
Aika: 22.05.2018 klo 17:30 - 19:00

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuone 3

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
28	Kokouksen järjestäytyminen	3
29	Viranhaltijan päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
30	Rakennusvaliokunnan kokousaikatalu syksyllä 2018	5
31	Osavuosisikatsaus 1/2018	6
32	Helsingin Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö koskien rakennuslupahakemuksesta R8-2018 tehtyä valitusta (5. kaupunginosan korttelin 78 tontti 2, Bredantie 56, II – V kerroksinen kerrostalo	8
33	Oikaisuvaatimus koskien aloitusoikeuspäätöstä kiinteistölle 235-5-78-2 myönnettyyn rakennuslupaan R8-2018 (Bredantie 56, II – V kerroksinen kerrostalo)	11
34	Rakennuslupahakemus R30-2018 (235-7-103-19, Asematie 43, erillispientalon rakentaminen ja maalämpökaivo)	13
35	Rakennuslupahakemus R31-2018 (235-5-504-2, Bredanniitynkuja 9, kaksikerroksinen omakotitalo ja autokatos jossa ulkovarasto)	14
36	Purkulupahakemus P29-2018 (235-2-22-3, Jondalintie 3, kiinteistön rakennusten purkaminen)	15
37	Rakennuslupahakemus R26-2018 (235-2-161-3, Kaikupolku 6 b, erillispientalo ja maalämpökaivo)	16
38	Rakennusvaliokunnan kokousajankohdan muutos, uusi kokouspäivä 19.6.2018	17

Läsnä:	Lamberg-Allardt Christel Bucktman Seija Lindqvist Christoffer Miettinen Taisto Lamberg Sirkka Blom Natalie	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen esittelijä/sihteeri nuva edustaja
Poissa:	Salminen Mikko J. Syrén Oscar Koivisto Jukka	varapuheenjohtaja nuva edustaja Kh:n edustaja

Allekirjoitukset	Christel Lamberg-Allardt puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 23.5.2018	Sirkka Lamberg sihteeri
------------------	------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Käsitellyt asiat	28 - 38
------------------	---------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Christoffer Lindqvist Tarkastettu sähköpostitse 23.5.2018
------------------	-----------------------------------------------------------------

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 29.05.2018
----------------------------------------------	-----------------------------------------------

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	----------------------------------------

Rakennusvaliokunta

§ 28

22.05.2018

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 22.05.2018 § 28

Rakennusvaliokunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Christoffer Lindqvist.

Rakennusvaliokunta

§ 29

22.05.2018

Viranhaltijan päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 22.05.2018 § 29

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisen viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei KH, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extrane-tissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

EHDOTUS:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Myönnetyt luvat 20.4.-14.5.2018
Päätösluettelo 14.5.2018

Rakennusvaliokunta

§ 30

22.05.2018

Rakennusvaliokunnan kokousaikatalu syksyllä 2018

RAKV 22.05.2018 § 30

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvaliokunnan kokoukset ehdotetaan pidettäväksi tiistaisin kello 17.30 alkaen. Kaupunkikuvatoimikunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin, kaksi viikkoa ennen rakennusvaliokunnan kokousta kello 8.00 alkaen.

Ehdotus rakennusvaliokunnan syksyn 2018 kokousaikatauluksi on seuraava:

tiistai	21.8.
tiistai	25.9.
tiistai	23.10.
torstai	22.11.
tiistai	11.12.
tiistai	22.1.2019

Ehdotus:

Rakennusvaliokunta hyväksyy esittelyn mukaisen syksyn 2018 kokousaikataulun.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennusvaliokunta

§ 31

22.05.2018

Osavuosisikatsaus 1/2018

77/02.02.00/2017

RAKV 22.05.2018 § 31

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielintasolla sekä tulosaluetasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportointi laaditaan kaupunginhallitukselle valiokuntien raportoinnin pohjalta kaksi kertaa vuodessa, 30.4. ja 31.8. toteutumien perustella.

