

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
Kvartersområde för allmänna byggnader.

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.
Kvartersområde för småhus. Bilplatser bör reserveras minst två per varje bostad.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Linje 3m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Bestämmelsegräns.

4

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

49

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

□

Rakennusala.
Byggnadsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e = 0,30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä. Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

3 II 700

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Baskartan uppfyller fordringarna i förordningen om planeringsmätning 493/82.

Asemakaavamuutoksen laatinut
Stadsplaneändringen uppgjord av

Kauniainen 1.8.1986 Grankulla

Lars Relander
Kaupungeodeetti Stadsgeodet

Asemakaavakartta on Kauniaisten kaupunginvaltuuston 29.9.1986 § 107 tekemän päätöksen mukainen.
Stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 29.9.1986 § 107.

Todistaa Kauniaisissa:
Intyggar i Grankulla:

Rainer Staffans
Kaupunginsihteerin Stadssekreterare

Vahvistettu ympäristöministeriössä:
Fastställd av miljöministeriet:

25.11.1986

ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS
ÄNDRING AV DETALJPLAN OCH TOMTINDELNING

Koskee:	Gäller:	
Kaupunginosa	Stadsdel	4
Kortteli	Kvarter	49
Tontti	Tomt	27

Muodostuu:	Bildas:	
Kaupunginosa	Stadsdel	4
Kortteli	Kvarter	49
Tontit	Tomter	31, 32

Mittakaava Skala 1:500

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

YL-1

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue lasten päiväkotia varten.
Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice som är avsett för barndaghem.

AO-14

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa enintään yhden asunnon sekä sen lisäksi ympäristöhaiiriotä aiheuttamattomia työtiloja. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi asuntoa kohti. Rakennusten peittoala saa olla enintään 20 % tontin pinta-alasta. Uudisrakennus tulee kaupunkikuvallisesti sopeuttaa viereiseen rakennettuun huvilaympäristöön.

Kvartersområde för fristående småhus. På området får placeras högst en bostad och därtill arbetslokalteter som inte vållar miljöolägenheter. Minst två bilplatser bör reserveras per en bostad. Byggnadernas bottenyta får vara högst 20 % av tomtens areal. Nybygganden skall anpassas stadsbildsmässigt till den omgivande byggda villamiljön.

1 II 220

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Talserie i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antalet bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

4

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

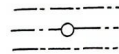
49

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

31

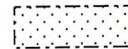
Rakennusala.
Byggnadsyta.

AK 176
Hyväksytty/
Godkänd
19.3.2007

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad riktgivande del av område.



Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområde där in- och utfart är förbjuden.



Istutettava alueen osa.
Del av område som bör planteras.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99).

Kauniainen Grankulla 8.3.2007

Tarja Pirinen
Kiinteistöinsinööri
Fastighetsingenjör

Asemakaavamuutoksen laatinut:
Detaljplaneändringen har utarbetats av:

Kauniainen Grankulla 8.3.2007

Tarja Pirinen
Kiinteistöinsinööri
Fastighetsingenjör

Kaupunginvaltuusto 19.3.2007 § 12
Stadsfullmäktige