

Aika: 20.11.2017 klo 18:30 - 20:50

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
247	Kokouksen järjestäytyminen	3
248	Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
249	Pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteistyösopimuksen tarkistaminen	5
250	Eurooppalaisen tasa-arvon peruskirjan hyväksyminen	6
251	Lisämäärärahaesitys Kauniaisten lukion varustamiseksi sähköisiin ylioppilaskirjoituksiin	8
252	Kauniaisten asunto-ohjelma vuosille 2017–2021 (-2025)	10
253	Villa Bredaa koskevan kiinteistöomaisuusjärjestelyn käynnistäminen	14
254	Tontin 5-147-2 (Urheilutie 17) luovutusta koskevat periaatteet	19
255	Tietohallinnon kehittämispäällikön valinta	23
256	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2018 presidentinvaalia varten	25
257	Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali 2017	28
258	Edustajan nimeäminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen 5.12.2017	30
259	Edustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 14.12.2017	31
260	Lähibussilinjan reitin muutos ja vastaukset valtuustoaloitteisiin (Linjan 51 palauttaminen ja palvelulinjan parempi palvelu)	32
261	Kokousaikojen muutos	35

Läsnä:	Rehn-Kivi Veronica	puh.joht.
	Rintamäki-Ovaska Tiina	varapuh.joht.
	Johansson Johan	j
	Stolt Sofia	j
	Pesonen Juha	j
	Ant-Wuorinen Lauri	j
	Kurkela Heikki	vj
	Ala-Reinikka Tapani	KV:n pj
	Berg Finn	KV:n I vpj
	Stenberg Stefan	KV:n II vpj
	Masar Christoffer	kj
	Söderlund Gun	kaup.siht.
	Jahnsson Markus	tied.siht.
	Boström Mikael	talousjoht.
	Harju Marianna	yhdyskunta.joht.

Poissa:	Artjoki Risto	j
---------	---------------	---

Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 21.11.2017	Gun Söderlund sihteeri
------------------	---	---------------------------

Käsitellyt asiat	247 - 261
------------------	-----------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Heikki Kurkela Tarkastettu sähköpostitse 22.11.2017
------------------	---

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 27.11.2017
--	---

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Kaupunginhallitus

§ 247

20.11.2017

Kokouksen järjestäytyminen

KH 20.11.2017 § 247

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsi jäsen Heikki Kurkelan pöytäkirjantarkastajaksi.

.....

Kokouksen alussa Oy Granilla Ab:n hallituksen puheenjohtaja Christoffer Lindqvist selosti kaupungin-
hallituksen konserni- ja omistajaohjaukseen liittyen kiinteistöyhtiön taloustilannetta, korjausnäkymiä
ym. tulevaan toimintaan liittyvää.

Kaupunginhallitus

§ 248

20.11.2017

Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

594/12.00.01/2014

KH 20.11.2017 § 248

Kaupunginhallitukselle on lähetetty edellisen kokouksen jälkeen valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 92 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

.....

Jäsen Pesonen ehdotti jäsen Johanssonin kannattamana otto-oikeuden käyttämistä suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan päätökseen 26.10.2017 § 57 ja ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatus valiokunnan päätökseen 24.10.2017 § 54 sekä asian palauttamista valiokunnille uudelleen valmisteltavaksi esiopetuksen, perusopetuksen ja lukioiden työ- ja loma-aikojen yhtenäistämiseksi kunnassa sekä naapurikuntien vastaa vien huomioimiseksi. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH käytti otto-oikeuttaan suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan 26.10.2017 § 57 ja svenska utskottets för undervisning och småbarnspedagogik 24.10.2017 § 54 tekemiin päätöksiin ja palautti asiat valiokunnille uudelleen valmisteltavaksi ja käsiteltäväksi yhtenäisten työ- ja loma-aikojen vahvistamiseksi sekä naapurikuntien vastaavien huomioimiseksi.

Muilta osin KH merkitsi tiedokseen valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päätti olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

§ 249

20.11.2017

Pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteistyösopimuksen tarkistaminen

307/00.04.01/2017

KH 20.11.2017 § 249

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH hyväksyi 25.10.2017 § 244 pääkaupunkiseudun yhteistyösopimuksen vuosille 2017–2021. Sopimus on jatkoa Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunkien vuonna 2004 käynnistämälle sopimuspohjaiselle yhteistyölle. Sopimus, sen tarkoitus ja tavoitteet on luettavissa KH:n pöytäkirjassa

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20172568-7>.

Sittemmin on ilmennyt, että sopimuksesta puuttui kirjaus yhteistyöryhmän toisen varapuheenjohtajan nimeämisestä. Kaupunginjohtajat ovat 7.11.2017. sopineet kirjauksen tarkistamisesta.

Näin ollen alkuperäisen sopimuksen 4 kappaleen kohta ”Yhteistyöryhmän puheenjohtajana toimii Helsingin pormestari ja varapuheenjohtajana Espoon kaupunginhallituksen puheenjohtaja” muutetaan muotoon ”Yhteistyöryhmän puheenjohtajana toimii Helsingin pormestari. Yhteistyöryhmä valitsee keskuudestaan kaksi varapuheenjohtajaa siten, että ensimmäinen varapuheenjohtaja valitaan Espoon ja toinen varapuheenjohtaja Vantaan nimeämien edustajien joukosta”.

Espoon KH, joka myös oli ehtinyt hyväksyä (23.10.2017) sopimuksen alkuperäisessä muodossaan, saattaa asian uudelleen KH:n käsiteltäväksi 27.11.2017. Vantaan KH on 13.11.2017 hyväksynyt sopimuksen tarkistettulla kirjauksella ja Helsinki käsittelee sopimusta kokouksessaan 20.11.2017.

Liitteenä on tarkistettu sopimus.

KJ:

KH päättää tarkistaa 25.10.2017 hyväksymänsä sopimuksen esittelyssä mainitulla tavalla.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 250

20.11.2017

Eurooppalaisen tasa-arvon peruskirjan hyväksyminen

333/00.01.02/2017

KH 20.11.2017 § 250

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Eurooppalainen tasa-arvon peruskirja on laadittu Euroopan kuntaliittojen yhteistyöjärjestön CEMR:n (Council of European Municipalities and Regions) projektissa yhteistyössä useiden kumppaneiden kanssa. Projekti toteutettiin EU:n viidennen tasa-arvo-ohjelman tukemana vuosina 2005–2006.

Eurooppalaisen naisten ja miesten tasa-arvon peruskirjan avulla kunnat, kuntakonsernien yhteisöt ja maakunnat voivat vahvistaa sitoutumistaan tasa-arvon edistämiseen poliittisessa päätöksenteossa, palvelujen tarjonnassa ja työnantajaroolissa sekä kestävässä kehityksessä. Naisten ja miesten tasa-arvo on suomalaisen hyvinvointiyhteiskunnan yksi merkittävimmistä arvoista ja menestystekijöistä.

Tasa-arvon peruskirja paikallishallinnossa tukee kuntia ja maakuntia sukupuolten tasa-arvon edistämisessä ja Suomen tasa-arvolain toteuttamisessa. Tasa-arvon peruskirja muistuttaa, että on olennaista tunnistaa sukupuolirooleihin liittyviä ennakkokäsityksiä, stereotyyppioita. Myös moniperusteisen syrjinnän torjuminen ja yhdenvertaisuuden edistäminen ovat tärkeitä periaatteita. Palvelujen laatu ja tuottavuus paranevat, kun palvelujen järjestämisessä otetaan huomioon eri kuntalaisryhmien, myös vähemmistöryhmien tyttöjen ja poikien, naisten ja miesten näkökulmat ilman sukupuoleen sidottuja ennakkokäsityksiä.

Peruskirjan hyväksyjä sitoutuu laatimaan toimintasuunnitelman tai täydentämään sitä peruskirjan pohjalta kahden vuoden kuluessa. Samalla hyväksyjä sitoutuu varaamaan resursseja toteutukseen. Toteutusta on hyvä seurata osana muuta seurantaa ja arviointia muun muassa valtuustotasolla.

Kuntaliitto suosittelee kunnille ja maakunnille peruskirjan hyväksymistä ja sen tehokasta toimeenpanoa. Suomessa tasa-arvon peruskirjaan ensimmäisinä ovat sitoutuneet Espoo, Helsinki, Kaarina, Kerava, Korsnäs, Kuopio, Lahti, Mikkeli, Uusikaarlepyy, Närpiö, Oulu, Paimio, Salo, Tampere, Turku, Vantaa sekä Uudenmaan ja Pohjanmaan liitot. Euroopassa 1 400 kuntaa 29 maasta on allekirjoittanut suosituksen. Eurooppalaisen tasa-arvon peruskirja on **liitteenä**.

Tämän vuoden aikana kaikkiin Suomen kaupunkeihin on lähetetty haaste. ”100 tasa-arvotekoa”-haasteen allekirjoittajina ovat Helsingin kaupungin rinnalla Tasa-arvoasiain neuvottelukunta, Naisjärjestöjen keskusliitto, Uudenmaan liitto ja Kuntaliitto. Haasteella Helsinki kannustaa muita suomalaiskuntia sopimuksen allekirjoittajiksi.

