

Aika: 24.04.2018 klo 18:00 - 19:00

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
40	Kokouksen järjestäytyminen	3
41	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
42	KuntaTietoPalveluun liittyminen	5
43	Vastaus valtuustoaloitteeseen, kaupunkipyöriä Kauniaisiin	7
44	Hulevesisopimuksen hyväksyminen	10
45	HSY:n Kauniaisten vesihuollon toiminta-alue 2018	14
46	Vapautushakemus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta (235-5-72-3)	16
47	Kokousajankohdan muutos	19

Puheenjohtaja Finn Berg

Läsnä:	Berg Finn Wahlstedt Virva Björk Bo-Christer Sederholm Camilla Eväsoja Elina Laakio Mika Jääskeläinen Tapani Nystén Tiina Kuosmanen Eva-Maija Rintamäki-Ovaska Tiina Tuominen Onerva Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen Kh:n edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Ytjoht/esittelijä sihteeri
--------	--	---

Poissa:	Degerholm Lotta von Essen Kristian	jäsen jäsen
---------	---------------------------------------	----------------

Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 26.4.2018	Leena Porvali sihteeri
------------------	---	---------------------------

Käsitellyt asiat	40 - 47
------------------	---------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Mika Laakio Tarkastettu sähköpostitse 27.4.2018	Camilla Sederholm Tarkastettu 30.4.2018
------------------	---	---

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 02.05.2018
---	---

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Yhdyskuntavaliokunta

§ 40

24.04.2018

Kokouksen järjestäytyminen

YLKV 24.04.2018 § 40

Yhdyskuntavaliokunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Laakio ja Camilla Sederholm.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 41

24.04.2018

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLKV 24.04.2018 § 41

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei KH, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harmitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

YTJ:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Extranet_Viranhaltijoiden päätösluettelot

Yhdyskuntavaliokunta

§ 42

24.04.2018

KuntaTietoPalveluun liittyminen

128/02.08.00/2018

YLKV 24.04.2018 § 42

Lisätiedot:

maanmittausteknikko Hannu Pousi, puh. 050 411 1901
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KuntaTietoPalvelu (Palvelu) on kuntien teknisen- ja ympäristötoimen keskeisten maankäytön ja rakennetun ympäristön prosessien tuottamien koneluettavien tietojen hakupalvelu. Kunkin kunnan tilanteesta riippuen keskeisiä koneluettavana julkaistavia tietoja ovat rakennusten ja muiden kohteiden osoitteet, valmiit rakennukset, asemakaavat ja niiden kaavayksiköt, yleiskaavat, rakennusvalvonta-asiat, poikkeamispäätökset ja suunnittelu- tarveratkaisut sekä kantakartta-aineistot.

KuntaTietoPalvelun toimintamallin ja teknisen toteutuksen omistavat Suomen Kuntaliitto ry ja palveluun liittyvät kunnat, jotka myös yhdessä päättävät palvelun järjestämisestä. Päätöksenteossa kuntia edustavat kiinteistörekisteriä pitävien kuntien (nyt 74) nimeämät edustajat. Perustamisvaiheessa toiminta rahoitetaan Kuntasäätiön myöntämällä rahoituksella. Käytönoton jälkeen palvelun toiminta rahoitetaan lähtökohtaisesti asiakkailta perittävillä palvelumaksuilla. Asiakkailta perittävät palvelumaksut tuloutetaan kunnille niiltä osin, kuin niitä ei käytetä palvelun järjestämiseen ja palvelun kustannusten kattamiseen. Liittyminen palveluun ja palvelun käyttö on kunnille maksutonta.

Tavoitteena on myös, että Palvelu on kunnan ensisijainen julkaisukanava valtion viranomaisten suuntaan julkaistavissa rajapintapalveluissa.

Palvelussa kunnan julkaisemien tietojen käytöstä peritään palvelumaksu, joka oikeuttaa tietojen käyttämisen yhden kalenterivuoden ajan ostohetkestä lukien. Rasterikuvia lukuun ottamatta palvelumaksu muodostuu kohdeluokittaisesta kohdekohtaisesta perusmaksusta, jota korjataan Palvelun käyttäjän käyttötason ja kunnan päättämän muutosprosentin perusteella. Kohdeluokkia ovat esimerkiksi asemakaavan kaavamääräys, istutusalue, erityisalue ja rakennusala yms. Tilattavan alueen koosta riippuen aineiston tilaus koostuu siten kymmenistä, sadoista tai jopa tuhansista kohteista. Nyt Palvelun käynnistysvaiheessa perusmaksu on pääsääntöisesti 1 sentti yhtä kohdetta kohti.

Kerätyistä palvelumaksuista tilitetään kunnalle vuosittain 70 prosenttia ellei Palvelun järjestäjän, Suomen Kuntaliiton ja kuntien kanssa erikseen toisin sovita. Loppuosa kerätyistä palvelumaksuista käytetään kuntien yhteisen Palvelun järjestämisen ja kehittämisen kustannusten kattamiseen.

