

Tid: 14.05.2018 kl. 19:00 - 19:35

Plats: Stadsfullmäktiges sessionssal

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§	Rubrik	Sida
12	Konstituering av sammanträdet	4
13	Tilläggsanslag, förvärvande av den andra delägarens ägarandel i Kiinteistö Oy Jermu och Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab	5
14	Svar på fullmäktigemotion: Avskaffande av avgifterna för småbarnspedagogik i Grankulla	8
15	Beviljande av proprieborgen för lån som tas för tillbyggnad av Grankulla Idrottspark (Freedom Fund Arena)	16
16	Val av ny förtroendevald (Artjoki)	22
17	Svar på fullmäktigemotion om stadscyklar i Grankulla	23

Närvarande:	Ala-Reinikka Tapani	ordf.
	Berg Finn	I vice ordf.
	Stenberg Stefan	II vice ordf.
	Alanko Katarina	medl
	Ant-Wuorinen Lauri	medl
	Björk Bo-Christer	medl
	Colliander-Nyman Nina	medl
	Eväsoja Elina	medl
	Hallbäck Johan	medl
	Hammarberg Johanna	medl
	Herkama Pekka	medl
	Johansson Johan	medl
	Jääskeläinen Tapani	medl
	Koivisto Jukka	medl
	Korpela Minna	medl
	Kurkela Heikki	medl
	Laakio Mika	medl
	Lassenius Yvonne	medl
	Limnell Patrik	medl
	Miettinen Taisto	medl
	Mollgren Satu	medl
	Nysten Patrick	medl
	Peltovirta Margit	medl
	Pesonen Juha	medl
	Rehn-Kivi Veronica	medl
	Rintamäki-Ovaska Tiina	medl
	Saarela Konsta	medl
	Salminen Mikko J.	medl
	Sederholm Camilla	medl
	Stolt Sofia	medl
	Tuohioja Pauli	medl
	Tupamäki Binga	medl
	Wahlstedt Virva	medl
	Waselius Fredrik	medl
	Karlsson-Finne Anna Lena	ersättare
	Mårtenson Valter	ung.repr.
	Masar Christoffer	sd
	Söderlund Gun	stadssekr.
	Jahnsson Markus	inf.sekr.

Frånvarande: Lamberg-Allardt Christel medl

Underskrifter Tapani Ala-Reinikka ordförande
Godkänts per e-post 17.05.2018
Gun Söderlund sekreterare

Behandlade ärenden 12 - 17

Protokollet justerat

Protokolljusterare

Johan Hallbäck
Justerats per e-post
18.05.2018

Tapani Jääskeläinen
Justerats per e-post
18.05.2018

Protokollet läggs
fram offentligt

Grankulla stads webbplats 21.05.2018

Intygar

Karola Nyman
ansvarig för anslagstavlan

Stadsfullmäktige

§ 12

14.05.2018

Konstituering av sammanträdet

STF 14.05.2018 § 12

STF

- konstaterar att sammanträdet är lagenligt sammankallat samt efter namnupprop att sammanträdet med hänsyn till antalet närvarande ledamöter är beslutfört
- väljer två protokolljusterare.

Beslut:

STF

- konstaterade att sammanträdet är lagenligt sammankallat samt efter namnupprop att sammanträdet med hänsyn till antalet närvarande ledamöter är beslutfört
 - valde ledamot Johan Hallbäck och ledamot Tapani Jääskeläinen till protokolljusterare.
-

Stadsfullmäktige

§ 13

14.05.2018

Tilläggsanslag, förvärvande av den andra delägarens ägarandel i Kiinteistö Oy Jermu och Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab

349/00.01.00/2016, 43/02.02.00/2018

STF 14.05.2018 § 13

Mer information:

stadsjurist Lena Filipsson-Korento, tfn 050 354 0121

stadsdirektör Christoffer Masar, tfn 050 411 0163

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Staden äger aktierna nr 1–77 (ägarandel 51,33 %) i fastighetsaktiebolagen Kiinteistö Oy Jermu (nedan *Jermu*) och Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab (nedan *Korsu*). Den andra delägaren (aktierna nr 78–150, ägarandel 48,67 %) är Sotainvalidien Veljesliitto – Krigsinvalidernas Brödraförbundet ry (nedan *Brödraförbundet*).

Jermu på adressen Klapträsksvägen 1 (det s.k. Ekkullaområdet) omfattar fyra radhus byggda 1987 (15 bostäder) och Korsu på adressen Tuvgrändens 2 omfattar tre radhus byggda 1992 (18 bostäder). Båda bolagen är belägna på arrenderad mark som ägs av staden. Även om aktieinnehav i ett fastighetsaktiebolag inte berättigar till besittning av vissa bostadslägenheter, har parterna i tiderna avtalat att Brödraförbundet förvaltar sju lägenheter i Jermu och nio lägenheter i Korsu. Lägenheterna hyrs i första hand ut till anställda hos delägarna, vilket för Brödraförbundets del numera betyder anställda vid Kaunialan Sairaala Oy.

Brödraförbundet meddelade staden på våren 2016 att förbundet önskar sälja sin ägarandel i de ovan nämnda bolagen. Båda objekten är s.k. ARA-objekt och är därmed belagda med begränsningar enligt aravabegränsningslagen. Begränsningarna gäller val av hyresgäster, fastställande av hyror samt försäljning av bostäder.

Brödraförbundet har ansökt om befrielse från aravabegränsningarna i fråga om de aktier i Jermu som förbundet äger, och stadsstyrelsen gav 2.10.2017 sitt utlåtande i ärendet till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA). ARA har genom sitt beslut 23.1.2018 beviljat Brödraförbundet befrielse från begränsningarna enligt aravabegränsningslagen för de aktier som förbundet äger i Jermu. Samtidigt har ARA ställt vissa villkor för detta, bl.a. att Brödraförbundet ska förbinda sig att erbjuda staden möjlighet att köpa aktierna, om förbundet säljer nämnda aktier. Det kan konstateras att de övriga villkoren har uppfyllts.

Eftersom Korsu fortfarande har 420 129,29 euro i lån av Statskontoret enligt bokslutet 31.12.2017, har Brödraförbundet inte ansökt om befrielse från aravabegränsningarna för Korsu. För Korsus del gäller de ursprungliga begränsningarna till år 2036.

På uppmaning av stadsstyrelsen uppgjordes en avsiktsförklaring mellan staden och Brödraförbundet hösten 2017. Enligt avsiktsförklaringen har Brödraförbundet anmält intresse att sälja sina aktier i Korsu till staden mot en överlåtelseersättning enligt aravabegränsningslagen samt som en del av samma helhet sälja aktierna i Jermu, som befriats från aravabegräns-

Stadsfullmäktige

§ 13

14.05.2018

ningarna, till staden. I avsiktsförklaringen har parterna enats om att aktieöverlåtelseerna inte har några direkta konsekvenser för de boendes hyresförhållanden i fråga om de lägenheter som förvaltas av Brödraförbundet och att staden förbinder sig att behandla dessa hyresgäster likvärdigt med hyresgästerna i de lägenheter som staden förvaltar.

Stadens tjänsteinnehavare har efter ARA:s beslut 23.1.2018 förhandlat med Brödraförbundet om köpesumman för aktierna i Jermu. Det har av följande tre orsaker varit svårt att till denna del fastställa köpesumman: Endast Brödraförbundets andel av aktierna i Jermu har befriats från aravabegränsningarna, aktierna hänför sig inte till vissa bostadslägenheter, och bolagets hus står på arrenderad mark som staden äger. Staden har låtit en utomstående värderare göra två värderingar med en avkastningsbaserad värderingsmetod, som bygger på den hyresavkastning objektet kan ge. Den ena värderingen utgick ifrån att hyrorna för de lägenheter som befriats från aravabegränsningarna höjs till marknadsnivån, medan den andra utgick ifrån att det endast görs normala indexförhöjningar i hyrorna. Utifrån värderingarna uppskattade man att värdet på Brödraförbundets ägarandel i Jermus aktiestock ligger mellan 627 000 och 925 000 euro. Utifrån ovan nämnda värderingar samt förda förhandlingar har staden förslagit att värdet på de aktier som Brödraförbundet äger fastställs till ca 670 000 euro, och därtill beaktas Jermus kassamedel enligt ägarandelen (pengar och banktillgodohavanden 173 982,67 euro 31.12.2017).

