

KASAVUOREN KOULUKESKUS  
KESKUSKEITTIÖ  
RAKENNUSTAPASELOSTUS

arkkitehti  
toimisto  
perko

Helsinki 25.5.2018

RAKENNUSSHANKKEEN YLEISTIEDOT .....	3
LAAJUUSTIEDOT .....	3
1 RAKENNUSOSAT .....	4
11 Alueosat .....	4
111 Maaosat .....	4
112 Tuennat ja vahvistukset .....	4
113 Päällysteet .....	4
114 Alueen varusteet .....	5
115 Alueen rakenteet .....	5
12 Talo-osat .....	5
121 Perustukset .....	5
122 Alapohjat .....	6
123 Runko .....	6
124 Julkisivut .....	7
125 Ulkotasot .....	7
126 Vesikatot .....	7
13 Tilaosat .....	8
131 Tilan jako-osat .....	8
132 Tilapinnat .....	8
133 Tilavarusteet .....	9
135 Muut tilaosat .....	10
136 Kevyet tilaelementit .....	10
2 TALOTEKNIikka .....	10
25 laiteosat .....	10
252 Tilalaitteet .....	10

**RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT**

Rakennushanke:	Kasavuoren koulukeskus, keittiön peruskorjaus, laajentaminen ja logistiikan parantaminen
Sijaintipaikka:	Kauniainen
Rakennuksen omistaja:	Kauniaisten kaupunki
Käyttäjä:	
Tontin omistaja:	Kauniaisten kaupunki
Sijainti:	Kasavuorentie 1 Kauniainen
Asemakaava:	Lainvoimainen asemakaava

Rakennus on betonirakenteinen ja sen paloluokka on P1.

Hanke sisältää koulun keittiön sekä keittiön sosiaalityötilojen saneerauksen, keittiön laajentamisen ja keittiön logistiikan parantamisen.

Nykyisen keittiön perusongelmana on tulevan ja lähtevän liikenteen ruuhkautuminen samalle käytävälle yhden lastausoven taakse. Uudessa toimintakaaviossa rakennetaan ruoanvalmistuksen ja jakelun logistiikka virtaamaan omille tulo- ja lähtöreiteille omille ovilleen.

Olevan keittiön ja sosiaalityötilojen alueella tehdään purkutöitä asiakirjojen mukaisesti. Väliseiniä puretaan ja alapohjalaataan tehdään tarvittavia roilotuksia uusille kaivoille ja viemäreille. Nykyiset lattiapinnoitteet poistetaan.

Vanha lastauslaituri muutetaan keittiön sisätiloiksi: oleva kevyt ulkoseinärakenne keittiön ja laiturin väliltä puretaan ja laiturin ulkokehälle rakennetaan uusi ulkoseinä. Laiturin alapohjalaataan tehdään rakenteet suunnitelmien mukaan. Olevan vesikaton alle tehdään uusi yläpohjarakenne.

Rakennetaan uusi sääsuojuattu lastauslaituri suunnitelmien mukaan.

Rakennuksen oleva vesikatto ja iv-konehuone säilyy.

Rakennuksen sisällä valmistuskeittiö ilmastointialakattoineen säilyy. Kaikki kylmiöt ja pakastetilat uusitaan. Rakennetaan uusi dieetti- ja kylmäkeittiö. Patapesun paikkaa muutetaan.

Lattiat pinnoitetaan ja suurin osa alakattoja rakennetaan uusiksi.

Säilytettävät valaisimet sähkösuunnitelmien ja keittiölaitteet ja varusteet keittiösuunnitelmien mukaan.

**LAAJUUSTIEDOT**

Saneerauksen urakka-alue:	n. 550 m <sup>2</sup>
Lastauslaiturin muutos sisätiloiksi:	n. 30 kem <sup>2</sup>
Uusi lastauslaituri:	n. 30 brm <sup>2</sup>

**1 RAKENNUSOSAT****11 ALUEOSAT****111 Maaosat****1111 Raivaustehtävät**

- Ei ole

**1112 Kaivannot**

Täytöt ja rakennekerrokset perustamistapalausunnon mukaan.

- Rakennuspohjaa kaivetaan lähinnä uuden lastauslaiturin rakenteiden takia.