Kaupunginhallitus

§ 250

20.11.2017

KJ:

KH esittää KV:lle, että se hyväksyy liitteenä olevan eurooppalaisen tassa-arvon peruskirjan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta	§ 63	26.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 251	20.11.2017

Lisämäärärahaesitys Kauniaisten lukion varustamiseksi sähköisiin ylioppilaskirjoituksiin

26/02.02.00/2017, 740/12.00.00/2014

SOVV 26.10.2017 § 63

Lisätiedot:
opetuspäällikkö Sari Aarniokoski, puh. 050 382 6265
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Ylioppilaskokeen sähköistäminen aloitettiin 2016 ja päätökseen se saadaan 2019. Ylioppilastutkintolautakunta on laatinut sähköisen ylioppilaskokeen järjestämisohjeen, joka kuvaa tämän uuden tyyppisen kokeen järjestämisen teknisiä vaatimuksia ja erityispiirteitä. Ohjeistuksen osana on myös kustannuslaskuri.

Tilojen valmistaminen sähköisiin ylioppilaskirjoituksiin sopiviksi on vaatinut kiinteitä teknisiä järjestelyjä kuten sähköasennuksia ja suunnittelua sekä päätelaitteiden, palvelinlaitteiden ja tietoliikenneyhteyksien toimivuuden ja saatavuuden suunnittelua.

Kauniaisten lukion sähköiset ylioppilaskirjoitukset järjestetään Kasavuoren koulukeskuksen liikuntasalissa sekä lisäksi kolmessa luokkatilassa.

Sähköisiin ylioppilaskirjoituksiin varautumiseen esitettiin vuonna 2015 30 000 euroa. Suomenkielinen opetus- varhaiskasvatuslautakunta hyväksyi esityksen 1.9.2015 (§ 45) ja kaupunginhallitus 23.9.2015 (§ 192). Vuoden 2016 talousarvioesityksessä sähköisiin ylioppilaskirjoituksiin varautuminen oli osana Kasavuoren koulun saneerausta. Lisäksi ensikertaiseen kalustamiseen myönnettiin 290 000 euroa.

Osa sähköisiin ylioppilaskirjoituksiin varautumisen kustannuksista ei kuitenkaan mennyt Kasavuoren kunnostamishankkeesta, vaan niitä jouduttiin ottamaan ensikertaiseen kalustamiseen myönnetystä määrärahasta, johon ei suunnitelmissa oltu ennakolta varauduttu. Ensikertaisen kalustamisen määrärahan ylitys on siksi n. 10 000 euroa, jota varten esitetään lisämäärärahan myöntämistä.

Sivistystoimenjohtaja:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta päättää osaltaan hyväksyä ja esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi lukion sähköisiin ylioppilaskirjoituksiin varautumisen lisämäärärahan 10 000 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta	§ 63	26.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 251	20.11.2017

KH 20.11.2017 § 251

KJ:

KH päättää esittää KV:lle, että Kauniaisten lukion varustamiseksi sähköisiin ylioppilaskirjoituksiin myönnetään lisämääräraha 10 000 euroa vuodelle 2017.

Ylitys kohdistuu Kasavuoren koulukeskuksen ensikertaisen kalustamisen investointimäärärahaan, johon on vuonna 2016 varattu 290 000 euroa ja KV:n 13.3.2017 § 11 päätöksellä siirretty 45 700 euroa vuodelle 2017.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	10.10.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 252	20.11.2017

Kauniaisten asunto-ohjelma vuosille 2017–2021 (-2025)

288/10.04.00/2017

YLKV 10.10.2017 § 109

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asunto-olojen kehittämisestä annetun lain mukaan valtuusto hyväksyy ja tarkistaa tarpeen mukaan asunto-ohjelman asuntopoliittisten toimenpiteidensä pohjaksi. Kaupunginvaltuuston 17.9.2012 hyväksymä edellinen asunto-ohjelma oli laadittu vuosille 2012–2016 (-2021).

Vuosien 2017–2021 (-2025) asunto-ohjelman tavoitteena on tarkastella kaupungin asuntorakentamista sekä edellytyksiä ja lähtökohtia kaupungin toimenpiteille asuntotuotannon edistämiseksi. Maankäyttöyksikkö on haastatellut ohjelman valmisteluvaiheessa eri toimialoja ja tulosyksiköjä kunkin osaamisalueen osalta.

Asunto-ohjelmassa vastataan siihen, miten pyritään toteuttamaan Kauniaisten strategian mukaisia toimenpiteitä sekä pääkaupunkiseudun yhteisiä asuntopoliittisia tavoitteita ja linjauksia mm. monipuolisen asuntotuotannon toteuttamiseksi. Ohjelmalla vastataan myös MAL -toteutusohjelmaan sisältyvien tavoitteiden perusteella kesäkuussa 2016 allekirjoitettuun MAL-sopimukseen 2016–2019. Siinä Kauniainen on sitoutunut tuottamaan keskimäärin 72 asuntoa vuodessa, mikä tarkoittaa em. sopimuskaudella yhteensä 288 asuntoa. Tästä tuotantomäärästä vähintään 30 %, eli 86 kpl tulee olla tuettua asuntotuotantoa ja johon tulee sisältyä vähintään 58 ARA vuokra-asuntoa (ARA-rajoitusten piirissä vähintään 40 vuotta). MAL-sopimus on luettavissa osoitteessa:

http://www.ym.fi/fi-FI/Maankaytto_ja_rakentaminen/Maankayton_suunnittelu_ohjaus/Maankayton_liikenteen_ja_asumisen_aisopimukset

Mal-sopimuskäytäntöä tultaneen jatkamaan tulevinakin vuosina.

Liitteenä 1 olevassa asunto-ohjelmassa selvitetään kaupungin asunto-oloja sekä esitetään asuntopoliittiset ja kaavalliset edellytykset kaupungin mahdollistamalle asuntotuotannolle tulevan vuosikymmenen loppuun saakka. Tarkastelu on ulotettu varsinaista tarkastelukautta pidemmälle ajalle asuntotuotantokohteiden pidemmän aikavälin kokonaiskuvan muodostamiseksi sekä edellytettyihin toimenpiteisiin varautumiseksi. Tärkein yksittäinen kaupungin toimenpide on tulevien asuntotuotantokohteiden oikea-aikainen kaavoituksen käynnistäminen, jolla varmistetaan asuntotuotannon edellytykset riittävän ajoissa.

Asunto-ohjelmakauden mahdollisia toteutuskohteita ja muita asuntopoliittikan toteuttamiseen vaikuttavia toimenpiteitä on tarkasteltu ohjelman luvussa 5. Lisäksi asunto-ohjelmassa on kohdistettu ARA -vuokra-asuntotuotan-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	10.10.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 252	20.11.2017

toa valikoituihin kaavoituskohteisiin suunnitelmallisen asuntopoliittisen kokonaiskuvan muodostamiseksi. Tämän toivotaan selkiyttävän pidemmän aikavälin suunnittelua. Kaikki asunto-ohjelmassa esitetyt kohteet sisältyvät valtuuston 21.9.2015 hyväksymään Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:een.

Kauniaisten maankäyttöarvot perustuvat siihen, että kaupungin väestö voisi lähivuosikymmenten aikana kasvaa noin 12 000 asukkaaseen. Tämä olisi hyvin mahdollista, mikäli luvussa 5 esitetty tuotantopotentiaali toteutuu. Asukasluvun lisäys tämän asunto-ohjelman ajanjaksolla (2017–2021) voisi olla n. 650–900 asukasta ja vuoteen 2025 mennessä 1000–1700 asukasta. Määrät ovat Kauniaisten mittakaavassa suuria, mutta perustuvat pääosin poikkeuksellisen suurten asuntoalueiden: Koivuhovin, Tammikummun ja kaupungintalon alueiden toteuttamiseen. Näiden lisäksi Kauniaisten aseman vaikutuspiirissä on käynnistynyt tai käynnistymässä useita asemakaavan muutoksia, jotka kasvattavat em. kohteiden ohella hetkellisesti asuntotuotantoa.

Asunto-ohjelmassa esitetään, että kaupunki jatkaa edellisen ohjelmakauden tapaan lisäävustuksen antamista uuden hissin rakentamiseen hissittömään kerrostaloon Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn myöntämän rahoituksen lisäksi. Edellisen kauden avustusten kustannusvaikutus on ollut keskimäärin 85.000 euroa vuodessa.

Ehdotus vuosien 2017–2021 (-2025) asunto-ohjelmaksi on **liitteenä 1**.

YTJ:

Valiokunta esittää KHlle, että se esittäisi valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan ehdotuksen kaupungin asunto-ohjelmaksi vuosille 2017-2021 (-2025) ja ohjeelliset asuntotuotantotavoitteet vuosille 2017-2030

.....

Jäsen Eväsoja ehdotti, että asia jätetään pöydälle tarkempaa perehtymistä varten. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Valiokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

YLKV 07.11.2017 § 121

YTJ:

Valiokunta esittää KH:lle, että se esittäisi valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan ehdotuksen kaupungin asunto-ohjelmaksi vuosille 2017-2021(-2025) ja ohjeelliset asuntotuotantotavoitteet vuosille 2017-2030.

.....

Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	10.10.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 252	20.11.2017

Tämä asia käsiteltiin ennen asiaa nro 7 (Kauniaisten vesihuollon kehittämisuunnitelma 2017-2016).

Valiokunta päätti yksimielisesti tehdä tekstiin seuraavat muutokset ja lisäykset.

