

Lausunto asemakaavan muutoksesta - 1. kaupunginosan korttelin 8 tontit 12-13 ja 16, 2. kaupunginosan kortteli 210 sekä virkistys- ja katualueet (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1-3 ja 4-6, Leankuja 2-4)

261/10.02.03/2015

KULTV 13.02.2018 § 6

Lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aika päällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt,
puh. 050 366 4251, etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta on kokouksessaan 07.11.2017 (§ 122) pyytänyt kulttuurivaliokunnan lausuntoa koskien asemakaavan muutosta siltä osin, kun asia koskee kulttuuritoimintaa:

- 1. kaupunginosan korttelin 8 tontit 12-13 ja 16
- 2. kaupunginosan kortteli 210
- virkistys- ja katualueet (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1-3 ja 4-6, Leankuja 2-4)

Asemakaavan muutosluonnoksesta on järjestetty myös 18.1.2018 pidetty informaatio- ja keskustelutilaisuus kaupungintalolla.

Kulttuuripalvelujen näkökulmasta em. asemakaavan muutoksessa tulee ottaa huomioon Villa Junghansin arki- ja viikonloppukäyttö. Villa Junghans toimii arkisin (maanantaista torstaihin) etupäässä paikallisten yhdistysten talona ja kokoontumispaikkana ja viikonloppuisin häiden ja juhlien pitopaikkana. Huvilan vanha puoli soveltuu pienimuotoisiin tilaisuuksiin ja uuden puolen tiloihin mahtuu 150 henkilöä. Tällä hetkellä kummallakin puolella voi samanaikaisesti järjestää eri tilaisuuksia. Tämän mahdollistaa kaksi erillistä sisäänkäyntiä sekä Junghansinkujan vieressä sijaitseva pienempi pysäköintialue. Nykyinen Junghansinkujan laidalla oleva nk. alaparkki on varattu Junghansin vanhan puolen vuokralaisille ja yläpuolen asfaltoitu pysäköintialue on tarkoitettu uuden puolen vuokraajille. Junghansinkujalta vievän tien muuttaminen kevyen liikenteen väyläksi tarkoittaisi, että Villa Junghansin koko autoliikenne kohdistuisi Leankujalle. Tämä asettaisi huomattavasti enemmän painetta Leankujalle. Lisäksi se tarkoittaisi, että kiinteistön huoltoliikenne, mm. pitopalvelu, tapahtuisi joko kevyen liikenteen väylää pitkin tai sen halki rakennuksen sisäpihalle, joka on uuden puolen ainut esteetön sisäänkäynti.

Koska Villa Junghans on yksi kaupungin suosituimmista juhlatiloista ja yhdistysten kokoontumispaikka, parkkipaikoista on jo nyt iso pula. Junghansinkujan pysäköintialueesta luopuminen merkitsisi paikkojen määrän vähenemistä nykyisestä. Mikäli Junghansinkujan pysäköintialueesta luovutaan, tulisi Leankujalle rakentaa ainakin vastaava määrä pysäköintipaikkoja kadun varteen.

Kulttuuri, kirjasto sekä kansalaisopistotoiminnan näkökulmasta on tärkeää, että varataan riittävät resurssit vastaamaan mahdollisiin tuleviin

kulttuuripainotteisiin ja matkailullisiin tarpeisiin niin tilojen kuin henkilö- ja materiaaliresurssien osalta.

Sivistystoimenjohtaja:

Valiokunta antaa seuraavan lausunnon yhdyskuntatoimelle koskien 1. kaupunginosan korttelin 8 tontteja 12-13 ja 16, 2. kaupunginosan korttelia 210 sekä virkistys- ja katualueita (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1-3 ja 4-6, Leankuja 2-4):

Kulttuuripalvelujen näkökulmasta em. asemakaavan muutoksessa tulee ottaa huomioon Villa Junghansin arki- ja viikonloppukäyttö. Villa Junghans toimii arkisin (maanantaista torstaihin) etupäässä paikallisten yhdistysten talona ja kokoontumispaikkana ja viikonloppuisin häiden ja juhlien pitopaikkana. Huvilan vanha puoli soveltuu pienimuotoisiin tilaisuuksiin ja uuden puolen tiloihin mahtuu 150 henkilöä. Tällä hetkellä kummallakin puolella voi samanaikaisesti järjestää eri tilaisuuksia. Tämän mahdollistaa kaksi erillistä sisäänkäyntiä sekä Junghansinkujan vieressä sijaitseva pienempi pysäköintialue. Nykyinen Junghansinkujan laidalla oleva nk. alaparkki on varattu Junghansin vanhan puolen vuokralaisille ja yläpihan asfaltoitu pysäköintialue on tarkoitettu uuden puolen vuokraajille. Junghansinkujalta vievän tien muuttaminen kevyen liikenteen väyläksi tarkoittaisi, että Villa Junghansin koko autoliikenne kohdistuisi Leankujalle. Tämä asettaisi huomattavasti enemmän painetta Leankujalle. Lisäksi se tarkoittaisi, että kiinteistön huoltoliikenne, mm. pitopalvelu, tapahtuisi joko kevyen liikenteen väylää pitkin tai sen halki rakennuksen sisäpihalle, joka on uuden puolen ainut esteetön sisäänkäynti.

Koska Villa Junghans on yksi kaupungin suosituimmista juhlatiloista ja yhdistysten kokoontumispaikka, parkkipaikoista on jo nyt iso pula. Junghansinkujan pysäköintialueesta luopuminen merkitsisi paikkojen määrän vähenemistä nykyisestä. Mikäli Junghansinkujan pysäköintialueesta luovutaan, tulisi Leankujalle rakentaa ainakin vastaava määrä pysäköintipaikkoja kadun varteen.

Kulttuuri, kirjasto sekä kansalaisopistotoiminnan näkökulmasta on tärkeää, että varataan riittävät resurssit vastaamaan mahdollisiin tuleviin kulttuuripainotteisiin ja matkailullisiin tarpeisiin niin tilojen kuin henkilö- ja materiaaliresurssien osalta.

.....

Jäsen Oksanen ehdotti puheenjohtaja Hammarbergin kannattamana seuraavaa lisäystä valiokunnan lausuntoon: *Asemakaavamutoksen yhteydessä tulee varmistaa esteetön pääsy Villa Junghansiin rakennuksen molemmilta puolilta ja että uudella kaavalla ei tule hankaloittaa tilan käyttöä.* Jäsenet olivat lisäksi yksimielisiä.

Jäsen Selroos ehdotti jäsen Heine-Koskisen kannattamana seuraavaa täsmennystä: *Pysäköintipaikkoja tulee olla vähintään vastaava määrä kuin nykyisellään Villa Junghansissa asioivien käytössä.* Jäsenet olivat asiasta yksimielisiä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yllä mainituin lisäyksin.