Eftersom Korsu är belagd med aravabegränsningar, sker överlåtelsen mot en överlåtelseersättning som ARA fastställer i enlighet med aravabegränsningslagen. ARA har genom sitt beslut 15.3.2018 på ansökan av Brödraförbundet fastställt överlåtelseersättningen för de 73 aktier som förbundet äger till 46 207 euro, som samtidigt är det högsta tillåtna överlåtelsepriset. Tertiärlånet på 26 486,23 euro som Brödraförbundet beviljat övertas av staden i samband med köpet.

Utifrån det ovan anförda har parterna i sina förhandlingar stannat för en total köpesumma på 800 000 euro, varav Korsus andel är 46 207 euro och Jermus andel 753 793 euro.

Brödraförbundets styrelse, som beslutanderätten har getts till, har för sin del godkänt köpesumman och de övriga överlåtelsevillkoren i enlighet med förhandlingarna mellan parterna.

Enligt 18 § i stadens förvaltningsstadga har stadsstyrelsen rätt att besluta om anskaffning av kommunal egendom och om de specifika villkoren för köp. Stadsstyrelsen har 23.4.2018 godkänt att staden köper Brödraförbundets aktier i Jermu och Korsu till en köpesumma om 800 000 euro på föreslagna villkor, förutsatt att fullmäktige beviljar tilläggsanslag för detta, samt befullmäktigat stadsdirektören att närmare komma överens om villkoren för köpet. Det bör konstateras att utöver det som parterna kommit överens i avsiktsförklaringen har de för hyresavtalens del enats om att bostäderna i Korsu kvarstår som tjänstebostäder för anställda vid Kaunialan Sairaala Oy, medan bostäderna i Jermu i fortsättningen förvaltas av staden.

Stadsfullmäktige

§ 13

14.05.2018

Eftersom det inte har reserverats anslag i budgeten för de nu aktuella aktieköpen, förs ärendet till fullmäktige till den del det gäller tilläggsanslag. Utöver den totala köpesumman måste staden betala överlåtelseskatt (2 % av köpesumman), varför behovet av tilläggsanslag uppgår till 820 000 euro.

STS:

Fullmäktige beslutar att bevilja 820 000 euro i tilläggsanslag för köp av aktierna nr 78–150 i Kiinteistö Oy Jermu och aktierna nr 78–150 i Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab.

.....

Ledamot Korpela anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid då detta ärende behandlades (28 § 1 mom. 5 p. i förvaltningslagen).

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 14

14.05.2018

Svar på fullmäktigemotion: Avskaffande av avgifterna för småbarnspedagogik i Grankulla

335/02.05.00/2017, 100/00.02.00/2018

STF 14.05.2018 § 14

Mer information:

chefen för småbarnsfostran Annika Hiitola, tfn 050 341 6269
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Fullmäktigeledamot Jääskeläinen och fyra andra undertecknare lämnade 13.11.2017 in en fullmäktigemotion (**bakgrundsmaterial**), där de föreslår att staden utreder möjligheterna att avstå från avgifterna för småbarnspedagogik.

Lagen om barndagvård ändrade namn till lag om småbarnspedagogik år 2015, och utgångspunkten ändrades så att lagen nu utgår från barnets rätt till småbarnspedagogik. Den finländska strukturen, där hemvården av barn under tre år och deras syskon under skolåldern stöds med penningbidrag, samtidigt som kommunen är skyldig att erbjuda plats i småbarnspedagogiken till familjer som ansöker om en sådan, ger familjerna goda möjligheter att välja ett lämpligt sätt att sörja för barnets välbefinnande och bygga upp en fungerande vardag för familjen.

Under de senaste tiderna har de politiska besluten om klientavgifter inom småbarnspedagogiken varit mycket omväxlande. År 2016 planerades höjningar i avgifterna, och år 2017 ändrades lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken två gånger så att avgifterna sänktes. Fr.o.m. 1.1.2018 ändrades lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken så att avgifterna sjönk för familjer med små och medelstora inkomster, och i fortsättningen är avgiften för det andra barnet högst 50 procent av avgiften för det yngsta barnet. Klientavgiften för familjens näst yngsta barn är således högst 145 euro i den högsta avgiftsklassen. Följande gång justeras avgifterna i augusti 2018 i och med att en indexförhöjning träder i kraft.

Regeringen har beslutat att starta ett försök med avgiftsfri småbarnspedagogik tillsammans med intresserade kommuner under åren 2018–2019. Målet med försöket är att bl.a. utreda hur avgiftsfriheten påverkar femåringarnas deltagande i småbarnspedagogik och främjar föräldrarnas sysselsättning. Försöket gäller fyra timmars gratis småbarnspedagogik/dag (20 timmar/vecka), och staten kommer enligt undervisnings- och kulturministeriets uppskattning att finansiera det med 5 miljoner euro. Finansieringen kommer inte att täcka alla kostnader för försöket, utan kommunerna bör vara beredda på en självfinansieringsandel. Grunderna för beviljandet av bidraget, såsom femåringarnas deltagarfrekvens i småbarnspedagogiken, har dock en sådan inverkan att det inte är realistiskt för Grankulla att delta i försöket.

I Grankulla deltar 31.12.2017 sammanlagt 235 barn (188 familjer) i den finskspråkiga kommunala småbarnspedagogiken och 124 barn (92 familjer) i den svenskspråkiga. Ca 77 % av familjerna betalar den högsta klientavgiften, och den högsta möjliga avgiften, 290 euro, togs ut för 124 barn. Det fanns sammanlagt 28 familjer (10 %) av vilka ingen klientavgift togs ut. Klientavgiftsinkomsterna uppgick till ca 814 000 euro år 2016 och ca

823 000 euro år 2017. Kommunen har beräknats förlora ca 80 000 euro i inkomster på årsnivå på grund av lagändringen (SUUS 4.12.2017 § 70).

Hemvårdsstödet för barn omfattade i Grankulla i november 2017 totalt 48 familjer, av vilka 11 fick syskonförhöjning. M.a.o. vårdades 59 barn hemma med hemvårdsstöd. Kostnaderna för hemvårdsstödet uppgick till 506 000 euro år 2016 och 437 000 euro år 2017. I juni 2016 beslutade stadsstyrelsen i Grankulla (STS 15.6.2016 § 118) att fr.o.m. 1.9.2016 begränsa kommundillägget till stödet för hemvård av barn att omfatta bara barn under två år. Tidigare betalade staden ut kommundillägg ända tills barnet fyllde tre år. Samtidigt sänktes beloppet på kommundillägget. Kostnaderna beräknades minska med 105 000 euro på årsnivå.

I november 2017 betalade staden stöd för privat vård för 26 barn i privat daghem och för 8 barn i familjedagvård eller motsvarande (t.ex. en vårdare i arbetsavtalsförhållande). Staden har som mål att öka andelen av privat småbarnspedagogik (budgeten 2017 och budgeten 2018). Det är möjligt att en del av de familjer som får stöd för privat vård skulle flytta sina barn till den kommunala småbarnspedagogiken, om den vore avgiftsfri. Alternativt kunde kommunen börja stödja dem som tillhandahåller privat småbarnspedagogik mer än idag, så att även den privata sektorns tjänster skulle bli avgiftsfria.

1. Inverkan på barns deltagande i småbarnspedagogik

I vägkartan för småbarnspedagogiken (undervisnings- och kulturministeriets publikationer 2017:30) har man granskat deltagarfrekvensen i småbarnspedagogik i förhållande till mödrars förvärvsarbete, inkomster och utbildningsnivå. Publikationen kan läsas här (på finska):

<http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/80221/okm30.pdf>.

