

---

Aika: 21.05.2018 klo 18:00 - 19:55

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
48	Kokouksen järjestäytyminen	3
49	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
50	Liittyminen kaupunkien energia- ja ilmastosopimukseen (Covenant of Mayors for Climate & Energy)	5
51	Lausunto koskien Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelun hallintasuunnitelmaa	7
52	Lausunto Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta (Espoon kaupunki)	9
53	Villa Anemonen vuokralaisen valinta	12
54	Pysäköinninvalvonta Kauniaisissa	14
55	Talouden osavuosisikatsaus 1/2018	18

Puheenjohtaja Finn Berg

---

---

Läsnä:	Berg Finn Wahlstedt Virva Degerholm Lotta Björk Bo-Christer Sederholm Camilla Eväsoja Elina Jääskeläinen Tapani von Essen Kristian Herkama Pekka Rintamäki-Ovaska Tiina Tuominen Onerva Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen Kh:n edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Ytjoht/esittelijä sihteeri
--------	--	---

Poissa:	Laakio Mika	jäsen
---------	-------------	-------

Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 24.5.2018	Leena Porvali sihteeri
------------------	---	---------------------------

Käsitellyt asiat	48 - 55
------------------	---------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Tapani Jääskeläinen Tarkastettu sähköpostitse 24.5.2018	Bo-Christer Björk Tarkastettu sähköpostitse 24.5.2018
------------------	---	---

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 28.05.2018
--	---

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 48

21.05.2018

---

Kokouksen järjestäytyminen

YLKV 21.05.2018 § 48

Yhdyskuntavaliokunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Bo-Christer Björk ja Tapani Jääskeläinen.

Oheismateriaali

Yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirja 2018\_05\_21 hyväksytty ja tarkastettu

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 49

21.05.2018

---

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLKV 21.05.2018 § 49

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisen viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei KH, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harakitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

YTJ:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Extranet\_Viranhaltijoiden päätösluettelot

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 50

21.05.2018

---

Liittyminen kaupunkien energia- ja ilmastosopimukseen (Covenant of Mayors for Climate & Energy)

162/11.00/2018

YLVK 21.05.2018 § 50

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten uudessa kaupunkistrategiassa yksi viidestä pääotsikosta on vihreä kävelykaupunki. Tämän otsikon alla yksi päätavoitteista on kestävä kehityksen edistäminen mm. siten, että kasvihuonekaasujen päästöjä vähennetään 60 % vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä ja että Kauniainen on hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä.

Uudenmaan liitto järjesti yhteistyössä EU:n alueiden komitean kanssa erityistilaisuuden ilmastonmuutoksen hallinnan toimenpiteistä 22.4.2018. Tilaisuuden yhteydessä kaupungeilla ja kunnilla oli mahdollisuus allekirjoittaa julkinen Kaupunginjohtajien energia- ja ilmastosopimus, Covenant of Mayors for Climate & Energy (**liite**).

Kaupunginjohtajien energia- ja ilmastosopimuksen tavoitteena on yhdistää eri tason toimijoita ja nopeuttaa paikallisia ilmasto- ja energiatoimenpiteitä. Sopimus on maailmanlaajuinen ja se on osa Pariisin ilmastosopimuksen toimeenpanoa. Suurin osa tällä hetkellä sopimukseen liittyneistä kunnista on Euroopasta. Suomessa jäsenenä on vasta 12 kuntaa. Uudenmaan suurimmat kaupungit Helsinki, Espoo ja Vantaa ovat jo aiemmin allekirjoittaneet sopimuksen. Uudenmaan liiton tilaisuudessa sopimukseen liittyi mukaan myös Kauniainen, Kirkkonummi, Loviisa ja Vihti. Sopimukset menevät vielä kuntien hallitusten ja valtuustojen vahvistettavaksi. Samalla Uudenmaan liitto allekirjoitti oman koordinaattorisopimuksensa, jossa se sitoutuu tukemaan sopimukseen liittyneitä uusmaalaisia kuntia.

Sopimuksessa kunnat sitoutuvat hiilineutraalisuutta nopeuttaviin toimiin. Sopimus edellyttää 40 % kasvihuonekaasujen päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä, erityisesti parantuneen energiatehokkuuden ja uusiutuvien energiamuotojen käytön lisäämisen myötä. Monet Uudenmaan kunnat Kauniaisten ohella ovat aientaneet omia tavoitteitaan hiilineutraaliudesta ja asettaneet tavoitteen tiukemmaksi kuin mihin tällä sopimuksella sitoudutaan: Helsinki, Vantaa, Hanko, Inkoo, Raasepori, Siuntio, Hyvinkää, Lohja ja Porvoo ovat asettaneet tavoitevuodeksi 2035, Espoo tähtää hiilineutraaliuteen jo vuonna 2030. Kunnianhimoisten tavoitteiden saavuttaminen edellyttää mittavia toimia niin kuntaorganisaatioilta, yrityksiltä kuin tavallisilta kuntalaisilta.

Kaupunginjohtajien energia- ja ilmastosopimus edellyttää näin ollen myös päästöjen inventointia ja tulevien kahden vuoden aikana toimenpideohjelmaa tavoitteen saavuttamiseksi. Edistymisestä tulee myös raportoida joka toinen vuosi. Todettakoon, että myös nämä sitoumukset tulisivat tehtäviksi joka tapauksessa Kauniaisten oman strategian kautta.

YTJ:

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 50

21.05.2018

---

Valiokunta päättää ehdottaa KH:lle, että se ehdottaisi KV:lle, että Kauniainen liittyy Kaupunginjohtajien energia- ja ilmastopopimukseen ((Covenant of Mayors for Climate & Energy)).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Energia- ja ilmastopopimus

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 51

21.05.2018

---

Lausunto koskien Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelun hallintasuunnitelmaa

272/11.03.01/2014

YLKV 21.05.2018 § 51

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050-323 6269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Finavia Oyj pyytää Kauniaisten kaupungilta lausuntoa ympäristönsuojelulain 152 §:n mukaisesta Helsinki-Vantaan lentokentän lentomelun hallintasuunnitelmasta. Lausunto pyydetään 15.6.2018 mennessä.

Helsinki-Vantaan lentoasema on Pohjois-Euroopan merkittävin kaukoliikenteen lentoasema ja pohjoismaiden tärkein vaihtoliikenteen lentoasema. Suomen lentoliikenteestä 90 % kulkee Helsinki-Vantaan kautta ja kentän kulkee vuosittain noin 16 miljoonaa matkustajaa, joista lennolta toiselle jatkavia on 5 miljoonaa. Lentoasema tarjoaa työpaikkoja noin 20 000 ihmiselle.