Asunto-ohjelman tekstiosio:

- **Kohta 1.1 Yleistä:** 3. kappale korvataan uudella tekstillä :*"Kauniaisten mahdollisuudet kasvuun ovat rajalliset, mikäli haluamme säilyttää kaupungin omaleimaisen identiteetin. Tämän asunto-ohjelman lähtökohtana on Kauniaisten tulevassa strategiassa määritelty väestötavoite vuodelle 2050 ja tästä taaksepäin johdettu järkevä kasvuvauhti. Ohjelma vastaa myös siihen, miten Kauniaisten kaupunki osaltaan pyrkii toteuttamaan pääkaupunkiseudun yhteisiä asuntopoliittisia tavoitteita sekä voimassa olevaa MAL-sopimusta. Näitä kuvataan lähemmin jäljempänä kohdassa 1.3."*
 - **Kohta 1.1 Yleistä:** 6. kappaleen 2. lauseesta poistetaan lauseeseen loppuosa: "etenkin kaupungintalon alueelle".
 - **Kohta 1.4 Kauniaisten tavoitteet:** 1. kappaleen alusta poistetaan teksti "Kauniaisten strategian mukaan".
 - **Kohta 1.4 Kauniaisten tavoitteet:** viimeisessä kappaleessa sana "kaupungintalon" korvataan sanalla "keskustan".
 - **Kohta 3.1 Maa-alueet ja tonttivaranto:** 4. kappaleen lopusta poistetaan teksti: "Asemakaavoittamattomia alueita sijaitsee Kasavuorella ja Turunväylän kohdalla. Näiden alueiden asemakaavoittaminen asuntorakentaminen on epätodennäköistä."
 - **Kohta 3.2 Kaavoitus:** 2. kappaleen osalla poistetaan viimeinen lause: "Tavoitteena on, että kehityskuva päivitetään valtuustokausittain."
 - **Kohta 4.1 Kunnan lainsäädännölliset velvoitteet kuntalaisten asumisen järjestämisessä:** Asiakohdan teksti poistetaan ja sisältö siirretään erilliseen liitteeseen. Tilalle lisätään teksti: "Eri laeissa on kunnille määrättyjä velvoitteita järjestää vuokra-asuntoja asukkaille ja erityisryhmille (liite)".
 - **Kohta 5. Asuntorakentamiseen liittyvä toimenpiteet asunto-ohjelmakaudella 2017-2021 sekä vuosina 2022-2030, selostusosio:** Kappaleen 2. ensimmäistä lausetta: "Tässä luvussa esitetyt hankkeet sisältävät sekä kaupungin että yksityisten tahojen toimenpiteitä asuntorakentamisen edistämiseksi sekä kaupungin muita toimenpiteitä asunto-olojen parantamiseksi. Kaupungin panos asuntorakentamisessa perustuu erityisesti asemakaavoitukseen ja siitä seuraa viin tonttien luovutuksiin.", säilytetään, loppuosa tekstistä poistetaan.
 - **Kohta 5.8 Kaupungintalon alue, toimenpiteet:** Poistetaan kappaleen viimeinen lause: "Tämä mahdollistaa alueen toteuttamisen nopean aloittamisen".
 - **Kohta 5.19 Hissiavustukset, toimenpide:** Kappaleen 1. lause "Kaupunki tukee hissien rakentamista varaamalla vuosittain erillisen määrärahan hissiavustuksia varten", säilytetään. Kappaleen 2. viimeistä lausetta: "Saneerausrakentamisen yhteydessä on tarkoitukseenmukaista tutkia myös mahdollisuus rakennusten korottamiseen."
-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	10.10.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 252	20.11.2017

Kaupungin myönteisellä suhtautumisella em. maankäytön tehostamishankkeisiin mahdollistetaan myös hissien toteuttamista", poistetaan.

- **Kohta 5.22 Yhteenveto:** 2. kappaleen lause muotoillaan kuulumaan: " Edellä esitetyt tuotantoluvut ylittävät kahdella ensimmäisellä aikajaksolla nykyiset MAL-tavoiteluvut, mutta tarkastellessa tuotantomääriä vuoteen 2030 saakka, jäävät määrät vastaavasti hieman alle nykyisien tavoitelukujen. *Kauniaisten omista lähtökohdista katsottuna arvioitu asuntotuotanto varmistaa kaupungin maltillisen kehittymisen ja siten mahdollistaa kaupallisten palveluiden tason säilymisen vähintään nykyisellä tasolla eikä heikennä kunnallisten palveluiden kapasiteetin riittävyyttä.* Asuntotuotanto jakautuu Kauniaisten mittakaavassa riittävän laajalle alueelle, mutta samalla strategisesti harkituille sijainneille, joukkoliikenteen ja pääkatujen varsille."
- **Kohta 5. Asuntorakentamiseen liittyvät toimenpiteet asunto-ohjelmakaudelle 2017-2021 sekä vuosina 2022-2030, 5.1-5.21:** Asiakohdan sisältö päivitetään vastaamaan liitteen 2 taulukkoa.

Asunto-ohjelman liitteenä oleva taulukko:

- Otsikko muutetaan kuulumaan: "Kaavoituksen mahdollistama potentiaali".
- Taulukon viimeinen vuosisarake muutetaan muotoon: 2026 ->
- Kohteet 1-6 säilyvät ennallaan numeroituna.
- Loppukohteista poistetaan numerointi. Ne kohteet joissa kaavoitus on päätetty käynnistää merkitään käynnissä oleviksi.
- Kohde 16 (Kasavuorentien pohjoispuoli) poistetaan ja tilalle vaihdetaan uusi kohde: Turunväylän alue

Päätös:

Valiokunta päätti esittää KH:lle, että se esittäisi valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan em. muutoksilla työstetyn ehdotuksen kaupungin asunto-ohjelmaksi vuosille 2017-2021(-2025).

KH 20.11.2017 § 252

Yhdyskuntavaliokunnan muutoksien mukainen ehdotus kaupungin asunto-ohjelmaksi vuosille 2017–2021 (-2025) on **liitteenä**.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle, että liitteenä oleva kaupungin asunto-ohjelma vuosille 2017–2021 (-2025) hyväksytään.

.....

Jäsen Johansson ehdotti jäsen Pesosen ym. kannattamana asian palauttamista käsiteltäväksi kaupungin strategian valmistelun ja hyväksymisen jälkeen.

Päätös:

Asia palautettiin yksimielisesti käsiteltäväksi kaupungin strategian hyväksymisen jälkeen.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	10.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 234	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 253	20.11.2017

Villa Bredaa koskevan kiinteistöomaisuusjärjestelyn käynnistäminen

74/10.03.02/2017

YLKV 10.10.2017 § 113

:

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
sosiaali- ja terveysjohtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki omistaa palvelukeskus Villa Bredan osoitteessa Bredantie 14-16. Vuonna 1992 valmistuneessa Villa Bredassa on meneillään peruskorjaus- ja laajennushanke (noin 18 MEUR). Hankkeen valmistumisen tavoite on joulukuu 2017 ja käyttöönoton arvioidaan olevan maaliskuussa 2018. Hankkeen jälkeen on Villa Bredan pinta-ala noin 7.300 brm² (saneerausosa 2.700 brm², laajennusosa 3.700 brm² ja autohalli 900 brm²). Saneerausosaan sijoitetaan palvelukeskuksen ja kotihoidon toimintoja, vastaanottotiloja, kokoontumis- ja liikuntatiloja sekä keuhkokeittiö. Laajennusosaan sijoitetaan tehostetun palveluasumisen ryhmäkodit. Hanke mahdollistaa palveluiden tuottamisen omana tai ulkoistettuina sekä tehostetun palveluasumisen irrottamisen palvelukeskuksen muusta toiminnasta.

Villa Bredan peruskorjaus- ja laajennushanke on erittäin merkittävä investointihanke kaupungin taloudelle. Hanketta ei ole ollut mahdollista toteuttaa tulo-rahoituksella, vaan toteutus on edellyttänyt lainarahoituksen käyttämistä lisäten kaupungin rahoituskuluja. Rahoituskulujen määrään vaikuttaa korkotaso. Vaikka korkotaso on tällä hetkellä matala, mahdollisella korkotason nousulla on vaikutus rahoituskuluihin ja tätä kautta kaupungin tuleviin vuosittaisiin kustannuksiin.

Hankkeen hankintamenon vähentämisellä eli vuosittaisten poistojen tekemisellä on merkittäviä vaikutuksia kaupungin talouteen seuraavien 20 vuoden ajan. Villa Bredan arvioitu tasearvo on noin 19.300.000 euroa. Kaupungin poistojen taso on jo nykyisellään hyvin korkea, v. 2017 noin 738 euroa per asukas. Tämä taso on selvästi suurempi kuin useimmilla muilla kunnilla. Vuodelle 2018 ennustettu poistotaso nousisi Villa Bredan valmistumisen myötä noin 830 euroon per asukas. Edellyttäen, ettei tehdä mitään suurempia investointeja, poistotaso olisi seuraavan kerran vuoden 2017 tasolla arviolta vasta vuonna 2025. Poistotason hallitsemiseksi seuraava suurempi investointiohjelmaan sisältymätön investointi voisi toteutua aikaisintaan vuoden 2025 jälkeen. Koska poistotaso saisi kaupungin taloudellisen tasapainon kannalta kuitenkin pienentyä vielä tästä, seuraava suurempi investointi tulisi toteuttaa vasta 2020-luvun loppupuolella.

Julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon uudistamisessa (sote-uudistus) vastuu julkisten sosiaali- ja terveystalouden järjestämisestä siirtyy maakunnille. Sote-uudistuksen yhteydessä on esitetty, että kuntien sote-kiinteistöt (sosiaali- ja terveystalouden käytössä olevat rakennukset) eivät siirry

Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	10.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 234	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 253	20.11.2017

maakunnille, vaan kunnan ja maakunnan välillä solmitaan sote-kiinteistöjen hallinnasta vuokrasopimukset, jotka ovat voimassa vähintään kolme vuotta sote-uudistuksen toteuttamisesta, minkä jälkeen maakunnalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus. Villa Breda kuuluu sote-kiinteistöihin, jotka siirtyisivät maakunnan hallintaan sote-uudistuksen myötä, siltä osin kuin on kyse sosiaali- ja terveystalouksien käytössä olevista tiloista.