Sammandrag på svenska:

http://www.oph.fi/download/187646_smabarnspedagogiken_gor_skillnad_sammandrag.pdf.

Av vägkartan för småbarnspedagogiken framgår att medeltalet för ettåringars deltagande i småbarnspedagogik på daghem var väldigt lågt i Finland år 2015. Av tvååringarna deltog i medeltal 40 procent i småbarnspedagogik på daghem. Efter två års ålder stiger deltagarfrekvensen i Finland snabbt, och för femåringar är den uppe i 76 procent.

OECD har jämfört sina medlemsländers familjepolitik och statistikfört bland annat deltagarfrekvensen i småbarnspedagogik. OECD:s statistik finns här: <http://www.oecd.org/els/family/database.htm>.

Deltagarfrekvensen för barn under tre år stannar enligt statistiken i OECD Family Database under 60 procent i alla länder förutom Danmark. Deltagarfrekvensen i denna åldersgrupp var 54,7 procent i Norge, 46,9 procent i Sverige och 34,9 procent i Euroområdet i medeltal. I Finland låg deltagarfrekvensen – 27,9 procent – klart under de övriga nordiska länderna och också under medeltalet för Euroområdet och de 28 OECD-länderna i statistiken. (Vägkarta för småbarnspedagogiken, undervisnings- och kulturministeriets publikationer 2017:30)

I gruppen 3–5-åringar ligger deltagarfrekvenserna på en klart högre nivå, i många länder kring 90 % eller över. I de övriga nordiska länderna ligger deltagarfrekvenserna i denna åldersgrupp på ungefär 95 procent. I Finland är deltagarfrekvensen 73,8 procent, alltså betydligt högre än i den yngre åldersgruppen hos oss, men igen klart lägre än medeltalet för åldersgruppen i de övriga nordiska länderna samt Euroområdet och de 34 OECD-länder som jämförts. I Europeiska Unionens strategiska mål ingår att 4-åringars deltagande i småbarnspedagogik ska vara uppe i minst 95 procent år 2020 – en andel som de övriga nordiska länderna alltså uppnår, medan Finland ligger långt efter. (Vägkarta för småbarnspedagogiken, undervisnings- och kulturministeriets publikationer 2017:30)

En analys enligt åldersgrupp och med ett större antal länder stärker bilden av att den låga deltagarfrekvensen i Finland är rent av exceptionell. När det gäller barn under tre år, är den vanliga förklaringen hemvårdsstödet, som inte förekommer någon annanstans i världen i lika stor omfattning. Deltagarfrekvensen är emellertid låg hos oss även i den äldre åldersgruppen. I Finland har vi småbarnspedagogik som stöds med offentliga medel, som håller en god kvalitet i internationell jämförelse och som kontrolleras genom lag. Barnen har dessutom subjektiv rätt till en plats i småbarnspedagogiken. Trots de här faktorerna är deltagarfrekvensen relativt låg hos oss jämfört med många andra länder, där det ligger sämre till med många av dessa institutioner. (Vägkarta för småbarnspedagogiken, undervisnings- och kulturministeriets publikationer 2017:30)

Lapsen ikä	Julkisessa varhaiskasvatuksessa ikäluokasta		Yksityisessä varhaiskasvatuksessa ikäluokasta		Yhteensä varhaiskasvatuksessa ikäluokasta		OECD keskiarvo 2014
	Suomessa keskimäärin	Kauniaisissa	Suomessa keskimäärin	Kauniaisissa	Suomessa keskimäärin	Kauniaisissa	
1	3 %	48 %	1 %	8 %	6 %	56 %	83,8 %
2	36 %	73 %	8 %	8 %	40 %	82 %	
3	49 %	86 %	14 %	8 %	59 %	94 %	
4	63 %	88 %	24 %	6 %	73 %	95 %	
5	68 %	90 %	21 %	6 %	76 %	97 %	
6	58 %	95 %	18 %	1 %	71 %	95% (98 % *)	

*) 98 %, jos osallistumisasteeseen luetaan mukaan ne lapset, jotka ovat jo perusopetuksen piirissä. Ikkäluokasta 2 lapsen osallistumisesta varhaiskasvatukseen ei saatu tietoa.

För denna utredning har man gått igenom alla barn under läropliktsåldern som finns i befolkningsregistret i Grankulla och kontrollerat hur de omfattas av småbarnspedagogiska tjänster. Utredningen gav vid handen att en betydligt större andel av barnen deltar i småbarnspedagogik i Grankulla än i Finland i medeltal. Den låga deltagarfrekvens i Finland som beskrivs i vägkartan för småbarnspedagogiken tycks inte gälla för Grankulla, där deltagarfrekvensen i varje åldersklass klart överskrider såväl medeltalet för Finland som medeltalet för OECD. Störst är skillnaden i de yngsta åldersklasserna. Vad som väcker uppmärksamhet är å andra sidan den synnerligen låga andelen barn i privat småbarnspedagogik, särskilt i de äldre åldersklasserna, jämfört med medeltalet för Finland.

Enligt VakaVai-utredningen ställer sig speciellt de anställda och barnens föräldrar kritiska till lagändringen 2016, där barnens subjektiva rätt till små-

barnspedagogik begränsades och relationstalen mellan barn och vuxna höjdes. En del kommuner har hållit den subjektiva rätten och relationstalet oförändrade. Ungefär två tredjedelar av kommunerna har begränsat den subjektiva rätten till småbarnspedagogik, och omkring hälften har höjt relationstalet på det sätt som lagen möjliggör. De anställda inom småbarnspedagogiken i dessa kommuner bedömer att deras möjligheter att beakta barnen som individer har minskat. De anställda berättar också om ökad oro, mer buller, tränga utrymmen och fler olyckstillbud i daghemmen. Föräldrarna kritiserar förändringarna för att de har försvagat jämlikheten mellan familjerna och kontinuiteten i barnens kamratrelationer. VakaVai-utredningen, som publicerades 18.12.2017, kan läsas här (på finska): <http://tietokaytoon.fi/julkaisu?pubid=23203>. Grankulla har beslutat (STF 14.3.2015) att inte rubba barnens subjektiva rätt till småbarnspedagogik. Relationstalet mellan barn och vuxna höjdes i Grankulla fr.o.m. 1.8.2017 men sänktes tillbaka till tidigare nivå från början av 2018.

2. Inverkan på barnens utveckling

En högklassig småbarnspedagogik är en lönsam investering för samhället, eftersom barnen utvecklas och lär sig saker mycket intensivt under de tidiga åren. Under dessa år kan man effektivt stödja deras positiva utveckling, och eventuella problem kan förebyggas. Småbarnspedagogiken utgör ett centralt redskap då det gäller att förebygga marginalisering och skapa jämlika möjligheter att utbilda sig. Till exempel i Sverige tillämpas en modell med 15 timmar gratis småbarnspedagogik i veckan för alla barn i åldern 3–5 år. Mer om småbarnspedagogikens inverkan på barnens utveckling kan man läsa till exempel här (på finska):

http://www.oph.fi/download/176638_vaikuttava_varhaiskasvatus.pdf.

Sammandrag på svenska:

http://www.oph.fi/download/187646_smabarnspedagogiken_gor_skillnad_sammandrag.pdf.

Deltagande i småbarnspedagogiken har blivit en viktig del av livet för dagens barn. Deltagandet anses som viktigt för barnens livskvalitet samt deras sociala och kognitiva utveckling på lång sikt. Småbarnspedagogiken inverkar på barnen på många sätt. Den påverkar barnens livskvalitet här och nu, när de ges möjlighet att delta i meningsfulla och pedagogiskt uppbyggda aktiviteter. I daghemmets vardag spelar växelverkan med andra barn en central roll. Likaledes är det viktigt att de vuxna har en förmåga för sensitiv interaktion och kan bygga en god lärmiljö för barnen. Den sammanlagda effekten av dessa faktorer ger betydelsefulla inlärningsupplevelser, som bidrar till barnens välbefinnande. Det rådande läget återspeglas också i familjernas liv, då småbarnspedagogiken gör det möjligt för föräldrarna att delta i samhällslivet och arbetslivet samt att därigenom sörja för familjens levnadsförhållanden. (Kirsti Karila: Vaikuttava varhaiskasvatus. Tilannekatsaus toukokuu 2016. Utbildningsstyrelsen. Svenskt sammandrag: Småbarnspedagogiken gör skillnad.)

