
Aika: 05.04.2018 klo 18:00 - 19:00

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
32	Kokouksen järjestäytyminen	3
33	Nuorisovaltuuston edustaja yhdyskuntavaliokuntaan	4
34	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	5
35	MAL 2019 –suunnittelun tilannekatsaus	6
36	Kaupungin vuokratontin hinnan ja muiden myyntiehtojen vahvistaminen	8
37	Lausunto Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineistosta	11
38	Kirkkojärvenpuisto, asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus, 613500 (Tiedoksi)	15
39	Gallträskin vedenlaaduntarkkailu, kasviplanktonin sekä vesikasvillisuuden seuranta vuonna 2017	16

Puheenjohtaja Finn Berg

Läsnä:	Berg Finn Wahlstedt Virva Björk Bo-Christer Sederholm Camilla Eväsoja Elina Laakio Mika Jääskeläinen Tapani von Essen Kristian Rintamäki-Ovaska Tiina Tuominen Onerva Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Kh:n edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Ytjoht/esittelijä sihteeri
Poissa:	Degerholm Lotta	jäsen

Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 6.4.2018	Leena Porvali sihteeri
------------------	--	---------------------------

Käsitellyt asiat	32 - 39
------------------	---------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Kristian von Essen Tarkastettu sähköpostitse 10.4.2018	Virva Wahlstedt Tarkastettu sähköpostitse 9.4.2018
------------------	--	--

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 12.04.2018
---	---

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Yhdyskuntavaliokunta

§ 32

05.04.2018

Kokouksen järjestäytyminen

YLKV 05.04.2018 § 32

Yhdyskuntavaliokunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kristian von Essen ja Virva Wahlstedt.

Oheismateriaali

Yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirja 2018_04_05 hyväksytty ja tarkastettu

Yhdyskuntavaliokunta

§ 33

05.04.2018

Nuorisovaltuuston edustaja yhdyskuntavaliokuntaan

124/00.00.01/2014

YLKV 05.04.2018 § 33

Kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta voi myöntää nuorisovaltuuston keskuudessaan valitsevalle edustajalle läsnäolo- ja puheoikeuden lautakunnassa lukuun ottamatta lautakunnan salaisten asioiden käsittelyä. Toimielimen nuorisovaltuuston edustajan palkkio on 40 euroa kokoukselta.

Nuorisovaltuusto on valinnut keskuudestaan edustajat, joille se esittää läsnäolo- ja puheoikeutta kaupungin lautakuntiin. Yhdyskuntavaliokunnan edustajaksi on valittu Onerva Tuominen.

YTJ:

Valiokunta merkitsee asian tiedoksi sekä myöntää Onerva Tuomiselle läsnäolo- ja puheoikeuden yhdyskuntavaliokunnassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin sekä toivottiin uusi edustaja tervetulleeksi valiokuntaan.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 34

05.04.2018

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLKV 05.04.2018 § 34

Valiokunnalle on lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 92 §:n mukaan ottaa valiokunnan käsiteltäväksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina (Extranet, jaetaan ainoastaan valiokunnan jäsenille).**

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

YTJ:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Extranet_Viranhaltijoiden päätösluettelo

Yhdyskuntavaliokunta

§ 35

05.04.2018

MAL 2019 –suunnittelun tilannekatsaus

737/10.00.00/2014

YLKV 05.04.2018 § 35

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin seudun kuntien sekä valtion välisessä MAL-sopimuksessa vuosille 2016-2019 on sovittu, että seudulla jatketaan maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteissuunnittelua edellisten suunnitelmien pohjalta. Seudun tarpeet, aiemmat suunnitelmat (HLJ 2015, MASU 2050 ja Astra 2025) sekä kansalliset velvoitteet toimivat MAL 2019 -suunnittelun lähtökohtina.

MAL 2019 -suunnitelma valmistellaan Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen asiantuntijoiden yhteistyönä MAL-neuvottelukunnan ja HLJ-toimikunnan ohjauksessa.

Suunnittelun alkuvaiheessa hyväksyttiin puiteohjelma 13.12.2016 HSL:n hallituksessa ja 29.11.2016 Helsingin seudun yhteistyökokouksessa. Suunnittelu on edennyt puiteohjelman mukaisesti. Aiempien suunnitelmien, MAL-sopimuksen, tehtyjen selvitysten, tutkimusten ja asiantuntija-arvioiden pohjalta on valmisteltu MAL 2019 suunnitelman valmisteluun lähtökohdat ja tavoitteet, joita hyödynnetään suunnitelman valmistelussa jatkossa (**oheismateriaali**).

