



RAKENNUKSET PALOLUOKKA P1.
 RAKENNUKSET RAJALINJAN 3 JA 4 SUUNTAISET, MITOITUS PYYKKIEN 2, 3 JA 4 SUHTEEN.
 TONTISTA ERILLINEN HULEVESISUUNNITELMA, JOSSA ON ESITETTY HULEVESIEN
 KÄSITTELYN PERIAATTEET JA LIITYNTÄKOHDAT KAUPUNGIN VERKOSTOON.
 ASUNNON IKKUNAT $R_w + C_{tr}$ 46 dB, parvekkeovet $R_w + C_{tr}$ 44 dB

KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET

Melutaso leikki- ja oleskelualueilla sekä parvekeilla ei saa ylittää päivisin 55 dB(A) ja öisin 45 dB(A).
 Melutasoja verrataan ohjeisiin meluohjeisiin (valtieneuvoston asetus 801/2004).
 Melusuojauksen tulee olla ilmeiltään yhtenäinen ja kaupunkimainen.

Asuntoja ei saa ottaa käyttöön ennen meluntorjuntatoimenpiteiden valmistumista.

Rata- ja tieliikenteestä aiheutuva ääni tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että normaaleissa asuinrakennuksissa liikennetärinän osalta ei ylitetä VTT:n laatiman ohjeen (2278) värähtelyluokan C arvoa 0,30 mm/s tai voimassa olevaa määräysarvoa.

Rata- ja tieliikenteen aiheuttaman runkomelutason ei tule asuinhuoneistoissa ylittää VTT:n laatimassa ohjeessa (2468) määritelty suositusarvoa 35 dB(A) tai voimassa olevaa määräysarvoa tai uudempaa suositusarvoa.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 Korttelissa AK-78 autopaikkoja on varattava 1 ap / 100 k-m². Muilla AK-korttelialueilla on varattava vähintään 1 autopaikka / 85 k-m² tai vähintään 1 autopaikka jokaista asuntoa kohti.
 AK-korttelialueilla saa sijoittaa autopaikkoja pihakannan tai rakennuksen alle.
 AK-korttelialueilla 10% autopaikoista tulee varata vieraspyysäköintä varten.
 Autopaikkojen mitoitukseen ei lasketa 250 mm ylittävää seinärakennetta eikä yhteis- ja varastotiloille osoitettua lisärakennusosiketta.

AK-korttelialueet
 Oleskelupaikat ja leikkipaikat tulee toteuttaa kasvillisuudellaan monilajisina, monikerroksisina alueina, jolle on istutettu puuta, pensaita, ruohovartia kasvillisuutta ja nurmea. Kansirakenteissa, joiden päälle rakennetaan pihajoa, on varauduttava riittäviin rakennepaksuuksiin ja vedeneristykseen, jotta myös rakennuspohjeissa pihoilta edellytetyt istutukset voidaan toteuttaa.

Parvekkeiden tulee olla lasitettuja.

Korttelissa AK 501 ei sallita rakennusten rakentamista kiinni toisiinsa.
 Korttelissa AK 501 tulee korttelialueen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen osan, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h - yhteys) vastata mitoitukseltaan ja rakenteiltaan palokunnan raskaiden pelustusajoneuvojen vaatimuksia.
 Korttelissa AK 501 radan ja Bredanportin kadun suuntaan avautuvilla julkisilla ulkoseinillä ja ikkunarakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 28 dB(A).

Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava asemakaavaa varten laadittua, erillistä rakentamispohjetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- AK** Asuinkerrostalon korttelialue. Kvartersområde för färdväningsshus.
- VL** Lähivirkistysalue. Område för närrökreation.
- LR** Rautatiealue. Jämvägsområde.
- 1100 Rakennusosikeus kerrosalanelömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter väningssyta.
- yhtvä 5% Korttelialueella saadaan varsinaisen rakennusosikeuden lisäksi rakentaa yhteis- ja varastotiloja merkinnän osoittama määrä korttelialueen rakennusosikeudesta. På kvartersområdet är man utöver den egentliga byggrätten dessutom bygga gemensamma utrymmen och lagertutrymmen en så stor del av kvartersområdets byggrätt som talet anger.
- VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- II Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun tai muun määrityksen. En understreckad beteckning anger det väningstal eller en annan bestämmelse som ovillkorligen skall användas.
- 3000 Merkintä osoittaa ne rakennusosat, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusosikeus sijoitetaan. Beteckningen visar de byggnadsyta där den med arabiska siffror anvisade byggrätten placeras.
- 1000 Merkintä osoittaa korttelin osan, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusosikeus sijoitetaan. Beteckningen visar den del av kvarteret där den med arabiska siffror anvisade byggrätten placeras.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- Ohjeellinen rakennusala. Riktgivande byggnadsyta.
- Alueen osa, jolle on sallittua rakentaa pihakannan tai rakennusten alle pysäköintitiloja yhteen tasoon. Pysäköintitilat voidaan rakentaa kaavassa korttelialueelle osoitetun kerrosalain lisäksi. Pihakannan alaisien tilojen julkisivut tulee toteuttaa saman korttelin laatusaosta vastaavasti ja ne tulee sovittaa rakennusten arkkitehtuurin. Del av område, där det är tillåtet att bygga parkeringsutrymmen i ett plan, under gärdsdäck eller byggnad. Parkeringsutrymmena kan byggas utöver den väningssyta som är anvisad för kvartersområde i planen. Fasaden på utrymmen som finns under gärdsdäcket ska motsvara kvalitetsnivån i samma kvarter och anpassas till byggnadernas arkitektur.
- 45dB(A) Merkintä osoittaa, että alue on suojattava melulta niin, että yömelutaso leikki- ja oleskelualueilla on korkeintaan 45 dB(A). Beteckningen anger att området ska skyddas från buller så att bullemivån på lek- och vistelseområdena på natten är högst 45 dB(A).
- pp/h Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.

HUOM

Autopaikkalaskelma:

Raput A+B+C:
 3135,5 kem² + 2281,5 kem² + 1826,5 kem² / 85 kem² = 86 ap
 Yhteensä 86 ap, josta 10% on 9 vieraspaikkaa

TA11ap/asunto

Rappu A: 53 ap,
Raput B+C: 70 ap
 Yhteensä 123 ap, josta 10% on 13 vieraspaikkaa --> rakennetaan 120 ap (vähäinen poikkeus)

Polkupyöräpaikkalaskelma:

Rappu A: 3135,5 kem² / 30 kem² = 105 pp
Rappu B: 2281,5 kem² / 30 kem² = 77 pp
Rappu C: 1826,5 kem² / 30 kem² = 61 pp

Asunto Oy Bredanlaakso ja Bredankallio		Kaukiaisten		
K.OSA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	LUPATUNNUS
5	501	1		XX-XXXX-XX-A
RAKENNUSTOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI		JUOKSEVA NRO
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS		
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVA
Asunto Oy Kaukiaisten Bredanlaakso ja Bredankallio		Asemapiirros		1:500
Bredanportti 5 Kaukiaisten 02700		P.V.M.	SUUNN.	PIIR.NRO
Ark7 Oy		20.10.2017		ARK
Punavuorenkatu 5 B 5		Vesa Laukkanen	050 4131 085	003-002
00120 HELSINKI		vesa.laukkanen@ark7.fi		
		Bredanportti 5.pln		
		Vesa Laukkanen, arkkitehti Safa		