Kunnalla on mahdollisuus alentaa tai korottaa perusmaksua erikseen määrättävällä muutosprosentilla. Muutosprosentti voi minimissään olla 70, jolloin ko. kunnan osalta Palvelussa perityt maksut jäävät kokonaisuudessaan palvelun kustannusten kattamiseen. Muutosprosentti voi myös olla suurempi kuin 100, jolloin kunta perii Palvelun perusmaksua korkeampaa palvelumaksua.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 42

24.04.2018

Kauniaisten kaupunki on yhdessä muiden PKS-kuntien kanssa ollut mukana KuntaTietoPalvelun perustamisvaiheessa ja varsinaiseen Palveluun liittyminen on perusteltua seuraavista syistä.

- Palveluun liittyminen tukee kaupungin tavoitetta sähköisten palveluiden tarkoituksenmukaisesta käyttöönotosta.
- KuntaTietoPalvelu 2020 -hankkeen tavoitteena on, että kaikki kunnat liittyvät Palveluun vuoteen 2020 mennessä.
- Palvelun käytön yleistyttyä suoraan maankäyttöyksiköstä tilattavien aineistojen ja samalla tilausten käsittelyyn käytettävän työn määrä vähenee.
- Palvelun vaatimat rajapinnat Kauniaisissa ovat jo olemassa, joten Palveluun liittyminen ei edellytä kaupungilta lisätyötä eikä Palvelun käyttäminen vaadi kaupungin työpanosta.

Tilattujen aineistojen määrä vuositasolla on Kauniaisissa sen verran vähäinen, ettei ole perusteltua ottaa käyttöön aineistojen perusmaksuja korottavaa tai alentavaa muutosprosenttia. Tällöin kaupungin saama osuus palvelumaksuista on 70 prosenttia.

Liitteenä 1 ovat kunnan palveluehdot ja **liitteenä 2** palvelumaksut, jotka molemmat kunta hyväksyy liittyessään Palveluun.

Palvelu on tällä hetkellä jo tuotantokäytössä ja siihen liittyminen tapahtuu välittömästi ja samalla tulevat noudatettavaksi liitteiden mukaiset palveluehdot ja palvelumaksut. KuntaTietoPalvelun palvelumaksut liitetään osaksi Maankäytön tulosalueen vuosittaista palveluhinnastoa ensi syksynä, kun vuoden 2019 hinnasto tuodaan valiokunnan hyväksyttäväksi.

Palvelun hinnaston ollessa sama koko maassa voi hintojen tarkistamiselle tulla tarve varsinkin Palvelun alkuvaiheessa useastikin. Tämän vuoksi esitetään, että maankäyttöpäälliköllä olisi oikeus hyväksyä muutokset Maankäytön tulosalueen palveluhinnastoon KuntaTietoPalvelun palveluhinnaston mahdollisten muutosten osalta.

YTJ:

Valiokunta päättää, että Kauniainen liittyy KuntaTietoPalveluun ja samalla hyväksyy liitteiden mukaiset palveluehdot ja palvelumaksut.

Lisäksi valiokunta oikeuttaa maankäyttöpäällikön hyväksymään muutokset Maankäytön tulosalueen palveluhinnastoon KuntaTietoPalvelun palveluhinnaston mahdollisten muutosten osalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

LIITE 1: Kunnan palveluehdot (KuntaTietoPalvelu)
LIITE 2: Palvelumaksut (KuntaTietoPalvelu)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 43

24.04.2018

Vastaus valtuustoaloitteeseen, kaupunkipyöriä Kauniaiisiin

101/10.03.01/2018, 100/00.02.00/2018

YLVK 24.04.2018 § 43

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Bo-Christer Björk ja 27 muuta allekirjoittajaa on jättänyt valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.3.2018 § 11. Aloitteessa esitetään Kauniaisten kaupungin mahdollisimman nopealla aikataululla selvittävän, voisiko kaupunki hankkia muutaman Espoon kanssa yhteensopivan pyöräaseman, niiden mahdolliset paikat ja tästä aiheutuvat kustannukset. Aloite on esityslistan **oheismateriaalina**.

Pääkaupunkiseudulla on parin viimeisen vuoden aikana otettu käyttöön kaupunkien hankkimia kaupunkipyöräasemia, joiden käyttö perustuu rekisteröitymiseen ja käyttöoikeusjärjestelmään. Helsinki on ollut asiassa edelläkävijä ja kuluvana vuonna järjestelmä laajenee Espooseen. Kaupunkipyöriä on muissakin Pohjoismaissa ja muualla Euroopassa. Suomessa ainakin Turku on hankkimassa kaupunkipyöriä. 2000-luvun alkupuolella Helsingissä kokeiltiin kolikkopantteihin perustuvaa kaupunkipyöräjärjestelmää, mutta se ei osoittautunut toimivaksi ja pyöristä luovuttiin.