MAL 2019 -suunnitelman lähtökohtana on, että vuonna 2050 Helsingin seudulla on 2,0 miljoonaa asukasta ja 1,05 miljoonaa työpaikkaa. Tavoitteena on luoda seudusta vähäpäästöinen, houkutteleva, elinvoimainen ja hyvinvoiva. MAL 2019 -suunnittelua velvoittava tavoitetaso on, että liikenteen kasvihuonekaasujen päästövähennys on vähintään 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

MAL-suunnittelua toteutetaan vaiheittain. **Oheismateriaalina (Extranet, jaetaan ainoastaan valiokunnan jäsenille)** on MAL 2019 -suunnitelman 1. versio vuoteen 2030 ulottuvista toimenpiteistä ensimmäistä vaikutusten arviointikierrosta varten. Tämän jälkeen toimenpiteet täsmentyvät suunnitelman 2. versioon, minkä jälkeen myös vaikutusten arviointi toistetaan ja laaditaan suunnitelman 3. versio. Osana vuorovaikutteista prosessia kuntien nimeämät MAL-luottamushenkilöt on kutsuttu huhtikuussa järjestettävään keskustelutilaisuuteen MAL-suunnittelun sisällön ohjaamiseksi. Asukkaiden näkemyksiä kerätään mielipidekysely MAL-barometrin avulla.

Tavoitteiden toteuttamiseksi suunnitelman valmisteluvaiheessa laaditaan tavoitetasot ja mittarit. Jatkosuunnittelussa MAL-suunnitelmaluonnosta ja sen suunnittelun lähtökohtia ja taustaselvityksiä tarkennetaan ja täydennetään yhteisesti jaettua tietopohjaa kehittäen dialogissa kuntien maankäytön suunnitelmien kanssa.

MAL 2019 -suunnitelmalla on toteutuessaan merkittäviä vaikutuksia Helsingin seudun yhdyskuntarakenteeseen ja ympäristöön. Vaikutusten arvioinnilla tuodaan esiin suunnittelun vaikutuksia ja tuetaan suunnitelman

Yhdyskuntavaliokunta

§ 35

05.04.2018

valmistelua ja päätöksentekoa. MAL 2019 -työssä vaikutusten arviointi tehdään liikenteen lisäksi maankäytön ja asumisen keskeisiksi tunnistetuista teemoista.

Aikataulutavoitteena on vuoden 2018 aikana toistaa suunnitteluvaiheiden ja vaikutusten arvioinnin kierrokset, lähettää suunnitelma lausunnoille ja työstää valmis versio niiden pohjalta. Kuntien lopullinen sitoutuminen tapahtuu MAL 2019 -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä kevään 2019 aikana.

YTJ:

Valiokunta merkitsee tiedoksi MAL 2019 -suunnittelun tilannekatsauksen ja lähettää sen edelleen tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Valiokunta merkitsi asian tiedoksi sekä lähettää sen edelleen tiedoksi KH:lle.

Lisäksi todettiin, että luonnokseen sisältyvää periaatetta keskusten omaleimaisuudesta pidetään hyvänä. Kauniaisten tietoja tulisi tarkentaa seuraavin osin:

- Väestö vaihtoehtoissa V1 ja V0 kunnittain - Vuoden 2016 väestömäärä korjattava toteutuneen mukaiseksi.
- Kaavoituspotentiaali - Kauniasten lukemat epärealistisia .
- Kauniainen on kaupunkistrategiassaan linjannut asukasluvun kasvuksi 1 %/v.
- Väestönkasvun ja asuntotuotantotavoitteen tulee olla keskenään yhteensovitettut.

Oheismateriaali

MAL 2019_Lähtökohdat ja tavoitteet jatkosuunnittelulle
Extranet_MAL 2019_2030 Luonnos

Yhdyskuntavaliokunta

§ 36

05.04.2018

Kaupungin vuokratontin hinnan ja muiden myyntiehtojen vahvistaminen

102/10.00.02/2018

YLV 05.04.2018 § 36

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin vuokratontin (**vuokratontin tiedot liitteessä**) vuokralaiset ovat lähettäneet kaupungille kirjeen (nähtävänä kokouksessa), jossa he pyytävät kaupunkia vahvistamaan kauppahinnan sekä ehdot tontin ostamiselle.

Kaupunki on tehnyt tonttia koskevan vuokrasopimuksen 14.10.2011 – 13.10.2041 väliseksi ajaksi. Vuokrasopimuksen kohdan 8 mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue vuokra-aikana kaupunginhallituksen vahvistamin ehdoin ja vuosittain vahvistamaan hintaan.

Vuokralaiset ehdottavat tontin kauppahinnaksi 191 800 € (956 €/k-m²), joka perustuu vuosien 2016-2017 Kauniaisissa toteutuneiden vertailukelpoisten pientalotonttien keskihintaan 956 €/k-m². Vuokralaiset esittävät seuraavat perustelut kauppahinnalle:

- ehdotettu hinta poikkeaa vuodelle 2018 vahvistetusta ohjehinnasta (1123 €/k-m²), koska alueen keskihinta on vuosina 2016-2017 toteutuneissa kaupoissa ollut 870 €/k-m², mikä on huomattavasti alle koko kaupungin keskihinnan ja kaupungin vahvistaman ohjehinnan. Ohjehinnan noudattamista voidaan pitää sijaintiin vedoten kohtuuttomana, sillä se ei heijasta alueen toteutuneiden tonttikauppojen markkinahintoja. Ehdotettu kauppahinta on korkeampi kuin alueen tonttikauppojen keskihinta ja näin ollen käypä markkinahinta ja
- kaupunginhallitus on päätöksessään (23.10.2012 § 275 vuokratontin myynti) sijainnista riippuen joutanut ohjehinnasta alueen toteutuneisiin kauppoihin perustuen ja joustolle ohjehinnasta on vastaavanlaiset perusteet myös tässä tapauksessa, sillä alueen hintataso on koko kaupungin keskihintaa alhaisempi,

