

Villa Anemonen vuokralaisen valinta

365/10.04.02/2017

YLKV 21.05.2018 § 53

Lisätiedot:

Ilona Lehto, rakennusinsinööri, puh 050 594 2359  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta päätti kokouksessaan 12.9.2017 (§59) luopua Villa Anemonen kiinteistön käytöstä hoivakotitoiminnan siirtyessä Villa Bredaan. Arvioitu luopumisajankohta oli 31.3.2018.

Kaupungilla ei ole rakennukselle tämän jälkeen käyttötarvetta, minkä johdosta yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 10.10.2017 (§112) tarjota Villa Anemonen vuokralle määräajaksi vuoden 2021 loppuun ulkopuoliselle toimijalle ja että Villa Anemonen jatkokäyttömahdollisuuksia sekä säilyttämisen ja jatkokäytön kannattavuutta tutkitaan Tammikummun alueen kaavaprosessin aikana. Hallintosäännön § 21 mukaan ratkaisovalta toimittajien vuokralle antamisessa on yhdyskuntavaliokunnalla.

Ilmoitus vuokralle tarjottavista tiloista julkaistiin kaupungin verkkosivuilla 17.11.2017 sekä Oikotie- ja Etuovi- verkkosivuilla. Valintaperusteeksi ilmoitettiin kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen arvioinnissa ilmoitettiin huomioon otettavan vuokra-ajan pituus, toiminnan soveltuvuus kohteeseen sekä toiminnan soveltuvuus Kauniaisten palvelutarjonnan täydentämiseen.

Määräaikaan 18.12.2017 mennessä saatiin yksi tarjous. Vuokratarjouksen antanut taho toimii sosiaali- ja terveystoimen alalla lasten parissa. Villa Anemoneen suunniteltu toiminta on kuvattu tarkemmin esityslistan **ohes-**  
**materiaalina** (Extranet) olevassa tarjouksessa .

Tarjouksen mukainen toiminta on asemakaavan mukaista sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevaa toimintaa. Sosiaali- ja terveystoimen sekä sivistystoimen edustajilta pyydettiin kannanotto vuokratarjouksen antaneen tahon toiminnan soveltuvuudesta Kauniaisten palvelutarjonnan täydentämiseen. Suomenkielinen opetuspäällikkö ja sosiaalipalvelupäällikkö totesivat, että yhteistyö ko. palvelun tarjoajan kanssa on todettu hyvin toimivaksi.

Vuokratarjous oli 11 358 €/kk, millä saadaan katetuksi kaupungille kiinteistöstä aiheutuvat kulut.

Tarjouspyynnön vuokra-aika oli määräaikainen 2.5.2017-31.12.2021. Villa Bredan työmaalla tapahtuneen vesivahingon vuoksi Villa Anemonen toiminta ei kuitenkaan voinut siirtyä uusiin tiloihin suunnitellussa aikataulussa. Vuokrattavien tilojen vapautuminen on siirtynyt syksyyn ja tilojen vuokra-ajaksi on muutettu 1.10.2018-31.12.2021. Tarjoajan kanssa käydyssä neuvottelussa 8.5.2018 tarjoaja ilmoitti tarjouksensa olevan yhä voimassa.

Tarjouksessaan tarjoaja on antanut ehdon, että se edellyttää 6 kk irtisanomisaikaa vuokralaisen osalta. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on 6/2019.

Tarjouksen selonottoneuvottelussa todettiin, että mikäli vuokrasopimus laaditaan, on vuokralaisella mahdollisuus omakustanteisesti tehdä tiloissa pintojen ehostusta sekä rakentaa kevyt väliseinä aulatilaan. Korjaus- ja muutostöiden toteutus hyväksytetään Tilakeskuksella.

YTJ:

Valiokunta päättää antaa Villa Anemonen tilat vuokralle määräajaksi 1.10.2018-31.12.2021 tarjouksen jättäneelle taholle tarjouksen mukaisesti ja hyväksyy tarjoajan asettaman ehdon, jossa se edellyttää 6 kk irtisanomisaikaa vuokralaisen osalta. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on 6/2019.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.