Lentoaseman lentokonemelutilanteen toteutumaa seurataan laatimalla laskennallisia meluselvityksiä ja seuraamalla mitattuja melutasoja ja tilastoituja lentotapahtumia sekä lentoreittien toteumaa.

Helsinki-Vantaan lentoliikenteen aiheuttamalla melualueella asuvien määrää on pystytty erittäin merkittävästi vähentämään useiden melunhallintatoimenpiteiden yhteisvaikutuksena, vaikka asukkaiden määrä pääkaupunkiseudulla on kasvanut.

Vuoden 1990 tilanteessa melualueella asui n. 97 000 asukasta.

Vuonna 2015  $L_{den}$  55 dB ylittävällä lentokonemelualueella asui noin 18600 asukasta, joista noin 2200 asui yli 60 dB ja 135 yli 65 dB melualueella. Vuonna 2015  $L_{night}$  50 ylittävällä lentokonemelualueella asui yhteensä 6 300 asukasta. Näistä asukkaista 630 asui yli 55 dB melualueella.  $L_{night}$  60 dB ylittävällä melualueella asui 8 asukasta.

Lentoasemakohtainen melunhallintasuunnitelma laaditaan ympäristölupapäätösten perusteella ja päivitetään sen edellyttämässä aikataulussa. Helsinki-Vantaan lentokentälle myönnettiin ympäristölupa elokuussa 2011 Etelä-Suomen aluehallintoviraston toimesta.

Melunhallintasuunnitelman tavoitteena on selkokielellisesti kuvata lentoaseman liikenteenohjauksen periaatteet ja tavoitteet keinoineen meluvaikutusten vähentämiseksi sekä esittää menetelmät ja toimenpiteet siviililiikenteen aiheuttaman melun vaikutusten hallitsemiseksi. Suunnitelmassa lentoliikenteen ohjausmenetelmät dokumentoidaan lennonjohdon toiminnanohjaukseen ja niiden perusteet avataan ympäristöviranomaisten, kuntien viranomaisten, paikallisten lennonjohdon, lento-operaattoreiden ja asukkaiden käyttöön.

Suunnitelmassa on esitetty mm seuraavat osa-alueet:

- meluhallintasuunnitelma ja viranomaisvaatimukset
-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 51

21.05.2018

- Helsinki- Vantaan lentoaseman taloudellinen ja yhteiskunnallinen merkitys
- aseman toimintaympäristö sekä aseman lentoliikenne
- kiitoteiden käyttötavat
- ilmatilan hallinta ja lentoreitit
- aseman maatoiminnoista aiheutuva melu
- aseman maatoiminnoista aiheutuva melu
- lentokonemelun hallintamenetelmät
- lentokonemelun hallintamenetelmät
- lentokonemelutilanteen seuranta

Finavian mukaan tavoitteena on, että meluhallintasuunnitelma palvelisi mahdollisimman kattavasti viranomaisten tarpeita ja samalla toimisi selkeänä tietopakettina, joka vastaisi useimpiin asukkaiden ja muiden lentoliikenteestä kiinnostuneiden kysymyksiin. Kokonaisuus on Finavian mukaan tasapainoinen kompromissi lentoturvallisuuden, meluhallinnan ja lentoliikenteen sujuvuuden kannalta.

Lentokonemelun hallintasuunnitelma on julkinen asiakirja, joka on nähtävillä Finavian nettisivuilla. Samaan kohtaan on koottu myös muita asiaan liittyviä materiaaleja, kuten esim. lentoliikenteen reitti- ja melunmittaustietoja sekä lentomelukarttoja.

Todettakoon, että Helsinki-Vantaan lentoaseman melunhallinta jakaantuu usean viranomaisen regulaatioon ja prosesseihin. Aluehallintovirasto AVI:n myöntämän ja Uudenmaan ELY-keskuksen valvottavan ympäristöluvan lisäksi lentoaseman melua seurataan EU:n ympäristömeludirektiivin mukaisten selvitysten ja toimintasuunnitelmien sekä EU:n melunhallinta-asetuksen kautta. Kyseinen asetus vaatii mm., että melunhallinnan seuranta varten on asetettava eri viranomaisista koostuva työryhmä, jota johtaa liikenteen turvallisuusvirasto TRAFI. Kauniaisen osalta työryhmään on nimetty maankäyttöpäällikkö, varajäsenenä ympäristöpäällikkö.

Lausuntopyyntö sekä Helsinki-Vantaan lentoaseman *Lentokonemelun hallintasuunnitelma* löytyvät **oheismateriaaleina** yhdyskuntavaliokunnan ext-ranetissä.

YTJ:

Kauniaisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen yhdyskuntavaliokunta katsoo, että Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelun hallintasuunnitelma on valmisteltu huolellisesti ja toimii kattavana ja selkeänä tietopakettina koskien lentoasematoimintoja ja niihin liittyviä melunhallintatoimenpiteitä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Finavian Oyj:n lausuntopyyntö  
Helsinki-Vantaan lentoasema, lentokonemelun hallintasuunnitelma



---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 52

21.05.2018

---

Lausunto Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta (Espoon kaupunki)

115/10.02.02/2018

YLKV 21.05.2018 § 52

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Espoon kaupunginhallitus on 12.3.2018 päättänyt asettaa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n perusteella. Kaava on julkisesti nähtävillä 3.4.–3.5.2018. Lausuntoaika päättyy 31.5.2018.

Nähtäville asetettavan aineiston muodostavat kaavakartta, kaavamerkin-  
nät ja -määräykset, 6 kaavakartan liitekarttaa sekä kaavaselostus. Lau-  
suntoaineisto on nähtävissä osoitteessa:

[https://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen\\_ja\\_ymparisto/Kaavoitus/Yleiskaava/Vi  
reilla\\_olevat\\_yleiskaavat/Espoon\\_pohjois\\_ja\\_keskiosien\\_yleiskaava/Kaava  
luonnos](https://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Kaavoitus/Yleiskaava/Vi<br/>reilla_olevat_yleiskaavat/Espoon_pohjois_ja_keskiosien_yleiskaava/Kaava<br/>luonnos)

#### Yleisesti

Suunnittelualue käsittää Espoonjoen ja Pitkäjärven pohjoispuoliset alueet sekä Espoon keskuksen, Kaupunginkallion, Kuurinniityn, Sunan, Tuomari-  
lan alueet ja Kasavuoren pohjoispuoliset alueet. Suunnittelualan pin-  
ta-ala on n. 169 km<sup>2</sup>, mikä on yli 30 % koko Espoon pinta-alasta ja yli 50 %  
Espoon maapinta-alasta.

