

Rakennuttajapalvelu Arto Palo Oy
Arto Palo
Tapio Holopainen

LASKENTAMUISTIO
7.1.2018

GRANHULTIN KOULU JA SKOLCENTRUM

Suunnitteluvaihe: Suunnitelmat ARK, pvm. 02.11.2017+täydennys 2.1.2018

Laskentametodi: Talonrakennuksen Kustannustieto 2017

Paikkakunta ja hintataso: Kauniainen 94,0/11.2017 (marraskuu 2017)

Laajuus

Hankkeessa suoritetaan muutostöitä kouluselvityksen 02.11.2017 mukaan. Huoneala on määritetty suunnitelmasta ARK pvm. 02.11.2017. Laajuuslaskelmassa on otettu huomioon ainoastaan kouluselvityksessä tilat, joissa tehdään muutostöitä. Laajuus on siten 3 029 hum² ja 3 504 brm² täydennys otettuna huomioon.

Arvioidut rakennuskustannukset

Hankkeen suunnitelmista arvioidut rakennuskustannukset ovat yhteensä
2 990 000 €, eli **987 € / hum²** ja **853 € / brm²**, alv 0 %

| Perustamiskustannukset (ALV 0 %) | | € / brm ² | € | % |
|------------------------------------|---|----------------------|------------------|-------------|
| B1 | Rakennuttajan kustannukset | 108 | 345 000 | 11,5 |
| B2 | Rakennustekniset työt | | | |
| | aluetyöt | 31 | 98 000 | |
| | rakennuksen maatyöt | 0 | 0 | |
| | perustukset, kellarin erityisrakenteet | 0 | 0 | |
| | runko- ja vesikattorakenteet | 0 | 0 | |
| | täydentävät rakenteet | 14 | 43 000 | |
| | sisäpuoliset pintarakenteet | 98 | 316 000 | |
| | kalusteet, varusteet, laitteet | 135 | 433 000 | |
| | konetekniset työt | 0 | 0 | |
| | 8,9 työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset | 112 | 359 000 | |
| | kate | 88 | 282 000 | |
| | YHTEENSÄ | 478 | 1 531 000 | 51,3 |
| B3 | LVI- työt | 130 | 416 000 | 13,9 |

| | | | | | |
|----------------|------------------|--|-----|---------|------|
| B4 | Sähkötööt | | 108 | 346 000 | 11,6 |
| | | | | | |
| B5 | Erillishankinnat | | 3 | 9 000 | 0,3 |
| | | | | | |
| Hankevaraukset | | | 107 | 343 000 | 11,5 |

PERUSTAMISKUSTANNUKSET (ALV 0 %) 934 **2 990 000** 100,0

PERUSTAMISKUSTANNUKSET (ALV 24 %) 1 159 **3 708 000**

Muistion vakuudeksi:

Arto Palo
Rakennuttajapalvelu Arto Palo Oy
Lillängintie 29, 04130 Sipoo
p. 050-431 5077, arto.palo@kolumbus.fi

Hanke:
21 b GRANHULTIN KOULU

Kauniainen

Vaihe: ARK-suunnitelmat pvm. 02.11. 2017
Paikkakunta: Kauniainen
Haahtela-ind.: 92,0 / 1.2017
Hintataso: 94,0 / 11.2017
Laajuus: 3 200 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

| Talo 80 -nimikkeistö | € | €/brm2 | % | Vrt €/brm ² |
|--|------------------|------------|-------------|------------------------|
| B1 Rakennuttajan kustannukset | | | | |
| Suunnittelu ja tutkimukset | 207 000 | 65 | 6,9 | |
| Rakennuttaminen ja valvonta | 138 000 | 43 | 4,6 | |
| Liittymismaksut | | | | |
| Muut rakennuttajan kustannukset | | | | |
| Yhteensä | 345 000 | 108 | 11,5 | |
| B2 Rakennustekniset työt | | | | |
| 1 Aluetyöt | 98 000 | 31 | 3,3 | |
| 1 Rakennuksen maatyöt | | | | |
| 2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet | | | | |
| 3 Runko- ja vesikattorakenteet | | | | |
| 4 Täydentävät rakenteet | 43 000 | 14 | 1,5 | |
| 5 Sisäpuoliset pintarakenteet | 315 000 | 98 | 10,5 | |
| 6 Kalusteet, varusteet, laitteet | 432 000 | 135 | 14,5 | |
| 7 Konetekniset työt | | | | |
| 8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust. | 359 000 | 112 | 12,0 | |
| Kate | 282 000 | 88 | 9,4 | |
| Yhteensä | 1 531 000 | 478 | 51,2 | |
| B3 LVI-työt | | | | |
| 71 Lämmityslaitteet | | | | |
| 71 Vesi- ja viemäryöt | 280 000 | 88 | 9,4 | |
| 71 Muut putkityöt | | | | |
| 72 Ilmanvaihtotyöt | 97 000 | 30 | 3,2 | |
| 72 Säätlaitteet | | | | |
| 72 Muut iv-työt | 39 000 | 12 | 1,3 | |
| Yhteensä | 416 000 | 130 | 13,9 | |

| Talo 80 -nimikkeistö | € | €/brm2 | % | Vrt €/brm² |
|---|------------------|--------------|--------------|------------|
| B4 Sähkötyöt | | | | |
| Valaistus | | | | |
| Sähkön jakelu | | | | |
| Sähkökeskukset | | | | |
| Muu sähkö | 346 000 | 108 | 11,6 | |
| Yhteensä | 346 000 | 108 | 11,6 | |
| B5 Erillishankinnat | 9 000 | 3 | 0,3 | |
| B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä | 2 647 000 | 827 | 88,5 | |
| Muut kustannukset | | | | |
| Tontti | | | | |
| Toiminta varustus | | | | |
| Toiminnan ylläpito | | | | |
| Rahoitus | | | | |
| Hankevaraukset | 343 000 | 107 | 11,5 | |
| Muut kustannukset | 343 000 | 107 | 11,5 | |
| PERUSTAMISKUSTANNUKSET | 2 990 000 | 934 | 100,0 | |
| Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta) | 718 000 | 224 | | |
| PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ | 3 708 000 | 1 159 | | |

Hanke:
21 b GRANHULTIN KOULU

Kauniainen

Vaihe: ARK-suunnitelmat pvm. 02.11. 2017
Paikkakunta: Kauniainen
Haahtela-ind.: 92,0 / 1.2017
Hintataso: 94,0 / 11.2017
Laajuus: 3 200 brm2

RAKENNUSOSA-ARVIO

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|----|--------|-----|-------|-------|---|---|-------|-------|
|----|--------|-----|-------|-------|---|---|-------|-------|

RAKENNUSOSAT

ALUEOSAT

111 Maaosat

| | | | | | | | | |
|------|---------------------------------------|------|-------|-------|--------|--------|--|--|
| 1111 | Raivaustehtävät | m2 | | | | | | |
| 1112 | Kaivannot | rm2 | | | | 6 947 | | |
| | liittymän kaivu katualueella, tavano | erä* | 1 | 1 915 | 1 915 | | | |
| | tilavuuskaivu ja kuljetus 5km | m3* | 500 | 7,1 | 3 532 | | | |
| | kuljetuksen lisähinta /km (et. >5 km) | m3* | 500 | 3,0 | 1 500 | | | |
| 1113 | Kanaalit | rm2 | | | | | | |
| 1114 | Täyttöosat | rm2 | | | | 10 990 | | |
| | soratäyttö kuljetus 10km | m3* | 500 | 22 | 10 990 | | | |
| 1115 | Penkereet | rm2 | | | | | | |
| 1116 | Kuivatusosat | rm2 | | | | 975 | | |
| | alueen salaojitus, paljon | m2* | 1 500 | 0,7 | 975 | | | |
| 1117 | Erytiset maaosat | brm2 | | | | | | |
| | Maaosat | | | | | 18 912 | | |

112 Tuennat ja vahvistukset

| | | | | | | | | |
|------|----------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| 1121 | Paalut | rm2 | | | | | | |
| 1122 | Tuennat | brm2 | | | | | | |
| 1123 | Vahvistukset | rm2 | | | | | | |
| 1124 | Erytiset tuennat ja vahvistukset | brm2 | | | | | | |
| | Tuennat ja vahvistukset | | | | | | | |

113 Päällysteet

| | | | | | | | | |
|------|-------------------------------------|------|-------|-----|--------|--------|--|--|
| 1131 | Liikennealueiden päällysteet | urm2 | | | | | | |
| 1132 | Paikoitusalueiden päällysteet | urm2 | | | | 65 691 | | |
| | Uudet autopaikat: | | | | 59 191 | | | |
| | Uudet autopaikat , 74 kpl | m2 | 1 500 | 25 | 37 543 | | | |
| | betonireunakivi, liimattu, 0,4jm/m2 | m2* | 1 500 | 8,0 | 11 994 | | | |

