
Aika: 19.06.2018 klo 17:30 - 18:00

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuone 3

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
39	Kokouksen järjestäytyminen	3
40	Viranhaltijan päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
41	Tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätös 02156/18/4113, joka koskee valitusta johtavan rakennustarkastajan 9.5.2018 § 4 tekemää päätöstä. Johtavan rakennustarkastajan päätös koski aloittamisoikeuden myöntämistä ennen luvan R8-2018 lainvoimaisuutta kiinteistössä 235-5-78-2, Bredantie 56, II ja IV-kerroksinen kerrostalo.	5
42	Uudisrakennuslupa-asia R33-2018 (235-7-922-3, Akatemiantie 3-5, erillispientalon, pihavaraston ja jätekatoksen rakentaminen)	6
43	Purkulupahakemus P38-2018 (235-4-46-3, Oppilaskodintie 1/Asematie 13, toimistorakennuksen purkaminen)	7
44	Uudisrakennuslupa-asia R36-2018 (235-7-1052-27, Siestankuja 5, erillispientalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen)	8
45	Purkulupahakemus P34-2018 (235-3-382-7, Dosentintie 17, asuin- ja piharakennuksen purku)	9
46	Uudisrakennuslupa-asia R40-2018 (235-4-50-4, Eteläinen suokuja 4, kaksikerroksinen erillispientalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen)	10

Läsnä:	Lamberg-Allardt Christel Lindqvist Christoffer Miettinen Taisto Syrén Oscar Salminen Mikko J. Lamberg Sirkka Hirvasvuopio Jaana	puheenjohtaja jäsen jäsen nuva edustaja Kh:n edustaja esittelijä/sihteeri varajäsen
Poissa:	Herkama Pekka Bucktman Seija	varapuheenjohtaja jäsen

Allekirjoitukset	Christel Lamberg-Allardt puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 20.6.2018	Sirkka Lamberg sihteeri
------------------	--	----------------------------

Käsitellyt asiat	39 - 46
------------------	---------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Taisto Miettinen Tarkastettu 26.6.2018
------------------	--

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 27.06.2018 00:00
--	---

Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Rakennusvaliokunta

§ 39

19.06.2018

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 19.06.2018 § 39

Rakennusvaliokunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Taisto Miettinen.

Rakennusvaliokunta

§ 40

19.06.2018

Viranhaltijan päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 19.06.2018 § 40

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisen viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei KH, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extrane-tissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

EHDOTUS:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennusvaliokunta

§ 41

19.06.2018

Tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätös 02156/18/4113, joka koskee valitusta johtavan rakennustarkastajan 9.5.2018 § 4 tekemää päätöstä. Johtavan rakennustarkastajan päätös koski aloittamisoikeuden myöntämistä ennen luvan R8-2018 lainvoimaisuutta kiinteistössä 235-5-78-2, Bredantie 56, II ja IV-kerroksinen kerrostalo.

304/10.03.00/2017

RAKV 19.06.2018 § 41

Lisätiedot:
johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin hallinto-oikeudesta on tullut 24.5.2018 päivätty päätös (02156/18/4113), joka koskee valitusta Kauniaisten johtavan rakennustarkastajan 9.5.2018 § 4 tekemää aloittamisoikeus päätöstä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös liitteenä.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 02156/18/4113

Rakennusvaliokunta

§ 42

19.06.2018

Uudisrakennuslupa-asia R33-2018 (235-7-922-3, Akatemiantie 3-5, erillispientalon, pihavaraston ja jätekatoksen rakentaminen)

RAKV 19.06.2018 § 42

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee rakennuslupaa rakentaa omakotitalo, jossa kellarikerros sekä pihavarasto ja jätekatos.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan **liitemateriaalina**.

Ehdotus

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Rakennuslupapäätös R33-2018, 235-7-922-3
Ote asemakaavasta 235-7-922-3
Pääpiirustukset 235-7-922-3
Selvitys liittymisestä ymp. rakennuskantaan 235-7-922-3

Rakennusvaliokunta

§ 43

19.06.2018

Purkulupahakemus P38-2018 (235-4-46-3, Oppilaskodintie 1/Asematie 13, toimistorakennuksen purkaminen)

RAKV 19.06.2018 § 43

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee purkulupaa purkaa toimistorakennus.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan
liitemateriaalina.

Ehdotus

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Purkulupapäätös P38-2018, 235-4-46-3
Karttaote, 235-4-46-3
Valokuva, 235-4-46-3

Rakennusvaliokunta

§ 44

19.06.2018

Uudisrakennuslupa-asia R36-2018 (235-7-1052-27, Siestankuja 5, erillispientalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen)

RAKV 19.06.2018 § 44

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee rakennuslupaa rakentaa kaksikerroksinen omakotitalo ja porata maalämpökaivo.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan **liitemateriaalina**.

Ehdotus

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Rakennuslupapäätös R36-2018, 235-7-1052-27
Pääpiirustukset, 235-7-1052-27

Rakennusvaliokunta

§ 45

19.06.2018

Purkulupahakemus P34-2018 (235-3-382-7, Dosentintie 17, asuin- ja piharakennuksen purku)

RAKV 19.06.2018 § 45

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee purkulupaa purkaa asuin- ja piharakennus.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan
liitemateriaalina.

Ehdotus

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Purkulupapäätös P34-2018, 235-3-382-7
Ote asemakaavasta, 253-3-382-7
Valokuvat, 235-3-382-7
Naapurikuuleminen ja käännös, 235-3-382-7
Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto, Dosentintie 17
KH päätös 26.3.2018 § 39, 235-3-382-7

Rakennusvaliokunta

§ 46

19.06.2018

Uudisrakennuslupa-asia R40-2018 (235-4-50-4, Eteläinen suokuja 4, kaksikerroksinen erillispientalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen)

RAKV 19.06.2018 § 46

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee rakennuslupaa rakentaa kaksikerroksinen omakotitalo, joka liitetään maalämpökaivoon.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan **liitemateriaalina**.

Ehdotus

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

- - -

Jäsen Miettinen ehdotti muutosta rakennuslupapäätösehdotuksen lauseeseen "Detaljit tulee esittää rakennusvalvonnalle ennen aloituskokousta." niin, että se tulisi kuulumaan: "Detaljit tulee *hyväksyttää rakennusvalvonnassa* ennen aloituskokousta."

Ehdotus sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yllämainitulla muutoksella.

Liitteet

Rakennuslupapäätös R40-2018, 235-4-50-4
Pääpiirustukset, 235-4-50-4
Katujulkisivu, 235-4-50-4
Puustokatselmus, 235-4-50-4
Puustokatselmus kartta, 235-4-50-4

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 39-41

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Rakennusvaliokunta		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: 42-46 Valitusaika 30 päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Valitusaika alkaa päätöksen antamispäivästä lukien 26.6.2018

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät: Valitusaika päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).

