat (F32) 12 t€ / 2019	12					
- rapatut ulkoseinät (F31.3) 15 t€ / 2020		15				
- vesikatteen uusiminen ja aluskatteen asennus (F4) 30 t€ / 2020		30				
<b>Asematie 17</b>						
- ulkoseinät (F31) 40 t€ / 2020 siirretään myöhemmäksi						
- kattilat varusteineen (G11.3) 10 t€ / 2020 siirretään myöhemmäksi						
<b>Mäntymäen koulu</b>						<b>260</b>



- julkisivukorjausten kuntotutkimus ja hankesuunnitelma 50 t€ / 2019 esitetään, että toteutetaan yhtenä investointina	50					
- rakennustekniikka: seinät ja sisäpinnat (F31, F34, F61-63) 640t€ / 2019						
- ovet (F33.1, F33.3) 12 t€ / 2017						
- räystäskourut (F43.1) ja syöksytorvet (F43.2) 20 t€ / 2017						
- piha- ja aluevalaisimet (H11.1) 70 t€ / 2018 toteutus julkisivukorjausten yhteydessä						
-Tate-korjausten suunnittelu 10t€ /2019	10					
- ryhmäkeskukset (H22.1) 40 t€ / 2020		40				
- valaisimet (H51) 80 t€ / 2020		80				
- aluevarusteet (D) 20 t€ / 2018 siirretään vuoteen 2021			20			
- katokset (D9.5) 10 t€ / 2018 siirretään vuoteen 2021			10			
- kermikatot (F41.2) 20 t€ / 2020 siirretään vuoteen 2021			20			
- paloilmotin ja turvalokeskuksien uusinta 30t€/ 2020		30				
<b>Kasavuoren koulukeskus</b>						<b>402</b>
- Julkisivukorjausten hankesuunnitelma 35 t€ / 2019 esitetään, että toteutetaan yhtenä investointina	35					
- kattoikkuna (F44) 10 t€ / 2019, 10 t€ / 2021, 10t€/2022	10		10	10		
- ilmastointikoneet (G31) 30 t€ / 2019	30					
- tulo- ja poistoilmakoneet (G31.1, G31.2) 12 t€ / 2019	12					
- ilmastointikoneisiin liittyvät osat (G32) 14 t€ / 2018 siirretään vuoteen 2019	14					
- jakokeskukset alle 1000 V (H22) 38 t€ / 2018 siirretään vuoteen 2019		38				
- kytkinlaitosten ja jakokeskusten väliset johdot (H43) 22 t€ 2018 siirretään vuoteen 2019	22					
- tate-korjausten suunnittelu 15t€ /2019	15					
- valaistusryhmäjohdot (H45) 49 t€ /2019 >2020 (osa uusittu 2015-2016 investointien yhteydessä)		35				
- valaisimet (H51) 148 t€ / 2020 (osa uusittu 2015-2016 investointien yhteydessä)		80				
- turvalaistussjärjestelmä (H74) 15 t€ / 2019 >2020		15				
- yhteisantennijärjestelmät (J21) 10 t€/ 2019 >2020		10				
- kanavistot (G33) 35 t€ / 2020		35				
- seinä- katto- ja lattiapintojen kunnostukset (F61-F63) 11t€ / 2022, 20t€/2023				11	20	
<b>Granhultsskolan</b>						<b>215</b>
- puuikkunoiden kunnostus / uusiminen (F31.2) 15 t€ / 2018 siirretään vuoteen 2019	15					
- valaisimien uusimisen suunnittelu	10					
- luokahuoneiden valaisimien uusinta kuntoarvion (H5) mukaisesti 35 t€ / 2019, 35 t€ / 2020, 35 t€ / 2021		35	35	35		
- käytävien valaisimien uusinta		20	20	20		
- iv-koneen (206) peruskunnostus / uusinta kuntoarvion (G31) mukaisesti 25 t€ / 2016 siirretään vuoteen 2021			25			
<b>Oasen / Saharan pukusuoja</b>						
<b>Keskusurheilukentän katsomo</b>						<b>65</b>
- Ilmastointikoneen ja poistoilmakoneiden uusinta varusteineen (G31, G31.2) 25t€/2020		25				
- Katsomon penkkien uusinta				20		
- Katsomon ulkoalueen valaistuksen parannus 20t€/2019	20					
<b>Jäähalli</b>						<b>142</b>
- ryhmäkeskusten uusiminen (H2) 12 t€ / 2018 siirretään 2020		12				
- suihkutilojen laatoituskorjaukset 20 t€ / 2016 siirretään vuoteen 2019	20					
- Ilmanvaihtokoneen uusiminen suunnittelu 10t€/2020, toteutus 100t€/2021		10	100			
<b>Villa Anemone</b>						
- julkisivujen korjauksia (F31.5,F33.3,F34) 31 t€/2017,(F31.3) 10 t€/2018,(F31.2) 5 t€/2020 siirretään myöhemmäksi						