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|------------|---|------|-------|-------|-------|---------------|-------|-------|
| | raskas liikenne, lisähinta | m2* | 1 500 | 6,4 | 9 654 | | | |
| | nykyiset autopaikat: | | | | 6 500 | | | |
| | Kunnostustyötä | m2* | 650 | 10 | 6 500 | | | |
| 1133 | Oleskelu- ja leikkialueiden päällysteet | urm2 | | | | | | |
| 1134 | Kasvillisuus | urm2 | | | | 6 419 | | |
| | varaus | m2 | 200 | 32 | 6 419 | | | |
| 1135 | Erytysalueiden päällysteet | erä | | | | | | |
| | Päällysteet | | | | | 72 109 | | |
| 114 | Alueen varusteet | | | | | | | |
| 1141 | Talovarusteet | brm2 | | | | | | |
| 1142 | Oleskeluvarusteet | brm2 | | | | | | |
| 1143 | Leikkivarusteet | erä | 1 | 5 000 | | 5 000 | | |
| | Leikkivälineiden siirto länsipihalle | erä | 1 | 5 000 | 5 000 | | | |
| 1144 | Alueopasteet | erä | 1 | 500 | | 500 | | |
| | alueopasteet | erä | 1 | 500 | 500 | | | |
| 1145 | Erytyiset aluevarusteet | erä | | | | | | |
| | Alueen varusteet | | | | | 5 500 | | |
| 115 | Alueen rakenteet | | | | | | | |
| 1151 | Pihavarastot | brm2 | | | | | | |
| 1152 | Pihakatokset | brm2 | | | | | | |
| 1153 | Aidat ja tukimuurit | brm2 | | | | | | |
| 1154 | Alueen portaat, luiskat ja terassit | brm2 | | | | | | |
| 1155 | Alueen pysäköintirakenteet | brm2 | | | | 1 954 | | |
| | valaisinpylvään perustus | kpl* | 6 | 249 | 1 495 | | | |
| | liikennemerkki | kpl* | 2 | 230 | 459 | | | |
| 1156 | Erytyiset aluerakenteet | brm2 | | | | | | |
| | Alueen rakenteet | | | | | 1 954 | | |
| | Alueosat | | | | | 98 476 | | |

TALO-OSAT

121 Perustukset

| | | | | | | | | |
|------|--|-----|--|--|--|--|--|--|
| 1211 | Anturat | rm2 | | | | | | |
| 1212 | Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit | rm2 | | | | | | |
| 1213 | Erytyiset perustukset | rm2 | | | | | | |
| | Perustukset | | | | | | | |

122 Alapohjat

| | | | | | | | | |
|------|------------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| 1221 | Alapohjalaatat | rm2 | | | | | | |
| 1222 | Alapohjakanaalit | rm2 | | | | | | |

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|------------|-------------------------------|------|-------|-------|---|---|-------|-------|
| 1223 | Erietyiset alapohjat | rm2 | | | | | | |
| | Alapohjat | | | | | | | |
| 123 | Runko | | | | | | | |
| 1231 | Väestönsuojat | vssm | | | | | | |
| 1232 | Kantavat seinät | m2 | | | | | | |
| 1233 | Pilarit | bm3 | | | | | | |
| 1234 | Palkit | brm2 | | | | | | |
| 1235 | Välipohjat | m2 | | | | | | |
| 1236 | Yläpohjat | m2 | | | | | | |
| 1237 | Runkoportaat | kpl | | | | | | |
| 1238 | Erietyiset runkorakenteet | kpl | | | | | | |
| | Runko | | | | | | | |
| 124 | Julkisivut | | | | | | | |
| 1241 | Ulkoseinät | m2 | | | | | | |
| 1242 | Ikkunat | m2 | | | | | | |
| 1243 | Ulko-ovet | kpl | | | | | | |
| 1244 | Julkisivuvarusteet | brm2 | | | | | | |
| 1245 | Erietyiset julkisivurakenteet | brm2 | | | | | | |
| | Julkisivut | | | | | | | |
| 125 | Ulkotasot | | | | | | | |
| 1251 | Parvekkeet | m2 | | | | | | |
| 1252 | Katokset | m2 | | | | | | |
| 1253 | Erietyiset ulkotasot | brm2 | | | | | | |
| | Ulkotasot | | | | | | | |
| 126 | Vesikatot | | | | | | | |
| 1261 | Vesikattorakenteet | m2 | | | | | | |
| 1262 | Räystäärakenteet | jm | | | | | | |
| 1263 | Vesikatteet | m2 | | | | | | |
| 1264 | Vesikattovarusteet | m2 | | | | | | |
| 1265 | Lasikattorakenteet | m2 | | | | | | |
| 1266 | Kattoikkunat ja luukut | m2 | | | | | | |
| 1267 | Erietyiset vesikattorakenteet | brm2 | | | | | | |
| | Vesikatot | | | | | | | |
| | Talo-osat | | | | | | | |

TILAOSAT

131 Tilan jako-osat

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|------|---------------------------------------|------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|
| 1311 | Väliseinät | m2 | 153 | 90 | | 13 734 | | |
| | 014; met70mm 4-kipsilevyä + er, 48 d | m2 | 6 | 67 | 401 | | | |
| | 027; levyseinän purku | m2* | 25 | 13 | 319 | | | |
| | 505; levyseinän purku | m2* | 30 | 13 | 383 | | | |
| | 508; oviaukko levyseinään | m2* | 3 | 29 | 86 | | | |
| | me508; t70mm 2-kipsilevyä + er, 40 d | m2 | 20 | 44 | 881 | | | |
| | 510-512; vs- purkua | m2* | 70 | 6,2 | 431 | | | |
| | 510-512; vs- purkua | m2* | 10 | 6,2 | 62 | | | |
| | 144 a; levyseinän purku | m2* | 21 | 13 | 268 | | | |
| | 144 b; met70mm 4-kipsilevyä + er, 48 | m2 | 21 | 67 | 1 404 | | | |
| | 144 c; met70mm 4-kipsilevyä + er, 48 | m2 | 23 | 67 | 1 538 | | | |
| | 159, purku | m2* | 25 | 13 | 319 | | | |
| | 525-527, purku | m2* | 85 | 13 | 1 084 | | | |
| | 533-536, purku | m2* | 115 | 13 | 1 466 | | | |
| | 526; met70mm 4-kipsilevyä + er, 48 d | m2 | 21 | 67 | 1 404 | | | |
| | 533-536; met70mm 4-kipsilevyä + er, 4 | m2 | 42 | 67 | 2 809 | | | |
| | ALAKOULU | | | | 881 | | | |
| | F118; met70mm 2-kipsilevyä + er, 40 | m2 | 20 | 44 | 881 | | | |
| 1312 | Lasiväliseinät | m2 | 8 | 200 | | 1 600 | | |
| | 502; lasiseinän siirto | m2 | 8 | 200 | 1 600 | | | |
| | ALAKOULU | | | | | | | |
| 1313 | Erytysväliseinät | m2 | 21 | 735 | | 15 439 | | |
| | 014; siirtoseinä 40db | m2 | 21 | 703 | 14 758 | | | |
| | 502; metallirunk lasiseinän purku | m2* | 8 | 38 | 303 | | | |
| | 503; purku | m2* | 10 | 38 | 378 | | | |
| | ALAKOULU | | | | | | | |
| 1314 | Kaiteet | jm | | | | | | |
| 1315 | Väliovet | kpl | 19 | 668 | | 12 699 | | |
| | 014; puuovi 30db maalattu | kpl | 1 | 497 | 497 | | | |
| | 502; teräsrakenteisen- oven purku ja | kpl* | 1 | 402 | 402 | | | |
| | 502; puuvälioven purku | kpl* | 1 | 34 | 34 | | | |
| | 510-512; puuvälioven purku | kpl* | 3 | 34 | 101 | | | |
| | 510-512 ; väliovet | kpl | 5 | 434 | 2 172 | | | |
| | 129; puuvälioven purku | kpl* | 8 | 34 | 270 | | | |
| | 129; puuovi 30db tammiviilu | kpl | 8 | 546 | 4 368 | | | |
| | 129; puuovi 34db lisähinta | kpl* | 8 | 101 | 810 | | | |
| | 144 b; neuvottelu | kpl | 1 | 497 | 497 | | | |
| | 144 c; vrarehtori | kpl | 2 | 497 | 994 | | | |
| | 525-527; puuvälioven purku | kpl* | 3 | 34 | 101 | | | |
| | 536-533; puuvälioven purku | kpl* | 6 | 34 | 202 | | | |
| | ALAKOULU | | | | 2 251 | | | |
| | IF025; palo-ovi 10x21 | kpl | 1 | 1 787 | 1 787 | | | |
| | F118; puuovi 28db maalattu | kpl | 1 | 464 | 464 | | | |
| 1316 | Erytysovet | m2 | | | | | | |

