

Kauniaisten Yhdyskuntavaliokunnalle  
Kommentit Thurmaninaukion katu- ja ympäristösuunnitelmaehdotukseen

Kauniainen Kv & Kh Grankulla Stf & Sts
Saap. Anl. 15-12-2017
DNo 10/10.03.01/17

Pidän ongelmallisena ehdotuksesta puuttuvaa ajatusta keskusta-aukion selkeästä jäsentelystä. Aukiota on käsitelty yhtenä tilana ja täytetty se lähes kokonaan kaikenlaisella kalustuksella. Minusta olisi parempi lähestyä suunnittelua korostamalla osa-alueiden omaa luonnetta.

Toinen tapa lähestyä kohdetta olisi miettiä, mitkä kohdat kannattaisi varata oleskeluun, mitkä kohdat jättää vapaaksi ennalta suunnittelematonta toimintaa ja vapaata läpikulkua varten. Nämä kaksi lähestymistapaa eivät sulje pois toisiaan, vaan niiden tuleekin kulkea suunnittelussa rinta rinnan.

Lyhyesti ilmaisten oleskelupaikkojen pitäisi täyttää kaksi vaatimusta: niiden tulisi tarjota suojaiselta tuntuva istuskelupaikka ja näkymä, jossa on jotain mielenkiintoista katseltavaa. Luontevia oleskelupaikkoja voisi järjestää seuraavilla tavoilla:

1. Toripaikat sijoitetaan keskeisesti aukion kapealle osalle, Thurmaninaukio 10:n edustalle, ja niiden molempiin päätyihin järjestetään tilaa oleskelulle. Näistä oleskelupaikoista voisi seurata torikauppaa silloin kun sitä on. Haasteena olisi suunnitella oleskelu siten, että se houkuttelisi oleskelemaan myös silloin kun kauppaa ei ole.

2. Kirjaston edustalle varataan tilaa terassille jollakin sellaisella tavalla, että se vetää istuskelijoin puoleensa. Yksi mahdollisuus voisi olla kirjaston yhteydessä toimiva kirjakahvila ja sen osana kesäisin toimiva terassi.

3. Promenadiaukion läheisyyteen on ehdotettukin pöytäryhmiä, mutta ne tulisi liittää selkeämmin johonkin kauppakeskuksessa toimivaan kahvilaan tai ravintolaan. Vielä parempi olisi, jos Promenadiaukio ja sen edustakin katettaisiin ja pöydät olisivat ainakin osittain katoksen alla.

4. Lilla Grani on sinänsä hyvä ajatus, ja sijaintikin on hyvä. Näyttää vain siltä, että senkään yhteyteen ei ole suunniteltu puoleensa vetävää mahdollisuutta oleskeluun.

Aiemmissa suunnitelmissa (ennen kuin oli tiedossa se, että aukion alle tulee autohalli) aukion kapean osan hallitsevana elementtinä oli puurivistö. Tämä olisi tarjonnutkin hyvän mahdollisuuden sijoittaa oleskelupaikkoja puiden siimekseen.

Koska mahdollisuutta puiden istuttamiseen tälle alueelle ei enää ole, ehdotan, että harkittaisiin pergoloiden ja niihin liittyvien köynnösten käyttämistä oleilutilojen muodostamiseen. Thurmaninpuistossa taitavat olla ainoat lähietäisyydellä sijaitsevat esimerkit tällaisista ratkaisuista. Puistossa pergoloiden ongelmana näyttäisi olevan se, että ne eivät liity kunnolla mihinkään mielenkiintoiseen ympäristössään, tai ne ovat liian syrjässä.

Aukion jäsentelyn ja vapaaksi jätettävien tilojen näkökulmasta en pidä hyvänä ajatuksena sitä, että kauppakeskuksen ja Basileuksen välinen tila on täytetty ehkä sinänsä mielenkiintoisella vesiaiheella ja muulla kiinteällä kalustuksella.

Myös kirjaston edusta on täytetty muuhun toriympäristöön liittymättömillä istutus- ja istuinsaarekkeilla, vaikka alue sopisi paremmin aukioksi. Hieman tarkentaen, istutuksia voisi olla tämän pikkuaukion ympärilläkin, mutta sijoitettuna kirjaston ja Tribuunin länsipäädyn väliselle alueelle, eli sinne missä luonnoksessa on tyhjää toritilaa. Luonnoksessa olevalla tyhjällä tilalla pitäisi siis olla keskeisempi sijainti.

