

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET  
DETALJPLANEBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- AK** Asuinrakennuksen korttelialue.  
Kvartersområde för bostadsbyggnader.
- AO-1** Erillispientekojen korttelialue.  
Rakennusalue saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Kvartersområde för fristående småhus.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.  
Kvartersområde för närsevicebyggnader.
- VL** Lähivirkistysalue.  
Område för närecreation.
- LR** Rautatiealue.  
Järnvägsområde.
- LP** Yleinen pysäköintialue.  
Område för allmän parkering.
- EV** Suojaverhoke.  
Skyddsgrönområde.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdet gräns.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.  
Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.
- Oheijellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Oheijellinen korttelirakennuspaikan raja.  
Riktgivande korttelbyggnadsplatsgräns.
- Sitovan tonttijakomuksen tontin raja ja numero.  
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelningen.
- Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.
- Korttelin numero. Kvartersnummer.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Namn på gata, väg, öppen plats, park eller annat allmännt område.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetriä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Korttelialueella saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhteistiloja ja varustotiloja mekinään osittain määrä korttelialueen rakennusoikeudesta.  
På kvartersområdet får man utöver den egentliga byggrätten dessutom bygga gemensamma utrymmen och lagertutrymmen en så stor del av kvartersområdet byggrätt som talat anger.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskorun.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Merkintä osoittaa ne rakennusalat, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoitetaan.  
Beteckningen visar de byggnadsyta där den med arabiska siffror anvisade byggrätten placeras.

KAUNIAISTEN KAUPUNKI  
GRANKULLA STAD

KOIVUHOVIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO JA TONTTIJAON MUUTOS

- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.  
Linje som anger riktningen för byggnadens tak.
- 45dB(A)** Merkintä osoittaa, että alue on suojattava melulta niin, että yömelutaso leikki- ja oleskelualueella on korkeintaan 45 dB(A).  
Beteckningen anger att området ska skyddas från buller så att bullernivån på lek- och vistelseområdena på natten är högst 45 dB(A).
- vtn** Mauntonan ohjeellinen rakennusala.  
Riktgivande byggnadsyta för transformator.
- rp** Paistaväilyalueeksi varattava ohjeellinen alueen osa.  
Riktgivande område för reservat för pannsteking.
- hule** Hulevesien käyttöön varattava ohjeellinen alueen osa.  
Riktgivande område för reservat för behandling av dagvattnet.
- Ohjeellinen ukuloreille. Riktgivande friluftslid.  
Katu. Gata.
- Pihakatu.  
Gårdsgata.
- Yleisellä jalkankäytöllä ja polkupyöräilylle varattu katu.  
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Yleisellä jalkankäytöllä ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.  
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- Yleisellä jalkankäytöllä ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajon on sallittu.  
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicekraft är tillåten.
- Ajoyhteyks.  
Korsfordäring.
- Erilaisrytitys.  
Planskild korsning.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Del av gatuområdet gräns där in- och utfart är förbjuden.

- Merkintä osoittaa korttelin osan, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoitetaan.  
Beteckningen visar den del av kvartret där den med arabiska siffror anvisade byggrätten placeras.
- Rakennusala.  
Byggnadsyta.
- Ohjeellinen rakennusala. Riktgivande byggnadsyta.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-, huolto- ja yhteistiloja.  
Riktgivande byggnadsyta där ekonomi- och serviceutrymmen samt gemensamma utrymmen får placeras.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.  
Byggnadsyta för bilförvaringsplats och ekonomibyggnad.
- Alueen osa, jolle on sallittua rakentaa pihakannen tai rakennusten alle pysäköintitiloja yhteen tasoon. Pysäköintitilat voidaan rakentaa kaavassa korttelialueella osoitetun kerrosalun lisäksi.  
Pihakannen alustien tilojen julkisivut tulee toteuttaa saman korttelin laatussa vastaavasti ja ne tulee sovittaa rakennusten arkkitehtuuriin.  
Del av område, där det är tillåtet att bygga parkeringsutrymmen i ett plan, under gärdstäck eller byggnad. Parkeringsutrymmena kan byggas utöver den våningsyta som är anvisad för kvartersområdet i planen. Fasaden på utrymmen som finns under gärdstäck ska motsvara kvalitetsnivån i samma kvarter och anpassas till byggnadens arkitektur.
- Alueen osa, jolle on sallittua rakentaa pihakannen tai rakennusten alle pysäköintitiloja yhteen tasoon. Pysäköintitilat voidaan rakentaa kaavassa korttelialueella osoitetun kerrosalun lisäksi.  
Pihakannen alustien tilojen julkisivut tulee toteuttaa saman korttelin laatussa vastaavasti ja ne tulee sovittaa rakennusten arkkitehtuuriin.  
Katusuon tulee sijoittaa työ-, harraste- ja liiketiloja.  
Päivittäistavarakaupan sijoittaminen ei ole sallittua.
- Pysäköintipaikka.  
Parkeringsplats.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.  
Riktgivande parkeringsplats.
- Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.  
För underjordisk ledning reserverad del av område.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.  
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangras.

KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET

Melutaso leikki- ja oleskelualueilla sekä parvekeilla ei saa ylittää päivittäin 55 dB(A) ja öisin 45 dB(A).  
Melutasoja verrataan ohjainvoihin meluläshälytyksellä (valitusasteen asetus 80/12004).  
Melusuojaus tulee olla ilmeiltään yhtenäinen ja kaupunkimäinen.

Asuntoja ei saa ottaa käyttöön ennen meluntorjuntatoimenpiteiden valmistumista.

Rata- ja liikenteestä aiheutava häiriö tulee huomioida rakennusten rakentamisaikana, että normaaleissa asuinrakennuksissa liikennetärinänsä osalla ei ylitetä VTT:n laatumen ohjeen (2278) väriähtöluokan C arvoa 0,30 mm/s tai voimassa olevaa määräysarvoa.

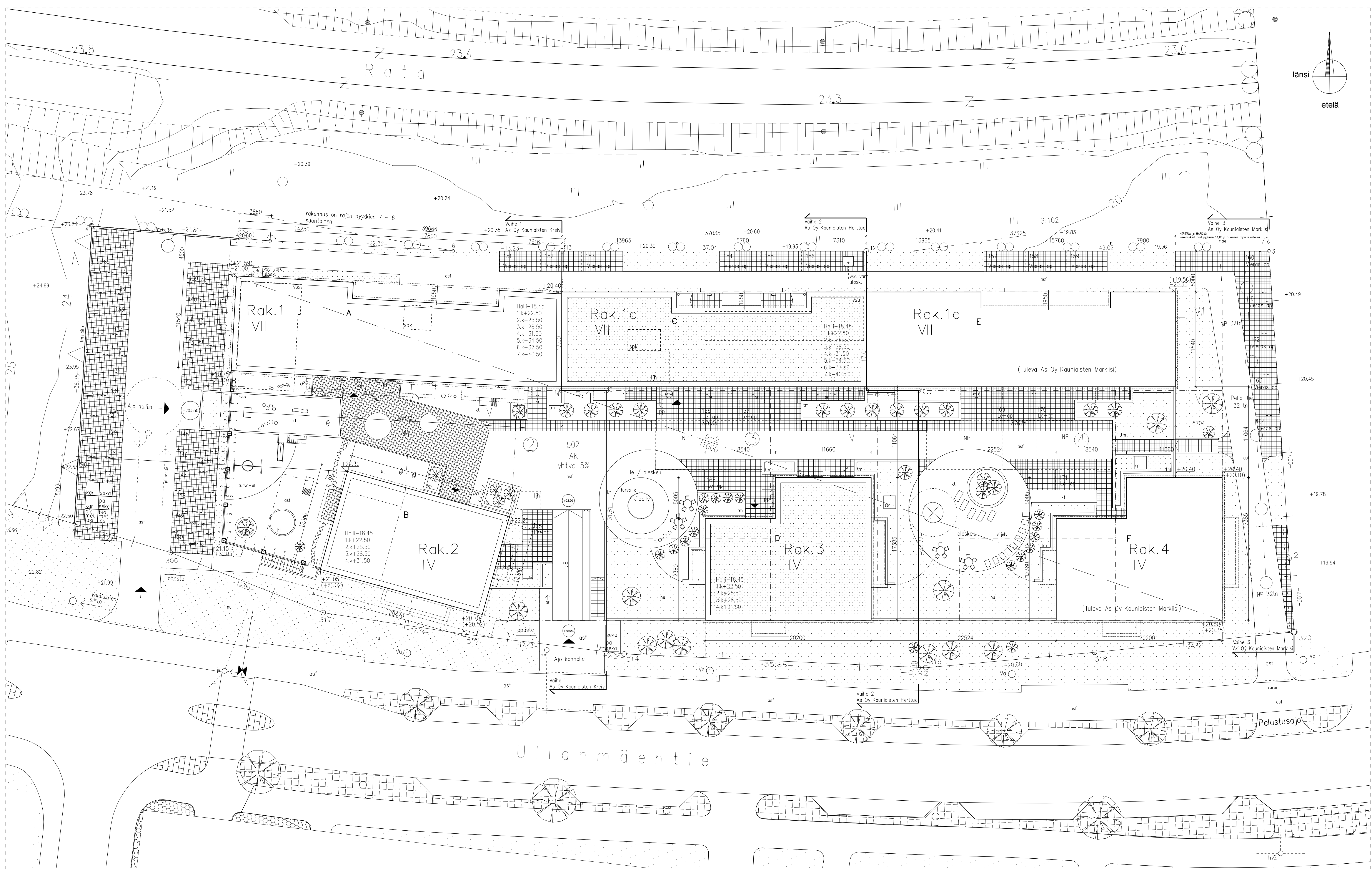
Rata- ja liikenteen aiheuttaman runkoluokituksen ei saa ylittää suunnitelmassa yllä VTT:n laatimassa ohjeessa (2468) määritellyä suositusarvoa 35 dB(A) tai voimassa olevaa määräysarvoa tai useampaa suositusarvoa.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
Korttelissa AK-78 autopaikkoja on varattava 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>. Muilla AK-korttelialueilla on varattava vähintään 1 autopaikka / 85 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 autopaikka jokaisesta asunnosta kohti.  
AK-korttelialueilla saa sijoittaa autopaikkoja pihakannen tai rakennuksen alle.  
AK-korttelialueella 10% autopaikoista tulee varata vieraspaikoiksi varten.  
AO-korttelialueella on varattava vähintään 2 ap / asunto.  
Päivittäistavaramyymälälle sekä liike- ja työtillille on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>, PL-korttelialueella 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>.  
Autopaikkojen mitoituksen ei leikkauksella 250 mm ylittävää seinärakennetta eikä yhteis- ja varustotiloja osoitettua lisärakennusosaa.