Voimassa olevan Espoon pohjoisosien yleiskaavan valmistelu aloitettiin  
vuonna 1984 ja osa I on saanut lainvoiman 1997. Espoon pohjoisosien  
yleiskaavan osa I ei enää kaikilta osin pysty vastaamaan muuttuvan kau-  
pungin ja kehittyvän seudun haasteisiin. Suunnittelualueesta noin 20 % on  
asemakaavoitettu.

Valmisteilla olevan kaavan tavoitevuosi on 2050. Yleiskaavalla tullaan vas-  
taamaan Espoon kaupungin kasvutavoitteisiin luomalla kaupunkirakennet-  
tä eheyttävillä maankäyttöratkaisuilla edellytykset mm. hyvälle joukkoli-  
kenteelle ja Länsiradan tulevaisuudelle. Keskeisiä suunnitteluhaasteita  
ovat kaupunkirakenteen eheyttäminen, joukkoliikenneyhteyksien ja palve-  
lujen turvaaminen alueella sekä nykyisten kyläalueiden tunnistaminen ja  
niiden elinkelpoisuuden vahvistaminen. Yleiskaavan suunnittelussa ote-  
taan huomioon ilmastonmuutoksen hillitseminen ja selvitetään keinoja  
päästövähennystavoitteiden saavuttamiseksi. Kaavalla pyritään vastaa-  
maan myös kaupungin vuosittaiseen 2500 asunnon tuotantotavoitteeseen.

Aikataulullisesti tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu vuonna 2019.

#### Yleiskaavaluonnoksen kuvaus

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava on strateginen kaava, jolla osoi-  
tetaan maankäytön kehittämisen periaatteet ja painopistealueet vuoteen

---

2050. Mitoituksen lähtökohtana on varautuminen pitkällä aikavälillä Espoon nopeaan kasvuun. Tämän mukaisesti koko Espoon maankäytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset Espoon väestön kasvulle 400.000 asukkaaseen ja työpaikkojen kasvulle vähintään 180.000 työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Väestökasvu on seudullisissa visioissa samalla tasolla.

Nyt laadittavalla yleiskaavalla varaudutaan n. 60.000 asukkaaseen sekä n. 11.000 työpaikkaan. Kaavan mahdollistama kaupunkirakenteen kehittäminen perustuu keskustojen verkostoon, joka muodostuu viidestä kehitettävästä keskuksesta, jotka ovat n. 5 kilometrin etäisyydellä toisistaan: Espoon keskus, Länsiradan kehityskäytävällä Hista ja Mynttilä sekä itäisellä joukkoliikennevyöhykkeellä Viiskorpi ja Kalajärvi, joista kolme viimeistä ovat paikalliskeskustasoisia.

Voimakkaimmin kehitettävät alueet (Espoon keskus, Mynttilä ja Hista) tukeutuvat tulevaan länsirataan ja sen asemien ympärille. Näiden alueiden kehittäminen edellyttää sitovaa päätöstä raideliikenneyhteydestä ja ko. asemasta. Paikalliskeskukset (Viiskorpi, Kalajärvi) tukeutuvat vastaavasti Leppävaaraan suuntautuvaan pikaraitiolinjaan.

Kaavakartalla osoitetaan pitkän aikavälin tavoitteet ja keskeiset maankäytön ja liikenneverkon suuntaviivat. Kaavamääräykset koostuvat yleis- ja yksityiskohtaisista määräyksistä, minkä lisäksi jatkosuunnittelua ohjataan kehittämissuosituksilla. Yhdessä ne osoittavat Espoon maankäytön suunnittelun kannalta olennaisimmat kehityslinjat ja keskeiset painopisteet. Määräyksiä tullaan täydentämään tarvittaessa alueiden jatkosuunnittelua tukevilla ja ohjaavilla selvityksillä.

Yleiskaavan esitystapa on joustava ja sen jatkosuunnittelun ohjaus mahdollistaa vaihtoehtoiset maankäyttöratkaisut tarkemmassa suunnittelussa. Lisäksi suunnitelman mukaan kaupungin vaihteittainen kehittäminen on mahdollista toteuttaa kestävästi.

#### Kauniaisten kaupungin lausunto kaavaluonnoksesta

Yleiskaavaluonnos on laadittu huolellisesti ja selkeästi, jonka lisäksi on mainittavaa, että materiaalin esitystapa on helppolukuinen. Strateginen kaava jättää suunnitteluvaraa tulevaisuuden muutoksille, jolloin kaava kestää aikaa perinteistä kaavaa paremmin. Lisäksi sen sisältö on helposti liitettävissä pääkaupunkiseudun yhteissuunnitelmiin. Vesistöjen ja luonnonolojen sekä maisemallisten arvojen huomiointi on tehty laadittavassa yleiskaavassa erityismaininnan arvoisesti.

Kaavan yleiset määräykset ja niihin liittyvät kehittämissuosituksukset ovat konkreettisia ja kaavalle asetettuja tavoitteita tukevia. Lisäksi ne ovat muotoiltu niin selkeästi, että niiden tarkoituksiperästä ei jää epäselvyyttä. Kaavan maankäytön kehittämisellä tuetaan kokonaisuudessaan joukkoliikenteen saavutettavuutta sekä kävelyä ja pyöräilyä.

Suorat vaikutukset Kauniaisiin ovat vähäiset, koska ns. kosketuspinnolla on Turunväylä, Karvasmäen/Fallåkeriin avoimet alueet sekä Jorvin sairaalan alue. Kauniaisten pohjoispuolisten alueiden asukasmäärän kasvulla ei

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 52

21.05.2018

---

oleteta olevan merkittävää vaikutusta Kauniaisten kautta kulkevaan läpi-ajoliikenteeseen, koska em. kehittyviltä alueilta on vaihtoehtoisia ja tehokkaampia reittivaihtoehtoja tarjolla. Tulevaisuudessa vaihteittain asemakaavoitettavien ja toteutettavien kohteiden muut vaikutukset Kauniaisille jäävät niin ikään vähäisiksi ja sulautuvat seudun muuhun kasvuun.

Keskuspuistosta Ullanmäen kautta esitetty ekologinen yhteys jatkuu Kauniaisissa Kasavuoren alueen läpi ja edelleen jäähallin alueelta pohjoiseen takaisin Espoon puolelle. Kauniainen on huomionnut nämä sekä täydentävän ekologisen yhteyden vireillä olevassa jäähallin alueen asemakaavan muutoksessa.