Lisäksi vuokralaiset pyytävät huomioimaan, että

- tonttia rasittaa vilkkaasti liikennöity tie ilman kadunpuoleista aitaa,
- tontti sijaitsee kaupungin rajalla, mikä muutoksia tehdessä edellyttää lupaa kahdelta kaupungilta ja
- tontin raja sijaitsee alle 2 metrin päässä asuinrakennuksesta, vaikka rakennusjärjestyksen mukaan rakennuksen etäisyyden tulisi olla vähintään neljä metriä naapuritontin rajasta, ja tämä vaikuttaa merkittävästi asuinviihtyvyyteen, kun naapuritontti myydään.

Vuokratontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-6). Vuokratontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 200 k-m² (1 II 200).

Kaupunginhallitus on 29.1.2018 § 8 hyväksynyt hinnoitteluperusteet vuodelle 2018 (**ohheismateriaalina**). Päätöksen mukaan ohjehinta on 1123 €/k-m² ja hintaa käytetään myös myytäessä vuokratontteja niiden vuokralaisille, ellei myyntihinnasta ole vuokrasopimuksessa erikseen sovittu. Päätöksessä todetaan myös, että hinnoitteluperusteita ei noudateta yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteiden noudattaminen on katsottava kohtuuttomaksi ja että sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa alas- tai ylöspäin.

Kaupunginhallituksen hyväksymän ohjehinnan (1123 €/k-m²) perusteella olisi vuokratontin myyntihinta 224 600 €.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt ohjehinnan käytettäväksi myytäessä vuokratontteja niiden vuokralaisille. Ohjehinta ei heijasta eikä sen tarkoituksenakaan ole heijastaa yksittäisen alueen toteutuneiden tonttikauppojen markkinahintoja. Ohjehinta on sama koko kaupungissa riippumatta vuokratontin sijainnista. Ohjehinta vuonna 2018 ei perustu vuosien 2016-2017 pientalojen rakennuspaikkojen keskihintaan kaupungissa.

Kaupunginhallituksen päätöksessä 23.10.2012 § 275 on ohjehinnasta (1240 €/k-m² vuosien 2010-2011 keskihinnan perusteella) joustettu sijaintiin perustuen ylöspäin huomioiden erityisesti päätöksen kohteena olleen tontin välittömässä läheisyydessä ohjehinnan vahvistamisen jälkeen tehdyt kaupat, joiden kerrosneliömetrihinnat olivat selkeästi korkeammat kuin ohjehinta. Myyntihinta perustettiin alueella vuosina 2009-2012 tehdyn seitsemän kaupan keskiarvoon, joka oli reilut 30 % ohjehintaa korkeampi. Nyt kyseessä olevan vuokratontin alueella vastaavasti vuosina 2015-2017 tehtyjen kauppojen keskiarvo on 968 €/k-m², mikä ei poikkea merkittävästi koko kaupungin vuosien 2016-2017 keskihinnasta 956 €/k-m². Vuonna 2018 alueella ei ole tehty rakennuspaikkojen kauppvoja.

Vuokralaisten lisäksi esittämät seikat eivät anna aihetta poiketa ohjehinnasta. Mahdollisen aidan rakentaminen vuokratontin rajalle on vuokralaisten vastuulla. Mahdollisten muutosten edellyttämän rakennus- tai muun vastaavan luvan Kauniaisten alueella myöntää Kauniaisten kaupunki. Mikäli luvan kohteena oleva tontti rajoittuu Espoon kaupungin omistamaan alueeseen, kuullaan Espoon kaupunkia naapurina. Rakennusjärjestyksen määräyksen mukaan rakennuksen etäisyys tontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei asemakaavasta muuta johdu. Vuokratontilla sijaitsevan asuinrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta on alle 4 metriä ja perustuu asemakaavaan.

Edellä esitetyn perusteella esitetään vuokratontin myyntihinnan vahvistamista kaupunginhallituksen hyväksymien hinnoitteluperusteiden mukaisesti vuoden 2018 ohjehinnan perusteella. Ohjehinnasta ei ole syytä poiketa sijaintiin perustuen. Ohjehintaa ei voida kyseessä olevan vuokratontin osalta pitää kohtuuttomana, joten hinnoitteluperusteiden noudattamatta jättämiseen ei ole perusteita. Koska vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue kaupunginhallituksen vuosittain vahvistamaan

Yhdyskuntavaliokunta

§ 36

05.04.2018

hintaan, esitetään, että kaupunginhallituksen vahvistama vuokratontin myyntihinta on voimassa vuoden 2018.