Kaupunkipyörällä tarkoitetaan yhteiskäyttöpyörää, jolla on helppo kulkea pyöräverkoston asemalta toiselle. Helsingin ja Espoon kaupunkipyöräjärjestelmään rekisteröitynyt käyttäjä voi ottaa käyttöönsä kaupunkipyörän miltä tahansa asemalta ja palauttaa mille tahansa asemalle. Kaupunkipyörissä ei ole kysymyksessä pyörän vuokraaminen, vaan kaupunkipyörän päätarkoitus on palvella lyhyitä siirtymämatkoja 30 minuutin ajan puitteissa. Tyypillinen kaupunkipyörällä tehdyn matkan pituus on 0,5-3,0 kilometriä. Käyttöoikeuden voi ostaa päiväksi, viikoksi tai koko pyöräilykaudeksi. Käyttöoikeuteen sisältyy sen keston ajan rajaamaton määrä 30 minuutin mittaisia matkoja. Mikäli pyörää käytetään yli puoli tuntia palauttamatta sitä telineeseen, asiakkaalta veloitetaan euron lisämaksu jokaisesta seuraavasta puolituntisesta. Pyörä tulee palauttaa viimeistään viiden tunnin kuluessa telineeseen.

Kaupunkipyöräjärjestelmän yksi tärkeimmistä tavoitteista on täydentää joukkoliikennejärjestelmää. Kaupunkipyörillä on siis tarkoituksena lisätä joukkoliikenteen ulottuvuutta sekä mahdollisesti kannustaa pyöräilemään heitäkin, jotka eivät muuten käyttäisi pyörää kaupunkiliikenteessä. Tavoitteena on siten kasvattaa pyöräilyn kulkutapaosuutta ja innostaa kaupunkilaisia arkipyöräilyyn tuoden samalla matka-aika- ja terveyshyötyjä sekä lisätä myös liikenteessä liikkujien ymmärrystä toisiaan kohtaan.

Helsingin kaupunkipyöräpalvelun hankinnasta vastaa kaupungin liikennelaitos HKL. Sopimus toimittajan kanssa on tehty kymmeneksi vuodeksi ja sen arvo on 12.950.000 euroa. Helsingin ja Espoon kaupunkipyöräpalvelu toimii yhtenä kokonaisuutena.

Espoossa kaupunkipyöräjärjestelmän laaja käyttöönotto alkaa kesäkaudella 2018. Espoo on kilpailuttanut kaupunkipyöräjärjestelmän toteuttamista ja operointia palveluna niin, että sopimuskausi on pituudeltaan kahdeksan (8) vuotta sisältäen pyöräilykaudet 2018 - 2025. Sopimus päättyy samaan aikaan HKL:n kaupunkipyöräsopimuksen kanssa ja mahdollistaa tulevaisuudessa yhteisen kilpailutusprosessin sekä kaupunkipyöräjärjestelmien yhteensopivuuden varmistamisen. Espoon kaupunkipyöräjärjestelmä koostuu 70 pyöräasemasta ja niille sijoitettavista 700 kaupunkipyörästä. Lisäksi hankinta sisälsi korkeintaan 350 kaupunkipyörän, 35 pyöräaseman ja 700 pyörätelineen mahdollisen laajennuksen Leppävaaran alueelle. Tekninen lautakunta on edellyttänyt tämän laajennuksen käyttöönottoa ja näin ollen kaupunkipyörät tulevat myös Leppävaaran alueelle kesä/heinäkuun vaihteessa 2018. Espoon tuleva kaupunkipyöräverkosto on esityslistan **oheismateriaalina**.

Kauniaisten kuntatekniikka on keskustellut Espoon Kaupunkitekniikan kanssa kaupunkipyöräjärjestelmästä ja sen mahdollisesta laajentamisesta Kauniaisten alueelle. Keskustelussa tuli hyvin selvästi esille, että kaupunkipyöräverkoston, toimiakseen laadukkaasti ja kustannustehokkaasti, tulee olla riittävän laaja ja yhtenäinen. Mahdollinen Kauniaisten alueelle sijoitettava verkosto olisi liian kaukana tulevasta Leppävaaran kaupunkipyöräverkostosta toimiakseen tarkoituksenmukaisesti. Espoon aiempien kokeilujen perusteella pieni ja irrallinen verkosto ei saavuta tavoiteltavaa käyttäjämäärää eikä se myöskään ole kustannustehokas. Espoosta saadun tiedon mukaan 1 pyöräaseman ja 10 kaupunkipyörän kustannus on noin 74.000 euroa/sopimuskausi (8v).