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|------------|--|------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|
| 1317 | Tilaportaat | m2 | | | | | | |
| 1318 | Erityiset tilajako-osat | brm2 | | | | | | |
| | Tilan jako-osat | | | | | 43 472 | | |
| 132 | Tilapinnat | | | | | | | |
| 1321 | Lattioiden pintarakenteet | m2 | | | | | | |
| 1322 | Lattiapinnat | m2 | 2 277 | 36 | | 83 047 | | |
| | Pinnan lk 1 | m2 | | | | | | |
| | Pinnan lk 2 | m2 | | | | | | |
| | Pinnan lk 3 | m2 | | | | | | |
| | Pinnan lk 4 | m2 | 1 943 | 31 | 60 850 | | | |
| | Pinnan lk 5 | m2 | 82 | 66 | 5 375 | | | |
| | Pinnan lk 6 | m2 | | | | | | |
| | Pinnan lk 7 | m2 | | | | | | |
| | Pinnan lk 8 | m2 | 91 | 69 | 6 233 | | | |
| | Pinnan lk 9 | m2 | | | | | | |
| | Pinnan lk 10 | m2 | 161 | 12 | 1 864 | | | |
| | 014: paikkakorjauksia 40 % | m2* | 36 | 23 | 840 | | | |
| | 027: paikkakorjauksia 40 % | m2* | 28 | 23 | 653 | | | |
| | 012; tekstiilimatto | m2* | 60 | 65 | 3 916 | | | |
| | 014; pienten alueiden uusiminen, lisä | m2* | 36 | 20 | 702 | | | |
| | 027; pienten alueiden uusiminen, lisä | m2* | 28 | 20 | 546 | | | |
| | 507; purkua | m2* | 61 | 11 | 681 | | | |
| | 508; purkua | m2* | 17 | 11 | 186 | | | |
| | 511; purkua | m2* | 29 | 11 | 327 | | | |
| | 512; purkua | m2* | 78 | 11 | 873 | | | |
| | ALAKOULU | | | | | | | |
| 1323 | Sisäkattorakenteet | m2 | | | | 7 273 | | |
| | 034; 036; akustointilevy 30mm, | m2* | 87 | 33 | 2 838 | | | |
| | 508; purku | m2* | 17 | 4,1 | 68 | | | |
| | 507; purku | m2* | 61 | 4,1 | 249 | | | |
| | 512; purku | m2* | 78 | 4,1 | 319 | | | |
| | 114 a...144 c; iv- töihin liittyvät työt | m2* | 95 | 40 | 3 800 | | | |
| | ALAKOULU | | | | | | | |
| 1324 | Sisäkattopinnat | m2 | 2 277 | 33 | | 76 133 | | |
| | Pinnan lk 1 | m2 | 55 | 5,0 | 273 | | | |
| | Pinnan lk 2 | m2 | 96 | 11 | 1 067 | | | |
| | Pinnan lk 3 | m2 | 1 014 | 54 | 54 499 | | | |
| | Pinnan lk 4 | m2 | 106 | 84 | 8 864 | | | |
| | Pinnan lk 5 | m2 | 1 007 | 11 | 11 430 | | | |
| | 014; nykyinen alakatto | m2* | 90 | | | | | |
| | maalatun pinnan pesu tai hionta | m2* | | 1,8 | | | | |
| | ALAKOULU | | | | | | | |
| 1325 | Seinien pintarakenteet | m2 | | | | 60 406 | | |

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|------|---------------------------------------|------|-------|--------|---------|---------|-------|-------|
| | 012; akustiikkapanelointi | m2* | 50 | 71 | 3 535 | | | |
| | 510; akustiikkapanelointi | m2* | 30 | 71 | 2 121 | | | |
| | 510; akustointia | m2* | 100 | 100 | 10 000 | | | |
| | 512; akustointia | m2* | 78 | 100 | 7 750 | | | |
| | 517; akustointia | m2* | 60 | 100 | 6 000 | | | |
| | 154-157 , akustiikkalevyjä | m2* | 50 | 100 | 5 000 | | | |
| | 159 , akustiikkalevyjä | m2* | 40 | 100 | 4 000 | | | |
| | 525-527 , akustiikkalevyjä | m2* | 100 | 100 | 10 000 | | | |
| | 533-536 , akustiikkalevyjä | m2* | 120 | 100 | 12 000 | | | |
| | ALAKOULU | | | | | | | |
| 1326 | Seinäpinnat | m2 | 2 | 19 574 | | 39 149 | | |
| | Pinnan lk 1 | m2 | | | | | | |
| | Pinnan lk 2 | m2 | 1 | 32 669 | 32 669 | | | |
| | Pinnan lk 3 | m2 | | | | | | |
| | Pinnan lk 4 | m2 | | | | | | |
| | Pinnan lk 5 | m2 | 1 | | | | | |
| | 012; maalaus 2 x lateksi, pesunkestäv | m2* | 300 | 10 | 3 000 | | | |
| | 014; maalaus 2 x lateksi, pesunkestäv | m2* | 120 | 10 | 1 200 | | | |
| | 012; maalatun pinnan pesu tai hionta | m2* | 300 | 4,0 | 1 200 | | | |
| | 014; maalatun pinnan pesu tai hionta | m2* | 120 | 4,0 | 480 | | | |
| | ALAKOULU | | | | | 600 | | |
| | E021; laatoitus, tavanomainen, kuvioi | m2* | 6 | 100 | 600 | | | |
| 1327 | Eriytyiset tilapinnat | m2 | | | | 49 128 | | |
| | Täydennyksen pintakorjaukset | erä | 1 | 49 128 | 49 128 | | | |
| | Tilapinnat | | | | | 315 135 | | |
| 133 | Tilavarusteet | | | | | | | |
| | Tilaluettelon mukaan | m2 | 2 277 | 120 | 272 318 | 272 318 | | |
| 1331 | Vakiokiintokalusteet | m2 | 796 | 17 | | 13 173 | | |
| | 012; naulakkokalusteiden purku | jm* | 11 | 15 | 165 | | | |
| | 014; kalusteiden purku ja siirto | erä | 1 | 400 | 400 | | | |
| | 027; kalusteiden purku ja siirto | erä | 1 | 1 500 | 1 500 | | | |
| | 507; kalusteiden purku ja siirto | m2 | 61 | 15 | 908 | | | |
| | 517; kalusteiden purku | m2 | 109 | 5,0 | 543 | | | |
| | 517; penkki | jm* | 25 | 75 | 1 875 | | | |
| | 046 a; naulakkokalusteiden purku | jm* | 7 | 10 | 70 | | | |
| | 154-157 purkua | m2 | 114 | 12 | 1 368 | | | |
| | 525-527 purkua | m2 | 208 | 12 | 2 496 | | | |
| | 533-536; purkua | m2 | 233 | 12 | 2 796 | | | |
| | 530- 542; purkua | jm* | 13 | 15 | 195 | | | |
| | ALAKOULU | | | | | 858 | | |
| | F105; purkua | m2 | 72 | 12 | 858 | | | |
| 1332 | Eriytyiskiintokalusteet | m2 | | | | 37 000 | | |
| | Täydennyksen kalustemuutokset | erä* | 1 | 37 000 | 37 000 | | | |

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|------------|------------------------------|------|-------|---------|---------|----------------|-------|-------|
| 1333 | Varusteet | m2 | | | | 110 000 | | |
| | 517; taukotilakaluste | erä* | 1 | 5 000 | 5 000 | | | |
| | Teleskooppikatsoma , 300 hlö | kpl* | 1 | 100 000 | 100 000 | | | |
| | ALAKOULU | | | | 5 000 | | | |
| | F118 | erä* | 1 | 5 000 | 5 000 | | | |
| 1334 | Vakiolaitteet | m2 | | | | | | |
| 1335 | Tilaopasteet | m2 | | | | | | |
| 1336 | Erityiset tilavarusteet | m2 | | | | | | |
| | Tilavarusteet | | | | | 432 491 | | |
| 134 | Muut tilaosat | | | | | | | |
| 1341 | Hoitotasot ja kulkurakenteet | m2 | | | | | | |
| 1342 | Tulisijat ja savuhormit | kpl | | | | | | |
| 1343 | Muut erityiset tilaosat | kpl | | | | | | |
| | Muut tilaosat | | | | | | | |
| 135 | Tilaelementit | | | | | | | |
| 1351 | Kylpyhuone-elementit | m2 | | | | | | |
| 1352 | Kylmähuone-elementit | m2 | | | | | | |
| 1353 | Saunaelementit | m2 | | | | | | |
| 1354 | Talotekniikan tilaelementit | m2 | | | | | | |
| 1355 | Hormielementit | m2 | | | | | | |
| 1356 | Erityiset tilaelementit | m2 | | | | | | |
| | Tilaelementit | | | | | | | |
| | Tilaosat | | | | | 791 098 | | |

TEKNIikkaOSAT

PUTKIOSAT

| | | | | | | | | |
|------------|-------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| 211 | Lämmitys | | | | | | | |
| 2111 | Lämmön alueosat | brm2 | | | | | | |
| 2112 | Lämmön tuotantolaitteet | rm3 | | | | | | |
| 2113 | Lämmön siirtoputkisto | brm2 | | | | | | |
| 2114 | Lämmönluovuttimet | brm2 | | | | | | |
| 2115 | Erityinen lämmitys | brm2 | | | | | | |
| | Lämmitys | | | | | | | |
| 212 | Kylmä | | | | | | | |
| 2121 | Kylmän alueosat | brm2 | | | | | | |
| 2122 | Kylmän tuotantolaitteet | brm2 | | | | | | |