Vuokratontin rakennusalan rajan etäisyys rakentamattoman naapuritontin (omistaja Kauniaisten kaupunki) rakennusalan rajasta on alle kahdeksan metriä. Kauppakirjaan esitetään sisällytettäväksi ehto, jonka mukaan ostaja sitoutuu sopimaan paloteknisen osastointivelvoitteen toteuttamisesta siten, että vuokratontilla on pysyvä oikeus jättää palomuuuri rakentamatta, jolloin naapuritontti on velvollinen toteuttamaan palo-osastoinnin. Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä HSY:n tietojen mukaan vuokratontin poikki kulkee Espoon puolella sijaitsevan tontin tonttipaineviemäri. Kauppakirjaan esitetään sisällytettäväksi ehto, jonka mukaan ostaja on tietoinen paineviemäristä ja sitoutuu sopimaan tarvittaessa rasitteen perustamisesta viemäriä varten siten, että rasitteen perustamisesta ei makseta korvauksia. Muutoin kauppakirjaan ei ole tarvetta sisällyttää erityisiä ehtoja.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus vahvistaa, että

- liitteessä esitetyn kaupungin vuokratontin hinta on 224 600 €,
- hinta on voimassa vuoden 2018 ja
- vuokratonttia koskevaan kauppakirjaan sisällytetään tavanomaisten kiinteistönkaupan ehtojen lisäksi seuraavat ehdot: ostaja sitoutuu sopimaan paloteknisen osastointivelvoitteen toteuttamisesta siten, että vuokratontilla on pysyvä oikeus jättää palomuuuri rakentamatta sekä ostaja on tietoinen vuokratontin alueella sijaitsevasta paineviemäristä ja sitoutuu sopimaan tarvittaessa rasitteen perustamisesta viemäriä varten siten, että rasitteen perustamisesta ei makseta korvauksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

LIITE: Vuokratontin tiedot (tontti 2-18-15 Kauppalantie 1)

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI: Hinnoitteluperusteet vuonna 2018 (tontti 2-18-15 Kauppalantie 1)

Extranet_Tarjous vuokratontin ostosta

Yhdyskuntavaliokunta

§ 37

05.04.2018

Lausunto Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineistosta

59/10.02.00/2017

YLKV 05.04.2018 § 37

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uudenmaan liitto pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineistosta 13.4.2018 mennessä. Lausuntopyyntö on **oheismateriaalina**. Lausuntoaineistoon kuuluvat Uudenmaan rakennekaavan luonnos: kaavakartta sekä merkinnät ja määräykset (**LIITE 1**), Uusimaa-kaavan valmisteluaineiston selostus (**LIITE 2**) sekä Uusimaa-kaavan taustaselvitykset. Lisäksi esityslistan liitteenä jaetaan Uusimaa-kaavan suunnitteluperiaatteet (**LIITE 3**). Koko materiaaliin voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla: www.uudenmaanliitto.fi/uusimaakaava.

Lähtökohdat ja tausta

Uusimaa-kaava laaditaan koko Uudenmaan alueelle ja sen tavoitevuosi on 2050. Uusimaa-kaava 2050 muodostuu strategisesta pitkän aikavälin ns. Uudenmaan rakennekaavasta ja sitä tarkentavista, seuduittain (Helsingin seutu, Itä-Uusimaa ja Länsi-Uusimaa) laadittavista vaihekaavoista. Seutujen vaihemaakuntakaavat tarkentuvat kevään 2018 aikana laajassa vuorovaikutuksessa, jonka vuoksi valmisteluaineistossa ei esitetä niistä kaavakarttoja tai muuta yksityiskohtaista aineistoa.

Uusimaa-kaava 2050 laaditaan merkittävilta osin nykyisten kaavaratkaisuiden ja selvitysten pohjalta kokonaisuutta ajantasaistaen ja selkiyttäen, jonka vuoksi on luonnollista, että tavoitteena on kumota Uusimaa-kaavalla kaikki aiemmat maakuntakaavat ja säilyttää kaavoista vain olennaisimmat ylikunnallista suunnittelua edellyttävät teemat. Niiden aihealueiden, joiden kaavaratkaisut ja selvitykset ovat tuoreita, kaavaratkaisut esitetään nyt laadittavassa kaavassa lähes kumottavien kaavojen mukaisesti. Vastaavasti niiden aihealueiden, joiden toimintaympäristö ja tulevaisuuden näkymät ovat muuttuneet, tai joiden osalta on käytettävissä uutta tietoa, ratkaisuja tarkistetaan ja täydennetään Uusimaa-kaavassa.

Lausuttavana olevan valmisteluaineiston selostuksen keskiössä ovat rakennekaavan ratkaisun perustelut sekä suunnitteluperiaatekortit, jotka kuvaavat kaavaratkaisun lähtökohtia ja ohjaavat rakennekaavan ja tulevien seutujen kaavojen ratkaisuja. Lisäksi selostuksessa käsitellään kaavan lähtökohtia, suunnitteluprosessia sisältäen vuorovaikutuksen ja viestinnän, Uudenmaan asemaa osana kansainvälisiä ja valtakunnallisia kehityskäytäväverkostoja, kaavan väestöennustetta, muita kaavassa käsiteltäviä yksittäisiä aiheita, vaikutusten arviointia sekä kaavatyössä käytettyjä työkaluja.