Kaupunkipyöräverkoston käyttöönotto Kauniaisissa vaatisi asemien hyvän suunnittelun huomioiden asukkaiden, koulujen ja työpaikkojen sijoittumiset sekä asemien sujuvan ja toimivan kytkeytymisen joukkoliikenne- ja pyöräverkkoon. Toimiva kaupunkipyöräverkosto vaatii asemaverkoston huolellisen suunnittelun lisäksi verkoston jatkuvaa kehittämistä saatujen käyttäjäkokemusten perusteella. Asemaverkoston tulisi olla riittävän laaja toimiakseen tarkoituksenmukaisesti ja tämä johtaa huomattavaan palveluhankintaan, jonka valmistelu ja toteutus vaatii aikaa ja johon ei ole varauduttu talousarviossa. Aiemmin todetun mukaan 1 pyöräaseman ja 10 kaupunkipyörän kustannus kaupungille olisi noin 74.000 euroa/sopimuskausi (8v), joten toimiva verkosto maksaisi Kauniaisten kaupungille useita satoja tuhansia euroja.

Todettakoon lisäksi, että tämän suuruusluokan hankintaa ei voi toteuttaa suorahankintana, vaan se tulee kilpailuttaa noudattaen hankintalakia. Tällöin riskitekijäksi nousee järjestelmien yhteensopivuuden varmistaminen naapurikaupunkien kanssa. Tässä mielessä selkeintä olisi kaupunkipyöräverkoston yhteissuunnittelu ja -kilpailutus seuraavalla hankintakierroksella.

Kauniaisten uudessa kaupunkistrategiassa yksi viidestä pääotsikosta on vihreä kävelykaupunki. Tämän otsikon alla tavoitteeksi on asetettu hiili-neutraali Kauniainen vuoteen 2030 mennessä. Liikenteen päästöt muodostavat Kauniaisissa n. 23 % kasvihuonekaasupäästöistä. Näin ollen henkilöautoliikenteen vähentäminen ja kestävien kulkumuotojen kuten kä-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 43

24.04.2018

velyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen käytön edistäminen on hiilineutraaliuden saavuttamisessa merkittävässä roolissa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 22.5.2017 § 36 pyöräilyn edistämishjelman, jossa on listattu kaupungin toimenpiteitä pyöräilyn kulkumuoto-osuuden nostamiseksi 15 %:iin vuoteen 2024 mennessä. Tärkeitä toimenpiteitä ohjelmassa ovat pyöräilyn edellytysten parantaminen mm. reittien kuntoa ja kunnossapitoa kohentamalla, epäjatkuvuuskohtien poistamisella, pyöräpysäköinnin lisäämisellä sekä pyöräilyn turvallisuutta parantamalla erityisesti risteysalueilla. Lisäksi viestintään ja opasteisiin tulee kiinnittää huomiota. Liikenteen kulkumuoto-osuudet Helsingin seudulla on esitetty **oheismateriaalissa**.

Pyöräily ja sen edistäminen on monella tavalla erittäin kannatettavaa. Kauniaisten pieni koko ja lyhyet välimatkat tekevät pyöräilyä erityisen hyvin Kauniaisiin sopivan kestävän kaupunkiliikenteen muodon. Tällä hetkellä ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista ryhtyä varaamaan kaupungin määrärahoja kaupunkipyörien hankintaan, vaan pyöräilyä kannattaa edistää omaehtoisesti kaupunkilaisten omilla ajoneuvoilla, kaupungin puolestaan huolehtiessa pyöräilyväylien olosuhteista sekä hyvistä opasteista ja pyöräpysäköinnin lisäämisestä pyöräilyn edistämishjelman mukaisesti. Samanaikaisesti on hyvä seurata erityisesti Espoon käyttökokemuksia kaupunkipyöräjärjestelmästä ja harkita osallistumista seuraavan sopimuskauden kilpailutusprosessiin yhdessä Espoon kaupungin ja HKL:n kanssa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi vastauksen kuntalaisaloitteeseen kaupunkipyörien hankinnan selvittämisestä sekä lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

JULK_Valtuustoaloite, Selvittää muutaman Espoon kanssa yhteensopivan pyöräaseman hankkimista
Kaupunkipyöräasemat 2018
Kulikutapajakauma

Yhdyskuntavaliokunta

§ 44

24.04.2018

Hulevesisopimuksen hyväksyminen

598/00.04.01/2014

YLKV 24.04.2018 § 44

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Jäsenkuntien (Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa) ja HSY:n kesken on vuoden 2014 lopussa solmittu sopimus ”Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken”, jäljempänä KT-sopimus. KT-sopimus täsmentää lainsäädännössä, HSY:n perussopimuksessa ja ”Sopimuksessa pääkaupunkiseudun vesi- ja viemärlaitostoimintojen yhdistämisen periaatteista ja edellytyksistä” kirjattuja jäsenkuntien ja HSY:n vastuita ja yhteistyötä. Lisäksi KT-sopimus käsittelee työ- ja kustannusjako koskien vesihuollon toiminta-alueen laajentumista, vesihuoltoinvestointien ohjelmointia, suunnittelua ja rakentamista sekä vesihuoltojärjestelmän ylläpitoa. Sopimuksen ydinsisältönä ovat kustannusvaikutuksia aiheuttavat periaatteet ja sen päätarkoituksena on yhtenäistää toimintatapoja kunkin jäsenkunnan ja HSY:n kesken siltä osin kuin sillä on vaikutusta jäsenkuntien tasapuoliseen kohteluun vesihuoltoyhteistyössä.