YTJ:

Valiokunta päättää antaa esityslistatekstistä ilmenevän lausunnon Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta Espoon kaupunkisuunnittelukeskukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 53

21.05.2018

---

Villa Anemonen vuokralaisen valinta

365/10.04.02/2017

YLVK 21.05.2018 § 53

Lisätiedot:

Ilona Lehto, rakennusinsinööri, puh 050 594 2359  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja terveystoiminta päätti kokouksessaan 12.9.2017 (§59) luopua Villa Anemonen kiinteistön käytöstä hoivakotitoiminnan siirtyessä Villa Bredaan. Arvioitu luopumisajankohta oli 31.3.2018.

Kaupungilla ei ole rakennukselle tämän jälkeen käyttötarvetta, minkä johdosta yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 10.10.2017 (§112) tarjota Villa Anemonen vuokralle määräajaksi vuoden 2021 loppuun ulkopuoliselle toimijalle ja että Villa Anemonen jatkokäyttömahdollisuuksia sekä säilyttämisen ja jatkokäytön kannattavuutta tutkitaan Tammikummun alueen kaavaprosessin aikana. Hallintosäännön § 21 mukaan ratkaisulta toimitilojen vuokralle antamisessa on yhdyskuntavaliokunnalla.

Ilmoitus vuokralle tarjottavista tiloista julkaistiin kaupungin verkkosivuilla 17.11.2017 sekä Oikotie- ja Etuovi- verkkosivuilla. Valintaperusteeksi ilmoitettiin kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen arvioinnissa ilmoitettiin huomioitavan vuokra-ajan pituus, toiminnan soveltuvuus kohteeseen sekä toiminnan soveltuvuus Kauniaisten palvelutarjonnan täydentämiseen.

Määräaikaan 18.12.2017 mennessä saatiin yksi tarjous. Vuokratarjouksen antanut taho toimii sosiaali- ja terveystoimen alalla lasten parissa. Villa Anemoneen suunniteltu toiminta on kuvattu tarkemmin esityslistan **ohjeis-****materiaalina** (Extranet) olevassa tarjouksessa .

Tarjouksen mukainen toiminta on asemakaavan mukaista sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevaa toimintaa. Sosiaali- ja terveystoimen sekä sivistystoimen edustajilta pyydettiin kannanotto vuokratarjouksen antaneen tahon toiminnan soveltuvuudesta Kauniaisten palvelutarjonnan täydentämiseen. Suomenkielinen opetuspäällikkö ja sosiaalipalvelupäällikkö totesivat, että yhteistyö ko. palvelun tarjoajan kanssa on todettu hyvin toimivaksi.

Vuokratarjous oli 11 358 €/kk, millä saadaan katetuksi kaupungille kiinteistöstä aiheutuvat kulut.

Tarjouspyynnön vuokra-aika oli määräaikainen 2.5.2017-31.12.2021. Villa Bredan työmaalla tapahtuneen vesivahingon vuoksi Villa Anemonen toiminta ei kuitenkaan voinut siirtyä uusiin tiloihin suunnitellussa aikataulussa. Vuokrattavien tilojen vapautuminen on siirtynyt syksyyn ja tilojen vuokra-ajaksi on muutettu 1.10.2018-31.12.2021. Tarjoajan kanssa käydyssä neuvottelussa 8.5.2018 tarjoaja ilmoitti tarjouksensa olevan yhä voimassa.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 53

21.05.2018

---

Tarjouksessaan tarjoaja on antanut ehdon, että se edellyttää 6 kk irtisanomisaikaa vuokralaisen osalta. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on 6/2019.

Tarjouksen selonottoneuvottelussa todettiin, että mikäli vuokrasopimus laaditaan, on vuokralaisella mahdollisuus omakustanteisesti tehdä tiloissa pintojen ehostusta sekä rakentaa kevyt väliseinä aulatilaan. Korjaus- ja muutostöiden toteutus hyväksytetään Tilakeskuksella.

YTJ:

Valiokunta päättää antaa Villa Anemonen tilat vuokralle määräajaksi 1.10.2018-31.12.2021 tarjouksen jättäneelle taholle tarjouksen mukaisesti ja hyväksyy tarjoajan asettaman ehdon, jossa se edellyttää 6 kk irtisanomisaikaa vuokralaisen osalta. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on 6/2019.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Extranet\_Vuokratarjous

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 54

21.05.2018

---

Pysäköinninvalvonta Kauniaisissa

YLKV 21.05.2018 § 54

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 050 382 8756  
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Pysäköinninvalvonnasta on keskusteltu Kauniaisissa aika ajoin, ja asiaa on myös käsitelty päätöksentekoelemissä muutamaan kertaan vuosien varrella.

Vuosina 2006 – 2007 yhdyskuntalautakunta ja kaupunginhallitus käsittelivät pysäköinninvalvonnan järjestämisen asiaa useaan kertaan valtuustoaloitteessa tehdyn esityksen johdosta. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 21.5.2007 § 33, ettei pysäköinninvalvonnan järjestäminen kunnallisena toimintona tuolloin ollut tarkoituksenmukaista. Tilanteen parantamiseksi ja esille nousseiden epäkohtien korjaamiseksi oli asian valmistelun yhteydessä listattu useita toimenpiteitä. KV:n päätös on esityslistan **oheismateriaalina**.

Viimeisin käsittely yhdyskuntalautakunnassa 21.1.2014 § 5 ja edelleen kaupunginhallituksessa 5.2.2014 § 17 pohjautui kuntalaisaloitteeseen, jossa esitettiin että Kauniaisten tulisi korottaa pysäköintivirhemaksuaan ja siirtyä tehokkaampaan pysäköinninvalvontaan. Yhdyskuntalautakunta päätti tuolloin kehottaa kuntatekniikkaa valmistelevaan anomusta pysäköintivirhemaksun korottamiseksi. Yhdyskuntalautakunta ei tuolloin pitänyt kunnallisen pysäköinninvalvonnan järjestämistä tarkoituksenmukaisena, vaan katsoi, että mahdollisiin toimenpiteisiin tulee ryhtyä aikaisintaan keskustaluoen valmistuttua. Samalla kun KH merkitsi yhdyskuntalautakunnan antaman selvityksen tiedoksi se edellytti, että yhdyskuntatoimi selvittää edelleen vaihtoehtoisia pysäköinninvalvonnan järjestämistapoja. Päätöspöytäkirja on esityslistan **oheismateriaalina**.