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|------------|--|------|-------|--------|---------|---------|-------|-------|
| 2123 | Kylmän siirtoputkisto | brm2 | | | | | | |
| 2124 | Kylmänluovuttimet | kpl | | | | | | |
| 2125 | Erityinen kylmä | brm2 | | | | | | |
| | Kylmä | | | | | | | |
| 213 | Käyttövesi | | | | | | | |
| 2131 | Käyttöveden alueosat | brm2 | | | | | | |
| 2132 | Käyttöveden tuotantolaitteet | brm2 | | | | | | |
| 2133 | Käyttövesiverkosto | brm2 | | | | | | |
| 2134 | Erityinen käyttövesi | brm2 | | | | | | |
| | Käyttövesi | | | | | | | |
| 214 | Jätevesi | | | | | | | |
| 2141 | Jäteveden alueosat | brm2 | | | | | | |
| 2142 | Jätevesiverkosto | brm2 | | | | | | |
| 2143 | Jäteveden käsittely | brm2 | | | | | | |
| 2144 | Erityinen jätevesi | brm2 | | | | | | |
| | Jätevesi | | | | | | | |
| 215 | Vesi- ja viemärikalustus | | | | | | | |
| 2151 | Hanat ja sekoittajat | kpl | 13 | 20 375 | | 264 881 | | |
| | 027; pesuallas,termost.sek.hl4 | kpl | 4 | 628 | 2 511 | | | |
| | 502; pesuallas,termost.sek.hl4 | kpl | 1 | 628 | 628 | | | |
| | 507-512 lvi uusiminen | m2 | 360 | 400 | 144 000 | | | |
| | 510; hätäsuihku varustein hl6 | kpl | 1 | 1 161 | 1 161 | | | |
| | 511; hätäsuihku varustein hl6 | kpl | 1 | 1 161 | 1 161 | | | |
| | 512; hätäsuihku varustein hl6 | kpl | 1 | 1 161 | 1 161 | | | |
| | 154-157 lvi uusiminen | m2 | 114 | 300 | 34 200 | | | |
| | 159; iv- muutokset | m2 | 75 | 150 | 11 175 | | | |
| | 525-527; iv- muutokset | m2 | 208 | 150 | 31 200 | | | |
| | 533-536; iv- muutokset" | m2 | 233 | 150 | 34 950 | | | |
| | ALAKOULU | | | | 2 506 | | | |
| | e021; pesuallas 1-otesekeit hl3 | kpl | 3 | 559 | 1 678 | | | |
| | E021; sekoittajan purku ja tulppaus | kpl* | 3 | 90 | 269 | | | |
| | F118; pesuallas 1-otesekeit hl3 | kpl | 1 | 559 | 559 | | | |
| | IV, työt tiloista konehuoneelle, varau | | | | 227 | | | |
| | vesip. ilman kalust. hl1 | kpl | 1 | 227 | 227 | | | |
| 2152 | Pesu- ja wc-kalusteet | kpl | 1 | 500 | | 500 | | |
| | 502; kurasyöppö | kpl | 1 | 500 | 500 | | | |
| | ALAKOULU | | | | | | | |
| 2153 | Laitteiden liitokset LV-järjestelmiin | brm2 | | | | | | |
| 2154 | Erityinen vesi- ja viemärikalustus | brm2 | | | | 15 000 | | |
| | Täydennyksen vv-työt | erä* | 1 | 15 000 | 15 000 | | | |
| | Vesi- ja viemärikalustus | | | | | 280 381 | | |

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|-------------------------|-----------------------------------|------|-------|--------|--------|---------|-------|-------|
| 216 | Sadevesi | | | | | | | |
| 2161 | Alueen sadevesijärjestelmät | urm2 | | | | | | |
| 2162 | Rakennuksen sadevesijärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2163 | Erityiset sadevesijärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| | Sadevesi | | | | | | | |
| 217 | Erityiset putkiosat | | | | | | | |
| 2171 | Palontorjuntajärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2172 | Höyryjärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2173 | Kaasujärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2174 | Muut putkijärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2175 | Muut putkiosat | brm2 | | | | | | |
| | Erityiset putkiosat | | | | | | | |
| | Putkiosat | | | | | 280 381 | | |
| ILMANVAIHTO-OSAT | | | | | | | | |
| 221 | Tuloilma | | | | | | | |
| 2211 | Tuloilman alueosat | brm2 | | | | | | |
| 2212 | Tuloilmakoneet | kpl | | | | | | |
| 2213 | Tuloilmakanavat | brm2 | 2 760 | 35 | | 96 600 | | |
| | lvi- varaus | brm2 | 2 760 | 35 | 96 600 | | | |
| 2214 | Tuloilmanpäätelaitteet | brm2 | | | | | | |
| 2215 | Erityinen tuloilma | brm2 | | | | | | |
| | Tuloilma | | | | | 96 600 | | |
| 222 | Poistoilma | | | | | | | |
| 2221 | Poistoilman alueosat | brm2 | | | | | | |
| 2222 | Poistoilmakoneet | kpl | | | | | | |
| 2223 | Poistoilmakanavat | brm2 | | | | | | |
| 2224 | Poistoilman päätelaitteet | brm2 | | | | | | |
| 2225 | Erityinen poistoilma | brm2 | | | | | | |
| | Poistoilma | | | | | | | |
| 223 | Erityiset ilmanvaihto-osat | | | | | | | |
| 2231 | Erityiset ilmastointijärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2232 | Erityiset ilmastointilaitteet | brm2 | | | | 39 000 | | |
| | Täydennyksen iv-työt | erä* | 1 | 39 000 | 39 000 | | | |
| | Erityiset ilmanvaihto-osat | | | | | 39 000 | | |
| | Ilmanvaihto-osat | | | | | 135 600 | | |

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|------------------|---------------------------------------|------|-------|-------|--------|---------|-------|-------|
| SÄHKÖOSAT | | | | | | | | |
| 231 | Sähköenergian tuotto ja syöttö | | | | | | | |
| 2311 | Muuntamo | erä | | | | | | |
| 2312 | Päikeskus | brm2 | | | | | | |
| 2313 | Varavoima | erä | | | | | | |
| 2314 | Käyttömaadoitus | erä | | | | | | |
| 2315 | Erityinen sähkön tuotto | erä | | | | | | |
| | Sähköenergian tuotto ja syöttö | | | | | | | |
| 232 | Sähkön asennusreitit ja jakelu | | | | | | | |
| 2321 | Sähkön asennusreitit | brm2 | | | | | | |
| 2322 | Sähkön pääjakelu | brm2 | | | | | | |
| 2323 | Tilojen sähköistys | brm2 | | | | | | |
| 2324 | Laitteistojen sähköistys | brm2 | | | | | | |
| 2325 | Erityiset sähkön asennusreitit | brm2 | | | | | | |
| | Sähkön asennusreitit ja jakelu | | | | | | | |
| 233 | Sähkön päätelaitteet | | | | | | | |
| 2331 | Alueen sähkölaitteet | urm2 | | | | | | |
| 2332 | Sähköliitännäjärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2333 | Sähkökojeet ja laitteet | brm2 | | | | | | |
| 2334 | Erityiset sähkön päätelaitteet | brm2 | | | | | | |
| | Sähkön päätelaitteet | | | | | | | |
| 234 | Valaistus | | | | | | | |
| 2341 | Alueen valaistus | urm2 | | | | | | |
| 2342 | Ulkovalaistus | brm2 | | | | | | |
| 2343 | Tilojen valaistus | m2 | | | | | | |
| 2344 | Erityinen valaistus | m2 | | | | | | |
| | Valaistus | | | | | | | |
| 235 | Sähkölämmitys | | | | | | | |
| 2351 | Alueen sähkölämmitys | urm2 | | | | | | |
| 2352 | Tilojen sähkölämmitys | m2 | | | | | | |
| 2353 | Erityinen sähkölämmitys | m2 | | | | | | |
| | Sähkölämmitys | | | | | | | |
| 236 | Erityiset sähköosat | | | | | | | |
| 2361 | Erityiset sähköjärjestelmät | brm2 | | | | 302 825 | | |
| | 034, 036; valaistus uusitaan | m2 | 87 | 100 | 8 650 | | | |
| | 507--512 valaistus uusiteen | m2 | 360 | 250 | 90 000 | | | |

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|------|------------------------------|------|-------|--------|--------|---------|-------|-------|
| | 154-157; valaistus uusitaan | m2 | 114 | 250 | 28 500 | | | |
| | 159; valaistus uusitaan | m2 | 75 | 250 | 18 625 | | | |
| | 525-527; valaistus uusitaan | m2 | 208 | 250 | 52 000 | | | |
| | 533-536; valaistus uusitaan | m2 | 233 | 250 | 58 250 | | | |
| | ALAKOULU | | | | 46 800 | | | |
| | E118; valaistus uusitaan | m2 | 62 | 200 | 12 300 | | | |
| | E184; valaistus uusitaan | m2 | 82 | 200 | 16 400 | | | |
| | F118; valaistus uusitaan | m2 | 91 | 200 | 18 100 | | | |
| 2362 | Eriytyiset sähkölaitteet | brm2 | | | | 43 000 | | |
| | Täydennyksen sähkötyöt | erä* | 1 | 43 000 | 43 000 | | | |
| | Eriytyiset sähköjärjestelmät | | | | | 345 825 | | |
| | Sähköosat | | | | | 345 825 | | |

