

Kysely jäsenkunnille HUS:n kiinteistöomistusta koskien

108/00.04.01/2018

KH 26.03.2018 § 43

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri on tiedustellut omistajakunniltaan näkemystä siitä, millaisia omaisuusjärjestelyjä kunnat katsovat tarkoituksenmukaiseksi tehdä sairaanhoitopiirin omaisuuden osalta ennen sote- ja maakuntauudistuksen voimaansaapoa. Osana uudistusta sairaanhoitopiirien kiinteistöomaisuuden on suunniteltu siirtyvän vastikkeettomana omaisuuden siirtona tätä varten perustettavalle kansalliselle maakuntien tilakeskuskelle.

HUS-kuntayhtymä on valmistautunut realisoimaan sellaisia kuntayhtymän omistuksessa olevia kiinteistöjä, joilla ei katsota olevan käyttötarvetta pitkällä aikavälillä (mm. Kellokosken, Töölön ja Lastenlinnan sairaalakiinteistöt), ja uudistuksen toimeenpanon yhteydessä siirtämään muun kiinteistöomaisuutensa maakuntien tilakeskuskelle. Ajatuksena on näin minimoida kiinteistöjen tulevat vuokratustannukset, jotta palveluiden tuottamiseen jäisi mahdollisimman paljon tuloja.

Toisena vaihtoehtona HUS-kuntayhtymä esittää, että kiinteistöjä myytäisiin aiottua laajemmin joko jäsenkunnille tai yksityisille ostajille. Tällöin myyntisopimuksen ehtona voisi olla myyntihintaan vaikuttava määrätty vuokrataso tai myynti voidaan toteuttaa ilman vuokratason rajoitusta. Rajoituslain perusteella sairaanhoitopiiri ei voi ilman sopimuksen purkuehtoa sitoutua vuokraamaan tiloja pidempään kuin 31.12.2022.

Mahdolliset kiinteistöomaisuusjärjestelyt tulee tämänhetkisen tiedon mukaan suorittaa 31.12.2018 mennessä.

HUS-kuntayhtymä pyytää **oheismateriaalina** olevan kirjeen mukaisesti omistajakuntiaan ottamaan kantaa seuraaviin kysymyksiin 29.3.2018 mennessä:

1. Tuleeko HUS:in ryhtyä järjestelyihin kiinteistöomaisuutensa myymiseksi aiemmin päätettyä laajemmin?
2. Jos kyllä, tulisiko myynti kohdistaa omistajakunnille vai vapaille markkinoille?
3. Onko vastaajakunta halukas itse lunastamaan sairaanhoitopiirin kiinteistöomaisuutta?

Asukkaiden palvelutuotannon näkökulmasta HUS:in kiinteistöomaisuuden aiottua laajempaan myyntiin voidaan nähdä sisältyvän mm. vuokratason liittyviä riskejä, joiden ottaminen ei ole muutostilanteessa erityisen tarkoi-

tuksenmukaista.

KJ:

KH antaa asiassa seuraavan vastauksen:

1. *Tuleeko HUS:in ryhtyä järjestelyihin kiinteistöomaisuutensa myymiseksi aiemmin päätettyä laajemmin?*

Kiinteistöomaisuuden laajempi myynti ei pääsääntöisesti ole tarkoituksenmukaista ilman vuokratason rajoittamista. HUS:in ensisijainen tehtävä on huolehtia palvelutuotannon häiriöttömästä toiminnasta ja kiinteistönäkökulmasta siitä, etteivät kiinteistöihin liittyvät kulut muodosta liian suurta osaa kulurakenteesta, jolloin ne vaikuttaisivat ydintehtävien hoitamiseen. Koska kuntayhtymän ydintehtävä ei kuitenkaan ole kiinteistöjen omistaminen, niin myöskään laajempaa kiinteistöomaisuuden tarkastelua ja tarvittaessa omaisuusjärjestelyjä ei tule suoralta kädeltä poissulkea.

Mikäli kiinteistöomaisuusjärjestelyihin ryhdytään, tulee ne toteuttaa tavalla, jolla minimoidaan toiminnalle aiheutuvia riskejä. Mikäli myyntien nopeasta aikataulusta ja/tai mm. sote- ja maakuntalainsäädäntöön liittyvistä epävarmuuksista johtuen kiinteistöjen kauppahinnat olisivat selkeästi käypää tasoa alemmat, tulee myynnit jättää toteutumatta.

2. *Jos kyllä, tulisiko myynti kohdistaa omistajakunnille vai vapaille markkinoille?*

Mikäli päädytään myynteihin, tulisi ne lähtökohtaisesti kohdistaa vapaille markkinoille.

3. *Onko vastaajakunta halukas itse lunastamaan sairaanhoitopiirin kiinteistöomaisuutta?*

Ei.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.