Kauniaisten kaupunginhallitus päätti 13.8.2014 § 135 hyväksyä puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken, oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan allekirjoittamaan puitesopimuksen, tekemään siihen merkitykseltään vähäisiä muutoksia ja nimeämään edustajan seurantaryhmään. Yhdyskuntatoimen johtaja allekirjoitti KT-sopimuksen 7.1.2015. Kauniaisten edustajana seurantaryhmässä toimii kuntatekniikkapäällikkö.

Sopimuksen taustaa

Hulevesien hallintaa koskeva lainsäädäntö uudistui syksyllä 2014. Vesihuoltolain (119/2001) sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) uusissa säännöksissä kiinnitetään erityisesti huomiota hulevesien hallintaan ja vastuunjakoon kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä. Hulevesien hallinta ei ole enää vesihuoltoa, vaan rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyvän sade- ja sulamisveden hallinnassa sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun säännöksiä. Soveltamisala koskee myös perustusten kuivatusvesiä, vaikka niitä ei luetakaan hulevesiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 i §:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella, mutta voi ottaa hulevesien hallinnan järjestettäväkseen muillakin alueilla. Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäroinnistä päätöksessä erikseen määriteltävällä alueella yhdyskuntakehitystä vastaavasti. Jos vesihuoltolaitos vastaa hulevesien viemäroinnistä kunnan hyväksymällä alueella, niin silloin toimintaan sovelletaan vesihuoltolakia.

Palvelusopimusten laatiminen

KT-sopimuksen perusteella nimetty, kaupunkien ja HSY:n edustajista koostuva seurantaryhmä on laatinut yhdessä kaupunkien ja HSY:n asiantuntijoiden kanssa KT-sopimusta täsmentävän hulevesisopimuksen sekä siihen liittyvät taustaraportit. Varsinainen hulevesisopimus on saman sisällöinen kaikkien jäsenkuntien kanssa, jotta toimintatavat saadaan mahdollisemman yhtenäisiksi. Tarkoituksena on, että yhdyskuntavaliokunta hyväksyy hulevesisopimuksen ja niihin myöhemmin mahdollisesti tehtävien muutosten hyväksyntä annettaisiin KT-seurantaryhmän tehtäväksi.

Aiemmin on jo hyväksytty KT-sopimusta täsmentävät palvelusopimukset vesihuollon suunnittelusta ja rakennuttamisesta, sammutusveden toimittamisesta sekä vesihuollon rakentamisesta.

Hulevesisopimus

Hulevesisopimuksen mukaan HSY huolehtii huleveden viemäröinnistä niillä alueilla, joille hulevesiviemäriverkosto on jo rakennettu sekä alueilla, joille hulevesiviemäriverkosto on yhdyskuntakehityksen tarpeen mukaisesti rakennettava lähitulevaisuudessa. Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueen laajuus tarkistetaan vesihuollon toiminta-alueen päivittämisen yhteydessä.

Jäsenkunnat huolehtivat hulevesien hallinnasta kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (liite3). Eri jäsenkuntien hulevesijärjestelmien vaikutusalueiden päivittäminen ei vaadi muiden jäsenkuntien käsittelyä vaan jokainen jäsenkunta päättää itsenäisesti hulevesijärjestelmänsä vaikutusalueen.

Sopijapuolet huolehtivat siitä, että niiden rakentamat hulevesijärjestelmät ovat yhteensopivia muodostaen toimivan ja tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden.

Hulevesisopimuksen täytäntöönpano

Hulevesisopimus käsitellään jäsenkuntien hyväksymismenettelyjen mukaisesti. HSY:n osalta sopimusten hyväksyminen ja allekirjoittaminen on jo delegoitu vesihuollon toimialajohtajalle kuntatekniikan puitesopimuksen käsitteilyn yhteydessä.

Hulevesisopimus astuu voimaan, kun osapuolet (jäsenkunnat ja HSY) ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Mahdolliset muut hulevesiin liittyvät aiemmat palvelusopimukset tai muut niitä koskevat päätökset kumoutuvat hulevesisopimuksen astuttua voimaan.

Julkisoikeudellinen hulevesimaksu

HSY alkaa perimään vesihuoltolain 19 a §:n mukaisesti jäsenkunnilta kustannuksia vastaavan ja yhteisesti sovittujen periaatteiden mukaisen maksun yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäröinnistä. Maksu yleisten alueiden hulevedenviemäröinnistä määräytyy HSY:n hulevesikustannusten ja yhteisesti sovittavan yleisten alueiden pinta-alan prosenttiosuuden perusteella.