Studier och rekommendationer om småbarnspedagogik och dess effekter betonar att endast högklassig småbarnspedagogik ger positiva effekter. Det har också konstaterats att ingen enskild kvalitetsfaktor avgör, utan det är kvalitetsfaktorernas sammanlagda verkan som gör

skillnad. I rekommendationer och studier har personalens utbildning och kunnande konstaterats vara centrala kvalitetsfaktorer: Det är viktigt att förstå sig på barnets utveckling, att kunna organisera pedagogiska situationer samt att ha förmåga för sensitiv pedagogisk vägledning och växelverkan. Undersökningar visar att personalens arbetsmiljö och möjligheter att utvecklas i yrket har en stor betydelse också för kvaliteten på småbarnspedagogiken. (Kirsti Karila: Vaikuttava varhaiskasvatus. Tilannekatsaus toukokuu 2016. Utbildningsstyrelsen. Svenskt sammandrag: Småbarnspedagogiken gör skillnad.)

Förskoleundervisningen blev obligatorisk i augusti 2015. På det sättet stärktes förskolans ställning som en del av barnets lärostig. I själva verket skapas grunden för livslångt lärande redan i småbarnspedagogiken. Småbarnspedagogiken i Grankulla, och i hela huvudstadsregionen, har dock lidit av stor brist på behörig personal. Om saken har bl.a. publicerats ett pressmeddelande 15.11.2017. Det är i småbarnspedagogiken som barnet inleder sitt livslånga lärande. Småbarnspedagogiken skapar grund för jämlika möjligheter till lärande och utbildning. Högklassig småbarnspedagogik kan endast bygga på pedagogiska principer i verksamheten och en yrkeskunnig, utbildad personal.

När antalet barn under skolåldern ökar i huvudstadsregionen och deltagarfrekvensen stiger, förvärras bristen på barnträdgårdslärare ytterligare. Utöver de ca 2 900 barnträdgårdslärare som nu arbetar i huvudstadsregionen skulle vi omedelbart behöva mer än 600 barnträdgårdslärare till vakanta tillsvidare- och visstidsanställningar, och behovet ökar i takt med att befolkningen ökar och anställda går i pension. Bristen på behörig personal är procentuellt större i den svenskspråkiga småbarnspedagogiken. Den ökningen i antalet nybörjarplatser i barnträdgårdslärarytbildningen som regeringen utlovat räcker inte till för att täcka behovet.

I Grankulla fanns i början av året sammanlagt 28 befattningar för finskspråkiga barnträdgårdslärare. Av dessa var 25 befattningar ordinarie besatta (86 %), medan 4 befattningar (14 %) sköttes av en person som saknar behörighet för uppgiften. Antalet svenskspråkiga barnträdgårdslärarytbeholdningar är 11, och av dessa är 6 befattningar (55 %) ordinarie besatta medan 5 befattningar (45 %) antingen är obesatta eller sköts av en som saknar behörighet.

Småbarnspedagogik med visstidsanställd personal som saknar behörighet kan inte garantera att de uppsatta målen nås. Eftersom en arbetstagare utan behörighet, hur duktig hen än må vara, kan anställas bara för ett verksamhetsår åt gången, kan småbarnspedagogiken inte erbjuda sådana långvariga och trygga människorelationer som behövs för att man optimalt ska kunna stödja barnens utveckling och lärande.

3. Inverkan på stadens ekonomi

Avgiftsfri småbarnspedagogik skulle medföra dels inkomstbortfall, dels investeringstryck och nya personalkostnader. För närvarande (januari 2018) motsvarar antalet lediga platser på ett ungefär antalet barn som står i kö, även om t.ex. barnens ålder, behov och modersmål inte helt motsvarar de lediga platserna. Dessutom försvårar den dåliga tillgången på personal be-

sättandet av platserna.

Avgiftsfri småbarnspedagogik skulle innebära en ökning med högst 4 + 33 + 17 barn under 3 år och 17 + 14 + 12 + 3 barn över 3 år i småbarnspedagogiken, då man beaktar de barn som vårdas hemma eller annars utanför de småbarnspedagogiska tjänsterna eller i småbarnspedagogiken i en annan stad samt barn som får privat dagvård. Det här betyder 53 barn till under 3 år och 46 barn över 3 år, om alla barn som vårdas hemma eller får privat dagvård eller småbarnspedagogik i en annan kommun flyttas till den kommunala småbarnspedagogiken i Grankulla. Samtidigt skulle familjernas valmöjligheter i praktiken minska, för den privata småbarnspedagogiken skulle inte mera utgöra ett konkurrenskraftigt alternativ för familjerna i och med att prisskillnaden mellan den privata och kommunala småbarnspedagogiken skulle bli orimlig. Det här skulle begränsa de aktörers verksamhetsmöjligheter som erbjuder privat småbarnspedagogik. Å andra sidan finns det ständigt ett stort antal sökande från Esbo till småbarnspedagogik i Grankulla, vilket betyder att en del av de privata aktörerna sannolikt skulle kunna fortsätta med sin verksamhet och producera småbarnspedagogiska tjänster åt kunder från Esbo. Efterfrågan på församlingens klubbar, parkanter och öppen familjeverksamhet skulle minska eller bestå i ännu större utsträckning av efterfrågan från Esbo, eller för den öppna familjeverksamhetens del familjer med barn under dagvårdsåldern.

Kommunal småbarnspedagogik för 53 barn under 3 år skulle kräva 13,25 arbetstagare med ansvar för uppfostran, och för 46 barn över 3 år skulle det behövas 6,6 arbetstagare med ansvar för uppfostran. Som mest skulle behovet av extra personal således bli ca 21 personer. Personalkostnaden vore då högst ca 665 000–700 000 euro på årsnivå beroende på personalens utbildning. Behovet av nya platser påverkas dessutom av befolkningstillväxten och uppskattas till ca 6–7 platser årligen för barn under 3 år. Det är inte mer möjligt att ta emot fler barn i de nuvarande lokalerna, utan som extra kostnad måste man ännu beakta investeringskostnaden för ett nytt daghem med högst ca 100 platser.

Om klientavgifterna slopas bara för barn i åldern 5–6 år, kan man vänta sig att de barn i denna ålder som nu får privat vård eller vårdas i en annan kommun åtminstone delvis skulle flyttas över till den kommunala småbarnspedagogiken i Grankulla. I dagsläget skulle det handla om ca 10 barn eller en halv barngrupp. Nästa år skulle det handla om ca 18 barn, dvs. en barngrupp. Dessutom kan man anta att en del av de yngre barn som vårdas hemma eller är i privat vård skulle flytta över till småbarnspedagogiken i ett tidigare skede. Här handlar det om minst 4–8 barn. Som extra personal behövs då 3–4 nya arbetstagare med ansvar för uppfostran, och kostnadseffekten är ca 35 000 euro/år/barnträdgårdslärare och 30 000 euro/år/barnskötare, dvs. totalt ca 100 000–130 000 euro/år. Dessutom måste man skapa utrymmen för dessa barn, vilket orsakar investeringskostnader.

Inkomstbortfallet skulle bli 195 000 euro för femåringarna och 188 000 euro för sexåringarna, utgående från bokslutssiffrorna för 2017. Om klientavgifterna för småbarnspedagogiken slopas för alla åldersgrupper, blir inkomstbortfallet 823 000 euro utgående från bokslutssiffrorna för 2017. Om å andra sidan femåringarna ges utvidgad rätt till gratis småbarnspedago-

Stadsfullmäktige

§ 14

14.05.2018

gik – ”förskoleundervisning för femåringar” såsom för sexåringarna – blir kostnadseffekten mindre än ovan nämnda 195 000 euro men ändå minst 100 000 euro.