Kaupungin tavoitteena on ollut selvittää, onko Villa Bredan omistaminen kaupungin näkökulmasta taloudellisesti ja toiminnallisesti paras vaihtoehto huomioiden investointihankkeen vaikutukset kaupungin taloudelle ja sote-uudistuksen vaikutukset sosiaali- ja terveystalouksiin, sekä mitkä ovat kaupungin mahdollisuudet luopua Villa Bredan omistamisesta ja siihen liittyvistä riskeistä. Rahoituksen neuvontapalvelut Inspira Oy laati kaupungin pyynnöstä viime keväänä selvityksen Villa Bredan kiinteistöomaisuusjärjestelystä ja sen toteuttamisesta (**salassapidettävä JuLk 24.1 § kohta 20, oheismateriaalina vain extranetissä**).

Selvityksen lähtökohtana oli Villa Bredan omistuksesta luopuminen ja kaupungin taseen keventäminen investointikustannusta vastaavaan kauppahintaan. Selvityksessä esiteltiin seuraavat vaihtoehdot kaupungin omistukselle: a) Villa Bredan myynti ulkopuoliselle kiinteistösijoittajalle ja Villa Bredan tilojen takaisinvuokraus kaupungille sekä b) Villa Bredan myynti leasing-rahoittajalle ja Villa Bredan tilojen takaisinvuokraus kaupungille. Kummankin vaihtoehdon osalta selvitettiin vaihtoehdon vaikutuksia kaupungin taseeseen ja huomioitiin myös sote- ja maakuntauudistuksen vaikutukset.

Selvityksen perusteella on päädytty esittämään omaisuusjärjestelyä, jossa Villa Bredan rakennus myydään ja tontti vuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella ulkopuoliselle kiinteistösijoittajalle ja Villa Bredan tilat vuokrataan takaisin kaupungille. Tässä järjestelyssä kaupunki maksaisi kiinteistösijoittajalle tiloista vuokrasopimuksen mukaista vuokraa, joka käytännössä kattaisi pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset. Kiinteistösijoittaja kantaisi rakennuksen teknisen ja taloudellisen jäännösarvoriskin, järjestäisi rakennuksen ja tontin hoidon ja ylläpidon sekä maksaisi tontista kaupungille vuokrasopimuksen mukaista vuokraa. Koska kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain mukaan 1.7.2016 jälkeen solmittuihin sopimuksiin (ml. rakennusten vuokrasopimuksiin) tulee liittää ehto, jonka mukaisesti maakunnalla on oikeus irtisanoa sopimus ensimmäisen toimintavuotensa aikana 12 kuukauden irtisanomisajalla, tällainen ehto olisi sisällytettävä Villa Bredan rakennusta koskevaan vuokrasopimukseen.

Esitetyllä omaisuusjärjestelyllä on sekä positiivisia että negatiivisia vaikutuksia kaupungin talouteen. Villa Bredan myynnin myötä poistot pienenevät arviolta tasoon 730 euroa per asukas ja esimerkiksi jäännösarvoriski siirtyy kaupungilta sijoittajalle, mitä voidaan pitää kaupungin talouden näkökulmasta erittäin myönteisenä. Toisaalta omaisuusjärjestelyllä kohteen taloudelliset vaikutukset siirtyvät käytännössä taseesta käyttötalouteen ja on oletettavaa, että kiinteistösijoittajan kaupungilta Villa Bredasta perimä vuokra on korkeampi kuin kustannukset vaihtoehdossa, jossa Villa Breda pysyisi kaupungin omistuksessa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	10.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 234	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 253	20.11.2017

Esitetyllä järjestelyllä varmistetaan, että kauniaislaisilla on pitkälle tulevaisuuteen sopimuksen mukaisessa kunnossa oleva Villa Breda, jonka vuositteiset kustannukset ovat etukäteen tiedossa. Rakennuksen ylläpidon siirrolla ulkopuolisen kiinteistösijoittajan vastuulle varmistetaan myös tilakeskuksen niukkojen resurssien riittävyys kaupungin muiden rakennusten ylläpitoon eikä uusia vakansseja kiinteistönhoitotehtäviin tarvitsisi perustaa.

Kaiken edellä esitetyn perusteella esitettyä omaisuusjärjestelyä voidaan pitää kokonaistaloudellisesta näkökulmasta kaupungille edullisena ratkaisuna.

Villa Bredan kiinteistöomaisuusjärjestelyä ei ole käsitelty aikaisemmin kaupungin luottamustoimielimissä. Periaatepäätöksen tekeminen Villa Bredan kiinteistöomaisuusjärjestelyn muuttamiseen ryhtymisestä kuuluu valtuustolle. Muut järjestelyprosessin aikana tehtävät päätökset tehdään noudattaen hallintosääntöä, jonka mukaan KH päättää kunnan omaisuuden hankinnasta ja siitä luopumisesta.

Edellä tarkoitetulla omaisuusjärjestelyllä ei ole suoranaisia vaikutuksia sosiaali- ja terveyspalvelujen toimintaan Villa Bredassa. Sosiaali- ja terveys-toimen näkökulmasta tärkeintä on toiminnan jatkuvuus, laadukkaasti ylläpidetyt tilat ja kustannusten ennakoitavuus budjetoinnissa. Sosiaali- ja terveysvaliokunta käsittelee KH:lle asiassa annettavan lausuntonsa lokakuun kokouksessaan.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää osaltaan puoltaa Villa Bredaa koskevan kiinteistöomaisuusjärjestelyn käynnistämistä ja lähettää asian edelleen sosiaali- ja terveysvaliokunnalle lausunnon antamista varten. Edelleen yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki päättää ryhtyä Villa Bredan kiinteistöomaisuusjärjestelyyn siten, että Villa Bredan rakennus myydään ja tontti vuokrataan ulkopuoliselle kiinteistösijoittajalle.

.....

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

Yhdyskuntavaliokunta päättää osaltaan puoltaa Villa Bredaa koskevan kiinteistöomaisuusjärjestelyn käynnistämistä ja lähettää asian edelleen sosiaali- ja terveysvaliokunnalle lausunnon antamista varten. Edelleen yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki päättää ryhtyä Villa Bredan kiinteistöomaisuusjärjestelyn selvittämiseen.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta päätti osaltaan puoltaa Villa Bredaa koskevan kiinteistöomaisuusjärjestelyn käynnistämistä ja lähettää asian edelleen sosiaali- ja terveysvaliokunnalle lausunnon antamista varten. Edelleen yhdys-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	10.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 234	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 253	20.11.2017

kuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki päättää ryhtyä Villa Bredan kiinteistöomaisuusjärjestelyn selvittämiseen.

KH 23.10.2017 § 234

Sosiaali- ja terveysvaliokunta käsittelee asian kokouksessaan 24.10.2017. Asia tuodaan lisävalmistelun jälkeen KH:n käsiteltäväksi myöhemmin.

KJ:

KH merkitsee asian tämän hetkisen käsittelyvaiheen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

KH 20.11.2017 § 253

Sosiaali- ja terveysvaliokunta käsitteli asian kokouksessaan 24.10.2017 (§ 71) ja teki yhdyskuntavaliokunnan päätösehdotusta vastaavan päätöksen. Valmistelussa tuotiin esiin edellä olevan lisäksi, että on todennäköistä, että toiminta ei esimerkiksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävien (palvelukeskus) osalta siirry sellaisenaan maakunnan järjestämisvastuulle. Sosiaali- ja terveystoimen näkökulmasta tärkeintä on toiminnan jatkuvuus, laadukkaasti ylläpidetyt tilat ja kustannusten ennakoitavuus budjetoinnissa. Näin ollen kiinteistön myynnille ja takaisinvuokraamisen käynnistämiseksi ei katsota olevan esteitä myöskään sosiaali- ja terveydenhuollon toiminnan näkökulmasta.

Valmistelun lähtökohtana oli siis Rahoituksen neuvontapalvelut Inspira Oy:n laatima edellä mainittu selvitys Villa Bredan kiinteistöomaisuusjärjestelystä ja sen toteuttamisesta. Selvitys on **oheismateriaalina vain extranetissä (salassapidettävä** JulKL 24.1 § 20 kohta).

Luottamustoimielinkäsittelyn valmistelun aikana aloitettiin myös omaisuusjärjestelyn toteuttamista varten tarvittavan konsulttipalvelun hankinnan valmistelu tekemällä markkinakartoitus alustavan tarjouspyynnön pohjalta. Markkinakartoituksen yhteydessä saatiin tarpeellista tietoa tarjouspyynnön jatkotyöstämiselle ja todettiin samalla, että on syytä vielä selvittää mm. onko kaupungin etujen mukaista vuokrata vai myydä tontti, vuokranmääräytymisperusteet (jotta sopimukset olisivat kaupungin näkökulmasta taloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaiset) sekä kohteen ylläpidon ja hoidon vastuun tarkoituksenmukaisin jakautuminen kaupungin ja sijoittajan välillä. Muun muassa tästä syystä päätösehdotus muutettiin yhdyskuntavaliokunnassa alkuperäisestä. Markkinakartoituksen perusteella päätettiin jakaa jatkovaihe osiin siten, ettei tässä vaiheessa vielä kilpailuteta konsulttia varsinaisen omaisuusjärjestelyn toteuttamista varten, vaan toteuttamisen valmistelua varten.