Uusimaa-kaavan 2050 tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet

Uusimaa-kaavan sisällön päätavoitteilla kuvataan, millaista Uusimaata tavoitellaan tulevaisuudessa ja niillä vastataan ajankohtaisiin ja ennakoituihin muutostekijöihin ja haasteisiin. Kaavan päätavoitteet konkretisoituvat

suunnitteluperiaatteiden ja seutujen kaavojen erityiskysymysten kautta kaavatyön edetessä.

Uusimaa-kaavan 2050 päätavoitteet ovat:

- Kasvun kestävä ohjaaminen ja alueiden välinen tasapaino,
- Ilmastonmuutokseen vastaaminen sekä luonnon ja luonnonvarojen kestävä käyttö,
- Hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen sekä
- Kestävä kilpailukyky.

Näille on määritetty alatavoitteita (selostus, s. 19), joiden tehtävänä on ohjata kaavan konkreettisempia suunnitteluperiaatteita, kaavaratkaisuja, niiden vaikutusten arviointia ja vaihtoehtojen vertailua sekä myöhemmin myös kaavan tavoitteiden toteutumisen seuranta.

Uusimaa-kaavan suunnitteluperiaatteet on johdettu tavoitteiden ja taustaselvitysten pohjalta ja ne ohjaavat sekä rakennekaavan että seutujen kaavojen ratkaisuja. Rakennekaavassa ratkaisut esitetään yleispiirteisemmin kuin seutujen vaihekaavoissa.

Suunnitteluperiaatteet ovat:

1. Kasvu kestäville vyöhykkeille
2. Elinvoimaisten keskuksien verkosto
3. Liikutaan kestävästi
4. Hyvin saavutettava Uusimaa
5. Erikoistuvat seudut ja elinkeinot
6. Vetovoimainen ympäristö
7. Toimiva yhdyskuntatekninen huolto ja kestävä energia

Uudenmaan rakennekaavan keskeinen sisältö

Uudenmaan rakennekaava koostuu pääkaupunkiseudun ydinalueesta ja sitä ympäröivästä kasvuvyöhykkeestä. Tätä keskeistä aluetta ympäröi Helsingin seudun viherkehä sekä rannikko- ja saaristovyöhyke. Rakennekaavassa on esitetty maakunnan merkittävät keskukset sekä tie- ja raideverkko. Ydinalue ja koko Uusimaa liittyy muihin alueisiin joukkoliikenne- ja logistiikan käytävien sekä kansainvälisien henkilö- ja tavaraliikenteen solmu-kohtien kautta. Viheryhteydet jatkuvat niin ikään yli maakunnan rajan.

Koko aluetta koskevat suunnittelumääräykset (17 kpl) korostavat joukkoliikenteen ja logistiikan toimivuutta sekä luonto- ja ilmastönäkökulmaa maankäytön järjestämisessä. Lisäksi kaikkiin kestävä kasvun vyöhykkeisiin (ydinalueet ja keskukset) kohdistuu yhdeksän yleispiirteistä määräystä, jotka korostavat edellä mainittuja seikkoja sekä seutujen ja keskusten ominaispiirteiden ja -olosuhteiden huomioimista paikallisessa suunnittelussa.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan valmistelu ja erityiskysymykset

Seutujen erityiskysymykset on laadittu erikseen jokaiselle seudulle ja ne esittelevät mihin kullakin seudulla erityisesti halutaan syventyä kaavatyös-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 37

05.04.2018

sä.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan erityiskysymykset ovat:

- Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan ja MAL 2019 -suunnitelman yhteensovittaminen
- Edellytysten luominen asuntotuotannon sekä palvelu- ja elinkeinotoiminnan merkittävälle kasvulle olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen
- Kasvun hallittu ohjaaminen keskuksiin, raideliikenteen vyöhykkeille ja muille kestävän liikkumisen alueille ympäristön arvot huomioiden
- Verkostomaisen joukkoliikenteen kehittämisedellytysten parantaminen. Samalla edistäen liikkumisen sujuvuutta, turvallisuutta ja vähäpäästöisyyttä
- Kansainvälisen kilpailukyvyn kannalta tärkeiden keskittymien ja liikenneyhteyksien toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaaminen
- Helsinki-Vantaan lentoaseman merkityksen ja vaikutusten huomioon ottaminen
- Elinkeino- ja yritystoiminnan edistäminen seudun erilaiset tarpeet ja vahvuudet huomioiden
- Viherkehän vetovoiman vahvistaminen vastaamaan kasvavaan virkistys- ja matkailukysyntään

Seutujen kaavat tarkentuvat vuoden 2018 aikana vuorovaikutuksessa poliittisten ohjaustoimikuntien, seutujen asiantuntiryhmien ja muiden keskeisten sidosryhmien kanssa.