Dessutom skulle slopandet av klientavgifter enligt fullmäktigemotionen påverka hemvården av barn och hemvårdsstödet. Då en arbetslös förälder får arbete, är kommunen skyldig att ordna plats i småbarnspedagogik för barnet inom två veckor. Å andra sidan har alla familjer rätt till småbarnspedagogik på heltid i Grankulla oberoende av sitt arbetsläge. På grund av de nämnda faktorerna skulle slopade avgifter knappast påverka föräldrarnas deltagande i arbetslivet. Den avgiftsreform som trädde i kraft 1.1.2018 eliminerar inkomstfällor så att det lönar sig att ta emot också lågavlönat arbete.

I varje årskull finns några barn som såvitt vi vet inte deltar i organiserad småbarnspedagogik. En del av dem vårdas hemma, en del kan i verkligheten vistas på en annan ort eller delta i privat småbarnspedagogik på deltid, som inte berättigar till stöd för privat vård, varför barnet inte syns i statistiken. Således kan man räkna med att den verkliga deltagarfrekvensen i småbarnspedagogik i Grankulla är ännu högre än de presenterade siffrorna, för endast de barn finns med i siffrorna vars deltagande i småbarnspedagogik kunnat bekräftas med säkerhet.

För personalutgifternas del skulle de totala kostnaderna för delvis slopade klientavgifter för 5–6-åringar uppgå till 100 000–130 000 euro, och inkomstbortfallet skulle bli ca 100 000 euro. Dessutom skulle investeringskostnaden på grund av ökat antal barn i den kommunala småbarnspedagogiken uppgå till flera miljoner euro beroende på de kvalitetskrav som ställs på lokalerna. Redan idag är småbarnspedagogikens utrymmeskapacitet utnyttjad nästan till bristningsgränsen på grund av bostadsproduktionen i staden och flyttrörelsen med anledning av den. Svårigheterna att rekrytera behörig personal kan ha skadlig inverkan inte bara på innehållet i och kvaliteten på verksamheten utan också på möjligheterna att säkerställa tillgången på service.

Eftersom deltagarfrekvensen i småbarnspedagogik är så hög i Grankulla, torde det inte finnas behov att höja den med hjälp av ekonomiska incitament. Däremot skulle ökad valfrihet till exempel i form av en servicesedel, som skulle få flera familjer att välja privat småbarnspedagogik, ge föräldrarna flera ekonomiskt möjliga alternativ som kompletterar den kommunala vården på daghem.

Både det svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (28.2.2018 § 6) och det finska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (15.3.2018 § 24) har behandlat och godkänt det ovanstående svaret på fullmäktigemotionen.

STS:

Fullmäktige antecknar för kännedom ovanstående som svar på fullmäktigemotionen om avskaffande av avgifterna för småbarnspedagogik och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

.....

Stadsfullmäktige

§ 14

14.05.2018

Ledamot Jääskeläinen, understödd av ledamot Pesonen, förslög remittering av ärendet för en ny beredning så att man bl.a. kan utreda frågan om ett försök i ärendet.

Ordförandens förslag till omröstningssätt, enligt vilket de som understöder ledamot Jääskeläinens förslag röstar ”Nej” och de som understöder stadsstyrelsens grundförslag röstar ”Ja”, godkändes enhälligt.

I omröstningen förlorade ledamot Jääskeläinens förslag med rösterna 23–10 (Alanko, Björk, Jääskeläinen, Miettinen, Peltovirta, Pesonen, Sederholm, Tuohioja, Waselius, Karlsson-Finne), medan två (2) ledamöter (Berg, Limnell) röstade blankt. Därmed konstaterade ordföranden att grundförslaget hade blivit godkänt.

Beslut:

Fullmäktige antecknade för kännedom ovanstående som svar på fullmäktigemotionen om avskaffande av avgifterna för småbarnspedagogik och konstaterade att motionen är slutbehandlad.

Stadsfullmäktige

§ 15

14.05.2018

Beviljande av proprieborgen för lån som tas för tillbyggnad av Grankulla Idrottspark (Freedom Fund Arena)

295/02.05.06/2017

STF 14.05.2018 § 15

Mer information:

kultur- och fritidschef Anders Lindholm-Ahlefeldt, tfn 050 366 4251
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Projektet i korthet

Grankulla Idrottspark Ab ansöker om borgen för ett banklån som bolaget tar för att finansiera en tillbyggnad av Grankulla Idrottspark med ca 3 000 m². Enligt ansökan går Grankulla stad i borgen för 50 % av det banklån på 2 500 000 euro som bolaget ansöker om, dvs. 1 250 000 euro. Den andra hälften (50 %) av lånet går Esbo stad i borgen för. De totala kostnaderna för projektet uppgår till ca 3 000 000 euro. Avsikten är att finansiera resten av investeringen statsbidrag.

Ansökan med bilagor delas ut som **bakgrundsmaterial** (endast till fullmäktigeledamöterna).

Bakgrundsinformation

Grani Tennis rf är med sina 700 medlemmar en av Finlands största tennisföreningar. Enligt sin strategi arbetar föreningen i första hand för barn och unga i området samt deras familjer. Förutom att främja en rörlig livsstil bland Esbobor och Grankullabor i olika åldrar har föreningen som syfte att främja den roll som goda värderingar har i idrottsverksamhet.

Största delen av verksamheten är hobbybetonad, men ett fåtal användare siktar mot toppen i tävlingstennis. Föreningen ordnar årligen träning i 47 veckor. I den regelbundna juniorträningen under vintertid deltar ca 250 barn i åldern 5–14 år, och om somrarna under fem veckor erbjuder föreningen ca 250 lägerveckor för barn. Utöver junior- och vuxenträning samt tävlingsverksamhet ordnar föreningen sportig eftermiddagsverksamhet för elever i åk 1–6 i närområdet (bl.a. Mäntymäki och Granhult för Grankullas del).

För att trygga sin verksamhet har Grani Tennis rf byggt ett idrottscenter, som stod klart 2009 och fungerar som en självständig rättslig enhet under namnet Kauniaisten Urheilupuisto Oy, Grankulla Idrottspark Ab. Grankulla Idrottspark Ab har som syfte att äga och driva ett idrottscenter. Grani Tennis rf äger samtliga röstberättigade aktier i bolaget, medan Grankulla stad äger 82 st. B-aktier utan rösträtt. Idrottscentrets (hallens) kommersiella namn är Freedom Fund arena.

Hallen ligger i stadsdelen Ymmersta i Esbo, söder om Grankulla, på adressen Korshagavägen 2. Tomten ägs av Grankulla stad, som har arrenderat ut den till bolaget t.o.m. 28.2.2039. Det nuvarande idrottscentret är 4 000 m² stort och fungerar som en allaktivitetshall. I hallen finns tre tennisbanor, fem badmintonbanor och två squashbanor. Idrottscentret har

Stadsfullmäktige

§ 15

14.05.2018

som underhyresgäst MOVE Wellness Center, som förfogar över ett gym och fyra salar för motion i grupp. I hallen arbetar också en massageföretagare. För gemensamt bruk finns omklädningsrum och bastu, mötesrum, kafé, gillestuga och terrass.

Den nuvarande hallen används av racketsportsutövare som kommer huvudsakligen från Esbo och Grankulla men även från de övriga närliggande kommunerna. För Grani Tennis rf:s juniormedlemmars del är förhållandet mellan Esbo och Grankulla för tillfället 45 mot 55 procent.