**1113 Kanaalit**

- Ei ole

**1114 Täyttöosat**

- Rakennustäytöt tehdään rakenteiden vaatimassa laajuudessa käyttämällä tarkoituksenmukaisia täyttömateriaaleja.
- Pintamaa poistetaan. Käyttökelpoinen multa otetaan talteen ja läjitetään uudelleenkäyttöä varten sovittuun paikkaan.
- Päällystettävät alueet perustamistapalausunnon mukaan.
- Perusmaan routivuus on otettava huomioon rakennesuunnittelussa. Perusmaahan ulotetut perustukset, sokkelipalkit ym routavaurioille alttiit rakenteet on routasuojattava routimattomaan perustussyvyyden yläpuolelle jääviltä osiltaan.

**1115 Penkereet**

- Ei ole

**1116 Kuivatusosat**

- Olevat kuivatusrakenteet

**1117 Erityiset maaosat**

- Ei ole

**112 Tuennat ja vahvistukset****1121 Paalut**

- Ei ole

**1122 Tuennat**

- Ei ole

**1123 Vahvistukset**

- Ei ole

**1124 Erityiset tuennat ja vahvistukset****113 Päällysteet****1131 Liikennealueiden päällysteet**

- Liikennealueet asfaltoidaan pihasuunnitelman mukaan

**1132 Paikoitusalueiden päällysteet**

- Ei ole

**1133 Muut päällysteet**

- Päällysteet lähinnä asfalttia

**1134 Kasvillisuus**

- Ei ole

**1139 Erityisalueiden päällysteet**

- Ei ole

**114 Alueen varusteet****1141 Talovarusteet**

- Postilaatikko

**1142 Oleskeluvarusteet****1143 Leikkivarusteet****1144 Alueopasteet**

- Alumiiniset opasteet huoltoliikennettä varten

**1149 Erityiset aluevarusteet****115 Alueen rakenteet****1151 Pihavarastot**

- Ei ole

**1152 Pihakatokset**

- Ei ole

**1153 Aidat ja tukimuurit**

- Ei ole

**1154 Alueen portaat, luiskat ja terassit**

- ei ole

**1155 Alueen pysäköintirakenteet**

- Pysäköintipaikkojen lämmityspistorasiat henkilökunnalle, 20 kpl
- Maalausmerkinnät asfalttiin autopaikoille ja liikennejärjestelyille

**1156 Alueen valaistusrakenteet**

- Piha-alueiden valaisinpylväille tehdään kaivannot ja betonielementtiperustukset.

**1159 Erityiset aluerakenteet**

- ei ole

**12 TALO-OSAT****121 Perustukset****1211 Anturat**

- Anturat paikalla valettuja teräsbetonisia anturoita rakennesuunnitelmien mukaan.
- Perustamistapa pohjatutkimusten mukaan.

- Rakennelmien perustukset routasuojataan

**1212 Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit**

- Maanvastaisessa ulkoseinässä vedeneristys

**1219 Erityiset perustukset**

- ei ole

**122 Alapohjat****1221 Alapohjalaatat**

- Urakka-alueella yleensä maanvarainen laatta (AP01).
- Nykyisen katoksen paikallavalettu oleva laatta+pintaan lisälämmöeristyselementti (AP02B).
- Uuden lastauslaiturin alapohjana maanvarainen teräsbetoni-laatta (AP02)

**1222 Alapohjakanaalit**

- ei ole

**1223 Erityiset alapohjat**

- ei ole

**123 Runko****1231 Väestönsuojat**

- Ei ole hankkeessa.

**1232 Kantavat seinät**

- Olevan rakennuksen kantavat teräsbetoni-pilari-palkki-rakenteet.
- Uusi lastauslaituri teräsrakenteinen

**1233 Pilarit**

- Olevat pilarit teräsbetoni-pilareita.
- Lastauslaiturin uudet pilarit teräspilareita.

**1234 Palkit**

- Olevat palkit teräsbetoni-palkkeja.
- Lastauslaiturin uudet palkitkertopuuta.

**1235 Välipohjat**

- Ei ole

**1236 Yläpohjat**

- Olevat yläpohjat ontelolaattaa.
- Olevan lastauslaiturin vesikatteen alle rakennetaan uusi yläpohjarakenne (YP01)
- Uudessa lastauslaiturissa kallistettu puurakenne.