TIETO-OSAT

241 Rakennusautomaatio

| | | | | | | | | |
|------|----------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| 2411 | Säätökeskukset | brm2 | | | | | | |
| 2412 | Säädön päätelaitteet | brm2 | | | | | | |
| 2413 | Eriytynen automaatiikka ja säätö | brm2 | | | | | | |

Rakennusautomaatio

242 Turvallisuus

| | | | | | | | | |
|------|-------------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| 2421 | Rikosilmoitusjärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2422 | Valvontajärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2423 | Palontorjuntajärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2424 | Eriytyiset turvallisuusjärjestelmät | brm2 | | | | | | |

Turvallisuus

243 Viestintä

| | | | | | | | | |
|------|----------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| 2431 | Tiedon aluejärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2432 | Tiedonsiirtojärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2433 | Tietoverkkojärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2434 | Puhelinverkkojärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2435 | Antennijärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2436 | Av-järjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2437 | Eriytyiset viestintäjärjestelmät | brm2 | | | | | | |

Viestintä

244 Merkinanto

| | | | | | | | | |
|------|--------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| 2441 | Sisäänpyyntöjärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2442 | Kutsujärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2443 | Ajannäyttöjärjestelmät | brm2 | | | | | | |

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|------------|----------------------------------|------|-------|-------|---|---|-------|-------|
| 2444 | Opastevalojärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2445 | Erityiset merkinantojärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| | Merkinanto | | | | | | | |
| 245 | Erityiset tieto-osat | | | | | | | |
| 2451 | Muut tietojärjestelmät | brm2 | | | | | | |
| 2452 | Muut tietolaitteet | brm2 | | | | | | |
| | Erityiset tieto-osat | | | | | | | |
| | Tieto-osat | | | | | | | |

LAITEOSAT

| | | | | | | | | |
|------------|--------------------------|-----|----|-----|-------|-------|--|--|
| 251 | Siirtolaitteet | | | | | | | |
| 2511 | Hissit | kpl | | | | | | |
| 2512 | Kuljettimet | kpl | | | | | | |
| 2513 | Erityiset siirtolaitteet | kpl | | | | | | |
| | Siirtolaitteet | | | | | | | |
| 252 | Tilalaitteet | | | | | | | |
| 2521 | Keittiölaitteet | erä | | | | 8 797 | | |
| | F118 | m2* | 13 | 677 | 8 797 | | | |
| 2522 | Pesulalaitteet | erä | | | | | | |
| 2523 | Väestönsuojalaitteet | erä | | | | | | |
| 2524 | Allaslaitteet | erä | | | | | | |
| 2525 | Erityiset tilalaitteet | erä | | | | | | |
| | Tilalaitteet | | | | | 8 797 | | |
| | Laiteosat | | | | | 8 797 | | |

HANKETEHTÄVÄT

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Osat 11... 24 yhteensä | 1 651 380 |
| Osat 11... 25 + 34 yhteensä | 1 881 832 |
| Osat 11... 25+ 33 +34 yhteensä | 2 301 709 |

HANKKEEN JOHTOTEHTÄVÄT

| | |
|------------|-----------------------------------|
| 311 | Rakennuttaminen |
| 3111 | Hankkeen valmistelu |
| 3112 | Suunnittelun valmistelu ja ohjaus |
| 3113 | Rakentamisen valmistelu |

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|-----------------------------|--|-----|-------|-------|---------|---------|-------|-------|
| 3114 | Rakentamisen ohjaus | | | | | | | |
| 3115 | Vastaan- ja käyttöönoton ohjaus | | | | | | | |
| 3116 | Takuuajan rakennuttaminen | | | | | | | |
| 3117 | Muu hankkeen rakennuttaminen | | | | | 138 103 | | |
| | rakennuttaminen yhteensä | % | 6,0 | | 138 103 | | | |
| | Rakennuttaminen | | | | | 138 103 | | |
| 312 | Paikallisvalvonta | | | | | | | |
| 3121 | Rakentamisen työmaavalvonta | | | | | | | |
| 3122 | Tekniikan työmaavalvonta | | | | | | | |
| 3123 | Muu paikallisvalvonta | | | | | | | |
| | Paikallisvalvonta | | | | | | | |
| 313 | Hankkeen hallinto | | | | | | | |
| 3131 | Hankkeen hallintotehtävät | | | | | | | |
| 3132 | Lupatehtävät | | | | | | | |
| 3133 | Rakentamisen vakuuttaminen | | | | | | | |
| 3134 | Muu rakennuttamisen hallinto | | | | | | | |
| | Hankkeen hallinto | | | | | | | |
| | Hankkeen johtotehtävät | | | | | 138 103 | | |
| SUUNNITTELU TEHTÄVÄT | | | | | | | | |
| 321 | Tilasuunnittelu | | | | | | | |
| 3211 | Toiminnallinen tilasuunnittelu | | | | | | | |
| 3212 | Tilayhteysuunnittelu | | | | | | | |
| | Tilasuunnittelu | | | | | | | |
| 322 | Rakennussuunnittelu | | | | | | | |
| 3221 | Pääsuunnittelu | | | | | 207 154 | | |
| | suunnittelu yhteensä | % | 9,0 | | 207 154 | | | |
| 3222 | Arkkitehtisuunnittelu | | | | | | | |
| 3223 | Rakennesuunnittelu | | | | | | | |
| 3224 | LVI-suunnittelu | | | | | | | |
| 3225 | Sähkösuunnittelu | | | | | | | |
| 3226 | Sisustusuunnittelu | | | | | | | |
| | Rakennussuunnittelu | | | | | 207 154 | | |
| 323 | Suunnittelun asiantuntijatehtävät | | | | | | | |
| 3231 | Geotekniset asiantuntijatehtävät | | | | | | | |
| 3232 | Akustiset asiantuntijatehtävät | | | | | | | |
| 3233 | Maisema-asiantuntijatehtävät | | | | | | | |

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|------------|--|-----|-------|-------|---|---------|-------|-------|
| 3234 | Palo-asiantuntijatehtävät | | | | | | | |
| 3235 | Talousasiantuntijatehtävät | | | | | | | |
| 3236 | Muut suunnittelun asiantuntijatehtävät | | | | | | | |
| | Suunnittelun asiantuntijatehtävät | | | | | | | |
| 324 | Hanketietotehtävät | | | | | | | |
| 3241 | Kopiointitehtävät | | | | | | | |
| 3242 | Tietokantatehtävät | | | | | | | |
| 3243 | Huoltokirjatehtävät | | | | | | | |
| 3244 | Erityiset hanketietotehtävät | | | | | | | |
| | Hanketietotehtävät | | | | | | | |
| | Suunnittelutehtävät | | | | | 207 154 | | |

RAKENTAMISEN JOHTOTEHTÄVÄT

| | | | | | | | | |
|------------|---|----|------|--------|---------|---------|--|--|
| 331 | Rakentamisen yleisjohto ja hallinto | | | | | | | |
| 3311 | Työmaan yleisjohto | | | | | | | |
| 3312 | Laskentatehtävät | | | | | | | |
| 3313 | Hankintatehtävät | | | | | | | |
| 3314 | Yritystehtävät | | | | | 282 275 | | |
| | työmaakate, Pääkaupunkiseutu | % | 15,0 | | 282 275 | | | |
| 3315 | Muut rakentamisen yleisjohto- ja hallintotehtävät | | | | | | | |
| | Rakentamisen yleisjohto ja hallinto | | | | | 282 275 | | |
| 332 | Työmaan johtotehtävät | | | | | | | |
| | Työmaan johtotehtävät erittelemättöminä | kk | 10 | 13 231 | | 137 602 | | |
| 3321 | Vastaava työnjohto | | | | | | | |
| 3322 | Työnsuunnittelu ja ohjaus | | | | | | | |
| 3323 | Työmaan työturvallisuus | | | | | | | |
| 3324 | Rakennustyön työnjohto ja valvonta | | | | | | | |
| | Työmaan johtopalvelut | | | | | 137 602 | | |
| | Rakentamisen johtotehtävät | | | | | 419 877 | | |

TYÖMAATEHTÄVÄT

| | | | | | | | | |
|------------|---|---|-----|--|--|--------|--|--|
| 341 | Työmaapalvelut | | | | | | | |
| | Työnaikaiset rakenteet, asennukset ja koneet | | 2,0 | | | 33 028 | | |
| | Käyttöaineet ja energia | % | 2,0 | | | 33 028 | | |
| | Muu käyttö ja ylläpito | % | 1,0 | | | 16 514 | | |
| | Muut erilliset (talvilisätyö, aluevuokrat yms.) | | 1 | | | | | |
| 3411 | Työmaarakennukset | | | | | | | |