Kauniaisten osuus tästä yleisten alueiden huleveden viemäröintimaksusta on 68 002 € (1%). Maksu astuu voimaan vaiheittain vuosien 2019-2021 ai-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 44

24.04.2018

kana maksuosuuden ollessa vuonna 2019 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuonna 2021 täysimääräinen. Kuntatekniikka ottaa tämän käyttömenojen nousun huomioon seuraavien vuosien taloussuunnittelun yhteydessä.

Lainsäädäntö (Maankäyttö- ja rakennuslaki 103 n §) mahdollistaa, että kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksulla voitaisiin kattaa hulevesijärjestelmästä kunnalle aiheutuvat kustannukset. Kauniaisten osalta maksun suuruus olisi omakotikiinteistöltä noin 50 – 80 euroa vuodessa. Kuntatekniikka pitää maksua osin päällekkäisenä kiinteistöveron kanssa ja ei suosittelen uuden kiinteistöille kohdistuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun käyttöönottoa Kauniaisissa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta

- a) hyväksyy hulevesisopimuksen Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (myöhemmin HSY) ja jäsenkuntien kesken ehdolla, että muut jäsenkunnat ja HSY tekevät vastaavan sisältöiset päätökset,
 - b) hyväksyy jäsenkuntakohtaiset huleveden viemärintialueen kartat (sisältäen karttojen täydentävän sanallisen määritelmän),
 - c) oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan allekirjoittamaan hulevesisopimuksen ja tekemään sopimusasiakirjoihin tarvittaessa merkitykseltään vähäisiä muutoksia,
 - d) oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan määräämään yhteyshenkilöt, joiden tehtävänä on seurata ja valvoa hulevesisopimuksen toteutumista,
 - e) valtuuttaa HSY:n päivittämään huleveden viemärintialueen kartan HSY:n toiminta-alueen päivittämisen yhteydessä ja lähettämään sen jäsenkuntien hyväksyttäväksi toiminta-aluekarttojen yhteydessä,
 - f) hyväksyy hulevesisopimuksen mukaisen yleisten alueiden hulevedenviemärintimaksun siten, että se astuu voimaan vaiheittain vuosien 2019-2021 aikana maksuosuuden ollessa vuonna 2019 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuonna 2021 täysimääräinen,
 - g) valtuuttaa KT-seurantaryhmän käsittelemään yleisten alueiden huleveden viemärintimaksun perustana olevat laskelmat vuosittain,
 - h) päättää, että Kauniainen ei ota käyttöön julkisoikeudellista hulevesimaksua,
 - i) valtuuttaa KT-seurantaryhmän tekemään hulevesisopimukseen ja sen liitteisiin tekniluontoisia muutoksia ja tarkennuksia sekä päivittämään jäsenkuntakohtaisia menettelytapaohjeita ja niiden liitteitä.
-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 44

24.04.2018

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

HSY:n saatekirje 4.4.2018

Sopimusluonnos

Sopimusluonnoksen taustamuistio 19.1.2018

Taustamuistion liite_Yleisten alueiden prosenttiosuuden laskeminen

Liitekartta 1_Kauniaisten huleveden viemäröintialue

Liitekartta 2_Kauniaisten hulevesijärjestelmän vaikutusalue

Yhdyskuntavaliokunta

§ 45

24.04.2018

HSY:n Kauniaisten vesihuollon toiminta-alue 2018

679/14.05.00/2014

YLVK 24.04.2018 § 45

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa

Vesihuoltolaki (119/2001) määrittää vesihuollon toiminta-alueen laatimisen perusteet. Vesihuoltolakia muutettiin vuonna 2014 (681/2014), missä yhteydessä täsmennettiin myös toiminta-alueen sisältöä ja hyväksymistä koskevia pykälä. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

HSY:n vesihuollon toiminta-alueen laatimisesta on sovittu vuoden 2015 alussa allekirjoitetussa sopimuksessa "Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken" (KT-sopimus). Sopimuksen mukaan HSY:n vesihuollon toiminta-alueen tarkastelujakso on kolme vuotta ja päivitysväli yksi vuosi.

HSY:n vesihuollon toiminta-alueen päivitys 2018-2020

Päivityksen lähtökohtana on ollut voimassa oleva vuoden 2017 HSY:n vesihuollon toiminta-alue, siinä esitetyt laajentumisehdotukset vuodelle 2018 ja kaupungeilta saadut tiedot toiminta-alueen laajentumisesta vuosille 2018-2020. Edellä mainitut tiedot tarkistettiin ja päivitettiin vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä.