Sisäministeriön asetuksella 13.4.2015 säädettiin Kauniaisten pysäköintivirhemaksuksi 60 euroa, vastaten muun pääkaupunkiseudun tasoa lukuun ottamatta Helsingin ns. ykkösvyöhykettä, jolla maksu on 80 euroa. Maksut ovat edelleen tämänsuuruiset.

Keskusta-alueen valmistumisen lähestyessä asiaan palaaminen on ajankohtaista. Vaihtoehtoisia tapoja pysäköinninvalvonnan järjestämiseen on kaksi, jossa toisessa on kaksi vaihtoehtoa. Mikään näistä ei ole ongelmaton:

1. Poliisi valvoo. Vastaa nykytilannetta Kauniaisissa.
2. Kaupunki järjestää pysäköintivalvonnan
  - a) itse
  - b) sopimalla siitä toisen kunnan kanssa (kuntalain 8. luku)

Laki pysäköinninvalvonnasta (2011) lähtee siitä, että kyseessä on viranomaistoiminta, jota hoitaa poliisi. Länsi-Uudenmaan poliisilaitos on käydyissä keskusteluissa todennut, että liikenneturvallisuusstrategiansa mukaisesti poliisi pyrkii kohdentamaan liikenteenvalvontaa erityisesti ylinopeuksiin, rattijuopumuksiin, riskikuljettajiin, turvalaitteiden käyttöön ja raskaaseen liikenteeseen, ja mahdollisuudet pysäköinninvalvontaan Kauniais-ten alueella ovat rajalliset. Jokavuotisissa tapaamisissaan Länsi-Uudenmaan poliisiylijohdon kanssa kaupungin edustajat ovat toistuvasti tuoneet esiin tarpeen pysäköinninvalvonnan tehostamisesta Kauniaisissa. Poliisi on nimennyt suoran yhteyshenkilön kaupungin virkamiehiltä tuleville tarkastuspyynnöille ja yhteistyössä on tehty myös tehotarkastuskampanjoita.

Aluehallintovirasto voi kunnanvaltuuston esityksestä tai sen suostumuksella ja saatuaan asianomaisen poliisilaitoksen päällikön lausunnon antaa luvan siihen, että kunta alueellaan tai sen tietyllä osalla poliisin ohella huolehtii pysäköintiä ja pysäyttämistä sekä joutokäyntiä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnasta sekä pysäköintivirhemaksujen ja muiden laissa säädettyjen seuraamusten määräämisestä. Kunnan järjestämä pysäköinninvalvontaa johtaa virkasuhteessa oleva kunnallinen pysäköinninvalvoja, jolla on tarvittava määrä apulaisia (pysäköinnintarkastajia) kentällä. Kunnallisen pysäköinninvalvojan kelpoisuusvaatimuksena kunnassa on muu oikeustieteen ylempi korkeakoulututkinto kuin kansainvälisen ja vertailevan oikeustieteen maisterin tutkinto ja perehtyneisyys liikennekysymyksiin. Kauniaisissa käytännössä ainoa kyseeseen tuleva viranhaltija voisi koulutuksen osalta olla kaupunginlakimies. Sen sijaan perehtyneisyys liikennekysymyksiin on kuntatekniikan henkilöstöllä. Kaupunginlakimiehen nykyisten tehtävien, sijaistusvaikeuksien ja toiminnan varsin suurin työllistävyys vuoksi ratkaisua ei pidetä tarkoituksenmukaisena.

Kuntalain 49 §:n mukaan kunnat voivat sopimuksen nojalla hoitaa tehtäviään yhdessä. Kuntien julkisoikeudellisen yhteistoiminnan muotoja ovat yhteinen toimielin, yhteinen virka, sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta ja kuntayhtymä, joista tässä tapauksessa soveltuvin olisi kuntalain 54 §:n mukainen sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta. Kuntalain 54 §:n mukaan kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi. Sopimukseen on otettava tarpeelliset määräykset ainakin tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Pysäköinninvalvonnan ulkoistaminen yksityiselle taholle ei tällä hetkellä ole mahdollista kaupungin hallinnoimilla alueilla. Nykylainsäädännön mukaan asia on linjattu viranomaistoiminnaksi ja laki yksityisestä pysäköinninvalvonnasta ei ole edennyt. Yksityisiä toimijoita on alalla useita, mutta kysymys on kaikkiaan kiistanalainen ja juridisesti lopullisesti ratkaisematta.

Pysäköinninvalvonnan keskeisin tehtävä on edistää pysäköintiin varattujen paikkojen mahdollisimman tehokasta ja aikarajoitusten mukaista käyttöä sekä karsia pois liikenneturvallisuutta vaarantava virhepysäköinti esim. riisteysalueilla tai kiinteistöjen sisäänajojen kohdalla.

Kuntatekniikka vastaanottaa vuosittain toistasataa pysäköintirikkomuksia koskevaa palautetta, jotka keskittyvät erityisesti koulujen ja rakennustyömaiden läheisyyteen sekä suuriin urheilutapahtumiin mutta myös yleisemmin keskusta-alueeseen. Keskusta-alueella esiintyy myös luvatonta liikennettä kävelyalueella ja sitä kautta potentiaalisia vaaratilanteita. Kaupungin yhteyshenkilö Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksella on pyydettäessä ilmoittanut, että Kauniaisissa on kirjoitettu vuositasolla joitakin kymmeniä pysäköintivirhemaksuja poliisin toimesta. Huomautuksia saatetaan antaa suullisesti paikan päällä, mutta niitä ei ole erikseen tilastoitu. Kaupungin tiedossa ei ole, kuinka suuri osa annetuista sakoista on maksettu, mahdollisesti maksukehotusten jälkeen. Aiemmissa selvityksissä arvio on ollut, että n. 75 % annetuista virhemaksuista tulee maksetuksi.

Kuntatekniikka on alustavasti keskustellut Espoon kaupungin pysäköinninvalvonnasta vastaavan lakimiehen kanssa käytännön toimista mahdollisessa valvontayhteistyössä sekä yhteistyön ehdoista ja tavoitteista. Espoon kaupungin pysäköinnistä vastaavan lakimiehen mukaan on mahdollista hoitaa käytännön valvontatyö sekä oikaisuvaatimusten käsittelyt kokonaan Espoon toimesta. Espoo ei alustavan keskustelun pohjalta perisi Kauniaisten kaupungilta erillistä korvausta valvontatyöstä, vaan toiminta rahoitettaisiin pelkästään kertyneillä pysäköintivirhemaksuilla.

