

RAKENNUSVALVONTA - BYGGNADSTILLSYN

Rakennusvalvonta valvoo maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on lisäksi kehittää Kauniaisten kaupunkikuvaa neuvonnan ja opastuksen keinoin.

Byggnadstillsynen övervakar att markanvändnings- och bygglagen, markanvändnings- och byggförordningen, byggnadsordningen och planbestämmelserna iakttas vid byggande.

Det åligger också byggnadstillsynen också att genom råd och handledning utveckla stadsbilden i Grankulla.

Rakennusvalvonta

Byggnadstillsyn

Vastuuhenkilö-ansvarsperson

Sirkka Lamberg

johtava rakennustarkastaja-ledande byggnadsinspektör

TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT

TP	TA	TAE	TS	TS
Bokslut	BG	BGF	Plan	Plan
2016	2017	2018	2019	2020
187 564	150 000	150 000	152 600	155 500

TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT

-207 572	-219 353	-226 289	-230 100	-234 500
----------	----------	----------	----------	----------

TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG

-20 008	-69 353	-76 289	-77 500	-79 000
---------	---------	---------	---------	---------

Toiminta

Tavoitteet vuodelle 2018:

- Sähköisen lupaprosessin kehittäminen
- Sähköisen arkistoinnin kehittäminen
- Osallistuminen pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön
- Henkilöstön kouluttautuminen
- Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen
- Hyvän ja laadukkaan ympäristön aikaansaaminen

Tärkeimpiä rakennusvalvonnan tavoitteita vuonna 2018 on kehittää sähköistä palvelua, niin lupaprosessin osalta, kuin myös mahdollisesti sähköisen arkistoinnin osalta. Vuonna 2017 rakennusvalvonnassa otettiin käyttöön Lupapisteen sähköinen arkistointi. Tulevien vuosien kehittämishanke tulee olemaan vanhan paperiarkiston skannaamisen käynnistäminen.

Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen välistä yhteistyötä jatketaan edelleen. Rakennusvalvonta osallistuu PKS-kuntien järjestämiin koulutusseminaareihin ja työryhmätyöskentelyyn. Yksi työryhmä käsittelee mm. sähköistä lupaprosessia ja sen kehittämistä sekä tehostamista.

Verksamhet

Mål för 2018:

- Utveckling av den digitala tillståndsprocessen
- Utveckling av den digitala arkiveringen
- Medverkan i samarbetet mellan byggnadstillsynsmyndigheterna i huvudstadsregionen
- Utbildning av personalen
- Att upprätthålla god, kundorienterad service
- Att åstadkomma en god, högklassig miljö

I byggnadstillsynens viktigaste mål år 2018 ingår att utveckla e-tjänsterna i fråga om såväl bygglovsprocessen som eventuellt den digitala arkiveringen.

År 2017 införde byggnadstillsynen digital arkivering inom Lupapiste.

Ett utvecklingsprojekt för kommande år är börja skanna in det gamla fysiska arkivet.

Samarbetet mellan byggnadstillsynsmyndigheterna i huvudstadsregionen fortsätter. Byggnadstillsynen deltar i utbildningsseminarier och arbetsgrupper som kommunerna i huvudstadsregionen ordnar. En arbetsgrupp jobbar med bl.a. den digitala bygglovsprocessen samt utvecklandet och effektiveringen av den.

Talous

Tulot

Talousarvio perustuu Asematie 13 ja Bredanportti 5 lupahakemuksien vireille tuloon vuoden 2018 aikana. Muiden tuottojen osalta talousarvio perustuu n.15 pientaloasunnon rakennuslupahakemuksen, viranhaltijapäätösten sekä arkistopalveluiden taksan mukaisiin tuloihin.

Rakennusluvista ja -valvonnasta perittävät taksat on tarkistettu KV:n päätöksellä 28.4.2014 § 20. Taksoja tarkistetaan vuoden 2017-2018 vaihteessa.

Menot

Rakennusvalvonnassa menot on pidetty pääosin vuoden 2017 tasolla. Joitain marginaalisia lisäkuluja on arvioitu mm. asiantuntijapalveluiden (ulkopuolisen juristin palvelujen käyttö yksittäisissä asioissa) ja koulutusmäärärahojen osalle.

Rakennusvalvonta on siirtynyt sähköiseen asiointiin sekä arkistointiin. Vanhat lupa-asiakirjat muodostavat vielä sähköisen arkiston rinnalla paperiarkiston.

Ekonomi

Inkomster

Budgeten utgår ifrån att bygglovsansökningar för Stationsvägen 13 och Bredaporten 5 blir aktuella under 2018. I fråga om övriga intäkter utgår budgeten från bygglovsansökan för ca 15 småhusbostäder samt inkomster för tjänsteinnehavarbeslut och enligt taxan för arkivtjänster.

Taxorna för bygglov och byggnadstillsyn justerades av fullmäktige 28.4.2014 § 20. Följande gång justeras taxorna vid årsskiftet 2017–2018.

Utgifter

Byggnadstillsynens utgifter har i huvudsak hållits på samma nivå som år 2017. Några marginella extra kostnader har beräknats för bl.a. experttjänsternas (anlitande av utomstående jurist i enskilda ärenden) och utbildningsanslagens del.

Byggnadstillsynen har infört e-tjänster och digital arkivering. De gamla bygglovs- och tillståndshandlingarna bildar fortfarande ett fysiskt arkiv vid sidan av det digitala arkivet.

Rakennusvalvonta	TP	TA	TAE	TS	TS
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	BG	Plan	Plan
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2016	2017	2018	2019	2020
Rakennuslautakunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsnämnden beviljade lov st.	22	40	40	40	40
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännen vid sina möten givna utlåtanden st.	73	60	60	40	40
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	27	120	60	60	60