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|------|-----------------------------------|------|-------|--------|--------|-----------|-------|-------|
| 3412 | Työmaa-alue | | | | | | | |
| 3413 | Avustavat rakennustyöt | | | | | 80 575 | | |
| | Lämpöjoht läpivien, as, tsto ym. | hum2 | 2 500 | 3,8 | 9 575 | | | |
| | Paljon vesi- ja viem läpivientejä | hum2 | 2 500 | 5,4 | 13 400 | | | |
| | Kon tuloilma, pieniä tiloja | hum2 | 2 500 | 8,0 | 20 100 | | | |
| | Uudet johdotukset rakenteisiin | hum2 | 2 500 | 15 | 37 500 | | | |
| 3414 | Käyttöaineet ja energia | | | | | | | |
| 3415 | Työmaan lämmitys ja kuivaus | | | | | | | |
| 3416 | Työmaan puhtaanapito ja suojaus | | | | | | | |
| 3417 | Työmaan vartiointi | | | | | | | |
| 3418 | Muut työmaan palvelut | | | | | | | |
| | Työmaapalvelut | | | | | 163 144 | | |
| 342 | Työmaakalusto | | | | | | | |
| | Nostot ja siirrot | kk | 4 | 13 931 | | 58 510 | | |
| 3421 | Nostot ja siirrot | | | | | | | |
| 3422 | Telineet | | | | | | | |
| 3423 | Työmaakuljetukset | | | | | | | |
| 3424 | Muu työmaan kalusto | | | | | | | |
| | Työmaakalusto | | | | | 58 510 | | |
| | Työmaatehtävät | | | | | 221 654 | | |
| | Osat 11... 34 yhteensä | | | | | 2 646 965 | | |

KIINTEISTÖTEHTÄVÄT

MAA-ALUETEHTÄVÄT

| | |
|------|--------------------------------|
| 411 | Tonttitehtävät |
| 4111 | Tontin hankinta ja vuokraus |
| 4112 | Verot ja rasitteet |
| 4113 | Eryityiset tonttitehtävät |
| | Tonttitehtävät |
| 412 | Liittymät |
| 4121 | Liittyminen rakennuksiin |
| 4122 | Liittyminen verkostoihin |
| 4123 | Eryityiset liittymät |
| | Liittymät |
| 413 | Maa-alueen kehittäminen |
| 4131 | Kiinteistökehitys |

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|----|--------|-----|-------|-------|---|---|-------|-------|
|----|--------|-----|-------|-------|---|---|-------|-------|

| | | | | | | | | |
|------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 4132 | Kaavoitus | | | | | | | |
| | Maa-alueen kehittäminen | | | | | | | |
| | Maa-alue tehtävät | | | | | | | |

RAHOITUS JA MARKKINOINTI

| | | | | | | | | |
|------|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 421 | Rahoitustehtävät | | | | | | | |
| 4211 | Lainoitustehtävät | | | | | | | |
| 4212 | Yhtiötehtävät | | | | | | | |
| 4213 | Erityiset rahoitustehtävät | | | | | | | |
| | Rahoitustehtävät | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 422 | Markkinointitehtävät | | | | | | | |
| 4221 | Asuntomarkkinointi | | | | | | | |
| 4222 | Toimitilamarkkinointi | | | | | | | |
| 4223 | Muu markkinointi | | | | | | | |
| | Markkinointitehtävät | | | | | | | |

Rahoitus ja markkinointi

KÄYTTÄJÄTEHTÄVÄT

TILAVARUSTUS

| | | | | | | | | |
|------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 511 | Irtaimisto | | | | | | | |
| 5111 | Irtaimet kalusteet | | | | | | | |
| 5112 | Irtaimet varusteet | | | | | | | |
| | Irtaimisto | | | | | | | |
| 512 | Toiminnan kojeet ja laitteet | | | | | | | |
| 5121 | Toiminnan kojeet | | | | | | | |
| 5122 | Toiminnan laitteet | | | | | | | |
| | Toiminnan kojeet ja laitteet | | | | | | | |

Tilavarustus

TOIMINNAN YLLÄPITO

| | | | | | | | | |
|-----|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 521 | Väliaikainen toiminta | | | | | | | |
|-----|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|------------|------------------------------------|-----|-------|-------|---|---|-------|-------|
| 5211 | Väliaikaiset tilat | | | | | | | |
| 5212 | Väliaikaiset rakenteet ja laitteet | | | | | | | |
| 5213 | Muu väliaikainen toiminta | | | | | | | |
| | Väliaikainen toiminta | | | | | | | |
| 522 | Käyttöönotto | | | | | | | |
| 5221 | Muutto | | | | | | | |
| 5222 | Käyttökoulutus | | | | | | | |
| 5223 | Muut käyttöönotto | | | | | | | |
| | Käyttöönotto | | | | | | | |
| | Toiminnan ylläpito | | | | | | | |

HANKEVARAUKSET

SUUNNITELMA- JA HINTAMUUTOKSET

| | | | | | | | | |
|------------|---|---|-----|-------|---------|---------|--|--|
| 611 | Asiakirjamuutokset | | | | | | | |
| 6111 | Suunnitelmamuutokset | | | | | | | |
| 6112 | Rakentamismuutokset | | | | | 162 818 | | |
| | lisä- ja muutostyöt, vaikea 1-3 hintaer % | | 6,0 | | 158 818 | | | |
| | rakentamismuutokset | € | 1 | 4 000 | 4 000 | | | |
| | Asiakirjamuutokset | | | | | 162 818 | | |
| 612 | Hintamuutokset | | | | | | | |
| 6121 | Suunnitteluajainen hintamuutos | | | | | | | |
| 6122 | Rakennusaikainen hintamuutos | | | | | 34 411 | | |
| | rak.aikainen muutos 10 kk, 1-3 hintae % | | 1,3 | | 34 411 | | | |
| 6123 | Muu hintamuutos | | | | | | | |
| | Hintamuutokset | | | | | 34 411 | | |
| | Suunnitelma- ja hintamuutokset | | | | | 197 228 | | |

MUUT VARAUKSET

| | | | | | | | | |
|------------|------------------------|---|-----|--|---------|---------|--|--|
| 621 | Riskit | | | | | | | |
| 6211 | Sijaintiriskit | | | | | | | |
| 6212 | Olosuhderiskit | | | | | | | |
| 6213 | Muut riskit | | | | | 132 348 | | |
| | varaus 1-3 hintaeristä | % | 5,0 | | 132 348 | | | |
| | Riskit | | | | | 132 348 | | |

| Ro | Nimike | Yks | Määrä | €/yks | € | € | Määrä | €/yks |
|------|--|-----|-------|--------|--------|-----------|-------|-------|
| 622 | Erityiset varaukset | | | | | | | |
| 6221 | Toteutusmuotovaraus | | | | | | | |
| 6222 | Muu erityinen varaus | | | | | 13 400 | | |
| | muut erityinen varaus | € | 1 | 13 400 | 13 400 | | | |
| | Erityiset varaukset | | | | | 13 400 | | |
| | Muut varaukset | | | | | 145 748 | | |
| | HANKE YHTEENSÄ (alv 0%) | | | | | 2 989 942 | | |
| | Arvonlisävero (ei sisällä tontin hankintaa ja hankerahoitusta) | | | | | 717 586 | | |
| | HANKE YHTEENSÄ (alv 24%) | | | | | 3 707 528 | | |

Hanke: 21 b GRANHULTIN KOULU
 Vaihe: ARK-suunnitelmat pvm. 02.11.2017
 Paikkakunta: Kauniainen
 Hahtela-ind.: 92,0 / 1.2017
 Hintataso: 94,0 / 11.2017
 Laajuus: 3 200 brm2