Grankulla Idrottspark Ab:s ekonomiska situation är bra och stabil. Bolaget gav en vinst på 129 000 euro under räkenskapsperioden 2017. Vinsten överfördes till bolagets fria egna kapital. Bolaget delar inte ut dividender till ägarna, utan vinsten används för att täcka idrottscentrets utgifter, bland annat kostnaderna för skötseln av lån. Bolagets kassamedel uppgick till 484 000 euro 31.12.2017. Bokslutet delas ut som **bakgrundsmaterial** (endast till fullmäktigeledamöterna).

Efter att tillbyggnadsdelen blir färdig torde intäkterna överstiga utgifterna med 77 000 euro per år under åren 2020–2022, visar bolagets kassaflödesprognos. I kalkylen har man beaktat de totala intäkterna minus idrottscentrets alla driftskostnader, räntorna på och amorteringarna av lånen samt den skatt som ska betalas. Bolagets resultat förutspås uppgå till 130 000–140 000 euro per år under samma period. Bolaget hade fram till slutet av 2017 amorterat 1,1 miljoner euro av ett lån på 3,75 miljoner euro som beviljades hösten 2009.

Stadens synvinkel

Enligt 129 § i kommunallagen får borgen som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter.

Enligt 3 mom. i nämnda paragraf får kommunen bevilja ett bolag som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld, om detta hänför sig till främjandet av en uppgift som kommunen har enligt idrottslagen.

Den ekonomiska betydelsen av denna borgen för staden är liten. Bolaget är stabilt, och därför är den ekonomiska risk som projektet är behäftat med relativt liten. Som motsäkerhet (lånebeloppet multiplicerat med 1,3) har bolaget erbjudit pantbrev för inteckningar i arrenderätten för fastigheten och byggnaderna på den. Tjänsteinnehavarna i Grankulla och Esbo har enats om att dela borgensansvaret jämnt 50/50. Den ovan nämnda motsäkerheten kan anses vara tillräcklig.

Stadens eget utbud i fråga om racketsporter inskränker sig till de två utetennisplanerna sydost om simhallen. Med beaktande av detta samt å andra sidan den mera omfattande verksamhet som Grankulla Idrottspark bedriver, kan man anse att beviljandet av borgen på det sätt som avses i 129 § i kommunallagen hänför sig till främjandet av stadens uppgifter enligt id-

Stadsfullmäktige

§ 15

14.05.2018

rottslagen.

Esbo stadsfullmäktige godkände vid sammanträdet 23.4.2018 (§ 42) för sin del borgen för det lån som Grankulla Idrottspark tar för tillbyggnad av Freedom Fund Arena.

<http://espooproductse.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2018440344-7>

Tomten där den nuvarande hallen står har överlåtits till Grankulla Idrottspark Ab år 2006 genom ett arrendeavtal enligt vilket årsarrendet baserar sig på byggrätten enligt detaljplanen (4 000 m² vy). Arrendeavtalet mellan staden och arrendetagaren kommer att ändras för att svara mot byggrätten (7 200 m² vy) i den detaljplaneändring som gjorts upp för området [Ymmersta (tillbyggnad av idrottshallen), 160103] samt storleken på den tomt som bildas. Det har lämnats in besvär över beslutet om detaljplaneändringen hos Helsingfors förvaltningsdomstol, som har förkastat besvären. Detaljplanen har ännu inte vunnit laga kraft.

Staden har deltagit i byggandet av den nuvarande hallen genom att teckna aktier för 200 000 euro i Grankulla Idrottspark Ab samt gå i borgen för bolagets lån på högst 200 000 euro. Fullmäktiges beslut 10.12.2007 (§ 75) delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Enligt bolagets bolagsordning har bolaget aktier i fyra serier, A, B, C och D. Endast aktier i A-serien har rösträtt samt förmånsrätt i aktieemission. Aktier i B-serien ger rätt att spela tennis vid en given tidpunkt, aktier i C-serien motsvarande rätt att spela badminton och aktier i D-serien rätt att använda allaktivitetsbanan vid en given tidpunkt. Bolagsordningen delas ut som **bakgrundsmaterial**.

I teckningsavtalet från 2008 mellan staden, bolaget och Grani Tennis rf har parterna bl.a. avtalat mer detaljerat om den spelrätt som stadens aktier i B-serien ger samt kommit överens att föreningen svarar för de spelvederlag som tas ut på basis av stadens aktier. Stadens speltimmar har getts till föreningen för att användas i första hand för junior- och ungdomsverksamhet. Teckningsavtalet delas ut som **bakgrundsmaterial** (endast till fullmäktigeledamöterna).

Stadens beredare anser att stadens ställning utgående från dels det ovan sagda, dels det delägaravtal som upprättas separat som förutsättning för borgen, är tillräckligt tryggad också om ägarbasen förändras.

Förslaget går ut på att beslutet om proprieborgen gäller högst till 30.6.2019, och borgen ska ges före det. Bolaget har lämnat in en statsbidragsanmälan. Enligt muntligt besked från bolagets verkställande direktör kan eventuellt statsbidrag fås tidigast på våren 2019. Om bidrag inte beviljas då, skjuts projektet fram med minst ett år. Byggstart är inte möjlig förrän bolaget fått beslut om statsbidrag. Med tanke på en eventuell försening föreslås att fullmäktige berättigar stadsstyrelsen, som sköter verkställigheten av fullmäktiges beslut, att besluta om eventuell förlängd tidsfrist för stadens borgen.

Stadsfullmäktige

§ 15

14.05.2018

Beredningen av stadens villkor för borgen bygger dels på Esbo stads beredningstext rörande samma ärende, dels på de villkor som staden ställt på GrIFK:s fotbollsprojekt. Punkterna 2 och 3 nedan är identiska med Esbo stads borgensvillkor. I punkt 1 ställer staden hårdare villkor i fråga om räntegrunden och beviljandet av statsbidrag, och därtill har villkor som gäller amorteringarna och borgensbeslutets giltighetstid lagts till. Punkt 6 är i övrigt förenlig med Esbo stads villkor, men den har kompletterats med rätt för stadsdirektören att kontrollera att räntan och marginalen vid tidpunkten då borgensförbindelsen ingås motsvarar det rådande marknadsläget. De övriga villkoren har staden själv ställt.

Idrottsutskottet godkände borgensärendet för sin del 3.5.2018 (§ 16) och förde en diskussion om att utreda villkoren i borgens- och delägaravtalen samt att eventuellt låta granska dem i ett läge där hallbolagets ägarbas eventuellt förändras i framtiden. Stadsstyrelsen godkände för sin del beviljandet av borgen 7.5.2018 (§ 78). Dessutom beslutade stadsstyrelsen, under förutsättning att fullmäktige beviljar borgen, att arrendeavtalet ska uppdateras för att svara mot den detaljplaneändring som gjorts upp för området [Ymmersta (tillbyggnad av idrottshallen), 160103], då den vunnit laga kraft, samt att borgensförbindelsen kan undertecknas först då ett nytt delägaravtal och ett nytt arrendeavtal har undertecknats, motsäkerhet har getts och bygglovets har vunnit laga kraft.

STS:

Fullmäktige beslutar, förutsatt att statsbidrag beviljas för projektet,

1. att bevilja Grankulla Idrottspark Ab stadens proprieborgen enligt följande:

Låntagare	Grankulla Idrottspark Ab,
Långivare	på basis av konkurrensutsättning,
Lånebelopp	högst 1 250 000 euro som ett eller flera lån,
Lånetid	högst 20 år från undertecknandet av borgensförbindelsen,
Amorteringar	jämnstora amorteringar, amorteringsfri tid högst 1 år från lyftandet av den första låneraten,
Räntegrund för lånet	12 månaders euribor med ränteskydd eller fast ränta eller kombination av dessa.

Beslutet om proprieborgen är giltigt högst till 30.6.2019, och borgen ska ges före det.