AK-korttelialueet  
Oleskelupaikat ja leikkipaikat tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisina, monikerroksisina alueina, joille on istutettu puuta, pensaita, ruohovartaisia kasvilajia ja nurmea. Kansirakenteissa, joiden päälle rakennetaan pihajä, on varauduttava riittäviin rakennepaksuuskäyn ja vedeneristyksen, jotta myös rakennustapaohjeissa pohjoille edellytetyt istutukset voidaan toteuttaa.

Korttelissa AK 502 asuinrakennuksen radan suunnan avautuvin ulkoisena ja ikkunarakenneiden äänenestävyyden on oltava vähintään 28 dB(A). Korttelin AK 502 tulee rakentaa työ-, harraste- ja/ai liiketiloja vähintään 300 k-m<sup>2</sup>.  
Korttelissa AK 502 tulee lupavaiheessa mitoituksin selvittää raidealuetteen tärinänsä määrä sekä mahdollinen varmuksen tarve. Selvityksessä tulee huomioida kaupunkiradan läsnäolon mahdollinen vaikutus tärinänsä määrään ja varmuustarpeeseen.

Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava asemakaavaa varten laadittua, erillistä rakentamistapaohjetta.



**Autopaikat:**  
Kaavan mukainen pysäköintimääritys vähintään 1ap/os  
Toimitilat 1ap:50km<sup>2</sup>  
Asuntoja 161 kpl => 161 ap  
Toimitiloja 450m<sup>2</sup> :50 => 9 ap  
Yht. 170 ap +1 mp

**Talustalteen 170 ap:** omalla tontilla autohallissa 125ap, tontin pys. alueella 24 ap, kannella 7 le-ap, polttopöytä 9 vieras ap, lönspäädys 5 vieras ap yht. 170 ap.

**Autopaikat korttelin tonttien rakennusoikeuksien mukaan:**  
Kreivi Ro 3821m<sup>2</sup> 57ap, joista 9 ap päiväkotien pysäköintin  
Herttua Ro 3850m<sup>2</sup> 55ap  
Markiisi Ro 3879m<sup>2</sup> 58/ap

**Vieras ap kaavan mukaan 10% => 17kpl**  
- 3 kpl pys.alue  
- 9 kpl pohjoispuolella  
- 5 kpl lönspäädys  
- 9 kpl pys.alue

**Le-ap 7 kpl (2 Le-ap 50 ap kohti)**  
- 170 ap => 6 Le-ap + 1 = 7 kpl kannella

KUVA	KORTTELIALUE	TOIMITILAT	RAKENNUSALAN TILAUS	KUVA
5	502	3		
Uudisrakennus	Pöytäkirja	Pöytäkirja		1
Uudisrakennus	Pöytäkirja	Pöytäkirja		1

**Asunto Oy Kauniaisten Herttua**  
Ullanmäentie 10 b  
02700 Kauniaisten

**Asemapiirros** 1:200