

---

Aika: 20.03.2018 klo 17:30 - 20:00

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuone 3

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
15	Kokouksen järjestäytyminen	3
16	Viranhaltijan päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
17	Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee osaa 4. kaupunginosan korttelista 49 (Ak 217, Osa korttelia 49, Bredantie 15-17), määräaika 19.4.2018	5
18	Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee 4. kaupunginosan korttelin 49 tonttia 11 (Ak 216, Palokunnantie 9), määräaika 4.5.2018	6
19	Rakennuslupahakemus R8-2018 (235-5-78-2, Bredantie 56, asuinkerrostalon rakentaminen)	7
20	Rakennuslupahakemus R14-2018, (253-5-560-26, Bredanniitynkuja 14 B, kaksikerroksinen puurakenteinen omakotitalo, johon liitetty autokatos ja ulkovarasto)	8
21	Rakennuslupahakemus R13-2018 (235-5-560-24, Bredanniitynkuja 12 b, kaksikerroksinen puurakenteinen omakotitalo, johon liitetty autokatos ja ulkovarasto)	9

---

Läsnä:	Lamberg-Allardt Christel Bucktman Seija Lindqvist Christoffer Miettinen Taisto Tupamäki Olavi Lamberg Sirkka	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen esittelijä/sihteeri
Poissa:	Salminen Mikko J. Artjoki Risto	varapuheenjohtaja Kaupunginhallituksen edustaja

Allekirjoitukset	Christel Lamberg-Allardt puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 21.3.2018	Sirkka Lamberg sihteeri
------------------	--	----------------------------

Käsitellyt asiat	15 - 21
------------------	---------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Taisto Miettinen Tarkastettu sähköpostitse 25.3.2018
------------------	--

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 27.03.2018
--	---

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

---

---

Rakennusvaliokunta

§ 15

20.03.2018

---

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 20.03.2018 § 15

Rakennusvaliokunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Taisto Miettinen.

---

---

Rakennusvaliokunta

§ 16

20.03.2018

---

Viranhaltijan päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 20.03.2018 § 16

Valiokunnalle on lähetetty viranhaltijan päätöspöytäkirjat edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 92 §:n mukaan ottaa valiokunnan käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

**EHDOTUS:**

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Viranhaltijapäätöksiä 27.-28.2.2018

---

---

Rakennusvaliokunta

§ 17

20.03.2018

---

Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee osaa 4. kaupunginosan korttelista 49 (Ak 217, Osa korttelia 49, Bredantie 15-17), määräaika 19.4.2018

411/10.02.03/2014

RAKV 20.03.2018 § 17

Lisätiedot: Matti Salminen, puhelin 050 411 1851  
matti.salminen@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupunginhallitus pyytää rakennusvaliokunnan lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta koskien osaa 4. kaupunginosan korttelista 49 (Ak 217, Osa korttelia 49, Bredantie 15-17).

Asemakaavan muutosehdotus on nähtävillä 22.2.-23.3.2018 (lausuntopyyntö ja ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 29.1.2018 § 4 **liitteenä**).

Kartta asemakaavan muutosluonnoksesta sekä selostus liitteineen ovat luettavissa Kauniaisten kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <http://www.kauniainen.fi/ak217>

Lausunto pyydetään viimeistään 19.4.2018.

Maankäyttöpäällikkö Marko Lassila esittelee muutosehdotuksen.

Ehdotus

Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta esitetyn mukaisesti.

- - -

Rakennusvaliokunta esittää lausunnossaan, että kaavamääräyksissä tulee ottaa huomioon sähköautojen latausvalmius.

Liitteenä Olavi Tupamäen selvitys asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lausuntapyyntö Ak 217, Osa korttelia 49, Bredantie 15-17  
Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta §4 29.1.2018  
Kaavakartta määräyksineen, Ak217  
Asemakaavan muutoksen selostus, Ak 217  
Selvitys sähköautojen latausvalmiudesta

---

---

Rakennusvaliokunta

§ 18

20.03.2018

---

Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee 4. kaupunginosan korttelin 49 tonttia 11 (Ak 216, Palokunnantie 9), määräaika 4.5.2018

68/10.02.03/2014

RAKV 20.03.2018 § 18

Lisätiedot: Matti Salminen, puhelin 050 411 1851  
matti.salminen@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta pyytää rakennusvaliokunnan lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta koskien 4. kaupunginosan korttelin 49 tonttia 11 (Ak 216, Palokunnantie 9).

Asemakaavan muutosehdotus on nähtävillä 15.3.-13.4.2018 (lausuntopyyntö, kaavakartta määräyksineen ja ote yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirjasta 13.2.2018 § 17 **liitteenä**).

Kartta asemakaavan muutosluonnoksesta sekä selostus liitteineen ovat luettavissa Kauniaisten kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <http://www.kauniainen.fi/ak216>

Lausunto pyydetään viimeistään 4.5.2018.

Maankäyttöpäällikkö Marko Lassila esittelee muutosehdotuksen.

Ehdotus

Rakennusvalvonta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta esitetyn mukaisesti.

- - -

Rakennusvaliokunta esittää lausunnossaan, että kaavamääräyksissä tulee ottaa huomioon sähköautojen latausvalmius.

Liitteenä Olavi Tupamäen selvitys asiasta.

