



ASUMISTA
 Poikkeamiset:
 - 800 k-m² enemmän asumista kuin asemakaava sallii,
 - kerrosluvu ylitetään: IV-V (kaavassa III)
 + naapuritalon räystääskorkeutta ei ylitetä

Rakentaminen tontin rajaan ilman arkadiveoitetta

KOKONAISRAKENNUSOIKEUS
 kaavassa: 5600
 hakemus: < 6600

LIIKERAKENTAMISTA
 - integroidaan Kauppakeskus Graniin
 - kattopysäköinti yhdistyy niin ikään
 Poikkeamiset:
 - liiketilan vähimmäiskerrosala alittuu

Jalankulkuyhteys säilyy (galleria)
 -400 k-m²

Läpikulkuyhteys / pysäköinti

Rakentaminen sijoittuu torialueelle (poikkeaminen asemakaavasta)
 Kokonaisrakennusosoikeus ylittyy