- sisäpintojen kunnostus vaiheittain (F61-63) 5 €/m <sup>2</sup> /vuosi (6 t€ /2016-2020) siirretään myöhemmäksi					
- Sisätilojen valaisinten uusinta 50t€/2019, siirretään myöhemmäksi, kun kaavoitus valmistuu					
<b>Villa Frosterus</b>					<b>38</b>
- oleskelutilojen puulattioiden uusinta 18 t€ / 2018 siirretään vuoteen 2021			18		
- Saunan wc-tilojen rakentaminen 20t€ / 2023				20	
<b>Tammikumpu asuntola</b>					<b>20</b>
- Putkiston kuntotutkimus	20				
- tiilijulkisivun kuntotutkimus (F3) 6 t€ / 2017 siirretään myöhemmäksi					
- kellarikerroksen pintarakenteiden korjauksia (F5, F6) 10 t€ / 2017 siirretään myöhemmäksi					
- 2. kerroksen pintarakenteiden korjauksia (F5, F6) 10 t€ / 2017 siirretään myöhemmäksi					
- sokkeleiden korjauksia (F1) 15 t€ / 2017 siirretään myöhemmäksi					
- betonisten palkkien ja pilasterien korjauksia (F3) 20 t€ / 2018 siirretään myöhemmäksi					
- peltikaton ja räystäiden korjauksia (F4) 45 t€ / 2019 siirretään myöhemmäksi					
- taloteknisiä korjauksia 46 t€ / 2012 siirretään myöhemmäksi					
- alkup. viemäreiden uusinta tai pinnoituskorjaus kuntotutkimuksen mukaisesti (G2) 100 t€ / 2019 siirretään myöh.					
<b>Villa Junghans</b>					<b>212</b>
- tate-saneerauksen suunnittelu 20t€ / 2019	20				
- sisäpintojen korjauksia (F61-63) 3 t€ / 2017-19, 63 t€ /2020 yhdistetään ja siirretään vuoteen 2020		72			
- taloteknisiä korjauksia 120 t€ / 2013, <i>siirretään vuoteen 2020</i>		120			
<b>Kirjasto</b>					<b>255</b>
- tiilijulkisivun maalaus	50				
- peltikaton pesu ja maalaus (F4) 10 t€ / 2019 siirretään 2020		10			
- tuloilmakoneiden lämmityspattereiden varusteet (G13.4) 15 t€ / 2020		15			
- käyttövesi- ja viemäriverkoston kuntotutkimus (G2) 10 t€ / 2019	10				
- vesi- ja viemärikalusteet (G25) 10 t€ / 2020		10			
- peltijulkisivun pesu ja maalaus (F3) 10 t€ / 2019	10				
- vanhojen puuikkunoiden uusiminen (F3) 100 t€ / 2018 siirretään vuoteen 2019	100				
- ryhmäkeskukset ja nousujohto 50t€ / 2019	50				
<b>Kansalaisopisto Petra</b>					<b>452</b>
- tate-saneerauksen hankesuunnittelu 20t€ / 2019	20				
- jakokeskukset alle 1000 V (H22) 45 t€ / 2018 siirretään vuoreen 2019		45			
- pääkeskukset (F22.1) 12 t€ / 2018 siirretään vuoreen 2019		12			
- kytkinlaitosten ja jakokeskusten väliset johdot (H43) 15 t€ / 2018 siirretään vuoreen 2019		15			
- laatoitukset (D72.2) ja rakennusvarusteet (F71-72) 12 t€ / 2018 siirretään vuoreen 2019		12			
- luokkahuoneiden valaisimien uusinta kuntoarvion (H5) mukaisesti 35 t€ / 2019, 35 t€ / 2020, 35 t€ / 2021 yhdistetään ja siirretään vuoteen 2020		70			
- kohdevalaisimien uusinta kuntoarvion (H5) mukaisesti 18 t€ / 2020		18			
- pää- ja ryhmäkeskusten sekä nousujohtojen uusinta kuntoarvion (H22 & H43) mukaisesti 72 t€ / 2018 -> 2020		72			
- automaattinen paloilmoinjärjestelmä kuntoarvion (J51) mukaisesti 18 t€ / 2015 siirretään vuoteen 2020		18			
- kattopinnat (F62) 8 t€ / 2017 siirretään vuoteen 2020		10			
- auditorion valaistuksen ohjausjärjestelmä (J34) 15 t€ / 2020		15			
- sisäpinnat (F61-63) 6 t€ / 2019, 6 t€ / 2021 yhdistetään ja siirretään vuoteen 2020		12			
- kermikatot (F41.2) 55 t€ / 2020		55			
- valaisimet (H5) 24 t€ / 2016, 18 t€ / 2020		18			
- AV-järjestelmät (J34) 15 t€ / 2020		15			