Kauniaisten lausunto Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineistosta

Uusimaa-kaava 2050 toteuttaa aiemmillä vaihekaavakierroksilla esitettyä toivetta strategisemmasta maakuntakaavasta. Tällä ohjaustasolla kuntien alueelliset ja paikalliset ominaisuudet voidaan varmemmin huomioida kuntakaavoituksessa. Toisaalta tulkinnanvaraisuuden kasvaessa tärkeiden seudullisten tavoitteiden saavuttaminen on mahdollista jäädä laajassa tulkinnanvarassa paikallisten intressien jalkoihin. Näin ollen seuduttaisiin vaihekaavoihin on tärkeää sisällyttää riittävässä määrin sitovuutta varmistavia määräyksiä. Kauniaisten kehityksen kannalta Uusimaa-kaavan tavoitteet ovat kuitenkin yhtenäisiä ja ne tukevat kaupunkitason tavoitteita ja tahtotilaa.

Kaavakartta esittää pelkistetysti ydinasiat ja suunnittelumääräykset tuottavat ns. yläotsikkotason tavoitteet alueiden kehittämiseksi. Näiltä osin tavoitteet tukevat pääosin suunnittelualueen kuntien kehittämistavoitteita ja ovat siirrettävissä asemakaavoitukseen. Suunnitteluperiaatteet sisältävät seutusuunnittelun kannalta kattavasti tärkeimmät aihepiirit. Niiden sisältö on tiivistetty siten, että ne huomioivat erikokoiset sekä -taustaiset alueet ja keskkukset.

Kauniainen sijoittuu rakennekaavassa esitettyyn pääkaupunkiseudun ydinalueeseen, eikä kaava rajoita sen kehittämismahdollisuuksia. Kaava-aineistossa Kauniainen on profiloitu palvelu- ja asumiskeskukseksi, joka tukeutuu muuhun seutuun mm. työpaikkojen ja ns. erikoispalvelujen osalta. Tämä selittyy enemmänkin kaupungin koon ja asukasmäärän kuin fyysi-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 37

05.04.2018

sen sijainnin kautta. Luokitus on kaupungin omien tavoitteiden kanssa yhdenmukainen. Helsingin seudun vaihekaavassa on tärkeää tukea riittävästi edullisesti sijoittuneiden pienempien keskustojen edellytyksiä. Näin ollen keskustojen kaupallisille palveluille ei pidä asettaa kokorajoituksia jatkosakaan.

Uusimaa-kaavan tulee tukea seudun kuntien omaehtoista kehitystä sekä koko seudun yhtenäistä kasvua. Siksi on tärkeää, että Uusimaa-kaava on tavoitteiltaan yhdenmukainen MAL 2019 -suunnitelman kanssa, eikä niihin jää keskenään ristiriitaisia asioita tai ristiriitaisen tulkinnan mahdollistavia ratkaisuja. Lisäksi on tärkeää, että kaavalla korostetaan infrahankkeiden merkitystä seudun kehittämisen edellytyksenä. Näin ollen Uusimaa-kaava 2050 voi toimia viestinä valtion suuntaan infrahankkeiden tärkeydestä; Infrahankkeiden edesauttama Uudenmaan kehitys vaikuttaa positiivisesti koko maan kehitykseen. Seudullisista infrahankkeista ns. ensimmäisessä vaiheessa on tarkoituksenmukaista edistää Espoon kaupunkiradan toteuttamista, koska sen positiiviset vaikutukset ulottuvat kaupunkiradan molempien suuntien lisäksi myös valtakunnallisen raideliikenteen toimivuuteen.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineiston ja esittää KH:lle, että se esittää lausuntonaan Uudenmaan liitolle esityslistatekstistä ilmevän lausunnon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

LIITE 1: Rakennekaavakartta sekä merkinnät ja määräykset (Uusimaa-kaava 2050)
LIITE 2: Valmisteluaineiston selostus (Uusimaa-kaava 2050)
LIITE 3: Suunnitteluperiaatteet (Uusimaa-kaava 2050)

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI: lausuntopyyntö (Uusimaa-kaava 2050)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 38

05.04.2018

Kirkkojärvenpuisto, asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus, 613500 (Tiedoksi)

92/10.02.03/2018

YLKV 05.04.2018 § 38

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta on varannut Kauniaisten kaupungille mahdollisuuden antaa kannanotto Kirkkojärvenpuisto, asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 613500 (Espoon keskus) 6.4.2018 mennessä.

Maankäyttöyksikkö on tutustunut kaavaehdotusaineistoon ja todennut, että hankkeella ei ole Kauniaisille sellaisia välittömiä vaikutuksia, joista olisi varsinaista lausuttavaa. Erityislaatuisen ja mielenkiintoisen hankkeen rajoituksessa Kauniaisiin, aineisto tuodaan tiedoksi luottamushenkilöille.

Suunnittelualue sijaitsee Kauniaisten länsipuolella rajoittuen Turunväylän osalta Kauniaisiin. Kaavahanke mahdollistaa Kirkkojärvenpuistoon monipuolisen viher- ja virkistysalueen, jonka keskeisenä elementtinä on uusi rakennettava vesialue. Suunnittelua ovat ohjanneet alueen luontoarvot sekä lähiympäristön kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Hanke parantaa alueen käytettävyyttä sekä tulvavaikutuksien hallintaa.

Kaava-alueen kohdalla on käynnissä Turunväylän parannushanke, jossa tietä nostetaan ja samalla rakennetaan meluaitaa molemmin puolin tietä. Lisäksi korjataan nykyiset tien alitukset ja rakennetaan uusi tien ylittävä silta (Naapurimäensilta).