Kauniainen

PINNAT JA KALUSTEET

| Tilaluettelo | Osa | HNro | Tila/Toiminta | m2/tila | lk | m ² | lk | Seinäpinnat | €/m ² | lk | €/m ² | Kattopinta | €/m ² | lk | €/m ² | Lattiapinta | €/m ² | Pinnat | €/m ² | Kalusteet | €/m ² | €/m ² |
|-----------------------------|-----|------|---------------|---------|------|----------------|----|-------------|------------------|----|------------------|------------|------------------|-----|------------------|-------------|------------------|--------|------------------|-----------|------------------|------------------|
| 014; ryhmätyötila | | | 90,0 | 1,0 | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | 13 500 |
| Kuntotila | | | 86,5 | 1,0 | 86,5 | 2 | 21 | 2 | 11 | 4 | 46 | 78 | 6 774 | 105 | 9 117 | | | | | | | |
| 502; tuulikaappi | | | 7,0 | 1,0 | 7 | 2 | 42 | 4 | 40 | 4 | 122 | 204 | 1 425 | 500 | 3 500 | | | | | | | |
| 503; eteinen | | | 54,5 | 1,0 | 54,5 | 2 | 48 | 1 | 5 | 4 | 47 | 101 | 5 481 | 200 | 10 900 | | | | | | | |
| 505; opetustila | | | 65,0 | 1,0 | 65 | 2 | 20 | 3 | 59 | 4 | 46 | 125 | 8 122 | 100 | 6 500 | | | | | | | |
| 507;aineopetus | | | 60,5 | 1,0 | 60,5 | 2 | 19 | 3 | 59 | 4 | 46 | 124 | 7 521 | 219 | 13 244 | | | | | | | |
| 508; käytävä | | | 16,5 | 1,0 | 16,5 | 2 | 64 | 4 | 87 | 4 | 48 | 199 | 3 288 | 10 | 159 | | | | | | | |
| 510; Aineopetus | | | 66,5 | 1,0 | 66,5 | 2 | 19 | 3 | 59 | 4 | 46 | 124 | 8 267 | 219 | 14 557 | | | | | | | |
| 511; opettaja | | | 29,0 | 1,0 | 29 | 2 | 19 | 3 | 59 | 4 | 46 | 124 | 3 605 | 219 | 6 348 | | | | | | | |
| 512; kemian luokka | | | 77,5 | 1,0 | 77,5 | 2 | 19 | 3 | 59 | 4 | 46 | 124 | 9 634 | 219 | 16 965 | | | | | | | |
| 129; Liikunta- ja juhlasali | | | 637,0 | 1,0 | 637 | | | | | 4 | | | | 71 | 45 456 | | | | | | | |
| 144 a; likusali | | | 55,0 | 1,0 | 55 | 2 | 20 | 3 | | 4 | 46 | 66 | 3 611 | | | | | | | | | |
| 144 b; neuvottelu | | | 21,0 | 1,0 | 21 | 2 | 20 | 3 | | 4 | 46 | 66 | 1 379 | | | | | | | | | |
| 144 c; 19; vararehtori | | | 19,0 | 1,0 | 19 | 2 | 20 | 3 | | 4 | 46 | 66 | 1 247 | | | | | | | | | |

| Tilaluettelo | Osa | HNro | Tila/Toiminta | m2/tila | lkm | m ² | lk | Seinäpinnat | Kattopinta | Lattiapinta | Pinnat | Kalusteet | | |
|--------------|-----|------|----------------------------------|---------|------|----------------|----|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|-----|---------|
| | | | | | | | lk | €/m ² | €/m ² | €/m ² | €/m ² | € | | |
| | | | 154; kuvaamataidon tilat | 79,5 | 1,0 | 79,5 | 2 | 19 | 59 | 46 | 124 | 9 883 | 219 | 17 403 |
| | | | 155; pimiö | 9,5 | 1,0 | 9,5 | 2 | 48 | 11 | 196 | 256 | 2 431 | 276 | 2 623 |
| | | | 156; opettaja | 13,5 | 1,0 | 13,5 | 2 | 34 | 3 | 47 | 140 | 1 893 | 51 | 683 |
| | | | 157; muovailu | 11,5 | 1,0 | 11,5 | 2 | 19 | 3 | 46 | 124 | 1 430 | 219 | 2 517 |
| | | | 159; musiikki | 74,5 | 1,0 | 74,5 | 2 | 19 | 3 | 46 | 124 | 9 261 | 219 | 16 308 |
| | | | 525; OT3 | 63,5 | 1,0 | 63,5 | 2 | 20 | 3 | 46 | 125 | 7 935 | 135 | 8 561 |
| | | | 526; OT3 | 77,0 | 1,0 | 77 | 2 | 20 | 3 | 46 | 125 | 9 622 | 135 | 10 381 |
| | | | 527; OT3 | 67,0 | 1,0 | 67 | 2 | 20 | 3 | 46 | 125 | 8 372 | 135 | 9 033 |
| | | | 533; OT3 | 54,5 | 1,0 | 54,5 | 2 | 20 | 3 | 46 | 125 | 6 810 | 135 | 7 348 |
| | | | 532; OT3 | 52,5 | 1,0 | 52,5 | 2 | 20 | 3 | 46 | 125 | 6 560 | 135 | 7 078 |
| | | | 535; OT3 | 63,5 | 1,0 | 63,5 | 2 | 20 | 3 | 46 | 125 | 7 935 | 135 | 8 561 |
| | | | 536; OT3 | 63,5 | 1,0 | 63,5 | 2 | 20 | 3 | 46 | 125 | 7 935 | 135 | 8 561 |
| | | | E118; kuvaamataito | 61,5 | 1,0 | 61,5 | | | | | | | 219 | 13 463 |
| | | | E184; Kirjastotila | 82,0 | 1,0 | 82 | 2 | 24 | 4 | 66 | 177 | 14 481 | | |
| | | | F118; opettajat | 90,5 | 1,0 | 90,5 | 2 | 24 | 5 | 69 | 219 | 19 850 | 26 | 2 360 |
| | | | F105; OT3 | 71,5 | 1,0 | 71,5 | 2 | 20 | | 46 | 66 | 4 694 | 135 | 9 640 |
| | | | F107; OT3 | 56,0 | 1,0 | 56 | 2 | 20 | | 46 | 66 | 3 677 | 135 | 7 550 |
| | | | Tilat yhteensä | 73,4 | 31,0 | 2276,5 | | | | | 80 | 183 124 | 120 | 272 318 |
| | | | Ei kantavat rakenteet | | | | | | | | | | | |
| | | | Huoneistoala (m2) | | | 2 277 | | | | | | | | |
| | | | Kantavat ja osastoivat rakenteet | | | 440 | | | | | | | | |
| | | | Ulkoseinät | | | 483 | | | | | | | | |
| | | | Bruttoala (brm2) | | | 3 200 | | | | | | | | |
| | | | Tavoitebruttoala (brm2) | | | | | | | | | | | |

RAKENNUSOSA-ARVIO
Sivu 3/3

| Tilaluettelo | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------|---------------|----------------------|-----|----------------|----|------------------|----|------------------|------------|----|------------------|-------------|--------|------------------|-----------|------------------|
| Osa | HNro | Tila/Toiminta | m ² /tila | lkm | m ² | lk | €/m ² | lk | €/m ² | Kattopinta | lk | €/m ² | Lattiapinta | Pinnat | €/m ² | Kalusteet | €/m ² |

Bruttoala ylittää tavoitebruttoalan

3 200

Hanke:
21 b GRANHULTIN KOULU

Kauniainen

Vaihe: ARK-suunnitelmat pvm. 02.11.2017
Paikkakunta: Kauniainen
Hahtela-ind.: 92,0 / 1.2017
Hintataso: 94,0 / 11.2017
Laajuus: 269 m2, 304 brm2, 1 167 rm3
Hankekoko: 304 brm2
Jakaja: 304 brm2
Korjausaste: 41,1%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

| Talo 80 -nimikkeistö | € | €/brm2 | % |
|--|----------------|------------|-------------|
| B1 Rakennuttajan kustannukset | | | |
| Suunnittelu ja tutkimukset | | | |
| Rakennuttaminen ja valvonta | | | |
| Liittymismaksut | | | |
| Muut rakennuttajan kustannukset | | | |
| Yhteensä | | | |
| B2 Rakennustekniset työt | | | |
| 1 Aluetyöt | | | |
| 1 Rakennuksen maatyöt | | | |
| 2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet | | | |
| 3 Runko- ja vesikattorakenteet | 8 000 | 26 | 3,0 |
| 4 Täydentävät rakenteet | | | |
| 5 Sisäpuoliset pintarakenteet | 41 000 | 135 | 15,8 |
| 6 Kalusteet, varusteet, laitteet | 37 000 | 122 | 14,2 |
| 7 Konetekniset työt | 128 | | |
| 8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust. | 37 000 | 122 | 14,1 |
| Kate | 34 000 | 112 | 13,0 |
| Yhteensä | 157 000 | 516 | 60,3 |
| B3 LVI-työt | | | |
| 71 Lämmityslaitteet | | | |
| 71 Vesi- ja viemäryöt | 15 000 | 49 | 5,8 |
| 71 Muut putkityöt | | | |
| 72 Ilmanvaihtotyöt | 34 000 | 112 | 13,2 |
| 72 Säätlaitteet | 4 000 | 13 | 1,4 |
| 72 Muut iv-työt | 1 000 | 3 | 0,6 |
| Yhteensä | 55 000 | 181 | 21,0 |

| Talo 80 -nimikkeistö | € | €/brm2 | % |
|---|----------------|--------------|--------------|
| B4 Sähkötyöt | | | |
| Valaistus | 16 000 | 53 | 6,1 |
| Sähkön jakelu | 2 000 | 7 | 0,8 |
| Sähkökeskukset | 2 000 | 7 | 0,8 |
| Muu sähkö | 23 000 | 76 | 8,9 |
| Yhteensä | 43 000 | 141 | 16,7 |
| B5 Erillishankinnat | | | |
| B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä | 255 000 | 839 | 98,0 |
| Muut kustannukset | | | |
| Tontti | | | |
| Toimintavarustus | | | |
| Toiminnan ylläpito | | | |
| Rahoitus | | | |
| Hankevaraukset | 5 000 | 16 | 2,0 |
| Muut kustannukset | 5 000 | 16 | 2,0 |
| PERUSTAMISKUSTANNUKSET | 260 000 | 855 | 100,0 |
| Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta) | 62 000 | 204 | |
| PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ | 323 000 | 1 063 | |