- ajoliuskat (D9.3) 15 t€ / 2017 siirretään vuoteen 2021			15			
- patteriventtiilit (G13.2) 9 t€ / 2018 siirretään vuoteen 2021			10			
- poistoilmakoneet varusteineen (G31.2) 7 t€ / 2021			10			
- valaistusryhmäjohdot (H45) 6t€/2022				10		
<b>Berga</b>						<b>24</b>
- Sähköpattereiden ja saattolämmityksen uusinta (H61, H61.4) 24t€/2022				24		
<b>Smedsintie 8 asunto</b>						
<b>Jäähallin asunto</b>						<b>22</b>
- huopakatteen uusinta ja lämmöneristeen lisäys 12 t€ / 2016 siirretään vuoteen 2018	12					
- puujulkisivun huoltomaalaus 10 t€ / 2018 siirretään vuoreen 2019	10					
<b>Muut rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestoinnit</b>						<b>40</b>
- Kavalierin muutos kaukolämmöstä maalämpöön 40t€ /2023					40	
<b>Pihojen kunnostustyöt</b>						<b>160</b>
-piha-aluiden kunnostustyöt 20t€	20	20	20	20		
-piha-aluiden kunnostustyöt 20t€	20	20	20	20		
<b>Ulkovalaistus</b>						<b>200</b>
- pihavalaisuksien parantaminen/uusiminen	40	40	40	40	40	
- <b>Ennalta arvaamattomat työt</b>	145	145	145	145	145	<b>725</b>
KAIKKI YHTEENSÄ (TAVOITETASO n. 1,0 M€/v)	1012,0	2098,5	886,0	670,0	334,0	5000,5

## SIVISTYSTOIMI - BILDNING

### SUOMENKIELINEN OPETUSTOIMI – FINSKSPRÅKIGA SKOLFÖRVALTNINGEN

Mäntymäen koulu

#### HALLINTOTILOJEN SANEERAUS JA RUOKALAN LAAJENNUS MONITOIMITILAKSI, TOTEUTUS – SANERING AV KANSLIUTRYMMEN OCH UTBYGGNAD AV MATSALEN TILL ALLAKTIVITETSRUM, BYGGNING

*Määräraha 2019*

1 700 000 € (arvio, jossa mukana ed. vuodelta siirtyvät määrärahat)

*Anslag 2019*

1 700 000 €

*Motiveringar*

*Perustelut*

Käyttäjähallintokunta on esittänyt koulun nykyistä ruokasalin laajennusta monitoimitilaksi sekä nykyisiä hallintotiloja saneerattavaksi. Molemmat tilat sijaitsevat koulun C-osassa.

Ruokasalin osalta laajennustarve johtuu tilan-  
ahtaudesta nykyisillä oppilasmäärillä ja muu-  
tostarve monitoimitilaksi nykyisten oppimisym-  
päristöjen tarpeista.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt hankkeen hankesuunnitelman, tarkennetun kustannusarvion sekä toteutussuunnitelmat kokouksessaan 3.5.2017 (85§). Kaupunginvaltuusto on vahvistanut hankkeen tavoitehinnaksi kokouksessaan 22.5.2017 (34§) 3,25 miljoonaa euroa.

Rakennustöiden kokonaisurakka kilpailutettiin tammikuussa 2018 ja rakennustyöt aloitettiin kesäkuussa 2018.

Vuonna 2018 hankkeen toteutuksen kustannusten arvioidaan olevan 1.350.000€ ja vuoden 2019 1.700.000€.

Hankkeen valmistumisajankohta on kesäkuu 2019.

Kasavuoren koulukeskus

## **KESKUSKEITTIÖN LAAJENTAMINEN, KYLMÄ- JA PAKASTETILOJEN LISÄÄMINEN SEKÄ KEITTIÖLOGISTIIKAN PARANTAMINEN - UTVIDGNING AV CENTRALKÖKET, KYL- OCH FRYSTRYMMENS UTVIDGNING SAMT FÖRBÄTTRING AV KÖKSLOGISTIKEN**

### *Määräraha 2019*

1 100 000 € (arvio, jossa mukana 100.000 € edelliseltä vuodelta siirtyvää määrärahaa)

### *Perustelut*

Keskuskeittiön nykyiset työskentely- ja kylmäsäilytystilat sekä henkilökunnan sosiaalilat ovat riittämättömät. Logistiikka ei vastaa tämän päivän keskuskeittiötyyppisiä toimintatarpeita ja vaatimuksia.

Keskuskeittiössä valmistetaan kaikkien koulujen ja viiden päiväkodin pääateriat. Valmistetavat ateriamäärät ovat kasvaneet huomattavasti viimeisen kymmenen vuoden aikana ja niiden ennakoitaan kasvavan oppilasmäärien suhteessa jopa 15 % seuraavien 10 vuoden aikana. Hankkeen yhteydessä parannetaan ja tehostetaan olemassa olevien tilojen käyttöä vastaamaan ruoanvalmistuksen nykyvaatimuksia ja toiminnallisuutta sekä muutetaan keittiön tulevaa ja lähtevää liikennettä niin että risteävää toimintaa ei ole. Lisäksi uusitaan keittiön ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmät vastaamaan paremmin nykypäivän vaatimuksia mm. energiakulutuksen kannalta sekä korjataan viemärijärjestelmä.

