

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 04.05.2018
Toiminimi: Kauniaisten Urheilupuisto Oy
Yritys- ja yhteisötunnus: 2116222-8
Voimassaoloaika, alkaen 13.04.2011

Kyselyajankohta: 04.05.2018 10:27:19

YHTIÖJÄRJESTYS - Kauniaisten Urheilupuisto Oy

1 § TOIMINIMI JA KOTIPAIKKA

Yhtiön toiminimi on Kauniaisten Urheilupuisto Oy, ruotsiksi Grankulla Idrottspark Ab ja kotipaikka Kauniainen.

2 § TOIMIALA

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Espoon kaupungin tonttia 49-55-48-1 Espoon kaupungin Sepänkylän kaupunginosassa osoitteessa Ristihaantie 2 ja rakentaa ja omistaa urheiluhalli kaikkine siihen liittyvine laitteineen ja varusteineen. Yhtiö voi omistaa ja hallita alueelle rakennettavia rakennuksia ja tiloja, kiinteistöjä ja vuokraoikeuksia sekä harjoittaa tilojen vuokraus-, kahvila-, ravintola- ja majoitustoimintaa ja vapaa-ajan välineiden kauppaa ja vuokrausta, sekä tarjota vapaa-aikaan liittyviä palveluita. Yhtiö voi toimintaansa varten ostaa, omistaa, hallita ja myydä osakkeita ja muita arvopapereita.

3 § HALLITUS

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään kuusi (6) varsinaista jäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

4 § TOIMITUSJOHTAJA

Hallitus voi valita yhtiölle toimitusjohtajan.

5 § YHTIÖN EDUSTAMINEN

Yhtiötä edustavat paitsi hallitus, myös hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä. Lisäksi hallitus voi antaa nimetyille henkilölle prokuran tai oikeuden yhtiön edustamiseen.

6 § TILINTARKASTAJA

Yhtiössä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Tilintarkastajan toimikausi jatkuu toistaiseksi.

7 § VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä:

1. tilinpäätöksen vahvistamisesta;
2. taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
3. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;
4. tarvittaessa hallituksen ja tilintarkastajan valinnasta.

8 § TILIKAUSI

Yhtiön säännönmukainen tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen edelliseltä tilikaudelta tulee olla valmiina kolme kuukautta tilikauden päättymisestä, jolloin yhtiön tilikirjat tarpeellisine asiakirjoineen on viimeistään annettava tilintarkastajalle, jonka tulee antaa tilintarkastuskertomuksensa hallitukselle yhden kuukauden kuluessa.

9 § OSAKELAJIT

Yhtiöllä on erilaisia osakkeita, jotka jakaantuvat A-, B-, C- ja D-sarjaan. B-, C- ja D-sarjan osakkeilla ei ole äänivaltaa. Muilla kuin A-sarjan osakkeenomistajilla ei ole etuoikeutta osakeannissa.

10 § PELIOIKEUDET

B-sarjan osakkeista kukin osake antaa tennispelioikeuden tietyinä ajankohtana. C-sarjan osakkeista kukin osake antaa sulkapallopelioikeuden

tiettyä ajankohtana.
D-sarjan osakkeista kukin osake antaa monitoimikentän pelioikeuden tiettyä ajankohtana.

Hallitus päättää osakkeiden tuottavan pelioikeuden ajankohdasta.

11 § VASTIKKEET

Yhtiön omaisuuden ja toiminnan ylläpitoa varten osakkeenomistajat ovat velvollisia maksamaan yhtiölle pelituntivastiketta. Hallitus päättää osakkeenomistajilta perittävän pelituntivastikkeen määrän sekä muista pelioikeuden käyttöön liittyvistä määräyksistä.

Osakkeen tuottamana pelioikeuden käyttämisen edellytyksenä on, että kaikki osaketta rasittavat vastikkeet viivästyskorkoineen on maksettu yhtiölle.

12 § OIKEUS YHTIÖN VAROIHIN

Oikeus yhtiön varoihin niitä jaettaessa on ainoastaan A-sarjan osakkeilla.

B-, C-, ja D-sarjan osakkeilla on kuitenkin oikeus niin vaatiessa saada suhteellista osuuttaan vastaava määrä yhtiön sidotusta omasta pääomasta, tilanteessa, jossa sidottua pääomaa jaetaan osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

13 § RAKENNUSRAHASTO

Yhtiölle voidaan perustaa yhtiökokouksen päätöksellä rakennusrahasto.

14 § PELIOIKEUDEN OTTAMINEN YHTIÖN HALLINTAAN

Mikäli osakkeenomistaja ei ole maksanut erääntynyttä pelituntivastiketta hallituksen määräämänä ajankohtana, hallitus voi päättää ottaa osakkeen tuottaman pelioikeuden yhtiön hallintaan enintään kolmeksi (3) vuodeksi. Yhtiön hallitus voi vuokrata haltuunsa ottamat pelioikeudet pelikaudeksi kerrallaan, kuitenkin ei yli hallintaan oton päättymisajankohdan. Mikäli osakas maksaa kaikki erääntyneet maksunsa yhtiölle viivästyskorkoineen, osakas saa takaisin pelioikeutensa meneillään olevan pelikauden jälkeen tai viimeistään vuokralleantokauden päättymisen jälkeen.

15 § LUNASTUSLAUSEKE

A-sarjan osakkeenomistajalla tai yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä A-sarjan osake. Lunastusoikeus koskee myös saantoja, joissa A-sarjan osake siirtyy yhtiön osakkeenomistajalle. Osakkeenomistajan lunastusoikeus on ensisijainen yhtiöön nähden. Jos useammat osakkeenomistajat haluavat käyttää lunastusoikeuttaan, on osakkeet jaettava hallituksen toimesta lunastukseen halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden mukaisessa suhteessa. Mikäli jako ei näin mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet lunastusta haluavien kesken arvalla.

B-, C- tai D-sarjan osakkeen siirtyessä uudelle omistajalle muun saannon kuin avio-oikeuden, perinnön, testamentin tai muun yleisseuraannon kautta, on siirronsaajan viipymättä ilmoitettava siitä hallitukselle ja yhtiöllä on oikeus lunastaa osake. Lunastushinta on osakkeesta maksettu tai siirtäjän ja siirronsaajan sopima hinta.

16 § YHTIÖN OIKEUS OTTAA OSAKKEET HALTUUNSA

Mikäli osakkeenomistajalla on yli 20 maksamatonta ja erääntynyttä pelituntivastiketta, yhtiö voi ottaa kyseiset osakkeet haltuunsa sekä myydä ne. Myyntihinta käytetään ensisijaisesti vastikevelan lyhentämiseen ja yhtiö tilittää mahdollisen ylijäämän osakkeenomistajalle.