Kauniaisten kaupunki katsoo, että hanke on erittäin kannatettava sekä aluetta käyttävien kuntalaisten näkökulmasta että tulvavesien hallinnan kannalta. Kauniaisten kaupungilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeeseen ja siihen liittyvään materiaaliin on mahdollista tutustua:
https://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ ja_ ymparisto/Kaavoitus/Asemakaava/Asemakaavoituskohteet/VanhaEspoo/Kirkkojarvenpuisto_613500/Kaavaehdotus

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi Kirkkojärvenpuisto, asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotuksen (alue 613500).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 39

05.04.2018

Gallträskin vedenlaaduntarkkailu, kasviplanktonin sekä vesikasvillisuuden seuranta vuonna 2017

458/11.01.01/2014

YLKV 05.04.2018 § 39

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Gallträskin ruoppaushankkeeseen liittyvän viranomaistarkkailun loputtua vuonna 2014, järveä tutkitaan ja hoidetaan yhdyskuntalautakunnan vuonna 2015 hyväksymän Gallträskin seuranta- ja hoito-ohjelman vuosille 2015-2020 mukaisesti. Tarkkailu on vapaaehtoista. Tarkkailussa seurataan imuruoppauksen pitkäaikaisvaikutuksia järven vedenlaatuun, kasviplanktoniin sekä vesikasvillisuuteen. Vesistötarkkailun lisäksi seuranta- ja hoito-ohjelmassa on esitetty mm. koe- ja hoitokalastusta ja vesikasvillisuuden poistoa.

Järvessä on vuonna 2017 seuranta- ja hoito-ohjelman mukaisesti suoritettu vedenlaadun tarkkailua, kasviplanktonselvitystä, vesikasvien seurantaa sekä poistettu vesikasvillisuutta mekaanisesti. Edellä mainittujen lisäksi Gallträskissä suoritettiin viime vuonna myös koekalastusta. Koekalastuksen tulokset tuotiin tiedoksi yhdyskuntavaliokunnalle 16.1.2018 (11 §) pidetyssä kokouksessa.

Vuoden 2017 vesistötarkkailun ja kasviplanktonseurannan tulokset

Vesinäytteet otettiin FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n toimesta kolmesti vuoden aikana. Vuoden ensimmäiset näytteet otettiin maaliskuussa jäältä ja kaksi muuta näytekertaa avoveden aikana.

Vesistötarkkailu

Vuonna 2017 vedenlaatu oli pitkälti edellisvuosien kaltainen. Väriluvut (40-95 mg Pt/l) olivat ominaisia sellaisille humusjärville kuten Gallträsk. Veden väriarvot vaihtelevat runsaasti vuodenaikojen ja vuosien välillä, mikä johtuu pääasiassa valumaolojen muutoksista (mm. sateet). Sateisina aikoina väriarvot kohoavat ja vastaavasti kuivina laskevat. Myös järven kemiallinen hapenkulutus (COD_{mn}) vaihtelee valumaolojen muuttuessa ja vaihtelivat Gallträskissä vuonna 2017 10 ja 17 mg/l välillä.

Avovesiaikana näkösyvyys järvessä vaihteli 1- 1,4 metrin välillä. Järven sameus (2,5-5,8 NTU) ja kiintoainepitoisuudet (2,8-7,3 mg/l) olivat melko pieniä ja heinäkuussa luonnollisesti hieman korkeampia (todennäköisesti planktonista johtuvaa samennusta) kuin syksyllä.

Järven hapenkyllästysprosentti oli talvella heikentynyt (17-54 %), avovesiaikana se oli kuitenkin erinomainen (86-92 %). Talven heikko happitilanne on Gallträskillä tavanomaista. Saman näytekerän aikana todettiin myös vaihteluita happitilanteessa järven eri osissa.

Kokonaistyyppipitoisuudet vaihtelivat jääpeitteen aikaan 1400 -1500 µg/l ja avovesiaikaan 620-770 µg/l. Kokonaisfosforin pitoisuudet olivat taas jääpeitteen aikaan 15-20 µg/l ja avovesiaikaan 13 -27 µg/l. Kasvikaudella mitattujen kokonaisfosforin ja kokonaistypen pitoisuuksien perusteella järven

tila oli pintavesien ekologisen ja kemiallisen tilan luokittelussa erinomaista -hyvää tasoa.

Klorofyllipitoisuus oli heinäkuussa 13 µg/l mikä on tämän tyyppisille matalille humusjärville keskimääräinen arvo. Kasviplanktonille on ominaista voimakas ajallinen ja paikallinen vaihtelu.

Syyskuussa kaupungin uimahallin varastolla sattui kloorivuoto, minkä vuoksi järveen ja siihen virtaavaan puroon pääsi klooria sisältävää vettä. Puron kautta järveen juoksutettiin myös pelastuslaitoksen toimesta laimennusvesiä. Normaalien tarkkailunäytteiden ohella järveen johtavasta ojasta ja järvestä otettiin vesinäytteitä heti onnettomuutta seuraavana päivänä ja kaikkien näytteiden analyysivalikoimaa laajennettiin. Näytteissä esimerkiksi kloorin ja vapaan kloorin pitoisuudet alittivat määritysrajat.