Valvonnallinen tavoite on pysäköintirikkomusten selvä väheneminen, ei virhemaksukertymän optimointi. Alustavissa neuvotteluissa on pidetty mahdollisena, että valvontayhteistyön alkuvaiheessa jaettaisiin pelkästään huomautuksia pysäköintirikkomuksista. Jatkossa valvontakäynnit mitoitettaisiin asetettuja tavoitteita vastaaviksi.

Pysäköinninvalvonnan aloittaminen ja sopimuksen solmiminen Espoon kaupungin kanssa edellyttää KV:n päätöstä asiassa ja lisäksi, että kaupunki hakee luvan kunnallisen pysäköinnin valvonnan järjestämiseksi aluehallintovirastolta. Aluehallintovirastolle jätettävään kunnallisen pysäköinninvalvonnan järjestämistä koskevaan hakemukseen on liitettävä selvitys alueen liikennetiheydestä ja kunnallisen pysäköinninvalvojan tehtävään määrättävän henkilön kelpoisuudesta. Lisäksi hakemuksessa on perusteltava tarve kunnallisen pysäköinninvalvonnan järjestämiselle sekä esitettävä suunnitelma kunnallisen pysäköinninvalvonnan organisaatiosta ja käytännön järjestelyistä kunnassa. Hakemuksessa on myös ilmoitettava kunnan alue, jota hakemus koskee.

Lupahakemukseen tulee myös liittää alueen poliisilaitoksen lausunto. Aluehallintovirasto voi vaatia hakijaa esittämään muitakin luvan antamisen edellytyksiä koskevia selvityksiä.

Sähköpostitse asiaa kysyttäessä Länsi-Uudenmaan poliisilaitos kannattaa pysäköinninvalvontaan liittyvän yhteistyön kehittämistä kaupunkien kesken. Kauniaisten kaupungin liittäminen sopimuksen myötä Espoon kaupungin suorittaman pysäköinninvalvonnan piiriin lisäisi valvontaa ja parantaisi alueen liikenneturvallisuutta. Ratkaisu vähentäisi poliisin suorittaman valvonnan tarvetta ja mahdollistaisi poliisin valvontaresurssien suuntaamisen muunlaiseen valvontaan alueella. Kunnallinen pysäköinninvalvonta tulisi lisäksi olemaan poliisin suorittamaa valvontaa säännöllisempää.



---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 54

21.05.2018

---

Pysäköintirikkomusten nykyistä tehokkaampi valvonta ja sanktiointi saattaisi osaltaan kannustaa henkilöauton käytön vähentämiseen, mikä tukisi kaupungin strategista tavoitetta vihreästä kävelykaupungista.

Espoon ja Kauniaisten kaupunkien välisen esisopimuksen valmistuttua ja yhteistyötä koskevien ehtojen ym. tietojen ollessa käytettävissä valtuustolle saatetaan päätöksentekoa varten aluehallintovirastolle osoitettava lupahakemus kunnalliseen pysäköinninvalvontaan ryhtymisestä.

YTJ:

Valiokunta kehottaa kuntatekniikkaa jatkamaan esisopimuksen valmistelua mahdollisuudesta hankkia kunnallisen pysäköinninvalvonnan palvelut Espoon kaupungilta siten, että kaupunki voi hakea aluehallintovirastolta lupaa kunnalliseen pysäköinninvalvontaan ryhtymisestä. Lisäksi valiokunta lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Valiokunta päätti yksimielisesti ettei Kauniainen tässä vaiheessa jatka esisopimuksen valmistelua mahdollisuudesta hankkia kunnallisen pysäköinninvalvonnan palvelut Espoon kaupungilta siten, että kaupunki voi hakea aluehallintovirastolta lupaa kunnalliseen pysäköinninvalvontaan ryhtymisestä. Lisäksi todettiin, että keskustan rakentaminen tulee ensin saattaa loppuun sekä arvioida, miten pysäköinti- ja liikennejärjestelyt toimivat rakentamisen jälkeisessä tilanteessa. Lisäksi valiokunta lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle.

Liitteet

Kapunginhallituksen päätös 5.2.2014 § 17: Vastaus kuntalaisaloitteeseen (Kauniaisten liikenneturvallisuus ja sen valvonta)

Kaupunginvaltuuston päätös 21.5.2007 § 33: Valtuustoaloite paikoituksen valvonnasta Kauniaisissa

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 55

21.05.2018

---

Talouden osavuosikatsaus 1/2018

176/02.02.02/2018

YLKV 21.05.2018 § 55

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 09 5056 234

toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 09 5056 233

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2018 talousarvion ja taloussuunnitelman käyttösunnitelma hyväksyttiin yhdyskuntavaliokunnassa 16.1.2018. Tässä esitetään käyttösunnitelman ensimmäinen tarkistus tilanteessa 30.4.2018.

Kaupunki on talousarvion vahvistamisen yhteydessä ohjeistanut toimialoja raportoimaan niille asetettujen taloudellisten sekä toiminnallisten tavoitteiden toteumasta tammi-huhtikuun väliseltä ajanjaksolta. Samalla tulee raportoida koko kaupungin tasolle asetettujen strategisten tavoitteiden toteutumista sekä loppuvuoden ennusteesta.

KV hyväksyi kokouksessaan 12.3.2018 § 4 uuden strategian valtuustokaudelle 2018-2022. Strategia sisältää viisi pääotsikkoa (Oppimismyönteinen kaupunki; Kuntalainen keskiössä; Vihreä kävelykaupunki; Fiksun toiminnan, talouden ja yhteistyön Kauniainen; Elinvoimainen kaupunki) alatavoitteineen. Näitä kaikkia toteutetaan luonnollisesti kaikessa kaupungin toiminnassa, mutta yhdyskuntatoimen kannalta erityisen keskeinen on vihreän kävelykaupungin tavoitteisto. Strategia on otettu välittömästi käyttöön ja ohjaamaan toimintaa, mutta luonnollisesti monet tavoitteista edellyttävät valmistelua, määräraharavauksia ja erillistä päätöksentekoa. Strategian jalkauttaminen on käynnistetty ja tavoitteiden tarkentaminen jatkuu nyt kaikilla toimialoilla ja vuosittaiset tavoitteet tullaan asettamaan kunkin vuoden talousarviovalmistelussa. Strategian seuranta ja tavoitteiden etenemisen raportointia varten luodaan toimialoille yhteinen seurantatyökalu. Arviointi tehdään osavuosikatsausten ja tilinpäätösten yhteydessä. Kuluvan vuoden osalta stragisten tavoitteiden etenemistä tullaan tarkemmin selostamaan vuoden toisen osavuosikatsauksen yhteydessä.