Hankkeen toteutussuunnittelu tehdään syksyllä 2018 ja urakkakilpailutus vuoden 2019 alkupuolella. Työn toteutuksen aloitus on toukuussa 2019 ja keittiö tulee olla valmis lokaan 2019 aikana.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt hankkeen hankesuunnitelman, tarkennetun kustannusarvion sekä luonnossuunnitelmat kokouksessaan 11.6.2018 (101§). Kaupunginvaltuusto on vahvistanut hankkeen tavoitehinnaksi kokouksessaan 18.6.2018 (28§) 1,23 miljoonaa euroa.

### *Anslag 2019*

1 100 000 €

### *Motiveringar*

I centralköket tillreds huvudmåltiderna för alla skolor och fem daghem. Köket verkar i utrym men som byggts 1984 och där man under årens lopp gjort nödvändiga smärre reparationer och år 2014 en mer omfattande renovering, men den kraftiga ökningen i antalet kunder har inte beaktats. Till exempel år 2002 tillreddes ca 2 100 måltider, och nu är man uppe i ca 3 000 mål tider, av vilka 300 fyller kraven på olika specialdieter. För tillredning av dessa portioner finns inget sakligt separat utrymme. Dessutom mots varar lagerutrymmena inte antalet måltider som blivit allt större under åren.

Antalet måltider förut spås stiga i proportion till de ökande elevantalen med upp till 15 % under de följande 10 åren. I de nuvarande utrymmena bör man också i samband med utvidgningen göra aktuella och samtidigt obligatoriska infodringar av avlopp, reparationer av undertakens ovansidor samt ändringar i värme, vatten-, ventilations-, el-, automations- och kylningssystemen.

Stadsstyrelsen godkände projektets behovsutredning 23.10.2017 § 225. För projektet har anvisats ett projektplaneringsanslag på 50 000 euro i investeringsdelen i budgeten 2018 och ett anslag på 1 mn euro för verkställande av projektet i investeringsdelen för ekonomiplaneåret 2019.....

Toteutussuunnittelun kustannus syksyllä 2018 arvioidaan olevan 130.000 €. Toteutuksen kustannusarvio vuonna 2019 on 1.100.000 €.

Svenska skolcentrum

## FYSIIKKA- JA KEMIALUOKKIEN UUDISTAMINEN, H-OSA, SUUNNITTELU JA TOTEUTUS – MODERNISERING AV FYSIK- OCH KEMISALARNA, H-DELEN, PLANERING OCH BYGGNING

*Määräraha 2019*  
150 000 €

*Anslag 2019*  
150 000 €

*Määräraha 2020*  
300 000 €

*Anslag 2020*  
300 000 €

*Määräraha 2021*  
450 000 €

*Anslag 2021*  
450 000 €

### *Perustelut*

Nykyisten fysiikan ja kemian luokkien tilat ja varustelu ajanmukaistetaan. Kaupunginhallitus on hyväksynyt (9.12.2015) hankkeen tarveselvityksessä esitetyt puutteet H-osalla. Samalla kaupunginhallitus ohjeisti hankesuunnittelussa etsimään vaihtoehtoisia ratkaisuja fysiikan ja kemian opetuksen akuutteihin ongelmiin.

Käyttäjän kanssa laadittu hankesuunnitelma esitettiin hyväksyttäväksi syksyllä 2017. Asia palautettiin odottamaan lukiostrategian yhteydessä laadittavia käyttäjähallintokunnan lisäselvityksiä, jotka saattavat vaikuttaa H-osan saneerauksen tarpeisiin.

Vuodelle 2019 esitetään 100.000 € hankkeen suunnitteluun. Mikäli lukiostrategian lisäselvitykset valmistuvat keväällä 2019 on hankkeen aikaisin toteutusajankohta syyskuu 2020 – maaliskuu 2021. Hankkeen toteutuksen kustannusten arvioidaan olevan 750.000 €, joka jakautuisi vuosille 2020 ja 2021.

Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointeihin on listattu vuodelle 2020 H-osan talotekniikan saneeraamiseen ja ajanmukaistamiseen 290.000 €, mitä tullaan esittämään sisällytettäväksi samaan investointihankkeeseen.

### *Motiveringar*

De nuvarande klassrummen för fysik och kemi och deras utrustning moderniseras. Stadsstyrelsen har 9.12.2015 godkänt behovsutredningen för projektet i fråga om tillbyggnaden och H-delen. Samtidigt uppmanade styrelsen sektorerna att vid projektplaneringen utreda möjliga alternativa lösningar för att lösa de akuta problemen som fysik- och kemiundervisningen. För 2018 föreslås 750 000 euro för projektets genomförande. Projektet kan tidigast genomföras i februari–augusti 2018. Utöver ovanstående omfattar investeringarna för underhåll och service av byggnader en summa på sammanlagt 210 000 euro under åren 2018 för sanering och modernisering av ventilationssystemet.....