Konsultin tarjouksen hyväksymisestä päättää kaupungin hankintaohjeiden perusteella toimivaltainen taho (KJ tai KH). Mikäli tarjous ylittää käytävissä olevat määrärahat, asia tuodaan siltä osin ainakin KH:lle päätettäväksi.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	10.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 234	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 253	20.11.2017

KJ:

KH esittää KV:lle, että kaupunki päättää ryhtyä Villa Bredan kiinteistöomaisuusjärjestelyyn siten, että Villa Bredan rakennus myydään ja tontti joko vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tai myydään ulkopuoliselle kiinteistösijoittajalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 123	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 254	20.11.2017

Tontin 5-147-2 (Urheilutie 17) luovutusta koskevat periaatteet

103/10.00.02/2017

YLKV 07.11.2017 § 123

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki omistaa Kasavuorella tontin 5-147-2 osoitteessa Urheilutie 17/Kasavuorentie 6 (ote kantakartasta **oheismateriaalina**). Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 150 (vahvistettu 1.3.1996) osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR-7). Tontin kaavan mukainen rakennusoikeus on 695 k-m².

Tontilla (3474 m²) sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuonna 1967 valmistunut myymälärakennus (386 k-m²), jonka käyttötarkoitus on vuonna 1996 muutettu tilapäisesti päiväkodiksi. Rakennuksessa on toiminut Satuvuoren päiväkotia helmikuuhun 2015 saakka, minkä jälkeen rakennusta on hyödynnetty Kasavuoren koulun varaston väistötilana sekä viimeksi ulkopuolisen toimijan vaatejakelupisteinä.

Kaupungille on saapunut kaksi suunnitteluvarauksesta päiväkotihankkeen toteuttamiseksi tontille. Lisäksi muutama päiväkotitoimija on lähestynyt kaupunkia epävirallisemmin puhelimitse ja sähköpostitse.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta on 7.9.2017 (§ 44) antanut maankäyttöyksikön pyynnöstä **oheismateriaalina** olevan lausuntonsa tontin tarpeesta kaupungin omaan käyttöön tai, mikäli rakennukselle ei ole tarvetta, arvioimaan vaikutuksia tontin luovutuksesta yksityiselle palveluntarjoajalle. Lausunnossa todetaan, että varhaiskasvatus on luopunut rakennuksen käytöstä rakennuksen epätarkoituksenmukaisuuden ja varhaiskasvatusverkoston tiivistämisen vuoksi eikä pidä uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista tontille taloudellisesti kannattavana lähivuosina. Lausunnon mukaan sen sijaan olisi mahdollista luovuttaa tontti yksityisen varhaiskasvatuksen mahdollistamiseksi Kauniaisissa ja kaupungin varhaiskasvatuspalvelukokonaisuutta täydentäisi parhaiten toimija, joka tarjoaa kauniaislaisille perheille esimerkiksi profiloitumisen kautta riittävän houkuttelevan vaihtoehdon, jotta he valitsevat lapselleen yksityisen varhaiskasvatuksen kunnallisen sijasta. Lausunnon mukaan on tärkeää, että toimija on jo alallaan kokenut, jotta toiminta herättää luottamusta asiakasperheissä.

Tontin sijainti soveltuu kaupunkirakenteellisesti ja logistisesti julkiseen rakentamiseen. Kasavuoren alueella toimii kaksi kunnallista päiväkotia, Kasabergets daghem ja Kielikyppy Grani Språkbud, sekä Kasavuoren koulu-keskus. Tontti soveltuu erittäin hyvin täydentämään alueen varhaiskasvatus- ja koulutoimintoja. Tontti on Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvassa (KV 21.9.2015) esitetty kehittämiskohteeksi kiinteistön käyttötarkoituksen uudelleenarvioimiseksi.

Tontilla sijaitseva rakennus on jäänyt tyhjilleen kaupungin omaan käyttöön soveltumattomana. Kaupungin toimitilojen tilankäytön tehostamiseksi ja

Yhdyskuntavaliokunta	§ 123	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 254	20.11.2017

kiinteistökustannusten kasvun hillitsemiseksi rakennuksesta on tarkoituksenmukaista luopua.

Tontti esitetään luovutettavaksi vuokraamalla, sillä tontin myynti ei ole tarkoituksenmukaista huomioiden kaupungin niukka tonttivaranto, julkiseen rakentamiseen osoitetun tontin alhainen myyntihinta ja kaupungin kannalta tontin merkittävä sijainti Kasavuoren julkisen rakentamisen keskittymässä. Tarkoitus on vuokrata tontti rakennusoikeuden määrään perustuvaan käypään vuokraan 30 vuoden vuokra-ajaksi ja muutoin noudattaen kaupungin yleisiä vuokrausperiaatteita.

Voimassa oleva kaava ei mahdollista päiväkotirakennuksen rakentamista tontille. Päiväkotirakennuksen rakentaminen tontille edellyttää asemakaavan muuttamista tai poikkeamista voimassa olevasta asemakaavasta (poikkeamispäätös). Vuoden 2017 kaavoitusohjelmaan sisältyy tontin maankäytöllisten edellytysten tutkiminen. Koska tonttia ei voimassa olevan asemakaavan perusteella voida nykyisellään luovuttaa päiväkotikäyttöön, esitetään päiväkotihankkeen sujuvan toteuttamisen mahdollistamiseksi haettavaksi poikkeamispäätöstä ja kaavamuutos laadittaisiin myöhemmässä vaiheessa kaavoituksen resurssien salliessa ns. kiireettömänä.

Tässä vaiheessa on siis kysymys siitä, että kaupunki hakee avoimella tarjouskilpailulla ulkopuolista kaupungin varhaiskasvatuksen tarpeisiin soveltuvaa palveluntarjoajaa. Poikkeamispäätöstä voidaan hakea vasta sen jälkeen, kun valitun ulkopuolisen palveluntarjoajan tontinkäyttösuunnitelma on tiedossa.

Tavoitteena on, että alallaan kokenut palveluntarjoaja toteuttaa tontille kaupungin päiväkotitarjontaa täydentämään toiminnaltaan profiloituneen päiväkodin, joka soveltuu tontille ja ympäristöönsä. Suunnittelun edetessä tarkentuu alueen laajuus, joka voi poiketa nykyisestä tontista käsittäen myös osan yleisestä alueesta 5-9903-800. Alustava rajausta on **oheismateriaalina** olevassa kantakarttaotteessa.

Luovutus esitetään toteutettavaksi avoimella tarjouskilpailulla kaksivaiheisessa menettelyssä siten, että ensimmäisessä vaiheessa pyydetään kirjalliset tarjoukset, joiden tulee sisältää asemapiirrosta sovellettu tontinkäyttösuunnitelma sekä kuvaus hankkeesta ja tontille suunnitellusta toiminnasta. Lisäksi tarjoajilta edellytetään toki myös riittävää teknistä osaamista ja riittäviä taloudellisia ja muita resursseja päiväkotihankkeen toteuttamiseksi. Tarjouksessa esitetyn hankkeen tulee olla myös yleisesti toteutuskelpoinen. Tarjousten jättämiselle varataan riittävä aika (vähintään yksi kuukausi) ja tarjouspyyntö julkaistaan myös valtakunnallisessa lehdessä ennen tarjousten jättämiselle asetettua määräpäivää.

Kaupunki (KH) antaa kokonaisuutena parhaimmaksi arvioidun tarjouksen tekijälle suunnitteluvarauksen tonttiin päiväkotihankkeen suunnittelua varten. Tarjousten arviointia varten pyydetään lausunto suomenkieliseltä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalta. Kaupunki kiinteistönomistajana hakee hankkeen toteuttamisen mahdollistamiseksi poikkeamispäätöstä laadittujen suunnitelmien perusteella.

Yhdyskuntavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 123
§ 254

07.11.2017
20.11.2017

Toisessa vaiheessa, mikäli poikkeaminen myönnetään, tontti vuokrataan suunnitteluvarauksensaajalle päiväkotihankkeen toteuttamiseksi. Mikäli poikkeamista ei myönnetä, suunnitteluvaraus raukeaa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki luovuttaa tontin 5-147-2 (Urheilutie 17) ja tarvittaessa osan yleisestä alueesta 5-9903-800 päiväkotihankkeen toteuttamista varten kaksivaiheisessa menettelyssä siten, että ensimmäisessä vaiheessa kaupunki antaa suunnitteluvarauksen poikkeamispäätöksen hakemista varten kokonaisuutena parhaimmaksi arvioidun tarjouksen tekijälle huomioiden erityisesti, että

- toimija on alallaan kokenut
- päiväkoti on toiminnaltaan profiloitunut ja täydentää kaupungin päiväkotitarjontaa sekä että
- päiväkoti soveltuu tontille ja ympäristöönsä,

ja toisessa vaiheessa vuokraa alueen suunnitteluvarauksensaajalle, mikäli poikkeaminen voimassa olevasta asemakaavasta myönnetään.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 20.11.2017 § 254

Todettakoon, että tarjousten arviointia varten pyydetään lausunto tarjoajien esittämän profiloinnin perusteella tarkoituksenmukaisimmalta opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnalta tai tarvittaessa molemmilta.