Vuoden 2018 talousarviossa on määritelty käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Toiminnoille on määritelty sitovat määräraha- ja tuloarviotasot. Osavuosisikatsaus tulee laatia siten, että siitä ilmenevät tavoitteiden toteutuminen, toimintaympäristön muutokset sekä tuloarvioiden ja määrärahojen toteutuminen. Näiden merkittävät poikkeamat tulee erikseen selostaa.

Alkuvuoden isoista hankkeista valmistui Ylipainehalli (Vanha Turuntie 42) ja kauppakeskus Granin laajennus (Promenadiaukio 2).

Lupia myönnettiin neljälle isolle kerrostalohankkeelle (Bredanportti 5, Ullanmäentie 10 b, Ullanmäentie 10 c ja Bredantie 56). Alkuvuoden tuotot ovat olleet ennätykselliset mm. näiden lupien johdosta. Tällä hetkellä ei ole näköpiirissä yhtään isompaa hanketta, joka voisi odottaa tulevan luvitukseen tämän vuoden puolella, joten tuottoluvut tulevat todennäköisesti normalisoitumaan loppuvuoden aikana.

Tuottoennustetta nostetaan kuitenkin 150 000:sta eurosta 210 000 euroon.

Talousarvion toimintatulojen ja -menojen ennustetaan toteutuvan päivitetyn talousarvion mukaisesti.

Rakennusvalvonnassa aloitti uusi rakennustarkastaja 1.1.2018.

Rakennusvaliokunnan tulosalueen osavuosisikatsauksessa on kuvattu tavoitteiden ja käyttötalouden toteutuminen välillä 1.1.–30.4.2018.

Rakennusvaliokunta

§ 31

22.05.2018

Rakennusvalvonta - Byggnadstillsyn				
KÄYTTÖTALOUS- DRIFTSBUDGET				
	Talousarvio	Talousarvion toteuma		Tilinpäätös-
	2018	1.1.-30.4.2018		ennuste, 2018
	1000 euroa	1000 euroa	%	1000 euroa
TOIMINTATUOTOT - INKOMSTER	150	190	127	210
TOIMINTAKULUT - UTGIFTER	-226	-69	31	-226
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	-76	121	-159	-16

Rakennusvalvonta	TP	TA	Toteuma	Toteuma
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	Utfall	Utfall
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2017	2018	1-4 2018	%
Rakennuslautakunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsnämnden beviljade lov st.	54	40	24	60 %
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännens vid sina möten givna uttåtanden st.	67	60	31	52 %
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	187	---	5	
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ²	25 919	---	1 683	

TP 2017 Valmistuneet kerrostalot: Ratapolku 4 ja 6, Gresantie 22

TA 4/2018 Valmistuneet kerrostalot: ---

EHDOTUS:

Rakennusvaliokunta merkitsee talousarvion toteutumistilanteen 30.4.2018 ja loppuvuoden talousennusteen tiedoksi sekä antaa asian edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennusvaliokunta

§ 32

22.05.2018

Helsingin Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö koskien rakennuslupahakemuksesta R8-2018 tehtyä valitusta (5. kaupunginosan korttelin 78 tontti 2, Bredantie 56, II – V kerroksinen kerrostalo

304/10.03.00/2017

RAKV 22.05.2018 § 32

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin hallinto-oikeuteen on tehty valitus rakennusvaliokunnan rakennuslupapäätöksistä 20.03.2018 § 19.

Valituksessa haetaan muutosta rakennuslupaan, meluseinien toteutuksen osalta.

HHO on pyytänyt rakennusvaliokunnalta lausuntoa koskien kyseistä valitusta.

HHO:n lausuntopyyntö (pvm 16.4.2018) liitemateriaalina.

Hallinto-oikeus pyytää edelleen liittämään asiakirjoihin kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lisäksi asiakirjoihin pyydetään liittämään karttaote, johon on merkitty rakennuspaikka ja valittajan omistamat/ hallitsevat kiinteistöt.

Kyseiset asiakirjat ja alkuperäiset valitusasiakirjat on palautettava hallinto-oikeudelle viimeistään 1.6.2018.