#### *Käyttötalous huhtikuu 2018*

Vuoden 2018 talousarvion mukainen tulotavoite on 16,734 milj. euroa. Tulotavoitteesta on ensimmäisen vuosineljänneksen aikana toteutunut 3,7 milj.euroa. Tavoitteeseen sisältyy maankäyttösopimuskorvaukset ja maan myyntivoitot seuraavasti: asuinrakennustonttien myynnit Gallträskin alueella, osoitteissa Kavallintie 16 sekä Klostretinkuja 3 ja 5, sekä maankäyttösopimuskorvaus liittyen Bredantie 15-17 asemakaavan muutokseen. Lisäksi vuoden 2018 talousarvioon on sisällytetty vuonna 2017 luovutetun ARA-tontin (Bredanportti 8) myyntivoitto. Varsinaisten toimintatuottojen toteuma noudattaa vastaavan ajankohdan mukaista toteumaa. Koko vuoden tulotavoitteeseen sisältyy erinäisiä palvelumaksuista ja vuokrista kertyviä eriä kuten katujen kunnossapitomaksut ja tonttivuokrat, jotka laskutetaan takautuvasti loppuvuonna.

Rakennusvalvonnan tuottojen toteuma on hieman tavanomaista korkeampi (126 %), johtuen alkuvuoden aikana luvitetuista kerrostalohankkeista osoitteissa Bredanportti 5, Ullanmäentie 10 b ja c sekä Bredantie 56. Alkuvuoden maksulupatuotot ovat olleet tavanomaista korkeammat em. hankkeiden johdosta. Alkuvuoden aikana valmistui kaksi isoa hanketta, Kuplahalli sekä Kauppakeskus Granin laajennus.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa suurempia hankkeita, joten toimintatuottojen ennustetaan normalisoituvan loppuvuoden aikana.

Vuoden 2018 talousarvion mukainen menoarvio on 11,571 milj. euroa. Tästä on toteutunut 3,6 milj. euroa, joka vastaa 31 % vuoden kokonaisarviosta. Menojen toteuma noudattaa tavanomaista ensimmäisen vuosineljänneksen toteumaa. Merkittävin poikkeama verrattuna hyväksytyyn talousarvioon on kiinteistöjen osalla; Villa Anemonen tilankäyttö sekä Villa Bredan laajennushankkeen viivästyminen heijastuvat käyttötaloudessa mm. sisäisen vuokran perintään sekä kiinteistöjen ylläpitokustannuksiin. Toinen mainittava poikkeama on yhdyskuntatoimen hallinnon määrärahoista suoritettu kertaluonteinen menoerä (hissivastus), johon on myönnetty lisämääräraha. Muita mainittavia olennaisia poikkeamia tai taloudellista epävarmuutta toiminnassa/taloudessa ei tässä vaiheessa vuotta ole tiedossa. Tosin ajoittainen resurssipula tulosalueilla saattaa vaikuttaa töiden ja hankkeiden etenemiseen ja tätä kautta vaikuttaa myös talouden toteumiin. Rakennusvalvonnan uusi rakennustarkastaja aloitti 1.1.2018. Maankäytön tulosalueen maankäyttöinsinööri irtisanoutui huhtikuussa ja uuden henkilön rekrytointi on käynnissä. Toimialan vakanssimäärä on 58 vakanssia.

#### *Käyttötalouden ennuste 31.12.2018*

Vuoden 2018 talousarvion mukaiseen tulotavoitteeseen sisältyvien tonttimyyntien osuus ennustetaan tässä vaiheessa toteutuvan kokonaisuudessaan, jonka lisäksi talousarvioon sisältyvä, edelliseltä vuodelta siirtynyt Bredanportin ARA-tontin kauppahinnan maksu toteutuu kesäkuussa. Tämän hetken arvion mukaan myös vuodelle 2018 ajoitetut maankäyttösopimuskorvaukset toteutunevat suunnitellusti.

Talousarvion mukaista tulototeumaa on päivitetty tämän hetken tilannetta vastaavaksi. Rakennusvalvonnan tuottojen osuutta on tarkennettu hieman korkeammaksi jo käynnistyneiden hankkeiden johdosta.

Menojen arvioidaan tässä vaiheessa vuotta toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti, ennusteeseen on päivitetty Villa Anemonen ja Villa Bredan vuokratuottojen osuudet. Lisäksi kaikessa toiminnassa otetaan huomioon käyttötalouden tasapainottamistarve ja tarve hillitä kustannuksia edelleen kuluvana vuonna. Loppuvuoden sääolosuhteet, ennalta arvaamattomat erät, rakennuttamisen jälkipainotteisesti tapahtuva laskutus sekä ns. aktiivointirajan alittaneiden investointihankkeiden siirrot käyttötalouteen tilinpäätöksen yhteydessä voivat loppuvuonna vaikuttaa menojen pysyttämiseen nyt ennakkoidulla tasolla.

HSL:n vyöhykejärjestelmän käyttöönoton lykkääntyminen saattaa vaikuttaa loppuvuoden ennusteeseen, tämän vaikutuksesta odotetaan saatavan lisätietoa vuoden toiseen osavuosikatsaukseen mennessä.

Päivitetyt, toimialan tulokseen vaikuttavat, tällä hetkellä tiedossa olevat osatekijät on sisällytetty koko vuoden käyttötalouden toteumaennusteseen ja niiden toteutumista seurataan toimialalla säännöllisesti. Toimialalla ja tulosalueilla on käytössä tarkan taloudenpidon ohjeistus sekä jatkuvan toteuman seuranta. Lisämäärärahatarpeet pyritään ennakoimaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Lisäksi valiokuntaa tiedotetaan erikseen toimintakertomusvuoden aikana syntyvistä muutoksista

Käyttötalouden toteumaluvut ajalta 1.1.-30.4.2018 sekä taloudellisten tunnuslukujen toteumat ilmenevät **oheismateriaalina** olevasta yhdyskuntatoimen yhteenvetoraportista.

#### *Investoinnit*

Investointien toteuma on tavanomaiseen tapaan alhainen vielä tässä vaiheessa vuotta. Yhdyskuntatoimen alaisten investointien määrärahavaraus on 15,6 mil.euroa josta on toteutunut 1,6 mil.euroa. Talonrakennuksen ja julkisen käyttöomaisuuden osalla alkuvuosi kuluu uusien hankkeiden valmisteleviin toimenpiteisiin, ja hankkeiden taloudellinen tilanne tasaantuu hankkeiden käynnistymisien myötä.