2. att staden som motsäkerhet för borgen ska få en anläggningsinteckning i fastighetens arrenderätt och byggnader som är 1,3 gånger så stor som det lånebelopp för vilket borgen ges,
3. att staden för borgensförbindelsen tar ut en garantiprovision på ca 0,3 % per år räknat på lånets medelsaldo,
4. att förutsätta att Grankulla Idrottspark Ab håller objektet försäkrat till sitt fulla värde så länge som borgensförbindelsen gäller,

Stadsfullmäktige

§ 15

14.05.2018

5. att förutsätta att parterna ingår ett delägaravtal för att trygga de rättigheter som hänför sig till stadens B-aktier,
6. att befullmäktiga stadsdirektören att kontrollera att räntan och marginalen vid tidpunkten då borgensförbindelsen ingås motsvarar det rådande marknadsläget samt avtala om sådana smärre ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver samtycke av borgensmannen. Sådana smärre ändringar kan vara t.ex.:
 - en ändring av betalningsperioden för lånets amorterings- och ränterater utan att den ursprungliga återbetalningstiden ändras,
 - en ändring av referensräntan,
 - en ändring av marginalen.
7. att berättiga stadsstyrelsen att besluta om eventuell förlängd tidsfrist som kan behövas för stadens borgen.

.....

Ledamot Miettinen, understödd av ledamot Berg, föreslog följande tillägg till slutet av punkt 2 i beslutsförslaget: "efter inteckningar på 4 miljoner euro tillsammans med Esbo stad".

Vid ordförandens förfrågan framgick det att förslaget omfattades enhälligt.

Beslut:

Fullmäktige beslutade, förutsatt att statsbidrag beviljas för projektet,

1. att bevilja Grankulla Idrottspark Ab stadens proprieborgen enligt följande:

Låntagare	Grankulla Idrottspark Ab,
Långivare	på basis av konkurrensutsättning,
Lånebelopp	högst 1 250 000 euro som ett eller flera lån,
Lånetid	högst 20 år från undertecknandet av borgensförbindelsen,
Amorteringar	jämnstora amorteringar, amorteringsfri tid högst 1 år från lyftandet av den första låneraten,
Räntegrund för lånet	12 månaders euribor med ränteskydd eller fast ränta eller kombination av dessa.

Beslutet om proprieborgen är giltigt högst till 30.6.2019, och borgen ska ges före det.

2. att staden som motsäkerhet för borgen ska få en anläggningsinteckning i fastighetens arrenderätt och byggnader, som är 1,3 gånger så stor som det lånebelopp för vilket borgen ges, efter inteckningar på 4 miljoner euro tillsammans med Esbo stad,
3. att staden för borgensförbindelsen tar ut en garantiprovision på 0,3 % per år räknat på lånets medelsaldo,
4. att förutsätta att Grankulla Idrottspark Ab håller objektet försäkrat till sitt fulla värde så länge som borgensförbindelsen gäller,

Stadsfullmäktige

§ 15

14.05.2018

5. att förutsätta att parterna ingår ett delägaravtal för att trygga de rättigheter som hänför sig till stadens B-aktier,
6. att befullmäktiga stadsdirektören att kontrollera att räntan och marginalen vid tidpunkten då borgensförbindelsen ingås motsvarar det rådande marknadsläget samt avtala om sådana smärre ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver samtycke av borgensmannen. Sådana smärre ändringar kan vara t.ex.:
 - en ändring av betalningsperioden för lånets amorterings- och ränterater utan att den ursprungliga återbetalningstiden ändras,
 - en ändring av referensräntan,
 - en ändring av marginalen.
7. att berättiga stadsstyrelsen att besluta om eventuell förlängd tidsfrist som kan behövas för stadens borgen.

Stadsfullmäktige

§ 16

14.05.2018

Val av ny förtroendevald (Artjoki)

155/00.00.01/2017

STF 14.05.2018 § 16

Mer information:
förvaltningschef Camilla Söderström, tfn 050 411 0205
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Ledamot Risto Artjoki (Saml), som också är ledamot i stadsstyrelsen, anmälde 26.4.2018 att han har flyttat från orten och begär befrielse från sina förtroendeuppdrag. Han har således förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Grankulla. Förlusten av valbarhet konstateras av fullmäktige.

När en fullmäktigeledamot har förlorat sin valbarhet till fullmäktige, kallar ordföranden i hans eller hennes ställe för den återstående mandattiden den i ordningen första ersättaren för valförbundet, partiet eller den gemensamma listan i fråga. Sålunda blir den i ordningen första ersättaren i valförbundet mellan Samlingspartiet och Kristdemokraterna, Jukka Koivisto, ordinarie ledamot i fullmäktige, medan Olavi Filppula blir valförbundets första ersättare.

Till övriga förtroendeuppdrag måste fullmäktige välja en ny person.

STS:

Fullmäktige konstaterar att Risto Artjoki har förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Grankulla och att Jukka Koivisto träder i stället för honom som ordinarie fullmäktigeledamot.

Fullmäktige väljer en ny medlem till stadsstyrelsen för återstoden av den pågående mandatperioden.

.....

Ledamot Mollgren föreslog Mikko J. Salminen till ny ledamot i stadsstyrelsen och samtidigt Mika Laakio till Lauri Ant-Wuorinens personliga ersättare i stället för Salminen.

Beslut:

Fullmäktige konstaterade att Risto Artjoki har förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Grankulla och att Jukka Koivisto träder i stället för honom som ordinarie fullmäktigeledamot.

Fullmäktige valde Mikko J. Salminen till ny ledamot i stadsstyrelsen och Mika Laakio till Lauri Ant-Wuorinens personliga ersättare för återstoden av mandatperioden.

Stadsfullmäktige

§ 17

14.05.2018

Svar på fullmäktigemotion om stadscyklar i Grankulla

101/10.03.01/2018

STF 14.05.2018 § 17

Mer information:

chefen för kommuntekniken Jaakko Koivunurmi, tfn 050 382 8756
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Ledamot Bo-Christer Björk och 27 andra ledamöter lämnade en fullmäktigemotion vid fullmäktigemötet 12.3.2018 § 11. I motionen föreslår de att Grankulla stad så snart som möjligt ska utreda om staden kunde skaffa några cykelstationer som är kompatibla med de i Esbo, var cykelstationerna i så fall kunde placeras och vilka kostnader det ger upphov till. Motionen delas ut som **bakgrundsmaterial** till föredragningslistan.

Under de senaste åren har stadscyklar tagits i bruk inom huvudstadsregionen. Cyklarna har skaffats av städerna och användningen förutsätter att användarna registrerar sig i ett system som ger användarrätt. Helsingfors har varit en föregångare och i år utvidgas systemet till Esbo. Stadscyklar finns också i de övriga nordiska länderna och annanstans i Europa. I Finland står åtminstone Åbo i beråd att också skaffa stadscyklar. I början av 2000-talet provade Helsingfors på ett system med stadscyklar mot pant, men systemet fungerade inte tillfredsställande och försöket avslutades.

Med stadscykel avses en cykel för allmänt bruk som används för att röra sig inom ett nätverk av cykelstationer. Användare som har registrerat sig i Helsingfors och Esbos stadscykelssystem kan ta i bruk en cykel vid vilken som helst av cykelstationerna och sedan returnera den till vilken station de vill. Stadscyklarna utgör inte en form av cykeluthyrning, utan tanken är att cyklarna ska användas för kortare transportsträckor inom en 30 minuters tidsgräns. Sträckorna som stadscyklarna används för är i allmänhet 0,5–3,0 kilometer. Man kan köpa ett abonnemang för en dag, en vecka eller för hela säsongen. I alla alternativ ingår ett obegränsat antal 30-minutersresor under den tid då abonnemanget är i kraft. Om en cykel används under längre tid än 30 minuter utan att den returneras till en cykelstation så debiteras användaren för en tilläggsavgift på en euro för varje därpå följande halvtimme. Cykeln ska returneras till en cykelstation senast fem timmar efter att den har hämtats ut.