Esimerkkinä aiemmasta epäonnistuneesta keskusta-alueiden suunnittelusta tarjoan Kirjastonraitin leikkipuistoa. Kymmenesosa siitä voisi ehkä toimia nykyiselläänkin hyvin, jos leikkipuistolle olisi todellista tarvetta. Tällä hetkellä alue on lähinnä nuorison oleskelupaikka, mikä selittynee sillä, että paikka on sopivan syrjäinen ja hiljainen ainakin keskustan ulkotiloista puhuen.

Muille kuin nuorisolle puistolla on vähän annettavaa. Se tila, mitä olisi voinut käyttää ympäröivien talojen asukkaiden erimuotoiseen kokoontumiseen, on täytetty kolmella istutusbunkkerilla. Puistossa on yksi jokseenkin kolho pöytäryhmä ja kolme penkkiä, jotka eivät juuri houkuttele iäkkäämpää väkeä oleskelemaan.

Puiston länsireunassa olevat penkereet olisivat voineet olla luonteva paikka istuskella muillekin kuin vain nuorisolle, jos niille olisi portaat, jos istuskeluun olisi tarjolla jotain muutakin kuin kivipengerrystä ja jos ei tarvitsisi tuijotella kirjaston jäteastioita ja puiden puutetta Kirjastonraitin varrella ja kirjaston ympäristössä.

Vähemmän merkityksellisenä yksityiskohtana mainitsisin vielä sen, miten veistos on tarkoitus sijoittaa autohallin uloskäynnin yhteyteen. Vesiaiheeseen liittyvänä se saattaisi omalla tavallaan toimia hyvinkin, mutta olisi ehkä parempi olla korostamatta autohallin lasikoppia veistoksella ja sen sijaan mieluummin pehmentää kopin ympäristöä istutuksin. Veistoskin saattaisi toimia paremmin, jos sen taustana olisi istutuksia eikä lasikoppi, jonka esteettisyydestä ei ole takeita.

Kauniaisissa 14.12.2017



Matinkylän Huolto

Gräsantörvä 2, 02200 Espoo

Kauniaisten kaupunki  
Yhdyskuntavaliokunta  
PL 52  
02701 Kauniainen

Kauniainen Kv & Kh  
Grankulla Stf & Sts

Saap. 17-12-2017  
Anl.

DNo 342/10.03.01/2017

17.12.2017

### Thurmaninaukion katu- ja ympäristösuunnitelma

Asunto Oy Kauniaisten Basileus Bostads Ab, Thurmaninaukio 10, 02700 Kauniainen  
käsitteli ympäristösuunnitelmaa kokouksessaan 14.12.2017.

Todettiin suunnitelman pääosin miellyttävän taloyhtiötä. Ainoa asia joka mietityttää on miten huoltoliikenne taloon hoidetaan ja taloyhtiön osoitteen löytäminen.

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomioita liikennejärjestelyihin ja tuotava selvästi esille taloyhtiön katuosoite (taksit ja hälytysajoneuvot eivät tahdo löytää perille).

Yhteistyöterveisin

Asunto Oy Kauniaisten Basileus Bostads Ab



ISA-auktorisoitu  
isännöintiyritys

Gräsantörvä 2, 02200 Espoo  
[www.matinkylanhuolto.fi](http://www.matinkylanhuolto.fi)

vaihde (09) 804 631

faksi (09) 804 63200  
Y-tunnus 0194034-4



# Kehitysehdotuksia Thurmaninaukion katu- ja ympäristösuunnitelmaan

Kauniaisten keskusta on 15 vuoden jatkuvien rakennustöiden jälkeen valmistumassa. Keskeinen osa turvallista ja viihtyisää, eurooppalaista kaupunkikeskustaa on kattava ravintolatarjonta. Kaupungin tehtävä on osaltaan varmistaa keskustan elinvoimaisuus ja puitteet menestyvälle ravintolatoiminnalle.

Suunnitelma on laadukas ja sen materiaalivalinnat ovat näyttäviä. Uusi ostoskeskus jättää kuitenkin valitettavan vähän tilaa ravintoloiden ulkotoiminnalle, jota ilman hieno suunnitelma jää helposti vähälle käytölle. Lisäksi nyt tulisi luoda ja varmistaa edellytykset viihtymiselle sekä kaupunkilaisten omille tai kolmansien osapuolien järjestämille tapahtumille.