Villa Bredan palvelukeskuksen saneeraus- ja laajennushankkeen valmistuminen on siirtynyt noin 5 kuukautta työmaalla tapahtuneen vesivahingon takia. Vesivahingon kosteuskartoitukseen, korjaussuunnitelmaan ja korjaustöiden valvontaan on kiinnitetty erityistä huomiota. Pääurakoitsija on sitoutunut korvaamaan kaikki kaupungille vesivahingosta aiheutuneet kustannukset. Hanke valmistuu sisäpuolisin osin 15.5.2018 ja pihatöiden osalta 29.6.2018. Kesä-elokuu on varattu kalustamiseen ja asukkaat muuttavat sisään syyskuussa 2018. Valtuusto myönsi 11.9.2017 kokouksessaan hankkeelle 2 850 000 € lisämäärärahaa, jolloin hankkeen kokonaiskustannusennuste on 18 817 783 €.

Mäntymäen koulun hallintotilojen saneerauksen ja ruokalan laajennushankkeen urakkalaskenta suoritettiin kokonaisurakkana tammikuussa 2018. Valitun tarjouksen urakkasumma on 2 345 000 euroa. Rakennustyöt alkavat toukokuussa 2018 ja hankkeen on määrä valmistua toukokuussa 2019.

Svenska skolcentrumin fysiikan- ja kemian tilojen hankesuunnittelu odottaa palautettuna valmisteluna käyttäjän tilaselvityksiä, jotka vaikuttavat hankesuunnittelun ohjaamiseen.

Kasavuoren keskuskeittiön laajentaminen, kylmä- ja pakastetilojen lisääminen sekä logistiikan parantaminen, hanke- ja luonnossuunnittelu valmistuu toukokuun aikana. Toteutussuunnittelu käynnistetään hanke- ja luonnossuunnitelmien hyväksymisen jälkeen ja investointi on määrä toteuttaa vuoden 2019 aikana.

Nuorisotalon korjausvaihtoehdoista on esitetty käyttäjävaliokunnille tarveselvitys. Nuorisotalon korjaustyön hankesuunnittelu käynnistyy tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 55

21.05.2018

---

Uimahallissa jatketaan välttämättömiä korjauksia kesän 2018 aikana. Tasaustalouksessa tehdään betonikorjauksia ja uusitaan pinnoitukset sekä vaihdetaan suodatinmassat. Pesuhuoneiden ja lastenaltaan alaslasketut katot uusitaan, julkisivulasiseinä tiivistetään ja puuosat korjataan.

Kalliosuojan välttämättömien korjausten kokonaisurakasta jätettiin ainoastaan yksi tarjous, joka ylitti kustannusarvion ja määrärahan. Tämän perusteella päätettiin keskeyttää hankinta. Välttämättömiä korjauksia on kuitenkin tehtävä, joten esim. osa kalliosuojan valaistuksesta ja paineläpivientien rakentaminen pyritään toteuttamaan tulevana kesänä pienempinä erillis-hankkeina. Loput investointihankkeesta kilpailutetaan uudestaan syksyllä 2018 ja toteutus pyritään aloittamaan loppuvuodesta 2018. Tavoitteena on tehdä kesän aikana sellaiset työt, jotka estävät hallin käytön ja loput työt voitaisiin toteuttaa käytön aikana.

Muut merkittävimmät käynnissä olevat talonrakennushankkeet ovat edenneet alkuperäisen aikataulun ja kustannusarvioiden puitteissa.

Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointien kuluvalle vuodelle 2018 t€:n suuruinen määräraha on tiukka kaikkien kuntoarvioissa havaittujen puutteiden ja ennalta arvaamattomien töiden teettämiseen. Töitä on aikaisempien vuosien tapaan jouduttu priorisoimaan ja osa siirrettäneen tehtäväksi myöhemmin. Kahdeksan vuoden 2017 rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointia on jatkunut vuoden 2018 puolella. Merkittävimmät niistä ovat Kasavuoren koulukeskuksen liikuntasalin vesikaton uusiminen 150t€ (syksyllä 2017 ei saatu kohtuullisen hintaista tarjousta) ja lämmitysverkoston perussäätö 45t€ (toteutus 12/2017-2/2018). Vuoden 2018 yllä- ja kunnossapitoinvestointibudjetti oli käytännössä kokonaan ohjelmoitu, joten em. hankkeiden loppuunsaattaminen edellisen vuoden määrärahoilla oli välttämätöntä vuodelle 2018 ohjelmoitujen yllä- ja kunnossapitohankkeiden toteuttamiseksi. Valtuusto myönsi tämän mukaisesti 12.3.2018 kokouksessaan rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestoinneille 195t€ lisämäärärahaa, jolloin kokonaiskustannusennuste vuonna 2018 on 1 195 000 €.

Keskustahankkeen viimeisen vaiheen (Thurmaninaukio) rakennussuunnitelmat valmistuvat toukokuussa ja urakan toteutus pääsee käyntiin syksyllä. Tämän vuoden aikana toteutetaan kauppakeskuksen eteläpuoleinen osuus ja ensi vuonna, kun asuinrakennushanke pysäköintihalleineen on valmis päästään toteuttamaan itse toriaukiota.

Bredanportin ja Ersintien vesihuollon ja kadunrakentamisen viimeistelytyöt ovat käynnissä ja valmistuvat kesäkuun alkuun.

Palokunnankujan perusparannus on tarjouskyselyssä ja työt alkavat kesäkuussa.

Kaupungille on kuntatekniikan konevarikon toimesta hankittu uutta konekalustoa; 2 kunnossapitokuormaaja kunnossapitoyksikön käyttöön. Näiden taloudellinen vaikutus näkyy toteumaraporteissa siinä vaiheessa, kun koneet vastaanotetaan.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 55

21.05.2018

---

Hankkeiden toteumat ja tilinpäätösennusteet ilmenevät **oheismateriaalina** olevasta investointien seurantataulukosta.

YTJ:

Valiokunta merkitsee kauden ensimmäisen osavuositiedon tiedoksi sekä lähettää sen edelleen tiedoksi rahatoimeen ja KH:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Osavuositiedot 1/2018 KÄYTTÖTALOUS  
Osavuositiedot 1/2018 INVESTOINNIT

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55**

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja lakiviittaukset:**

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät: 50**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

**Kunnallisvalitus, pykälät:** Valitusaika 30 päivää

**Hallintovalitus, pykälät:** Valitusaika päivää  
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

**Viranomainen, pykälät:** Valitusaika päivää

### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).