Vuoden 2017 HSY:n vesihuollon toiminta-alue muodostuu pääasiassa kiinteistöistä, jotka sijaitsevat alle 20 metrin päässä liittymiskelpoisesta vesijohdosta ja jätevesiviemäristä. Toiminta-aluekartoilla esitettyjen kiinteistöjen, jotka sijaitsevat yli 20 metrin päässä vesijohdosta tai jätevesiviemäristä, toiminta-alueeseen kuulumisen arvioinnissa sekä liittämiskohdan osoittamisessa noudatetaan sanallisessa määrittelyssä määritellyjä periaatteita.

Vuoden 2018 toiminta-alueen muodostamisen yhteydessä on tarkistettu jo vuoden 2017 toiminta-alueeseen kuuluneita alueita. Vuoden 2017 toiminta-alueeseen on tehty tarkistuslaajennuksia ja toisaalta tarkistussupistamisia. Alueiden supistamisen syynä ovat olleet virheet vuoden 2017 toiminta-alueessa. Muutokset eivät edellytä vesihuollon palveluiden järjestämisen uudelleen arviointia. Supistettavilla alueilla mahdollisesti sijaitsevat

Yhdyskuntavaliokunta

§ 45

24.04.2018

HSY:n vesihuoltoverkostoihin liittyneet kiinteistöt jatkavat HSY:n toiminta-alueen ulkopuolisina asiakkaina.

Toiminta-alue 2018 on rajattu 6.2.2017 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen toiminta-alueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan toiminta-alueeseen vain osittain. Toiminta-aluepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi toiminta-alueeseen.

Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttataarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen toiminta-alueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä.

Toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (**liite 1**), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely on **liitteenä 2**. Muut laaditut karttatulosteet ovat tämän esityksen **liitteenä 3**.

Kauniaisten alueella ei ole vesihuollon toiminta-aluemuutoksia vuosille 2018-2020 ja toiminta-alueen hyväksymisen jälkeen päätös lähetetään tiedoksi Ely-keskukselle ja terveydensuojeluviranomaiselle.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää

- a) hyväksyä Kauniaisten vesihuollon toiminta-alueen 2018 kartan (liite 1)
- b) hyväksyä toiminta-alueen sanallisen määrittelyn (liite 2)

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1. Kartta Kauniaisten kaupungin vesihuollon toiminta-alueesta 2018 / HSY:n Kauniaisten vesihuollon toiminta-alue 2018

Liite 2. Toiminta-alueen sanallinen määrittely / HSY:n Kauniaisten vesihuollon toiminta-alue 2018

Liite 3. Kartta Kauniaisten kaupungin vesihuollon toiminta-aluemuutokset 2018-2020 / HSY:n Kauniaisten vesihuollon toiminta-alue 2018

Oheismateriaali

HSY:n Kauniaisten vesihuollon toiminta-alue 2018

Yhdyskuntavaliokunta

§ 46

24.04.2018

Vapautushakemus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta (235-5-72-3)

106/11.01.05/2018

YLKV 24.04.2018 § 46

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakemus

Kiinteistölle 235-5-72-3 (Asunto Oy Kasavuori, osoite Kasavuorentie 18, 02700 Kauniainen) haetaan vapauttamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolain 3a luvun 17 c §:n mukaisesti. Hakemus on saapunut Kauniaisten kaupungin kirjaamoon 19.03.2018. Kyseessä on kerrostalo, johon kuuluu 33 huoneistoa. Vaihtoehtoiset asema-
piirroukset (1-2) ovat esityslistan **oheismateriaalina**, muu aineisto on nähtävillä kokouksessa.

Lupavelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitetusta liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa erikseen säädettyin perustein. Kauniaisissa yhdyskuntavaliio toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

Hakijan perustelut vapauttamiselle

Asunto Oy Kasavuori suunnittelee hulevesijärjestelmänsä uusimista ja tämän yhteydessä on noussut esille kaksi eri vaihtoehtoa hulevesien poisto-
johtamiselle taloyhtiön kiinteistöltä:

Vaihtoehto 1: hulevedet johdetaan jatkossakin nykyisen sadevesitarkastuskaivon ja sadevesiviemäriin kautta kaupungin maalla sijaitsevaan avo-ojaan. Arvioidut kustannukset koko hulevesienjärjestelmän uusimiselle ovat tällöin 125 131 € (sis. alv 24 %). Mikäli hulevedet käsitellä vaihtoehto 1:n mukaan, ei siitä aiheudu taloyhtiölle ylläpitokustannuksia.

Vaihtoehto 2: hulevedet johdetaan Kasavuorentien varrella sijaitsevaan HSY:n hulevesiviemäriin. Tämä vaatisi hulevesien pumppaamista kahdella pumppaamolla. Viemäreitä joudutaan asentamaan lähelle maapintaa ja näin ollen varustamaan saattolämmityksellä. Sadevesiviemäreiden risteämät nykyisten kaukolämpöjohtojen kanssa voivat myös aiheuttaa ongelmia työmaalla, koska kaukolämpöjohtojen asennuskorot eivät ole tiedossa. Arvioidut kustannukset koko hulevesienjärjestelmän uusimiselle ovat tällöin 248 183 € (sis. alv 24 %). Mikäli hulevedet käsitellään vaihtoehto 2:n mukaan, taloyhtiölle aiheutuisi myös vuosittaisia huolto- ja ylläpitokustannuksia hulevesijärjestelmän johdosta.