Lisäksi rakennusvaliokunta esittää, että kaavoituksessa tutkitaan myös muita kattovaihtoehtoja kuin tasakatto (esim. aumakatto).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Yhdyskuntavaliokunnan lausuntopyyntö asemakaavan muutosluonnoksesta (68/10.02.03/2014)  
Yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirjaote 13.2.2018 § 17  
Kaavakartta määräyksineen (Ak 216, Palokunnantie 9, luonnos)  
Asemakaavan muutoksen selostus, Ak 216  
Selvitys sähköautojen latausvalmiudesta

---

Rakennusvaliokunta

§ 19

20.03.2018

---

Rakennuslupahakemus R8-2018 (235-5-78-2, Bredantie 56, asuinkerrostalon rakentaminen)

RAKV 20.03.2018 § 19

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa rakentaa II-IV -kerroksinen asuinkerrostalo.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan  
**liitemateriaalina.**

Ehdotus

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

- - -

Rakennusvaliokunta täydensi päätösehdotusta seuraavasti:

"Kaksikerroksisessa asuinhuoneistossa myös toinen parveke tulee lasittaa  
kaavamääräyksen mukaisesti.

Kaksikerroksisen asunnon sisäportaan määräysten mukainen mitoitus  
tulee myös varmistaa rakennussuunnittelijan toimesta ennen toteutusta.  
Selvitys asiasta tulee esittää rakennusvalvonnalle viimeistään  
aloituskokouksessa."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätös R8-2018, Bredantie 56  
Asemapiirros  
Pääpiirustukset 235-5-78-2, Bredantie 56  
Piha- tai istutussuunnitelma, Bredantie 56  
Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan, Bredantie 56  
Hankeselostus, Bredantie 56  
Pelastuslaitoksen lausunto Bredantie 56  
Vanhusneuvoston lausunto Bredantie 56  
Vammaisneuvoston lausunto  
Naapurin huomautus I  
Naapurin huomautus II  
Valokuva tonttien välisestä alueesta, Bredantie 56  
Tärinä- ja runkomeluserelvitys, Bredantie 56  
Liikennemeluserelvitys, Bredantie 56  
Julkisivun äänierityksen mitoitus, Bredantie 56

---

---

Rakennusvaliokunta

§ 20

20.03.2018

---

Rakennuslupahakemus R14-2018, (253-5-560-26, Bredanniitynkuja 14 B, kaksikerroksinen puurakenteinen omakotitalo, johon liitetty autokatos ja ulkovarasto)

RAKV 20.03.2018 § 20

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee rakennuslupaa rakentaan kaksikerroksinen puurakenteinen omakotitalo, johon liitetty autokatos ja ulkovarasto.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan **liitemateriaalina**.

Ehdotus

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

- - -

Esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotusta seuraavasti:

"Ympäristöministeriön asetuksessa (796/2017) määrätään ääniympäristöstä asuinrakennuksessa mm. seuraavaa: "ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ulkovaipan ääneneristys on vähintään 30 desibeliä".

Selvitys mm. kyseisen määräyksen täyttymisestä tulee olla esittää rakennusvalvonnalle tarvittaessa ennen käyttöönottokatselmusta.

Ennen aloituskokousta on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä allekirjoitetut rakennustapaohjeen mukaiset rasitesopimukset."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätös R14-2018, Bredanniitynkuja 14 B  
Asemapiirros, Bredanniitynkuja 14 b  
Pohjapiirustus, Bredanniitynkuja 14 B  
Julkisivupiirustus, Bredanniitynkuja 14 B  
Leikkauspiirustus, Bredanniitynkuja 14 B  
Julkisivujen väriyssuunnitelma  
Lausunto maankäyttö, Bredanniitynkuja 14 B



---

Rakennusvaliokunta

§ 21

20.03.2018

---

Rakennuslupahakemus R13-2018 (235-5-560-24, Bredanniitynkuja 12 b, kaksikerroksinen puurakenteinen omakotitalo, johon liitetty autokatos ja ulkovarasto)

RAKV 20.03.2018 § 21

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee rakennuslupaa rakentaa kaksikerroksinen puurakenteinen omakotitalo, johon liitetty autokatos ja ulkovarasto.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan **liitemateriaalina**.

Ehdotus

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

- - -

Esittelijä täydensi päätösehdotusta kokouksessa seuraavasti:

"Ympäristöministeriön asetuksessa (796/2017) määrätään ääniympäristöstä asuinrakennuksessa mm. seuraavaa: "ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ulkovaipan ääneneristys on vähintään 30 desibeliä".

Selvitys mm. kyseisen määräyksen täyttymisestä tulee olla esittää rakennusvalvonnalle tarvittaessa ennen käyttöönottokatselmusta.

Ennen aloituskokousta on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä allekirjoitetut rakennustapaohjeen mukaiset rasitesopimukset."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätös R13-2018, Bredanniitynkuja 12 B  
Pohjapiirustus, Bredanniitynkuja 12 B  
Asemapiirros, Bredanniitynkuja 12 B  
Julkisivupiirustus, Bredanniitynkuja 12 B  
Leikkauspiirustus, Bredanniitynkuja 12 B  
Julkisivujen väriyssuunnitelma, Bredanniitynkuja 12 B  
Lausunto maankäyttö, Bredanniitynkuja 12 B

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät:** 15, 16, 17, 18

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja lakiviittaukset:**

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät:**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Rakennusvaliokunta		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

### Valitusviranomainen

Viranomaisen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

**Kunnallisvalitus, pykälät:** Valitusaika päivä

**Hallintovalitus, pykälät: 19, 20, 21** Valitusaika 30 päivää  
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Valitusaika alkaa päätöksen antamispäivästä lukien 28.3.2018

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

**pykälät:** Valitusaika päivä

### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).