Tällaisia tapahtumia voisivat olla mm. Illallinen taivaan alla, olut- tai viinifestivaalit, konsertit sekä Grani-päivän tapahtumat.

Ohessa muutamia ajatuksia alueen kehittämiseksi asukkaiden viihtymisen ja ravintolatoiminnan näkökulmasta.

## Terassialue

Terassialue (kuvassa 1) on kaupungin keskustan ainoa aurinkoinen paikka ravintoloiden yhteydessä. Tämän alueen onnistuminen ratkaisee, tullaanko keskustassa viettämään ulkona kesäiltoja vai ei.

Ehdotan tälle alueelle suunniteltavaksi mahdollisimman isoa anniskelualueeksi kelpaavaa aluetta, jolle lähtökohtaisesti annetaan käyttöoikeus kaikille alueen ravintoloille. Alkoholilainsäädännön tulkinnasta riippuen anniskelualueet voidaan myöntää yhdelle toimijalle.

Alueelle tulisi mahtua myös (väliaikainen) esiintymislava elävää musiikkia varten.

Alueen tulisi jatkua vesiaiheen länsipuolelle.

Alue tulisi olla helposti jatkettavissa kattamaan myös alue 2.

Huom! Terassi ei välttämättä tarvitse kiinteää vesipistettä ym. tekniikkaa vaan voidaan toteuttaa keveämminkin yksinkertaisella tarjoilupisteellä (kts. kuvat alla).

## Toripaikat

Alue 2 on varattu toripaikoille. Viime vuosien aikana on torilla ollut yhtäaikaaisesti maksimissaan kaksi torimyyjää. Onko siis näin laajalle käytölle kysyntää? Voisiko tällä alueella toimia esimerkiksi liitteen kuvien mukainen Street Food -ravintola tai -kioski?

## Länsipääty

Alueen länsipääty (3) on suunnitelmassa jäämässä varsin tyhjäksi, vaikka on yksi alueen valoisimmista kohdista.

## Eteläpääty

Keskusta-alueen ainoa paikka, jonne keskipäivän aurinko paistaa on sen eteläsivulla (4). Eteläsivun kahviloille tulisi mahdollistaa enemmän seinänvierustan ulkopaikkoja ja tarvittaessa jopa vähentää pysäköintipaikkoja eteläsivun tekemiseksi viihtyisämmäksi (kts. Kuva 6).

## Porrashuone

Onko porrashuoneen yhteyteen mahdollista toteuttaa maanalaiset WC-tilat?

## Yhteenveto

Suunnitelmassa on paljon hyvää ja laadukkuudessaan se sopii erinomaisesti Kauniaisten keskeisimmälle paikalle. Peräänkuulutan suunnitelmiin hienojen pintojen lisäksi elävää kaupunkikulttuuria lisääviä elementtejä ja mahdollisuuksia viihtyä pikkukaupunkimme sydämessä.

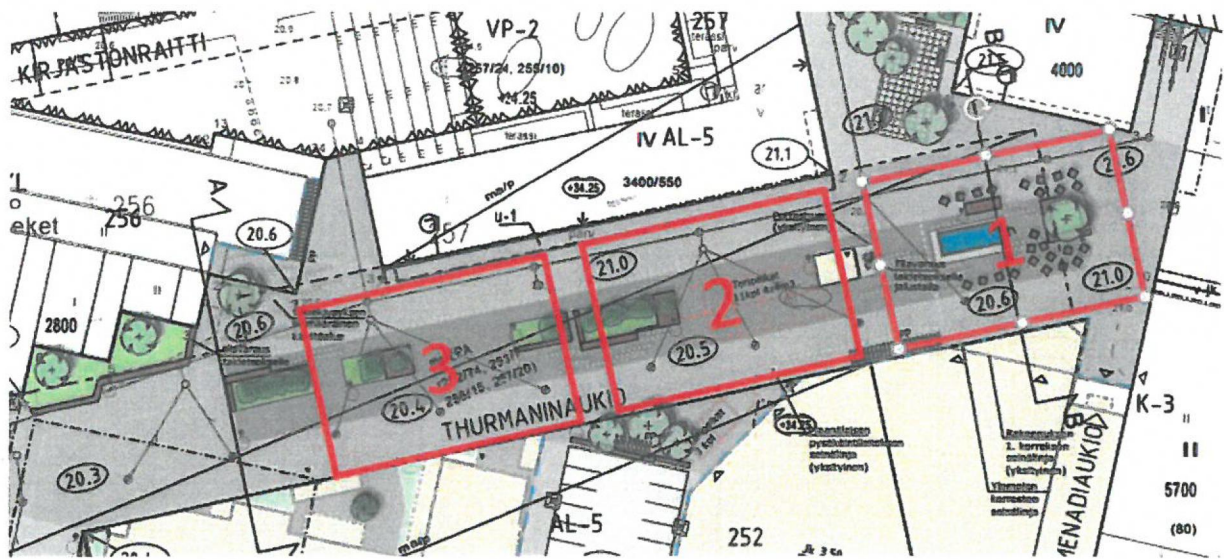
Tehdään Thurmaninaukiosta taas elävä kohtaamispaikka ja osa Eurooppaa!