Vaihtoehto 2:n toteuttaminen maksaa siis hakijan arvion mukaan 123 052 € enemmän kuin vaihtoehto 1. Tämän lisäksi taloyhtiölle aiheutuisi vaihtoehto 2:sta vuosittaisia huolto- ja ylläpitokustannuksia.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 46

24.04.2018

Näin tietojen perusteella hakija esittää, että hulevedet johdettaisiin jatkossakin kaupungin maalla sijaitsevaan avo-ojaan, eli vaihtoehto 1:n mukaisesti. Hakijan mukaan em. ratkaisulla hulevedet voidaan jatkossakin hoitaa asianmukaisesti.

Asian käsittely

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausuntoa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY). Tämän lisäksi on pyydetty Kaunaisten kaupungin kuntatekniikkayksikön mielipidettä asiassa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunto asiassa

HSY on lausunnossaan todennut, että alueelle on rakennettu hulevesiverkosto palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivatusta. Tarkoituksenmukaista on, että hulevesien poisjohtaminen hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestäväällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta.

Kauniaisten kuntatekniikan mielipide (kuntatekniikkapäällikkö):

Kaupungin kuntatekniikka katsoo, että kyseiset kustannusarviot on tehty asianmukaisesti. Liittyminen HSY:n hulevesiviemäriin vaihtoehdon 2 mukaan, voidaan tässä tapauksessa katsoa muodostavan kiinteistönomistajalle kohtuuttomia kustannuksia. Hakemuksessa esitetty vaihtoehto 1 hulevesien käsittelystä voidaan katsoa olevan asianmukainen. Näin ollen kuntatekniikka puoltaa esitettyä vapautusta.

Päätösesityksen perustelut

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella vesihuoltolain mukaiset vapauttamisen edellytykset tässä tapauksessa täyttyvät, joten Asunto Oy Kasavuorelle voidaan myöntää vapautus yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä hakemuksessa esitetyn suunnitelman vaihtoehto 1:n mukaisesti seuraavin ehtoihin:

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 c §:n mukaan vapautus liittämismuutoksen hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

Kohta 1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy.

Kohta 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja

Kohta 3) liittämistä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Jotta vapautus voidaan myöntää, kaikkien edellä mainittujen edellytysten on täytettävä.

Tässä tapauksessa vesihuoltolain 17 c §:n kohdat täyttyvät seuraavin pe-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 46

24.04.2018

rusteluihin ja Asunto Oy Kasavuorelle voidaan myöntää anottua vapautusta hulevesiviemärin liittämistä:

Kohta 1) Kyseisessä tapauksessa kustannukset liittymisestä HSY:n hulevesiverkostoon maksavat 123 053 € verrattuna siihen, että hulevedet johdettaisiin jatkossakin kaupungin maalla sijaitsevaan avo-ojaan. Näiden tietojen pohjalta voidaan katsoa, että liittymisen hulevesiviemäriin aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia taloyhtiölle.

Kohta 2) Kyseisen kiinteistön vapauttaminen ei voida katsoa vaarantavan huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitettulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella.

Kohta 3) Kiinteistön hulevedet voidaan poistaa asianmukaisesti ohjaamalla ne kaupungin maalla sijaitsevaan avo-ojaan.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää edellä mainittujen perustelujen pohjalta myöntää Asunto Oy Kasavuorelle vapautuksen yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä (vaihtoehto 1 mukaisesti).

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b ja 17 c §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus (Helsingin hallinto-oikeus), vesihuoltolain mukainen päätös

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Extranet_Vapautushakemus

Extranet_Hakemuksen selvitysosio

Vaihtoehto 1, asemapiirros

EI JULK_Vaihtoehto 1, kustannusarvio

Vaihtoehto 2, asemapiirros

EI JULK_Vaihtoehto 2, kustannusarvio

Yhdyskuntavaliokunta

§ 47

24.04.2018

Kokousajankohdan muutos

YLKV 24.04.2018 § 47

Valiokunnan seuraava kokous on alkuperäisen kokousaikataulun mukaisesti sovittu päivämäärälle 15.5.2018. Samalle päivälle ajoittuu myös pääkaupunkiseudun valtuustojen yhteiskokous, jonka vuoksi valiokunnan kokous päätettiin siirtää pidettäväksi **21.5.2018 kello 18.00**.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 40, 41, 42, 43

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 44

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät: 45, 46	Valitusaika	30	päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

Viranomainen, pykälät:	Valitusaika	päivää
-------------------------------	-------------	--------

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).