## KULTTUURI- JA VAPAA-AIKATOIMI – KULTUR- OCH FRITIDSSEKTORN

Uimahalli - Simhallen

### UIMAHALLIN VÄLTTÄMÄTTÖMÄT KORJAIKSET - NÖDVÄNDIGA REPARATIONER AV SIMHALLEN

*Määräraha 2019*  
150 000 € (arvio, jossa mukana ed. vuodelta siirtyvää määrärahaa)

*Anslag 2019*  
150 000 €

*Määräraha 2020*

*Anslag 2020*  
50 000 €

50 000 €

*Määräraha 2021*

50 000 €

*Anslag 2021*

50 000 €

*Määräraha 2022-2026*

200 000 €

*Anslag 2022-2026*

40 000 € / år

*Motiveringar**Perustelut*

Kauniaisten uimahalli on valmistunut vuonna 1973. Rakennuksesta laadittujen kuntoarvioiden perusteella uimahalli on laajamittaisen saneerauksen tarpeessa.

Kaupunginvaltuusto päätti 14.11.2016 (§ 64), että uimahallin akuuteimmat puutteet korjataan ja pyritään jatkamaan sen käyttöikää 5-10 vuotta. Samanaikaisesti kartoitetaan erilaisia vaihtoehtoja tulevalle uimahalliratkaisulle.

Korjauskustannusennuste vuosille 2018 - 2026 on n. 700.000 euroa.

Kymmenen vuoden suunniteltu elinkaaren jatkoaika kuntoarviossa mainituin toimenpitein on kustannustasoltaan varsin kohtuullinen. Vuoden 2018 aikana tehtävät välttämättömät korjaukset ovat kustannuksiltaan n. 250.000 €.

Vuoden 2019 korjauskustannusennuste on n. 150.000 euroa, vuonna 2020 n. 50.000 euroa, vuonna 2021 n. 50.000 euroa ja vuosille 2022-2026 kohdistuva ennuste yhteensä n. 200.000 euroa.

Uimahalli - Simhallen

**UIMAHALLIN VAIHTOEHTOISTEN RATKAISUJEN HANKESUUNNITTELU***Määräraha 2019*

60 000 €

*Anslag 2019*

6 000 €

*Perustelut*

Kartoitetaan erilaisia vaihtoehtoisia ratkaisuja tulevalle uimahallin ratkaisulle sekä laaditaan hankesuunnitelma valitusta vaihtoehdosta.

*Motiveringar*

.....

VSS-Palloiluhalli - Skyddsrummet/bollhallen

**KALLIOSUOJAN VÄLTÄMÄTTÖMÄT KORJAUKSET JA AJANMUKAISTAMINEN - NÖDVÄNDIGA REPARATIONER OCH MODERNISERING AV BERGSKYDDSRUMMET***Määräraha 2019*

480 000 € (arvio, johon sisältyy ed. vuoden määrärahaa)

*Anslag 2019*

480 000 €

*Motiveringar*

*Perustelut*

Kaupungin ainoana yleisenä väestönsuojana toimivan kalliosuojan määräaikaistarkastuksissa on ilmennyt tarvetta toiminnan kannalta välttämättömille korjaustoille sekä väestönsuojelullisten järjestelmien ajanmukaistamiselle. Samalla suojan henkilömitoitusta on mahdollista kasvattaa nykyisestä. Tietohallinnon palvelintilat siirretään kalliosuojaan rakennettaviin tiloihin, jolloin voidaan hyödyntää väestönsuojelumääräysten pohjalta sinne rakennettavaa varavoimajärjestelmää sekä kyseisten tilojen vähäisempää jäädytystarvetta. Palvelintilat on joka tapauksessa siirrettävä pois kaupungintalolta ennen sen saneeraamista tai purkamista.

Hankkeen vuoden 2018 investoinnin kilpailutuksessa saatiin rakennusurakasta ainoastaan yksi tarjous, joka ylitti kahden eri konsulttiyrityksen laatiman kustannusarvion sekä sille varattu määräraha. Päätettiin keskeyttää hankinta. Välttämättömiä korjauksia oli kuitenkin tehtävä, joten ne toteutettiin pienempänä erillishankkeena vuonna 2018.

Loput jäljelle jäävät välttämättömät korjaukset kilpailutetaan pienempinä hankkeina vuoden 2018 aikana ja toteutetaan vuonna 2018 ja 2019.

Kirjasto - Biblioteket

**ASIAKASWC-TILOJEN PINTAREMONTINTI – YTRENOVERING AV BIBLIOTEKETS KUNDTOALETTER***Määräraha 2021*

50 000 €

*Perustelut*

Kirjaston asiakaswc:t ovat alkuperäiset ja rakennettu 1986. Kirjastossa käy vuosittain n. 145 000 henkilöä. Omatoimikirjaston käyttöön-otto lokakuussa 2017 on lisännyt kirjaston tilojen käyttöä entisestään aukiolotuntien lähes tuplaantuessa. Tilojen kulumisen ennaltaehkäisy, nyt haasteelliseksi todetun siivouksen helpottuminen ja tilojen käyttöaste luovat perustelut tilojen remontoimistarpeelle. Lisäksi kirjastoon vuonna 2014 tehdyn esteettömyys kartoituksen mukaan wc-tilojen mitoitus on ahdas eikä vastaa nykyisiä esteettömyysmääräyksiä. Määräysten mukaan mitoitettun esteettömän wc-tilan rakentaminen on mahdollista vasta peruskorjauksen yhteydessä. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.10.2017 § 202 hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen.