Konsta Saarela

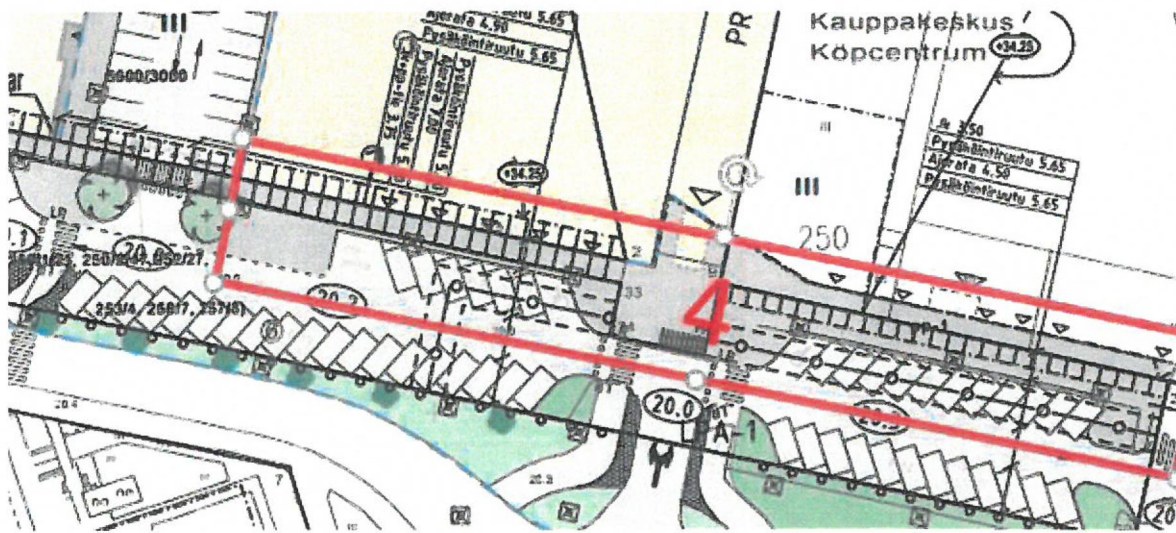
Kaupunkikuvatoimikunnan puheenjohtaja

Kaupunginvaltuutettu, RKP





Kuva 1: Thurmaninaukio



Kuva 2: Eteläpääty

Muistutus

30.11.2017

Thurmaninaukion katu- ja ympäristösuunnitelma

Kauniaisten kaupunki  
Yhdyskuntavaliokunta  
PL 52  
02701 Kauniainen

Kauniainen Kv & Kh  
Grankulla Stf & Sts  
Saap. - 4 -12- 2017  
Anl.  
DNo 342/10.03.01/2017

Hei

Muistutukseni koskee Tunnelitien ja Kauniaistentien risteuksen lähialuetta. Nyt nähtävillä olevassa suunnitelmassa hankaloitetaan Kauniaistentien suuntaista kevyen liikenteen kulkua. Tämä ei ole Kauniaisten kaupungin pyöräilyn edistämishjelman mukaista, eikä suosi kävellen kulkijoita. Kuntatekniikan ajankohtaista -uutisen 27.11.2017 mukaan pienikin muutos kulkutapajakaumassa autoliikenteestä kevyeen liikenteeseen olisi eduksi ja vähentäisi myös pysäköintiongelmaa.

Mikäli suunniteltu huoltoliikenteen peruutuspaikka on tuossa välttämätön, on kevyen liikenteen kulku kuitenkin mahdollista järjestää suunniteltua selvästi suoraviivaisemmin ja sujuvammin esimerkiksi tässä ehdotetulla tavalla.