**1237 Runkoportaat**

- Ei ole

**1238 Erityiset runkorakenteet**

- ei ole

**124 Julkisivut****1241 Ulkoseinät**

- Olevaan lastauslaituriin rakennetaan uusi ei-kantava ulkoseinärakenne rakennesuunnitelmien mukaan.
- Tuulettuva seinärakenne, ulkopintana lastauslaiturille päin kuitubetonilevytyt, U-arvo 0,16 W/(m<sup>2</sup>K)
- Uusi lastauslaituri teräspilarirakenteinen
- Uuden lastauslaiturin julkisivumateriaalina Rannilan Design-profiilipelti

**1242 Ikkunat**

- Uudet ikkunat lastauslaiturilla metallirakenteisia ikkunoita. Tehdasmaalaus käsittely.
- Lasit turvalasia, kun ikkunan alareunan h < 700 mm tai kun ikkuna liittyy oveen
- Pellitykset sinkittyjä ja pulverimaalattuja
- Ei tuuletusikkunoita

**1243 Ulko-ovet**

- Ulko- ovet metallirakenteisia lasiovia, joissa turvalasipintainen umpiolasielementti. Tehdasmaalaus käsittely.
- Eristyspaneelleilla ja kirkkaalla PVC-ikkunalla varustetut pika-rullaovet rakennuksen huolto-oviksi. Tehdasmaalaus käsittely. Ulkoseinärakenteessa olevien rullaovien (2kpl) U-arvo alle 1,0 W/m<sup>2</sup>K.
- Ovilla sähkölukitusvaraukset ja – putkitukset. Lukitus Kauniaisten kaupungin ohjeistuksen mukaan.

**1244 Julkisivuvarusteet**

- Lastauslaiturin törmäyssuoja

**1249 Erityiset julkisivurakenteet**

- Ei ole

**125 Ulkotasot****1251 Parvekkeet**

- Ei ole

**1252 Katokset**

- Ei ole

**1259 Erityiset ulkotasot**

- Ei ole

**126 Vesikatot****1261 Vesikattorakenteet**

- Uuden lastauslaiturin rakenteena kallistettu puurakenne.

**1262 Räystäsrakenteet**

- Kaikki räystäspellit tehdään vähintään 0,6mm kuumasinkitystä ja tehdasmaalatusta teräspellistä

**1263 Vesikatteet**

- Bitumikermikate, rakennesuunnitelmien mukaan

**1264 Vesikattovarusteet**

Lumieste, kuumasinkitty

Sadevesikouru ja syöksytorvi, pinnoitettu teräspelti, tehdasmaalattu

**1265 Lasikattorakenteet**

- Ei ole

**1266 Kattoikkunat**

- Ei ole

**1269 Erityiset vesikattorakenteet**

- Ei ole

**13 TILAOSAT****131 Tilan jako-osat****1311 Väliseinät**

Väliseinätyypit rakennesuunnitelmien mukaan

- Kalkkihiekkatiili- tai kevytbetoniharkkoseiniä, märkätiloissa sertifioidulla vedeneristyksellä (VS01).
- Osastoivilla rakenteilla oltava CE-merkintä

**1312 Lasiväliseinät**

- Ei ole

**1313 Erityisseinät**

- Ei ole

**1314 Kaiteet**

- Teräspuutkirakenteinen turvakaide toimistohuoneessa

**1315 Väliovet**

- Keittiö- ja ruoantuotantotiloissa yleensä lasiaukollisia ja suihkutiloissa umpinaisia lujitemuoviovia
- Toimistotiloissa puukarmillisia maalattuja, laminaattipintaisia vakiovalmisteisia väliovia
- Emännän työhuoneessa ääneneristys 30 dB
- Heloitus vakiotasoa
- Lukitus Kauniaisten kaupungin ohjeistuksen mukaan.

**1316 Erityisovet ja -ikkunat**

- Keittiön kylmiöiden ja pakastehuoneiden ovet vakiovalmisteisia elementtioviovia

**1317 Tilaportaat**

- Kevytrakenteinen kulkuporras toimistohuoneessa

**1319 Erityiset tilajako-osat**

- Ei ole

**132 Tilapinnat****1321 Lattian pintarakenteet**

- Alusrakenne rakennetyyppien mukaan. Pinnan tasaisuuden täytettävä kullekin pintamateriaalille vaadittu taso.
- Märkätiloihin lattiakallistukset
- Märkätiloihin sertifioidut vedeneristykset
- Lastauslaiturilla puhdistusmattoa mattosyvennyksessä

**1322 Lattiapinnat**

- Keittiössä ja ruoanvalmistus- sekä tuotanto- ja käytävätiloissa yleisesti epoksimassalattia (LP03), patojen ympärillä kuumuuden kestävä polyuretaanimassalattia



- Puku- ja pesutiloissa klinkkerilaatta (LP02)
- Toimistotiloissa linoleumi (LP01), puujalkalistat
- Lattiapäällyste ulotetaan kiintokalusteiden alle
- Jalkalistoina yleensä lattiamateriaalien ylösnostot seinäpinnoille.