KJ:

KH päättää, että kaupunki luovuttaa tontin 5-147-2 (Urheilutie 17) ja tarvittaessa osan yleisestä alueesta 5-9903-800 päiväkotihankkeen toteuttamista varten kaksivaiheisessa menettelyssä siten, että ensimmäisessä vaiheessa kaupunki antaa suunnitteluvarauksen poikkeamispäätöksen hakemista varten kokonaisuutena parhaimmaksi arvioidun tarjouksen tekijälle huomioiden erityisesti, että

- toimija on alallaan kokenut
- päiväkoti on toiminnaltaan profiloitunut ja täydentää kaupungin päiväkotitarjontaa sekä että
- päiväkoti soveltuu tontille ja ympäristöönsä,

ja toisessa vaiheessa vuokraa alueen suunnitteluvarauksensaajalle, mikäli poikkeaminen voimassa olevasta asemakaavasta myönnetään.

.....

Yhdyskuntavaliokunta	§ 123	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 254	20.11.2017

Varapj. Rintamäki-Ovaska ehdotti jäsenten Kurkelan ja Ant-Wuorisen kannattamana, että päätösehdotuksen toiseen pallukkaan lisätään sanat "kaikki kieliryhmät huomioiden", jolloin virke kuuluisi "päiväkotitoiminta on toiminnaltaan profiloitunut ja täydentää kaupungin päiväkotitarjontaa kaikki kieliryhmät huomioiden".

Jäsen Pesonen ym. kannattivat pohjaehdotusta.

Suoritetussa äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja Rintamäki-Ovaskan lisäysehdotusta kannattavat äänestivät "ei", pohjaehdotus voitti äänin 4–3 (Ant-Wuorinen, Kurkela, Rintamäki-Ovaska).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 255

20.11.2017

Tietohallinnon kehittämispäällikön valinta

252/01.01.01/2017

KH 20.11.2017 § 255

Lisätiedot:
hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 4.9.2017 lakkauttaa tietohallintopäällikön nimikkeellä olevan vakanssin 1.1.2018. Samalla perustettiin 5.9.2017 alkaen tietohallinnon kehittämispäällikön vakanssi, jolloin nimike paremmin kuvaa työtehtäviä.

Tietohallinnon kehittämispäällikön tehtävä on ollut haettavana 7.9.–24.9.2017 välisenä aikana. Ilmoitus on julkaistu Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa, Oikotiellä, työvoimahallinnon internet -sivuilla osoitteessa www.mol.fi, Iltasanomien mobiililehdessä ja kaupungin kotisivuilla.

Tehtävän kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto, alan kokemus sekä hyvä suomen ja ruotsin kielen suullinen ja kirjallinen taito. Muodollisten kelpoisuusehtojen lisäksi hakuilmoituksessa edellytettiin kokemusta ICT tai vastaavan alan esimiestehtävissä toimimisesta sekä kokemusta vaativista ICT-kehittämistehtävistä, kokemus julkishallinnon ICT:stä luettiin eduksi.

Kehittämispäällikön tehtäviin kuuluu toimia kaupungin ydintoimintojen ja tietohallinnon välisenä tulkkina ja uusien digitalisaatoratkaisujen mahdollistajana. Tietohallinnon kehittämispäällikkö toimii tietohallinnon esimiehenä.

Hallintosäännön mukaan tietohallinnon kehittämispäällikön valitsee kaupunginhallitus.

Tehtävää haki yhteensä 32 hakijaa, joista yksi veti hakemuksensa pois. Yhteen veto hakijoista on **ohesimateriaalina** (vain KH:n jäsenille). Hakuasiakirjat ovat nähtävinä kokouksessa ja kaupunginkansliassa ennen kokousta.

Kaupunginjohtaja, talousjohtaja ja hallintopäällikkö kutsuivat hakuasiakirjojen pohjalta tehdyn vertailun perusteella haastateltaviksi yhteensä kahdeksan hakijaa, joiden katsottiin hakuasiakirjojen perusteella täyttävän toimen muodolliset kelpoisuusehdot soveltuvan koulutuksen, alan kokemuksen sekä suomen ja ruotsin kielen taidon osalta. Haastattelut suoritettiin 5.–6.10.2017 välisenä aikana. Haastatteluun kutsutuilla on vaihtelevasti ICT-kehittämiskokemusta ja esimieskokemusta. Haastattelujen perusteella lähetettiin kolme hakijaa psykologitoimisto Crescon soveltuvuusarviointiin. Arvioinnin tulokset saatiin 23.10.2017.

Soveltuvuusarvioinnin suorittaneet kolme hakijaa kävivät yksitellen tapaamassa kaupungin tietohallinnon henkilöstöä 30.10.2017. Tapaamisessa tietohallinnon henkilöstö sai keskustella hakijoiden kanssa tietoteknisistä ratkaisuista ja kehittämismahdollisuuksista sekä esittää kysymyksiä. Hal-

Kaupunginhallitus

§ 255

20.11.2017

lintopäällikkö seurasi keskusteluja sivusta. Tapaamisten jälkeen kaupunginjohtaja ja talousjohtaja keskustelivat vielä hakijoiden kanssa yksitellen mm. soveltuvuusarvioiden tuloksista ja hakijoiden näkemyksistä tietohallinnon kehittämisestä ja kaupungin digitalisaatioratkaisujen edistämisestä.

Hallintosäännön mukaan palvelukseen ottava toimielin tai viran- tai toimenhaltija vahvistaa virkaa tai tointa täyttäessään siitä maksettavan tehtäväkohtaisen palkan voimassa olevien palkkausohjeiden mukaisesti. Tietohallinnon kehittämispäällikön tehtäväkohtaiseksi palkaksi esitetään 4 850 euroa/kk.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten täyttymisen, osaamisen ja haastattelussa osoittamiensa ominaisuuksien ja vuorovaikutustaitojen pohjalta tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella tietohallinnon kehittämispäällikön tehtävään esitetään valittavaksi prosessitekniikan insinööri Markus Lundell. Sekä haastattelijat että tietohallinnon henkilöstö ovat yksimielisiä ehdotuksesta. Lundellilla on tehtävään soveltuva koulutus, hyvä monipuolinen työkokemus, mukaan lukien julkishallinnosta, sekä kokemusta esimiestyöstä. Lisäksi hän hallitsee erinomaisen hyvin suomen ja ruotsin kielen kirjallisen ja suullisen taidon.

Lundell on luvannut esittää kaupungin työterveyshuollon antaman hyväksyttävän selvityksen terveydentilastaan kokoukseen mennessä.

Mikäli Markus Lundell ei ota tehtävää vastaan, varalle esitetään valittavaksi IT datanomi, MBA Tor Bergholm.

KJ:

KH päättää valita tietohallinnon kehittämispäällikön tehtävään Markus Lundellin ja vahvistaa toimen tehtäväkohtaiseksi kuukausipalkaksi 4 850 euroa, jonka lisäksi tulevat ns. henkilökohtaiset palkanosat sekä oikeuttaa talousjohtajan sopimaan työn alkamisajankohdasta. Mikäli Markus Lundell ei ota tehtävää vastaan, varalle valitaan IT tradenomi, MBA Tor Bergholm.

Valintaan sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 256

20.11.2017

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2018 presidentinvaalia varten

212/00.00.00/2017

KH 20.11.2017 § 256

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 3540121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vaalilain 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta (kotiaäänestyksen hoitaa keskusvaalilautakunnan määräämät vaalitoimitsijat).

Koska Kauniainen on jaettu kolmeen äänestysalueeseen, tulee asettaa kolme vaalilautakuntaa. Sen sijaan Kauniaisissa on katsottu yhden vaalitoimikunnan riittävän. (Laitosäänestyspaikoiksi on määrätty hoivakoti Villa Anemone, Kaunialan Sairaala Oy ja Kaunialan Sairaala Oy:n tiloissa toimiva Kalliolan settlementin päihdeyksikkö; KH 4.9.2017 § 190.)

Vaalilautakunnan pääasiallisena tehtävänä on vaalipäivän (28.1.2018 ja mahdollisessa toisessa kierroksessa 11.2.2018) äänestyksen järjestäminen äänestysalueella ja äänestysalueella annettujen äänestyslippujen alustava ääntenlaskenta ja toimittaminen edelleen. Vaalilautakuntien toiminta alkaa viimeistään vaaliviikonlopun perjantai-iltana tai lauantaiamu-
na.

Vaalitoimikunnan tehtävä on järjestää ennakkoäänestys laitoksissa. Vaalitoimikunnan työ alkaa viimeistään ennakkoäänestyksen alkamispäivänä eli 17.1.2018 ja mahdollisen toisen kierroksen osalta 31.1.2018. Vaalitoimikuntien jäsenet voivat toimia myös vaalilautakunnassa vaalipäivänä.

Kuhunkin *vaalilautakuntaan* kuuluu viisi jäsentä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Kauniaisissa on perinteisesti valittu vaalilautakuntiin 5 varajäsentä, jotka yleensä ovat kaikki myös osallistuneet työhön. Ehdotuksena on, että jälleen valitaan 5 varajäsentä.

Vaalitoimikuntaan kuuluu kolme jäsentä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Kauniaisissa on perinteisesti valittu 3 varajäsentä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään (71 ja 74 §). Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenet sekä varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista. Lisäksi heidän tulee olla äänioikeutettuja.

Kaupunginhallitus

§ 256

20.11.2017

Vaalilain 15 §:n mukaan sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita (kts **oheismateriaali**). Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, ei muusta ryhmästä saisi valita kahta edustajaa. Harkittaessa edustavuutta vaalilautakunnissa ja -toimikunnassa tarkastellaan jäseniä ja varajäseniä erikseen.

Vaalilain mukaan ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä, eikä ehdokas tai hänen lähisukulaisensa voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä.

