

Sosiaali- ja terveystoimen hallintoimien tilojen vuokraamisen periaatteet

204/10.03.02/2018

SOTEV 20.06.2018 § 42

Lisätiedot:

palvelukeskuksen esimies Marianne Ekholm, puh. 050 3017 457
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan valiokuntien yleiseksi toimivallaksi on delegoitu hyväksyä hallinnassaan olevien alueiden, rakennusten, huonetilojen ja näihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisen periaatteet sekä päättää hallinnassaan olevan kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokralle antamisesta, mikäli tehtävää ei ole määrätty jollekin muulle viranomaiselle.

Laajennetun Villa Bredan toiminnan käynnistyessä on tullut ajankohtaiseksi laatia sosiaali- ja terveystoimen tiloja koskeva vuokrausohjeistus. Liitteenä oleva periaateasiakirja sisältää ohjeet tilojen hakemisesta, myöntämisestä, etusijajärjestyksestä, maksuryhmittelystä sekä esimerkiksi vuokraajan nimeämisen vastuuhenkilön tehtävistä. Käyttövuorot myöntää palvelukeskuksen esimies.

Tilojen hinnoittelu ja maksuryhmittely:

Tilojen täymääräiset vuokrahinnat vuodelle 2018 on määritetty seuraavasti:

- Kokous-/ryhmätilat: 40€/tunti
- Ruokasali ja tapahtumatori: 250 euroa 1-3 tuntia, lisätunti 50 euroa.

Tilojen vuokrauksessa noudatetaan seuraavaa maksuporrastusta:

Perushinta:

Kauniaislaiset ja ulkopaikkakuntalaiset yritykset, ulkopaikkakuntalaiset yhdistykset ja ulkopaikkakuntalaiset yksityishenkilöt

Alennettu hinta1 (=Perushinta – 30%):

Kauniaislaiset yhdistykset ja yhteisöt (pl. yritykset), kauniaislaiset 18 vuotta täyttäneet yksityishenkilöt

Alennettu hinta2 – maksuton käyttö

Kauniaislaisten eläkeläisjärjestöjen ja sotaveteraanien yhdistysten toiminta, valiokunnan avustuksena tai vastikkeellista toimintaa vastaan myöntämä tilojen käyttöoikeus, kaupungin yksiköiden oma käyttö

Tilojen käyttövuorojen maksut sisältävät normaalin siivouksen, sähkön ja veden. Mikäli vuokrattuun tilaan täytyy tehdä käyttövuoron haltijasta johtuvasta syystä normaalia siivousta mittavampi siivous, peritään tästä käyttövuoron haltijalta erillinen siivouksen todellisiin kustannuksiin perustuva maksu.

Toiminnan käynnistämisvaiheen, eli syksyn 2018 osalta valiokunnalle ehdotetaan, että alennetun maksuluokan 1 tilavuokrat hinnoitellaan -50% perushinnasta.

Liite: Sosiaali- ja terveystoimen hallinnoimien tilojen vuokraamisen periaatteet

Oheismateriaali: Villa Bredan yhteiskäytössä olevat tilat

Sosiaali- ja terveysjohtaja:

Valiokunta hyväksyy sosiaali- ja terveystoimen hallinnoimien tilojen vuokraamisen periaatteet liitteen mukaisesti sekä tiloista perittävät vuokrat selostusosassa esitetyn mukaisesti. Ajalla 1.9.-31.12.2018 alennettuun maksuluokkaan 1 kuuluvilta yhdistyksiltä, yhteisöiltä ja yksityishenkilöiltä peritään maksuna -50% perusmaksusta.

Päätös:

Valiokunta hyväksyi päätösehdotuksen