

Rakennusvaliokunnan talousarvioesitys vuodelle 2019 sekä taloussuunnitelma vuosille 2020-2021

179/02.02.00/2018

RAKV 21.08.2018 § 49

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvalvonta valvoo Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa. Valiokuntakohtainen talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu käsittää käyttötalousarvion vuodelle 2019 sekä taloussuunnitelman vuosille 2020-2021. Valiokuntien valmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2018 talousarviota.

Kaupunginhallitus käsittelee talousarvion ja taloussuunnitelman kokouksissaan 22.10. ja 24.10.2018, valtuustokäsittely on 19.11.2018. Valtuusto päättää sitovista määrärahoista tulosaluetasolla. Valiokunnalle laaditaan valtuuston ohjeistuksen mukaisesti osavuosikatsaus (30.4. ja 31.8.) tulosaluetasoisena.

Rakennusvaliokunnan talousarviossa on noudatettu annettua menokehystä.

#### Tavoitteet vuodelle 2019:

- Arkiston lakisääteisesti pysyvästi säilytettävän aineiston digitoinnin suunnittelu ja käynnistys
- Sähköisen lupaprosessin kehittäminen
- Sähköisen arkistoinnin kehittäminen
- Osallistuminen pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen yhteistyöhön
- Henkilöstön kouluttautuminen
- Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen
- Hyvän ja laadukkaan ympäristön ja rakennuskannan aikaansaaminen

Tärkeimpiä rakennusvalvonnan tavoitteita vuonna 2019 on kehittää sähköistä palvelua, niin lupaprosessin osalta, kuin myös sähköisen arkistoinnin osalta.

Vuonna 2017 rakennusvalvonnassa otettiin käyttöön Lupapisteen sähköinen arkistointi. Uudet vireille tulevat luvat käsitellään 100 % sähköisesti ja tämä lupamateriaali muodostaa jo sähköisen arkiston.

Jatkona tälle kehitykselle tulee olemaan vanhan paperiarkiston lakisääteisesti pysyvästi säilytettävän aineiston digitoiminen sähköiseen muotoon.

Kesällä 2018 aloitettiin arkiston seulonta kesätyöntekijän voimin. Seulonta

aloitettiin ”pääpiirustusarkistosta”. Seulonnalla pyritään vähentämään varsinaisen digitointivaiheen kustannuksia.

Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen välistä yhteistyötä jatketaan edelleen. Rakennusvalvonta osallistuu PKS-kuntien järjestämiin koulutusseminaareihin ja työryhmätyöskentelyyn.

### Talousarvio vuodelle 2019

#### Tulot

Talousarvio perustuu siihen, että Asematie 13:sta puretaan toimistorakennus ja uusi kerrostalohanke käynnistyy kyseiselle kiinteistölle vuoden 2019 aikana. Muiden tuottojen osalta talousarvio perustuu n.10 pientaloasunnon rakennuslupahakemuksen, viranhaltijapäätösten sekä arkistopalveluiden taksan mukaisiin tuloihin.

Rakennusluvista ja -valvonnasta perittävät taksat on tarkistettu päätöksellä KV 9.10.2017 § 84.

#### Menot

Rakennusvalvonnan vuoden 2019 talousarvion palkkamenot eivät ole vertailukelpoisia kahden edellisen vuoden tilinpäätösten kanssa, koska rakennustarkastajan virka oli täyttämättä vuonna 2017 n. 6 kk ja samoin assistentin toimi vuonna 2016.

Lisäkuluja on arvioitu vuodelle 2019 johtuen paperiarkiston digitointihankkeesta. Digitointi on suunniteltu tehtävän ulkopuolisella taholla useamman vuoden aikana. Digitointiin on varattu määrärahaa 25 000 euroa / vuosi. Kustannusarvio perustuu alustaviin tarjouskyselyihin eri toimijoilta. Tavoite on saada pääpiirustusarkisto digitoitua kolmen vuoden aikana, tämän jälkeen digitoidaan lupiin liittyvät erityissuunnitelmat.

Sähköiseen arkistointiin liittyen rakennusvalvontaan joudutaan hankkimaan myös työpiste asiakaskäyttöön.

Muilta osin menot ennustetaan toteutuvan edellisten vuosien mukaisina.

### Taloussuunnitelma 2020-2021

Rakennusvalvonnan toiminnan lähtökohdat vuosina 2020-2021 tulevat pysymään samankaltaisina kuin vuonna 2019.

Liitteenä: Rakennusvalvonnan Talousarvioehdotus vuodelle 2019

Ehdotus

Rakennusvaliokunta päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarvion sekä vuosien 2020-2021 taloussuunnitelman sekä lähettää sen edelleen KH:n hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.