Jokaisessa vaalitoimielimessä on oltava kumpaakin kansalliskieltä puhuvia, jotta pystytään palvelemaan äänestäjiä heidän omalla kielellään.

Tasa-arvolain 4 § 2 momentin mukaan tulee kunnallisissa toimielimissä olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 %. Tasa-arvolain vaatimusten osalta jäseniä ja varajäseniä on tarkasteltava erikseen. Molempien sukupuolten edustajia tulee siten vaalilautakuntien varsinaisten jäsenten kohdalla olla vähintään kaksi ja sama koskee vaalilautakuntien varajäseniä mikäli heitä valitaan viisi. Vaalitoimikunnan kolmesta jäsenestä/varajäsenestä riittää, jos kumpaakin sukupuolta on vähintään yksi.

Vaalien kitkattoman kulun kannalta vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan on pyrittävä valitsemaan riittävän kokemuksen ja pätevyyden saavuttaneita henkilöitä.

Kaikilta viime eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneilta puolueilta on tiedusteltu puolueen halukkuutta osallistua kaupungin vaalitoimielinten asettamiseen ja pyydetty toimittamaan henkilöehdotuksia viimeistään 31.10.2017. Ehdotuksia tuli yhteensä 8 puolueelta (KD, Kesk., Kok., PP, PS, RKP, SDP ja Vihr.).

Oheismateriaalina on lista puolueiden ehdottamista henkilöistä. Punaisella on merkitty ne henkilöt, jotka olivat mukana kuntavaaleissa 2017 ja/tai eduskuntavaaleissa 2015. Vaalilautakuntiin on ehdotettu yhteensä 40 henkilöä ja vaalitoimikuntaan 8 henkilöä. Kaikille ehdotetuille ei siten voida paikkaa antaa.

Vaalilautakunnat

Sekä poliittista edustavuutta että tasa-arvolain vaatimuksia on huomioitava erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin ollen lautakuntien paikat on huomioitava kuuden lohkon osalta erikseen (1. vaalilautakunnan jäsenet; 1. vaalilautakunnan varajäsenet; 2. vaalilautakunnan jäsenet jne.).

Koska jaettavana on yhteensä 30 paikkaa, jokainen ehdotuksen tehnyt puolue on oikeutettu ainakin 3 paikkaan. Kesk. ja Vihr. ovat esittäneet kumpikin 3 jäsentä ja PP vain 1, minkä takia kaikki näiden ehdottamat henkilöt ovat oikeutettuja paikkaan. Jäljelle jää 23 paikkaa jaettavaksi 5 puolueen kesken, jolloin jokainen on oikeutettu 4 paikkaan ja kolmelle puolueelle voidaan antaa vielä 5. paikka.

Kaupunginhallitus

§ 256

20.11.2017

Koska varsinaisia jäseniä valitaan yhteensä 15 kpl, jokaiselle puolueelle ehdotetaan 2 paikkaa tältä osin (PP vain 1). Puolueiden mahdollisimman tasapuolinen kohtelu varsinaisen jäsenyyden ja varajäsenyyden osalta on yritetty huomioida (vaalilaissa ei ole tältä osin eroteltu puheenjohtajia ja varapuheenjohtajia muista varsinaisista jäsenistä). Aikaisempaa kokemusta on myös otettu huomioon (punaisella merkityt) ja pyritty mahdollisimman tasaiseen jakoon tältä osin. Erityisesti puheenjohtajiksi esitetään pitkään mukana olleita henkilöitä. Tasa-arvolain vaatimuksia ja kielitaitoa on myös huomioitu valinnoissa.

Vaalitoimikunta

Ehdotuksessa on otettu huomioon poliittinen edustavuus, aikaisempi kokemus, kielitaito ja tasa-arvolain vaatimukset.

Liitteenä on keskusvaalilautakunnan sihteerin edellä olevan perusteella laatima ehdotus vaalitoimielimiksi. Ehdotetut henkilöt ovat antaneet suostumuksensa ko. tehtävään. Mikäli ehdotukseen halutaan tehdä – tai joudutaan tekemään – muutoksia, muutosten tulisi koskea puolueiden sisällä samaa sukupuolta olevia henkilöitä. Puheenjohtajien / varapuheenjohtajien kohdalla pyydetään välttämään muutoksia.

KJ:

KH päättää

- asettaa vaalilautakunnat äänestysalueille 1, 2 ja 3 ja yhden vaalitoimikunnan vuoden 2018 presidentinvaalia varten,
- valita vaalilautakuntiin viisi jäsentä ja viisi varajäsentä sijaantulojärjestyksessä sekä vaalitoimikuntaan kolme jäsentä ja kolme varajäsentä sijaantulojärjestyksessä,
- nimetä jäsenet vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan ja määrätä yhden jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi kuhunkin vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, liitteen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 257

20.11.2017

Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali 2017

194/00.04.01/2017

KH 20.11.2017 § 257

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Suomen Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä jäsenäänestyksellä 15.11.–31.12.2017 vaalipiireittäin toimitettavalla vaalilla. Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskunta-vaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Uudenmaan vaalipiiristä valitaan 12 jäsentä ja 12 varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua (30.11.2016) vastaava äänimäärä. Kauniaisten äänimäärä on 9 328.

Valtuuskuntaan valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä tasauspaikoilta. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta laskee ja jakaa tasauspaikat puolueiden kesken puolueiden ehdokaslistojen saamien valtakunnallisten äänimäärien perusteella. Tämän jälkeen määritellään mihin vaalipiiriin puolueen saama tasauspaikka menee. Lisäksi Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen. Kuntaliiton yleiskirje 30.10.2017 (26/2017) on **oheismateriaalina**.

Uudenmaan vaalipiirin kuntapäiväkokous 5.9.2017 on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän. Uudenmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä on **oheismateriaalina**.

Vaali on suljettu suhteellinen listavaali. Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Kunnan äänestystulos lasketaan jakamalla kunnan asukasluku per 30.11.2016 (9 328) kokouksessa läsnä olevien valtuutettujen lukumäärällä ja kertomalla osamäärä ehdokaslistan saamalla äänimäärällä. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun. Vastaavalla tavalla lasketaan ja pyöristetään kokonaislukuun tyhjät äänet. Kokouksen pöytäkirjantarkastajat toimivat äänten laskijoina ja avustajina. Valtuuston puheenjohtaja toteaa vaalituloksen. Vaalin tulos kirjataan valtuuston pöytäkirjaan.

Äänestystulos, eli ehdokaslistoille annetut asukasluvun ja valtuutettujen määrän mukaan lasketut äänimäärät viedään Kuntaliiton sähköiseen äänestysjärjestelmään kuntakohtaisen linkin kautta pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään 31.12.2017.

Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin tulos lasketaan ja vahvistetaan Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunnan kokouksessa 16.1.2018. Vaalipiirin vaalitulos laskettaessa ehdokaslistalla ensimmäisenä oleva ehdokas saa vertausluvukseen ehdokaslistan koko äänimäärän, toisena olevan vertausluku on puolet äänimäärästä, kolmantena olevan kolmannes äänimäärästä jne. Jos ehdokaslistalta valitaan kaksi varsinaista jäsentä, samalta listalta vali-

Kaupunginhallitus

§ 257

20.11.2017

taan varajäseneksi kolmantena ja neljäntenä olevat. Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, vaan heidät kutsutaan kokoukseen sijaantulojärjestyksessä.

KJ:

KH esittää, että KV toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa Uudenmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 258

20.11.2017

Edustajan nimeäminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen 5.12.2017

132/00.04.01/2014

KH 20.11.2017 § 258

Koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous pidetään 5.12.2017 klo 11.00 Espoossa, os. Kirkkokatu 16 A.

Yhtymäkokouksen asialistalla on talousarvio 2018 sekä taloussuunnitelma.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokouksessa 5.12.2017.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 259

20.11.2017

Edustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 14.12.2017

228/00.04.01/2015

KH 20.11.2017 § 259

Lisätiedot:

hallintoassistentti Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Eteva kuntayhtymä pyytää valitsemaan edustajan 14.12.2017 pidettävään yhtymäkokoukseen. Yhtymäkokousedustaja valitaan erikseen kuhunkin yhtymäkokoukseen Kuntalain 410/2015 60 §:n mukaisesti.

Yhtymäkokouksen esityslista liitteineen sekä kutsu toimitetaan kaupungin kirjaamoon 21 päivää ennen kokousta ja kaupunki toimittaa materiaalin edelleen kokousedustajalle tai varaedustajalle.

Alkaneen toimikauden 2017–2021 ensimmäisessä yhtymäkokouksessa kaupungin edustajana toimi Olavi Filppula ja varaedustajana Pauli Tuohioja.

KJ:

KH nimeää kaupungin edustajan ja tämän varaedustajan 14.12.2017 pidettävään Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

.....

Varapj. Rintamäki-Ovaskan ehdotus edustajiksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH nimesi Olavi Filppulan kaupungin edustajaksi ja Pauli Tuohiojan varaedustajaksi 14.12.2017 pidettävään Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 117	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 260	20.11.2017

Lähibussilinjan reitin muutos ja vastaukset valtuustoaloitteisiin (Linjan 51 palauttaminen ja palvelulinjan parempi palvelu)

92/08.01.00/2017, 64/08.01.00/2017, 67/00.02.00/2017

YLKV 07.11.2017 § 117

Lisätiedot:

kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.2.2017 jätettiin 11 valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite linjan nro 51 palauttamiseksi alkuperäiselle reitilleen sisältäen ns. Kasavuoren lenkin (**oheismateriaali**). Yhdyskuntalautakunta käsitteli asiaa koskevaa valtuustoaloitetta 14.3.2017. Kaupunginhallitus kokouksessaan 29.3.2017 päätti palauttaa asian valmisteluun lisäselvityksiä varten.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.3.2017 jätettiin 10 valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite Kauniaisten sisäisen bussiliikenteen kehittämisestä ja sen tutkimisesta, mikä on käytännössä parempi linja kaupungin tukemalle sisäiselle liikenteelle, että se palvelisi paremmin kuntalaisia (**oheismateriaali**).