Kasviplanktonseuranta

Kasviplanktonnäytteet otettiin heinäkuussa 2017 kahdesta näytepisteestä – keskeltä järveä ja koillisosasta järven laskuojan, luusuan tuntumasta. Gallträskin kasviplanktonbiomassa oli heinäkuun alussa otetuissa näytteissä 1,0 mg/l ja 1,5 mg/l. Näiden biomassatulosten mukaan Gallträsk voidaan luokitella mesotrofiseksi (keskituottoiseksi) järveksi.

Järven trofiatason määrittämisessä on kuitenkin otettava huomioon myös muita tekijöitä kuin kokonaisbiomassa. Muita tekijöitä ovat kasviplanktonin lajikoostumus ja haitallisten sinilevien osuus. Tällainen tarkastelu kutsutaan ns. TPI-indeksiksi (koostumusmuuttaja). Kun Gallträskin ekologista tilaa tarkastellaan vuoden 2017 kasviplanktonin TPI-indeksin mukaan, viittaa indeksi erinomaiseen luokkaan. Kasviplanktonlajisto ei osoittanut rehevyyden merkkejä, sinileviä oli erittäin vähän eikä viherlevälajien lukumäärä ollut suuri.

Raportti **oheismateriaalina**.

Kasvillisuusseuranta

Gallträskin kasvillisuutta on seurattu säännöllisin välein ja vuodesta 2010 lähtien osana järven kunnostusruoppausten velvoitetarkkailuja. Tätä ennen kasvillisuutta on tutkittu tarkemmin mm. vuosina 1997 ja 2002.

Tutkimuslinjoja on kolme ja ne ovat olleet kaikissa kartoituksissa samoilla paikoilla vuodesta 2002 lähtien. Edellinen kasvillisuudenseuranta suoritettiin vuonna 2014.

Tulosten perusteella järven kasvillisuudessa on 1990-luvulta tapahtunut myönteisiä muutoksia. Ravinteista riippumattomien *lajien* suhteen muutoksia ei juuri ole tapahtunut, mutta meso-eutrofisten lajien määrä (lajit jotka vaativat keski- ja runsasravinteisiä kasvupaikkoja) on selvästi alentunut. Selvemmin kasvillisuuden runsaus on alentunut sillä linjalla, joka sijoittuu ruoppausalueelle.

Kasvillisuuden *kokonaisrunsausindeksi* on alentunut kaikilla tutkimuslinjoilla. Varsinkin eutrofisten kasvien runsaus (lajit jotka vaativat runsasravinteisiä kasvupaikkoja) on alentunut selvästi ja erityisesti karvalehti on taantunut, vaikka lajia esiintyy yhä järvellä.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 39

05.04.2018

Tulosten perusteella vesikasvillisuuden poisto ja ruoppaukset ovat vaikuttaneet myönteisesti järven kasvillisuuteen. Myönteinen kehitys on tapahtunut erityisesti ruopattavalla kohdalla. Järven länsipäässä kehitys ei ole ollut niin selvä.

Raportti **oheismateriaalina**.

Yhteenveto tuloksista

Vuoden 2017 vesistötarkkailun tulosten mukaan Gallträsk sijoittuu kasvikaudella mitattujen kokonaisravinnepitoisuuksien perusteella pintavesien ekologisen ja kemiallisen tilan luokittelussa sekä kasviplanktonaineistolle lasketun trofiaindeksin perusteella erinomaiseen -hyvään ekologiseen luokkaan. Kasviplanktonilajisto ei osoittanut rehevyyden merkkejä, sinileviä oli melkovähän eikä viherlevälajien lukumäärä ollut suuri. Järven happitilanne oli talvisaikaan heikentynyt, mutta avovesiaikana erinomainen. Kasvillisuus seurannan mukaan sekä runsasravinteisten kasvien lajimäärä että runsausindeksi ovat alentuneet.

Verrattaessa näitä indikaattorituloksia 1990-luvun tuloksiin, voidaan todeta, että järven tila on kohentunut merkittävästi.

Vuoden 2018 seuranta- ja hoitotoimenpiteet

Hyväksytyn Gallträskin seuranta- ja hoito-ohjelman mukaan vuonna 2018 tullaan vedenlaadun seurannan ja kasviplanktonselvitysten lisäksi suorittamaan esikasvillisuuden kartoitusta. Tämän lisäksi järvestä tehdään taas loppukesästä lintujen pesimäkauden jälkeen valituilta alueilta vesikasvillisuuden mekaanista poistoa.

YTJ

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee Gallträskin vuoden 2017 vedenlaadun tarkkailutulokset, kasviplankton- sekä vesikasvillisuuden seurantatulokset tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Gallträskin vuoden 2017 kasvillisuus seuranta

Gallträskin vuoden 2017 vedenlaadun ja kasviplanktonin tarkkailuraportti

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisuunnasta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät: PYKÄLÄT Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: PYKÄLÄT Valitusaika päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

Viranomainen, pykälät: PYKÄLÄT Valitusaika päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).