

Mäntymäen koulun hallintotilojen saneeraus ja ruokalan laajennus monitoimitilaksi, urakoitsijavalinta

324/10.03.02/2017

YLKV 13.02.2018 § 20

Lisätiedot:

rakennuttajainsinööri Ilona Lehto  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan 10.6.2013 käsittelemä ja kaupunginhallituksen 28.8.2013 hyväksymä tarveselvitys Mäntymäen koulun hallintotilojen saneerauksesta ja ruokalan laajentamisesta monitoimitilaksi.

Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta käsittelee hankkeen hankesuunnitelman, toteutussuunnitelmat ja kustannusarvion kokouksessaan 19.4.2017 ja esitti KH:lle hankkeen toteuttamista koulun toimintaan vaikuttamatonta optio 5 lukuunottamatta (siivouskeskus, varastotilaa). Yhdyskuntalautakunta käsittelee hankkeen toteutussuunnitelman ja kustannusarvion kokouksessaan 25.4.2017 sekä päätti esittää, että hanke toteutetaan sen kokonaislaajuudessaan, sillä kaupungin ruoka- ja puhdistuspalveluiden esimiehet puolsivat optio 5:n toteutusta, jonka vaikutus kokonaiskustannuksiin on vähäinen. Kaupunginhallitus on hyväksynyt hankkeen hankesuunnitelman, tarkennetun kustannusarvion sekä toteutussuunnitelmat kokouksessaan 3.5.2017 (85§) sisältäen hankkeen perusosan ja kaikki optiot 1-5. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut hankkeen tavoitehinnaksi kokouksessaan 22.5.2017 (34§) 3,25 miljoonaa euroa.

Hanke sisältyy kaupungin investiohjelmahan. Määrärahavaraus on yhteensä 3,25 M€, joka on kohdistettu vuodelle 2018.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 19.12.2017 päivätyllä tarjouspyynnöllä, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana.

Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa 19.12.2017.

Määräaikaan (26.1.2018 klo 12:00) mennessä saatiin 4 tarjousta. Yksi tarjous saapui määräajan jälkeen, joten se tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen rakennusurakasta antoi Pylon Rakennus Oy, urakkahintaan 2 345 000 € (alv 0).

Valittavaksi esitetyn urakoitsijan taloudelliset edellytykset urakkasuoritusten valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja tarjous ovat esityslistan **oheismateriaalina (Extranet)**. Muut tarjouspyyntöasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

YTJ:

Valiokunta päättää valita Mäntymäen koulun hallintotilojen saneeraus ja ruokalan laajennus -hankkeen urakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen antaneen Pylon Rakennus Oy:n.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Edelleen lautakunta päättää tarkistaa tämän päätöksen heti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta totesi yksimielisesti, että koulun liikennejärjestelyt tulee tarkastella yhteistyössä käyttäjän kanssa siten, että turvallinen saattoliikenne taataan.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.