Kaupunki on muutenkin vastaanottanut runsaasti palautetta liittyen linjan 51 lakkauttamiseen ja sitä korvaaviin järjestelyihin, ennen kaikkea siihen, ettei linja 212 viikonloppuisin aja ns. Kasavuoren lenkkiä. HSL on perustellut linjan 51 lakkauttamista mm. Länsimetron liityntälinjaston järjestelyillä sekä linjan vähäisellä käytöllä.

Kauniainen on toistuvasti lausunut linjastomuutoksista HSL:lle mm. 24.9.2014 (KH §175) ja 18.5.2016 (KH §94) ja korostanut julkisen liikenteen paikallisen palvelutason säilyttämisen tärkeyttä runkolinjoihin panostamisen ohella. Lausunnoissa on nimenomaisesti vastustettu linjan 51 lakkauttamista. Lisäksi HSL:n hallitukselle ja toimitusjohtajalle lähetettiin 18.11.2016 päivätty kirje linjan 51 yhteyden palauttamiseksi.

HSL:n hallitus käsitteli 24.1.2017 kuntayhtymän liikennöintisuunnitelmaa 2017-2018 ja siinä yhteydessä myös Kauniaisten esitystä linjan 51 palauttamisesta. Linjan 51 palauttamista sen aikaisemmassa muodossa ei katsottu tarkoituksenmukaiseksi, koska uudessa linjastoratkaisussa on sitä korvaamaan perustettu uusi linja 224 (Leppävaara - Tuomarila). HSL:n hallitus kiinnitti myös huomiota siihen, että talousarvioon kohdistuu Espoon puolelta, jonka alueella 51 pääosin liikkui, suuria säästötavoitteita ja ettei myöskään Kauniainen ollut ilmaissut halukkuutta maksaa palvelusta merkittävästi lisää. Edellä mainituilla perusteilla sekä huomioon ottaen tämän ns. Kaunialan lenkin aikaisemmat vähäiset matkustajamäärät HSL päätyi siihen, että linjan 51 palauttamista tai sitä vastaavan palvelutason aikaansaavaa ratkaisua muita linjoja muuttamalla ei ollut tarkoituksenmukaista toteuttaa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 117	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 260	20.11.2017

Valtuustoaloitteen 13.3.2017 lisäksi lähibussilinjaan 232:een on kohdistunut paljon toiveita sekä reitin että tiheämmän liikennöinnin suhteen. Osaksi nämä toiveet ovat liittyneet lakkautetun bussilinjan 51 kompensoimiseen. On kuitenkin muistettava, että vaikka lähibussilinjoja (aiemmin palvelulinjoja) voivat luonnollisesti käyttää kaikki liikkujat, ne ovat erityisesti ikäihmisille ja liikuntarajoitteisille suunniteltuja busseja, joissa on otettu huomioon erityisryhmien tarpeet. Autoina käytetään pikkubusseja, joiden lattia on matalalla. Busseihin pääsee helposti rollaattorilla ja pyörätuolilla. Kuljettaja auttaa matkustajia ja tavaroita kyytiin ja kyydistä pois. Lähtökohtaisesti ei ole tarkoitus, että lähibussilinjojen liikennöintiä laajennetaan muihin liikkumistarpeisiin. Lähibussi liikennöi ainoastaan arkipäivisin kaksi kertaa suuntaansa puolenpäivän aikaan.

Kuntatekniikka on käynyt neuvotteluja kuntayhtymä HSL:n kanssa lähibussilinjan 232:n liikennöintisuunnitelman päivytyksestä. Tavoitteena on ollut parantaa linjan nykyistä palvelua ja suunnitella paremmin ikäihmisten ja liikuntarajoitteisten tarpeita palvelevat reittimuutokset nykyisten liikennöintikustannusten puitteissa ottaen huomioon, että lähibussilinjan liikennöinti perustuu yhden auton liikenteeseen. Sama auto liikennöi muitakin lähialueen lähibussilinjoja aamu- ja iltapäivisin eli aika Kauniaisissa on rajallinen. Toinen auto tarkoittaisi merkittävää operointikustannusten nousua joka kohdistuisi suoraan Kauniaisille tilanteessa, jossa Kauniaisten julkisen liikenteen kuntaosuus on muutenkin poikkeuksellisen kovassa korotuspaineessa. Matkustajatilastojen perusteella ei myöskään ole näköpiirissä että lipputuloilla voitaisiin merkittävästi kattaa lisäkustannuksia.

On myös selvitetty kysymystä, olisiko mahdollista lisätä reitille käynti jäähallilla ja muilla urheilusuorituspaikoilla Vanhalla Turuntiellä ja edelleen Jorvin sairaalaan. Lisäys vaatisi edellä mainituista syistä linjalle toisen auton, mutta ennen kaikkea Kauniaisista Jorviin urheilupuiston ohi ajaa jo olemassa oleva linja 109 (tuleva 549). Linjan vuoroväli on ruuhkassa 10 minuuttia ja muulloin 15 minuuttia. Olemassa oleva normaalilinjojen tarjonta on huomattavan paljon kattavampaa seitsemänä päivänä viikossa ja urheilupuisto on näillä linjoilla varsin hyvin saavutettavissa myös laajemmalle käyttäjäkunnalle. Muita alueen bussilinjoja ovat 533 (Vanhakartano-Kauniainen-Mankkaa-Olari-Matinkylä), 224 (Leppävaara-Kauniainen-Espoon keskus-Tuomarila), 212 (Kamppi, Meilahti, Laajalahti, Kauniainen). Turuntietä pitkin kulkee useita Espoon seutulinoja.

Nykyisellään palvelulinjan käyttö on ollut vähäistä, eikä se ole palvellut potentiaalisia käyttäjiä parhaalla mahdollisella tavalla. Tarjonnan monipuolistaminen ilman lisäkustannuksia on mahdollista lakkauttamalla vähäisen kysynnän linjaosuuksia. Hyvin vähäisen kysynnän osuus on ollut ns. Sepänkylän kierros.

Käyttäjille tärkeitä kohteita ovat ainakin terveysasema, Villa Breda, Raa-mattuopisto, Villa Junghans, Työväen akatemia, uimahalli ja hautausmaa. Keskusta-alueen rakennustöiden valmistuttua tarkistetaan palvelulinjan reitti uudestaan kirjaston ja muiden keskustan palveluiden saavutettavuuden parantamiseksi.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 117	07.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 260	20.11.2017

Palvelulinjan päätepysäkki on toistaiseksi Kirkkotien länsipäässä. Ehdotettu uusi reitti sekä nykyinen reitti on kuvattu esityslistan **oheismateriaalina** olevissa karttaliitteissä. Uusia osuuksia ovat käynti terveysaseman ja Raamattuopiston pihoilla. Kuntatekniikka neuvottelee kääntymismahdollisuuksista ko. pihoilla.

Lähibussilinjan vuosikustannus on muutoksen jälkeen n. 51.500 euroa (ennen muutosta nykyinen linja n. 51.000 euroa), mikä sisältyy Kauniaisten kaupungin maksamaan HSL-kuntaosuuteen. Uusi linja aloittaisi vuoden 2018 alusta alkaen.

YTJ:

Valiokunta päättää hyväksyä lähibussin 232 liikennöintisuunnitelman muutoksen sekä antaa yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteisiin bussilinja 51:n palauttamiseksi ja paikallislinjan palvelun parantamiseksi. Lisäksi valiokunta lähettää asian edelleen KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 20.11.2017 § 260

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyihin valtuustoaloitteisiin bussilinjan 51:n palauttamisesta sekä paikallislinjan palvelun parantamisesta ja toteaa aloitteet loppuun käsitellyiksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 261

20.11.2017

Kokousaikojen muutos

KH 20.11.2017 § 261

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja terveysministeriö on 3.11.2017 pyytänyt mm. kuntien lausunto- ja hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta (valinnanvapauslainsäädäntö). Lausunnot on pyydetty toimittamaan sosiaali- ja terveysministeriöön 15.12.2017 klo 16.15 mennessä. Lausuntoyhteenvedossa otetaan huomioon vain määräaikaan saapuneet lausunnot.

Tämän johdosta loppuvuoden kokousaikatauluja joudutaan muuttamaan. Valtuuston puheenjohtajan kanssa on sovittu, että valtuuston kokous pidetään 11.12.2017 ja näin ollen sille päivälle sovittu KH:n kokous esitetään pidettäväksi 27.11.2017. Lisäksi on syytä varautua pitämään vuoden viimeinen kaupunginhallituksen kokous 18.12.2017 klo 17.30.

KJ:

KH päättää, että loppuvuoden kaupunginhallituksen kokoukset pidetään 27.11.2017 klo 18.30 ja tarvittaessa 18.12.2017 klo 17.30 sekä toteaa valtuuston kokoontuvan 11.12.2017 klo 19.00.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 247, 248, 250, 251, 252, 253, 254, 257, 260, 261

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 249, 255, 256, 258, 259

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät: Valitusaika päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).