*Anslag 2021*

50 000 €

*Motiveringar*

Bibliotekets kundtoaletter har inte sanerats sedan byggnadsåret 1986. Biblioteket har ca 145 000 besökare årligen. Då biblioteket blir ett meröppet bibliotek i oktober 2017 kommer användningsgraden att öka ytterligare, i och med att öppettiderna nästan fördubblas på årsnivå. Kundtoaletterna används också av andra än biblioteksbesökare, eftersom biblioteket har den enda allmänna toaletten i staden. Motiveringarna för reparationsbehovet är att förebygga slitage och underlätta städningen (som i nuläget konstaterats vara en utmaning), samt den höga användningsgraden. Dessutom visade en tillgänglighetskartläggning av biblioteket 2014 att kundtoaletterna inte motsvarar dagens krav på dimensioneringen av sådana utrymmen. Kundtoaletter som fullt motsvarar bestämmelserna om dimensionering och tillgänglighet kommer inte att kunna byggas förrän i samband med grundreparation av byggnaden. Stadsstyrelsen har vid sitt sammanträde 2.10.2017 § 202 godkänt projektets behovsutredning.

Nuorisotalo – Ungdomsgården

**PERUSKORJAUS (HANKESUUNNITTELU) –**

*Määräraha 2019*

300 000 €

*Anslag 2019*

300 000 €

*Perustelut*

Rakennuksen kunnosta on vuosina 2017 ja 2018 laadittu rakenne- ja taloteknisiä selvityksiä, joiden pohjalta on ilmennyt tarve rakennuksen kokonaisvaltaiselle peruskorjaukselle. Vanhan, suojellun hirsirakennuksen peruskorjaus tulee toteuttaa rakennuksen ehdoilla ja sopeuttaen käyttötarkoitus sen mukaisesti.

*Motiveringar*

Hankesuunnitteluvaiheessa määritellään korjattavan alueen laajuus, tuleva käyttötarkoitus ja rakennuksen korjaustapa.

Lopullinen korjaussuunnitelma sekä investointiesitys sisältäen tarkentuneen määrärahatarpeen valmistuu aikaisintaan keväällä 2019. Nuorisotalon korjaustyöt alkavat aikaisintaan vuonna 2020.



## YHDYSKUNTATOIMI - SAMHÄLLSTEKNIK

## LIIKENNEVÄYLÄT – TRAFIKLEDER

*Määräraha 2019 - 2023*  
800 000 €/v.

*Anslag 2019 - 2023*  
800 000 €/år

Budjetin hyväksymisen jälkeen YLKV hyväksyy työohjelman kunakin vuonna toteutettavista kohteista.

*Perustelut*

Liikenneväyläkohteet sisältävät katujen ja kevyen liikenteen väylien suunnittelun, rakentamisen ja päällystystyöt. Kaavoituksen myötä tuleva infrastruktuurin rakentaminen asuntotuotannon edistämiseksi sisältyy myöskin liikenneväyläkohteisiin. Määrärahaan sisältyy lisäksi liikenneturvallisuuden parantaminen ja valaistuksen rakentaminen yleisille alueille.

*Motiveringar*

*Liikenneväylien alustava työohjelma vuosille 2019-2023 – Trafikledernas preliminära arbetsplan för året 2019-2023*