RAKENNUSTARKASTAJAN SELVITYS VALITUSKIRJEEN JOHDOSTA:
(valituskirje ja valituksenalainen päätös kokonaisuutena liitemateriaalina)

Yleistä:

Rakennusvaliokunta on tehnyt myönteisen päätöksen (R8-2018 20.3.2018 §19) koskien rakennuslupaa II-V kerroksisen asuinkerrostalon rakentamista.

Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös rakennusalan ylitykseen ja asuinkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden ylitykseen.

Hakija on hakenut aloituslupaa ennen luvan lainvoimaisuutta.
Aloituslupa on myönnetty **(aloituslupapäätös liitemateriaalina)**.

Selvitys:

Kiinteistölle on suunniteltu rakennettavan kaavan- ja poikkeamispäätöksen mukainen asuinrakennus ja siihen liittyvä paikoitusalue ja pihajärjestelyt. Paikoitusalue sijoittuu kaavassa kyseiselle toiminnalle erikseen osoitetulle alueelle.

Asemakaavassa ei ole edellytetty melumuurin tai aidan rakentamista rajalle.

Rakennusvaliokunta

§ 32

22.05.2018

Alueelle on laadittu asemakaavan lisäksi rakennustapaohje. Rakennustapaohjeen tarkoitus on, kuten kaavoittaja lausunnossaan toteaa, ohjata asemakaavan toteuttamista laadukkaan kaupunkikuvan varmistamiseksi. Rakennustapaohje on ohjeluontoinen, joka antaa yhden hyväksyttävän tavan toteuttaa asemakaavaa (**rakennustapaohje liitemateriaalina**).

Rakennustapaohjeessa kohdassa 1.6 on esitetty korttelin 78 länsireunaan rakennettavan umpinaista, esimerkiksi kivirakenteista aita. Kyseistä asiaa ei ole kuitenkaan lisätty määräyksenä asemakaavaan.

Suunnittelija on antanut asiasta seuraavanlaisen selvityksen:
*Suunnitelmassa on esitetty, parkkipaikan / tontin länsirajalle, parkkipaikan puolelta 500 mm korkea betoninen tukimuuri.
Tämän lisäksi tukimuurin päälle voidaan lisätä noin puolen metrin korkuinen esim. puurakenteinen umpinainen aita, tontin länsirajalle parkkipaikan osuudelta.*

Rakennusluvan yhteydessä on tutkittu kyseisen rajan tilannetta niin naapurikiinteistön kannalta, kuin yleisen kaupunkikuvallisen viihtyvyyden kannalta. Käsittelyssä on todettu, että valituksen tehneen kiinteistön rajalla, kevyenliikenteenväylän toisella puolella, on jo olemassa oleva aita. Jos kevyenliikenteen kummallekin puolelle rakennetaan aita, tulee kaupunkikuvallinen viihtyvyys kärsimään, eikä naapurikiinteistölle saada mainittavaa lisäarvoa (**valokuvia rajalta liitemateriaalina**).

Jos kaavoittaja olisi katsonut, ettei paikoitusaluetta voida sijoittaa kaavassa esitetyn mukaisesti, ilman että länsipuolelle rakennetaan aita, olisi kyseinen asia tullut lisätä asemakaavaan määräyksenä.

Rakennustapaohjeen kohdassa 1.7 on esitetty, että melusuojausta täydennetään korttelissa 78 pihaille sijoitetuin meluaidoin.

Rakennuslupavaiheessa kiinteistön suunnittelu tarkentuu ja esimerkiksi melumääräyksiä tarkastellaan tarkempien suunnitelmien pohjalta. Näiden tarkempien rakennuslupavaiheen suunnitelmien ja selvitysten pohjalta ei ole nähty tarvetta melumuurin rakentamiselle. Asemakaavan melumääräykset täyttyvät ilman melumuuria/-aitaa (**liikennemeluselvitys liitteenä**).

Rakennustapaohjeita laadittaessa ei ole voitu olla varmoja siitä, että melumääräykset täyttyvät ilman meluaitoja, joten rakennustapaohje on laadittu sen hetken selvitysten ja alustavien suunnitelmien pohjalta.