**1323 Sisäkattorakenteet**

- Keittiö- ja ruoantuotantotiloissa pöly- ja pesutiivis hygieeninen akustiikkavillalevy T-listaripustuksella, huoltoluukut (SKR02).
- Toimistoissa ja taukotiloissa alaslaskettu sisäkatto pinnoitettua akustointilevyä T-listakiinnityksellä (SKR01)
- WC- ja pesutiloissa sileäksi saumattu kipsilevykatto (SKR04)
- Suihku- ja wc-tiloissa puupaneeli (SKR03)

**1324 Sisäkattopinnot**

- Sisäkattorakenteiden taakse jäävät kattopinnot maalataan pölyn sitomiseksi

**1325 Seinän pintarakenteet**

- Pinnot ovat yleensä RYL:n normaalia laatutasoa, laatoitettavat pinnot ylintä laatutasoa, tekniset tilat ja aputilat alinta laatutasoa.
- Märkätiloissa vedeneristys ja laatoitus alakaton korkeuteen asti
- Keittiö- ja siivoustiloissa laatoitus alakattokorkeuteen asti
- Kaikissa tiloissa taustalaatoitukset käsialtaisiin ja työpöytätasojen ylle kolmella laattarivillä
- Kaikki talotekniikan pystynousut koteloidaan lukuun ottamatta alla 25 mm vesi- ja lämpöjohtoja

**1326 Seinäpinnot**

- Seinäpinnot yleensä tasoitetaan
- Kaikki tasoitetut seinäpinnot maalataan rasitusluokan mukaisella käsittelyllä maalaustyöselityksen mukaan

**1329 Erityiset tilapinnat****133 Tilavarusteet****1331 Vakiokiintokalusteet**

- Kiinnityspintoja kalustekuvien mukaan
- Kosteissa ja märissä tiloissa kalusteissa on säädettävät ruostumattomat metalliputkijalat.
- Kaikkien kalusteiden sokkelilevyt ovat irrotettavia massiivipuisia levyjä tai vastaavia.
- Metalliset pukukaapit eduspenkillä henkilökunnalle

**1332 Erityiskiintokalusteet**

- Laitoskeittiön työpöydät jalallisia RST-pöytätasoja, laitoskeittiötasoa

**1333 Varusteet**

- Vakiomallisia varusteita kalustesuunnitelman mukaan
- Jalkasäleiköt ja tuulikaappimatot sisäänkäynteihin
- Hygieniapuhdistusmatot rullakoille rullaovien eteen
- Törmäyssuojat kuljetusväylille
- Viranomaisten vaatima alkusammutuskalusto

**1334 Vakiolaitteet**

- Laitteet vakiovalmisteisia, kalustesuunnitelman mukaan

- Kodinkoneita taukotilassa ja kotikeittiössä, integroidaan kalusteisiin

**1335 Tilaopasteet**

- Välioviin tilan numero ja nimi tarrakirjaimilla, wc-oviin lisäksi symboli osapiirustusten mukaan
- Poistumistiet, alkusammutuskalusteet yms varustetaan vaadittavin merkinnöin

**1339 Erityiset tilavarusteet****135 Muut tilaosat****1351 Hoitotasot ja kulkurakenteet****136 Kevyet tilaelementit****1364 Talotekniikan tilaelementit**

- ei ole

**1369 Erityiset tilaelementit**

- Keittiösuunnitelman mukaiset jakelukeittiön kylmähuone- ja pakastehuone-elementit

**2 TALOTEKNIikka****25 LAITEOSAT****2521 Siirtolaitteet****2511 Hissit****2512 Kuljettimet****2519 Erityiset siirtolaitteet****252 Tilalaitteet****2521 Keittiölaitteet**

- Valmistuskeittiön laitteet laitoskeittiötasoa.

**2522 Pesulalaitteet**

- Siivouskeskuksen laitteet

**2523 Väestönsuojalaitteet**

- Ei ole

**2524 Allaslaitteet**

- Ei ole

**2529 Erityiset tilalaitteet**