Ett av de främsta målen med stadscykelssystemet är att komplettera kollektivtrafiken. Avsikten är alltså att utöka kollektivtrafikens räckvidd och att eventuellt uppmuntra också sådana personer att cykla som annars inte skulle röra sig på cykel i stadstrafiken. Därmed är målet att öka cykelåkningens procentuella andel av trafiken och sporra städernas invånare att färdas på cykel, vilket kan ge både kortare restider och hälsofrämjande resultat, samt öka samförståndet mellan dem som färdas på olika sätt i trafiken.

Helsingfors stads trafikverk HST ansvarar för anskaffningen av stadscykel-tjänsten i Helsingfors. Avtalet med leverantören har gjorts upp för tio år till ett värde av 12 950 000 euro. Helsingfors och Esbos stadscykel-tjänst fungerar som en helhet.

I Esbo tas stadscykelssystemet i bruk under sommarsäsongen 2018. Esbo har konkurrensutsatt genomförandet och driften av systemet som en tjänst där avtalsperioden är åtta (8) år och omfattar cykelsäsongerna 2018–2025. Avtalet går ut samtidigt som HST:s avtal om stadscyklar och ger möjlighet för en gemensam upphandlingsprocess i framtiden, och att säkra att städernas stadscykelssystem är kompatibla. Systemet i Esbo består av 70 cykelstationer med 700 stadscyklar som placeras ut i dem. Upphandlingen omfattade också en möjlighet till ytterligare 350 stadscyklar, 35 cykelstationer och 700 cykelställningar i Albergaområdet. Tekniska nämnden har förordat att denna möjlighet till utvidgning utnyttjas, vilket innebär att stadscyklarna införs också i Albergaområdet i månadsskiftet juni/juli 2018. Det kommande stadscykelnätverket i Esbo delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Samhällstekniken i Grankulla har fört diskussioner med Stadsteknikcentralen i Esbo om stadscykelssystemet och om att eventuellt utvidga det till Grankulla. I diskussionerna framkom det tydligt att stadscykelnätverket måste vara tillräckligt vidsträckt och enhetligt för att uppnå god kvalitet och kostnadseffektivitet. Ett nätverk som eventuellt placeras i Grankulla ligger alltför långt ifrån det kommande nätverket i Alberga för att fungera på ett ändamålsenligt sätt. Tidigare försök i Esbo har visat att ett litet och isolerat nätverk inte uppnår de önskvärda användarantalen och det blir heller inte kostnadseffektivt. Enligt information från Esbo är kostnaderna för 1 cykelstation och 10 stadscyklar ca 74 000 euro/avtalsperiod (8 år).

Ett stadscykelnätverk i Grankulla kräver noggrann planering av cykelstationerna i relation till invånarna, skolorna och arbetsplatserna, samt hur stationerna ansluter på ett fungerande sätt till existerande kollektivtrafik och cykelnätverk. Ett fungerande nätverk av stadscyklar kräver utöver noggrann planering av cykelstationerna att nätverket kontinuerligt utvecklas med utgångspunkt i användarrespons. Nätverket av cykelstationer måste vara tillräckligt vidsträckt för att kunna fungera på ett ändamålsenligt sätt och detta innebär omfattande köp av tjänster, som kräver tid för beredning och genomförande och som inte ingår i budgeten. Enligt det som framgår ovan är kostnaderna för 1 cykelstation och 10 stadscyklar ca 74 000 euro/avtalsperiod (8 år), vilket innebär att ett fungerande nätverk skulle komma att kosta flera hundra tusen euro för Grankulla stad.

Ett ytterligare faktum är att en anskaffning i denna storleksklass inte kan göras direkt utan förutsätter konkurrensutsättning i enlighet med upphandlingslagen. Här uppkommer en riskfaktor i anslutning till kompatibiliteten med grannstädernas system. I detta hänseende vore det mer ändamålsenligt att samarbeta kring planeringen och upphandlingen av stadscykelnätverket inför nästa upphandlingsrunda.

I Grankulla stads nya strategi är ett av strategins fem teman 'En grön, fotgängarvänlig stad'. I temat ingår också målet om ett kolneutralt Grankulla år 2030. I Grankulla består ca 23 procent av utsläppen av växthusgaser av trafikutsläpp. Det innebär att en minskning av biltrafiken och uppmuntran till hållbara färdssätt som gång, cykling och kollektivtrafik har en central roll i att nå målet för kolneutralitet.

Stadsfullmäktige

§ 17

14.05.2018

Vid sitt möte 22.5.2017 § 36 godkände fullmäktige stadens program för cykelfrämjande, där stadens åtgärder för att höja cykelandelen av trafiken till 15 procent år 2024 räknas upp. Bland de viktiga åtgärderna i programmet märks förbättring av möjligheterna att åka cykel, bl.a. genom att förbättra cykelledernas skick och underhåll, eliminera avbrott i cykellederna, öka cykelparkeringarna, samt förbättra säkerheten, särskilt på korsningsområden. Kommunikation och skyltning behöver också ses över. De olika färd-sättens andel av trafiken i Helsingforsregionen framgår av **bakgrundsmaterialet**.

Det finns många olika orsaker att uppmuntra till cykelåkning. Grankulla är en liten stad med korta avstånd, vilket gör cykelåkning till ett särskilt lämpligt hållbart färd-sätt i staden. I nuläget är det dock inte ändamålsenligt att reservera anslag för anskaffning av stadscyklar, utan tills vidare lönar det sig att uppmuntra stadens invånare till cykelåkning med egna cyklar, medan staden för sin del håller cykellederna i skick med tydlig skyltning och ökade cykelparkeringar i enlighet med programmet för cykelfrämjande. Samtidigt följer vi med erfarenheterna av stadscykelssystemet t.ex. i Esbo och överväger att delta i upphandlingsprocessen inför nästa avtalsperiod tillsammans med Esbo stad och HST.

STS:

Fullmäktige antecknar det ovan sagda för kännedom som svar på ledamot Björks m.fl. fullmäktigemotion om stadscyklar i Grankulla samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

BESVÄRSANVISNING

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslut kan begäras hos Grankulla stads registratur.

Grankulla stad	E-post:	registratur@grankulla.fi
Registraturen	Tfn:	09 50561
Grankullavägen 10	Fax:	09 5056 535
PB 52, 02701 GRANKULLA	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–15.45

Förbud mot ändringssökande och grunderna för förbuden

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 136 § kommunallagen (410/2015) inte anföras över besluten.

Paragrafer: 12, 14, 17

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över följande beslut:

Paragrafer och laghänvisningar:

Besvärсанvisning

Ändring i nedan nämnda beslut kan sökas genom skriftliga besvär.

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar. Besvär får anföras på den grunden att 1) beslutet har tillkommit i felaktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3) beslutet annars strider mot lag. Besvär kan inte anföras på den grunden att beslutet strider mot privaträttsliga bestämmelser. Ändringssökanden ska lägga fram besvärgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Myndighet hos vilken besvär anföras och kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol	E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Huset Domstolarna	Tfn:	029 56 42000
Registratorskontoret	Fax:	029 56 42079
Banbyggarvägen 5	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–16.15
00520 HELSINGFORS		

Kommunalbesvär, paragrafer: 13, 15, 16 Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar
(se separat anvisning om ändringssökande)

Annan besvärsmyndighet (se separat anvisning om ändringssökande)

paragrafer: Besvärstid dagar

Tiden för kommunalbesvär och när den börjar

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet och lämnas in till besvärsmyndighetens registratorskontor senast under besvärstidens sista dag innan registratorskontoret stänger.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat visas, eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslut. Ett ärende anses dock ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet avsändes, om inte något annat visas. Då ett beslut gäller godkännande av en detaljplan eller byggnadsordning, anses parterna dock ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Kommunalbesvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form. I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter,
- vilket beslut som överklagas,
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som yrkas,
- grunder på vilka ändring söks,
- e-postadress, om besvärmyndighetens beslut får delges elektroniskt.

Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn, hemkommun och postadress uppges i besvärsskriften.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften. Ombudet ska vid behov visa fullmakt. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet eller integritet.

Till besvären ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift (250 euro 1.1.2016) för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande.