PÄÄTÖSEHDOTUS:

Edellä esitetyn perusteella rakennusvaliokunta toteaa päätöksen kaikilta osin rakentamiselle asetettujen lakien ja määräysten mukaiseksi ja pyytää Helsingin hallinto-oikeutta hylkäämään tehdyn valituksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Rakennusvaliokunta

§ 32

22.05.2018

Liitteet

Helsingin hallinto-oikeuden lausuntapyyntö 7171/18 D No 141/2018
Aloittamisoikeutta koskeva päätös koskien kiinteistölle 235-5-78-2
myönnettyä rakennuslupaa R8-2018 (Bredantie 56, II ja IV-kerroksinen
kerrostalo)
Rakennustapaohje, Bredantie 56
Suunnittelijan lausunto valituksen johdosta, Bredantie 56
Valokuvia kohteesta Bredantie 56
KAAVOITTAJAN LAUSUNTO RAKENNUSLUVASTA JÄTETYSTÄ
VALITUKSESTA, BREDANTIE 56 (5-78-2) LUPANRO: R-8-2018
Liikennemeluselvitys, Bredantie 56

Rakennusvaliokunta

§ 33

22.05.2018

Oikaisuvaatimus koskien aloitusoikeuspäätöstä kiinteistölle 235-5-78-2 myönnettyyn rakennuslupaan R8-2018 (Bredantie 56, II – V kerroksinen kerrostalo)

304/10.03.00/2017

RAKV 22.05.2018 § 33

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennustarkastaja on tehnyt aloitusoikeuspäätöksen (9.5.2018, §4) rakennusluvalla R8-2018, RAKV 20.3.2018 § 19.

Aloitusoikeuspäätöksestä on rakennusvalvonnalle lähetetty kirje, joka on tulkittu oikaisuvaatimukseksi.

Kirjeessä vaaditaan että kyseinen viranhaltijan päätös kumotaan.

Aloituslupapäätös ja oikaisuvaatimuskirje liitemateriaalina.

Yleistä:

Lait jotka liittyvät aloitusoikeuden myöntämiseen:

MRL § 144 Aloitusoikeus:

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 142 §:ssä säädetään. Lisäksi myönnetystä oikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

142 § Lupapäätöksestä ilmoittaminen

Lupapäätös on annettava julkisanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen

Rakennusvaliokunta

§ 33

22.05.2018

asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Lupapäätös toimitetaan hakijalle. Lupapäätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettäville viranomaisille ja niille, jotka ovat sitä huomautuksessa tai erikseen pyytäneet.

Jos samassa huomautuksessa tai pyynnössä on useita allekirjoittajia, voidaan päätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

Selvitys:

Rakennusluvasta (R8-2018) on tehty Helsingin hallinto-oikeudelle valitus oikaisukirjeen lähettäjien toimesta. Valitus koskee meluseinien/aitojen rakentamista.

Hakija on tehnyt aloituslupahakemuksen (3.5.2018)14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erillisellä hakemuksella.

Itse rakennuksen rakentamisesta ei ole valitettu, vaan näistä irrallisista rakennelmista tai rakennelmien puuttumisesta.

Esitetyt tukimuurit kyseisille rajoille on helppo toteuttaa jälkikäteen, korottamalla paikoitusalueenpuoleista tukimuuria ja rakentamalla melumuuri Bredantien puolelle. Voidaan siis todeta, ettei aloituslupa tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja se on näin ollen myönnettävissä.

Hakija on perustellut aloituslupahakemusta sillä, että haetut muutokset eivät koske varsinaista asuinrakennusta ja omistaja sitoutuu tekemään pihaluueille vaaditut muutokset suunnitelmiin ja toteuttamaan ne rakentamisen yhteydessä, mikäli ne viranomaiskäsittelyssä katsotaan tarpeellisiksi, sekä luvan edellytyksiksi.

Ei siis ole mitään syytä olla myöntämättä aloituslupaa kerrostalon rakentamiselle, koska kyseisten rakennelmien rakentamisvaatimus voidaan käsitellä oikeuslaitoksen valituskäsittelyn jälkeen, erillisenä asiana.