LIIKENNEVÄYLÄT TYÖOHJELMA 2019-2023				
<b>Kadunrakennuskohteita</b>	<b>Kustannuspaikka</b>	<b>RAK</b>	<b>Kustannusarvio 2019 (€)</b>	
Vanha Turuntie		PP	500 000,00	
Klostretinkuja		PP	100 000,00	
Katusuunnittelu		SUUN	30 000,00	
Valaistus		VAL	20 000,00	
Päällystys ja muut kohteet		ASF	150 000,00	
<b>Yhteensä</b>			<b>800 000,00</b>	
<b>Kadunrakennuskohteita</b>	<b>Kustannuspaikka</b>	<b>RAK</b>	<b>Kustannusarvio 2020 (€)</b>	
Vanha Turuntie		PP	500 000,00	
Bredantie		PP	100 000,00	
Katusuunnittelu		SUUN	30 000,00	
Valaistus		VAL	30 000,00	
Päällystys ja muut kohteet		ASF	140 000,00	
<b>Yhteensä</b>			<b>800 000,00</b>	
<b>Kadunrakennuskohteita</b>	<b>Kustannuspaikka</b>	<b>RAK</b>	<b>Kustannusarvio 2021 (€)</b>	
Kylpyläntie		PP	350 000,00	
Bembölientie		PP	200 000,00	
Katusuunnittelu		SUUN	40 000,00	
Valaistus		VAL	30 000,00	
Päällystys ja muut kohteet		ASF	180 000,00	
<b>Yhteensä</b>			<b>800 000,00</b>	
<b>Kadunrakennuskohteita</b>	<b>Kustannuspaikka</b>	<b>RAK</b>	<b>Kustannusarvio 2022 (€)</b>	
Torpantie		PP	200 000,00	
Kauppalantie		PP	330 000,00	
Katusuunnittelu		SUUN	40 000,00	
Valaistus		VAL	30 000,00	
Päällystys ja muut kohteet		ASF	200 000,00	
<b>Yhteensä</b>			<b>800 000,00</b>	
<b>Kadunrakennuskohteita</b>	<b>Kustannuspaikka</b>	<b>RAK</b>	<b>Kustannusarvio 2023 (€)</b>	
Gresantie		PP	280 000,00	
Puutarhatie		PP	220 000,00	
Katusuunnittelu		SUUN	40 000,00	
Valaistus		VAL	35 000,00	
Päällystys ja muut kohteet		ASF	225 000,00	
<b>Yhteensä</b>			<b>800 000,00</b>	
Perusparannus	PP			
Päällystys	ASF			
Suunnittelu	SUUN		18	
Valaistuskohteet	VAL			

## TUNNELITIE POHJOISPÄÄN RAKENTAMINEN – OMBYGGNAD AV TUNNELVÄGENS NORRA DEL

*Määräraha 2020*  
550 000 €

### *Perustelut*

Kadun peruskorjaus on toteutettu kahdessa vaiheessa osana keskusta-alueen kehittämistä ja ajoitettuna ennen talonrakentamisen aloituksia Laaksotien ja Helsingintien kortteleissa. Asemakaava määrittelee toteutuksen bulevardimaisena. Keskiosan peruskorjaus tunnelin kohdalla jää odottamaan kaupunkiradan toteutusajankohtaa.

Vuonna 2020 esitetään rakennettavaksi liikenneympyrä Tunnelitien pohjoispäähän. Ratkaisu parantaa liikenneturvallisuutta ja on sovitettu yhteen kaupunkiradan siltasuunnitelmien kanssa.

*Anslag 2020*  
550 000 €

### *Motiveringar*

Ombyggnaden av gatans har utförts i två steg som en del av utvecklingen av centrumområdet. Arbetet utförs innan husbyggnationen i Dalvägens och Helsingforsvägens kvarter påbörjas. Enligt detaljplanen ska gatan bli boulevardlik. Ombyggnaden av den mellersta delen vid tunneln senareläggs tills stadsbanan verkställs.

Staden har för avsikt att under 2018 bygga en rondell i norra ändan av Tunnelvägen. Lösningen förbättrar trafiksäkerheten och har anpassats till broplanerna för stadsbanan.

## VIHERALUEET – GRÖNOMRÅDEN

*Määräraha 2019 - 2023*  
200 000 € / vuosi

### *Perustelut*

Viheralueita kunnostetaan tavoitteena viihtyisä, turvallinen ja huoliteltu kaupunkikuva. Leikkipuistojen, päiväkotien ja koulujen pihaille uusitaan leikkivälineitä turvallisuusraporttien perusteella. Kaupungin sisääntuloväylien ilmettä kohennetaan alueelle soveltuvan, harkitun ympäristötaiteen keinoin.

*Anslag 2019 - 2023*  
200 000 €/år

### *Motiveringar*

Iståndsättningen av grönområden pågår med målet att hålla staden trivsamt, tryggt och välansad. Lekredskap i lekparken och på daghems- och skolgårdar förnyas utgående från säkerhetsrapporterna. Stadens infartsleder ges en ansiktslyftning med hjälp av väl utvald miljökonst som passar in i omgivningen.

*Viheralueiden työohjelma vuosille 2019-2023 – Grönområdets arbetsplan för året 2019-2023*

VIHERALUEET - GRÖNOMRÅDEN 1000 €	2019	2020	2021	2022	2023
Katualueiden viherympäristöt	40	40	40	40	40
Leikkipaikat	40	40	40	50	50
Päiväkotien ja koulujen pihat	30	40	40	40	40
Puistoalueiden kunnostaminen	60	40	50	60	60
Kaupungin sisääntuloväylien kohennus, ympäristötaide	20	20	20		
Ennalta-arvaamattomat /suunnit./ takuuhoidot	10	10	10	10	10
<b>MENOT UTGIFTER</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

## KIRKONMÄEN PUISTOALUEEN KUNNOSTAMINEN – ISTÄNDSÄTTNING AV KYRKBACKENS PARKOMRÅDE

*Määräraha 2020*  
100 000 €

### *Perustelut*

Kadunrakennustyöt tulevat muuttamaan alueen korkeussuhteita huomattavasti, mikä aikaansaa suunnittelutarpeen tietä rajaavalle puistoalueelle sekä kirkolle johtavien kevyen liikenteen väylille. Tavoitteena on samalla hienovaraisesti perusparantaa maisemallisesti merkittävä Tunnelitien näkymäakselin päätepiste, Kauniaisten Kirkonmäki, tarpeellisin osin siten, että lopputuloksena on korkealaatuinen, kaupunkikuvaan soveltuva puisto.