Hanke:
21 b GRANHULTIN KOULU

Kauniainen

Vaihe: ARK-suunnitelmat pvm. 02.11. 2017

Paikkakunta: Kauniainen

Haahtela-ind.: 92,0 / 1.2017

Hintataso: 94,0 / 11.2017

Laajuus: 269 m², 304 brm², 1 167 rm³

Hankekoko: 304 brm²

Korjausaste: 41,1%

TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

| Osa | Käyttäjä | Huonro | Tila/Toiminta | m ² /tila | kpl | m ² | kor.% | €/m ² | € |
|-----------------|----------|--------|-----------------------|----------------------|----------|----------------|-----------|------------------|----------------|
| A | | | LISÄKORJAUKSET | | | | | | |
| A | | | Fysiikan luokka 108 | 56,0 | 1,0 | 56 | 49 | 1 247 | 69 800 |
| A | | | Materiaalihuone 109 | 27,5 | 1,0 | 28 | 37 | 668 | 18 400 |
| A | | | Fysiikan luokka 110 | 71,5 | 1,0 | 72 | 49 | 1 206 | 86 300 |
| A | | | Porras | 16,6 | 1,0 | 17 | 30 | 740 | 12 300 |
| A | | | Vahtimestari 104 | 2,9 | 1,0 | 3 | 37 | 816 | 2 400 |
| A | | | Käytävä 103 | 88,1 | 1,0 | 88 | 31 | 652 | 57 400 |
| A | | | WC 111 | 2,9 | 1,0 | 3 | 75 | 3 869 | 11 200 |
| A | | | Tuulikaappi 112 | 3,5 | 1,0 | 4 | 12 | 681 | 2 400 |
| Yhteensä | | | | | 8 | 269 | 41 | 967 | 260 100 |

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

41 Maa-aluehtävät

42 Rahoitus ja markkinointi

51 Tilavarustus

52 Toiminnan ylläpito

6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

| | | |
|---|--------------|----------------|
| HANKINTAHINTA | 967 | 260 000 |
| Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta) | 232 | 62 000 |
| HANKINTAHINTA YHTEENSÄ | 1 199 | 323 000 |

Hanke:

21 b GRANHULTIN KOULU

Vaihe: ARK-suunnitelmat pvm. 02.11. 2017

Paikkakunta: Kauniainen

Hahtela-ind.: 92,0 / 1.2017

Hintataso: 94,0 / 11.2017

Lajitus: 269 m2, 304 brm2, 1 167 rm3

Hankekoko: 304 brm2

Jakaja: 304 brm2

Korjausaste: 41,1%

Kauniainen

TILOJEN KORJAUSASTEET %

| Osa | Tilanimike | Pinta-ala m ² | Seinä pinta % | Seinä pinta % | Ovet % | Väli-seinä % | Väli-seinä % | Erit.v. seinä % | Ap. er. seinä % | Runko vaip. % | Ulkot. vaip. % | Ulkot. tasot % | Läm. viem. mitys % | Läm. viem. % | Vesi, viem. % | IV-kan. % | IV-kone % | Muu LVV % | Valaitus % | Sähköjako % | Sähkökeskus % | Sähkömuu % | Sähköhan. % |
|--------------------|---------------------|--------------------------|---------------|---------------|--------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|--------------------|--------------|---------------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|---------------|------------|-------------|
| LISÄKORJAUKSET | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | Fysiikan luokka 108 | 56,0 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 140 | 120 | 110 | 120 | 110 | 110 | 110 | 110 | 0 |
| A | Materiaalihuone 109 | 27,5 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 140 | 120 | 110 | 120 | 110 | 110 | 110 | 110 | 0 |
| A | Fysiikan luokka 110 | 71,5 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 140 | 120 | 110 | 120 | 110 | 110 | 110 | 110 | 0 |
| A | Porras | 16,6 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 140 | 120 | 110 | 120 | 110 | 110 | 110 | 110 | 0 |
| A | Vahtimestari 104 | 2,9 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 140 | 120 | 110 | 120 | 110 | 110 | 110 | 110 | 0 |
| A | Käytävä 103 | 88,1 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 140 | 120 | 110 | 120 | 110 | 110 | 110 | 110 | 0 |
| A | WC 111 | 2,9 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 140 | 120 | 110 | 120 | 110 | 110 | 110 | 110 | 0 |
| A | Tuulikaappi 112 | 3,5 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 140 | 120 | 110 | 120 | 110 | 110 | 110 | 110 | 0 |
| Pinta-ala yhteensä | | 269,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pinta-ala yhteensä | | 269,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Hanke:
21 b GRANHULTIN KOULU

Kauniainen

Vaihe: ARK-suunnitelmat pvm. 02.11. 2017

Paikkakunta: Kauniainen

Haahtela-ind.: 92,0 / 1.2017

Hintataso: 94,0 / 11.2017

Laaajuus: 269 m², 304 brm², 1 167 rm³

Hankekoko: 304 brm²

Jakaja: 304 brm²

Korjausaste: 41,1%

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

| | | |
|------------------------------|--------------------|---|
| Tontti pinta-ala | 519 m ² | |
| Liikennealue, kestopäällyste | 286 m ² | |
| Liikennealue, sora | m ² | |
| Liikennealue, vaativa | m ² | |
| Pensasistutukset | 78 m ² | |
| Nurmikot | 3 m ² | |
| Piha-alue yhteensä | 367 m ² | % |

Maa- ja pohjarakenteet

| | | |
|------------------------------|---|---|
| Esirakenteet | € | % |
| Rakennuksen lisäkustannukset | € | % |
| | € | % |
| | € | % |
| | € | % |

Hissit

| | | |
|---------------|-----|---|
| Asuntohissit | kpl | % |
| Henkilöhissit | kpl | % |
| Tavarahissit | kpl | % |

Talokoko

| | |
|--------------------|----------------------|
| Keskim. kerrosluku | 2 krs |
| Keskim. kerroskoko | 1 000 m ² |
| Hankekoko | 304 brm ² |

| | | |
|------------------------|---------------------------|---|
| Sadevesiviemärointi | 500 m ² /kaivo | % |
| Ulkovarusteet | 1 784 € | % |
| Ulkopuoliset rakenteet | 9 517 € | % |
| Autokatokset | ap | % |
| Lämmityspistorasiat | kpl | % |
| Ulkovalaistus | € | % |

Rakennuksen perustaminen

| | |
|--------------------------|----|
| Kantavan alapohjan osuus | % |
| Paalutusvyvyys | jm |

| | |
|-------------|-------|
| Kerrosluku | 0 krs |
| Kerrosluku | 2 krs |
| Henkilöluku | 8 kpl |
| Nopeus m/s | 1 m/s |
| Kerrosluku | krs |
| Kuorma | kg |

Tietotekniikka

| | | | | | |
|---------------|---------|-------|----------------|---------|-------|
| Dataverkko | 2 779 € | 110 % | Kulunvalvonta | 1 771 € | 110 % |
| Rikosilmoitus | 1 437 € | 110 % | Paloilmoitus | 4 526 € | 110 % |
| Videovalvonta | 843 € | 110 % | AV-järjestelmä | € | 110 % |

Tilalaitteet

€ %
€ %
€ %

Muut erillisisät

€ %
€
€
€
€
€ %
€
€
€
€
Erit. sähköjärjestelmät 3 000 € 100 %
€
€

Vaipan korjaus

| | | | | | |
|---------------------|--------------------|-------|----------------------------|--------------------|-------|
| Ulkoseinän rakenne | 155 m ² | €/yks | Räystäät | 23 jm | €/yks |
| Ulkoseinän pinnoite | 155 m ² | €/yks | Vesikatto ja yläp. rakenne | 152 m ² | €/yks |
| Ikkunat | 29 m ² | €/yks | Ulkotasot, parvekkeet | 0 m ² | €/yks |

Rakennuttaminen

| | | | | | |
|-----------------------|---|---|---------------------------------|---|--|
| Rakennuttamistehtävät | € | % | Suunnitelu- ja hallintotehtävät | | |
| Suunnitelutehtävät | € | % | | € | |
| | | | | € | |
| | | | | € | |

Tontti

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Tonttitehtävät | € | |
| Liittyminen | € | % |
| Maa-alueen kehittäminen | € | |

Tilavarustus

| | |
|------------------|---|
| Irtaimisto | € |
| Irtaimisto | € |
| Irtaimisto | € |
| Toiminnan kojeet | € |
| Toiminnan kojeet | € |

Rahoitus ja markkinointi

| | |
|-----------------------|---|
| Väliaikainen toiminta | € |
| Käyttöönotto | € |
| Rahoitus | € |
| Markkinointi | € |

Varaukset

| | |
|----------------|-----|
| Hankevaraukset | € |
| Hankevaraukset | € % |