Olisi toisaalta myös kohtuutonta tontin omistajaa kohtaan viivästyttää hankkeen käynnistämistä näiden erikseen helposti toteutettavien rakennelmien johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS:

Edellä esitetyn perusteella rakennusvaliokunta toteaa päätöksen kaikilta osin rakentamiselle asetettujen lakien ja määräysten mukaiseksi ja pitää rakennustarkastajan tekemän aloitusoikeuspäätöksen voimassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vaatimus viranhaltijapäätöksen kumoamiseksi ja Aloittamisoikeuspäätös, R8-2018, 235-5-78-2

Rakennusvaliokunta

§ 34

22.05.2018

Rakennuslupahakemus R30-2018 (235-7-103-19, Asematie 43, erillispientalon rakentaminen ja maalämpökaivo)

RAKV 22.05.2018 § 34

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee rakennuslupaa rakentaa 1 kerroksinen ja kellarillinen erillispientalo ja porata maalämpökaivo.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan **liitemateriaalina**.

Ehdotus:

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätös R30-2018 (235-7-103-19, Asematie 43)
Pääpiirustukset, 235-7-103-19
Pääpiirustukset 2, 235-7-103-19
Kaksi havainnekuvaa, 235-7-103-19
Valokuvia kohteesta 235-7-103-19
Naapurikuulemisen vastukset, 235-7-103-19

Rakennusvaliokunta

§ 35

22.05.2018

Rakennuslupahakemus R31-2018 (235-5-504-2, Bredanniitynkuja 9, kaksikerroksinen omakotitalo ja autokatos jossa ulkovarasto)

RAKV 22.05.2018 § 35

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee rakennuslupaa rakentaa kaksikerroksinen puurakenteinen omakotitalo sekä autokatos, jossa ulkovarasto.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan **liitemateriaalina**.

Ehdotus

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätös R31-2018 (235-5-504-2, Bredanniitynkuja 9)
Pääpiirustukset, 235-5-504-2
Maankäytön lausunto, 235-5-504-2

Rakennusvaliokunta

§ 36

22.05.2018

Purkulupahakemus P29-2018 (235-2-22-3, Jondalintie 3, kiinteistön rakennusten purkaminen)

RAKV 22.05.2018 § 36

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee purkulupaa purkaa kiinteistön rakennukset.

Asemapiirustus sekä valokuvia kohteesta ovat esityslistan
liitemateriaalina.

Ehdotus

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätös P29-2018, 235-2-22-3
Asemapiirros ja valokuvia, 235-2-22-3

Rakennusvaliokunta

§ 37

22.05.2018

Rakennuslupahakemus R26-2018 (235-2-161-3, Kaikupolku 6 b, erillispientalo ja maalämpökaivo)

RAKV 22.05.2018 § 37

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee rakennuslupaa rakentaa 1-asuntoinen kaksikerroksinen erillispientalo ja maalämpökaivo.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan **liitemateriaalina**.

Ehdotus

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätös R26-2018, 235-2-161-3
Pääpiirustukset, 235-2-161-3
Valokuvia rakennuspaikalta, 235-2-161-3
Julkisivujen väriyssuunnitelma, 235-2-161-3

Rakennusvaliokunta

§ 38

22.05.2018

Rakennusvaliokunnan kokousajankohdan muutos, uusi kokouspäivä 19.6.2018

RAKV 22.05.2018 § 38

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valiokunnan seuraava kokous on alkuperäisen kokousaikataulun mukaisesti sovittu päivämäärälle 11.6.2018.

Tämä rakennusvaliokunnan kokous päätettiin siirtää pidettäväksi tiistaina **19.6.2018** kello 17.30.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 28, 29, 30, 31, 32, 38

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Rakennusvaliokunta		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomaisen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika päivä

Hallintovalitus, pykälät: 33-37 Valitusaika 30 päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Valitusaika alkaa päätöksen antamispäivästä lukien 29.5.2018

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät: Valitusaika päivä

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).