*Anslag 2020*  
100 000 €

### *Motiveringar*

Gatubyggnadsarbetena kommer att ändra områdets höjdförhållanden betydligt, vilket medför att det uppstår ett behov av att planera parkområdet vid vägen och gång- och cykelvägarna till kyrkan. Målet är att samtidigt aktsamt, till behövliga delar, restaurera den landskapsmässigt viktiga kyrkbacken i Grankulla, som utgör ändpunkten på Tunnelvägens siktaxel, så att slutresultatet är en högklassig park som passar in i stadsbilden.

## KESKUSTAN INFRASTRUKTUURI - INFRASTRUKTUREN I CENTRUM

*Määräraha 2019*  
3 190 000 €

### *Perustelut*

Liikekeskustan uudistamisen edellyttämän infrastruktuurin toteutukseen varattava määräraha, joka tarkentuu hankkeen edetessä talonrakentamistyön valmistumisaikataulujen mukaisesti.

Alkuperäinen kokonaismääräraha hankkeelle on ollut n. 7,4 miljoonaa euroa. Toteutussuunnitelmat on päivitetty. Rakentaminen alkaa vuoden 2019 keväällä kuitenkin huomioiden talonrakennushankkeiden eteneminen.

*Anslag 2019*  
3 190 000 €

### *Motiveringar*

Anslag för genomförande av den infrastruktur som ombyggnaden av centrum kräver. När arbetet framskrider preciseras anslaget enligt tidschemat för när husen blir färdiga.

Ursprungligen var helhetsanslaget för projektet ca 7,4 miljoner euro. ....

## IRTAIN OMAISUUS - LÖS EGENDOM

### YHDYSKUNTATOIMI - SAMHÄLLSTEKNIK

### KONEKALUSTO - MASKINPARK

*Määräraha 2019*  
340 000 €

*Määräraha 2020*  
370 000 €

*Määräraha 2021*  
360 000 €

*Määräraha 2022*  
390 000 €

*Määräraha 2023*  
400 000 €

*Anslag 2019*  
340 000 €

*Anslag 2020*  
370 000 €

*Anslag 2021*  
360 000 €

*Anslag 2022*  
390 000 €

*Anslag 2023*  
400 000 €

Korvattavien laitteiden kirjanpitoarvojen ollessa nolla euroa, kirjataan vaihtohyvitykset kuntatekniikan käyttötalouteen muihin toimintatuottoihin myyntivoitoiksi. - Då bokföringsvärdet för de maskiner som ska ersättas är noll euro bokförs ersättningsarna för bytesmaskiner i kom-munteknikens driftsekonomidel som försäljningsvinster under Övriga inkomster.

Konevarikon investointisuunnitelma vuodelle 2019 - Maskindepåns investeringsplan för år 2019

KONE NO:	Vuosi-malli	KOHDE	HAN-KINTA HINTA	VAIHTO HYVITYS	NETTO MENO
20	2007	Traktori	180 000	30 000	150 000
25	2012	Ympäristönhoitokone	20 000	3 000	17 000
42	2010	Pakettiauto	40 000	5 000	35 000
88	2009	Henkilöauto (Villa Breda)	90 000	7 000	83 000
		Kunnossapitoluostoa	10 000	0	10 000
<b>2019</b>		<b>YHTEENSÄ EUROA</b>	<b>340 000</b>	<b>45 000</b>	<b>295 000</b>

Perustelut

20

Traktori no: 20 MF 7490 Dyna VT on hankittu vuonna 2007. Kone on kunnossapidon käytössä katujen ja puistojen kunnossapidossa. Uusi kone tulee olla vastaavanlaiseen käyttöön sopiva. Kone no: 20 luovutetaan vaihdossa.

26

Ympäristönhoitokone no: 26 Kubota F 3680-EC on hankittu vuonna 2012. Kone on kunnossapidon käytössä katujen ja puistojen kunnossapidossa. Uusi kone tulee olla vastaavanlaiseen käyttöön sopiva. Kone no: 26 luovutetaan vaihdossa.

42

Pakettiauto no: 42 VW Transporter 2.0 TDI on hankittu vuonna 2010. Auto on kunnossapidon käytössä puistojen kunnossapidossa. Uusi auto tulee olla vastaavanlaiseen käyttöön sopiva. Auto no: 42 luovutetaan vaihdossa.

88

Henkiöauto no: 88 VW Crafter 2,5 TDI on hankittu vuonna 2009. Auto on palvelukeskus Villa Bredan käytössä. Uusi auto tulee olla vastaavanlaiseen käyttöön sopiva. Auto no: 88 luovutetaan vaihdossa.

Kunnossapitoluostoa hankitaan tarpeen mukaan.