

Ändring av byggnadstillsynstaxan

460/02.05.00/2014

STF 09.10.2017 § 84

Mer information:

byggnadsinspektör Sirkka Lamberg, tfn 050 308 3211
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Beslut om avgifterna

I 145 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen bestäms bland annat att den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa.

Finlands Kommunförbund gav år 2012 en rekommendation om byggnadstillsynsmyndighetens avgiftsgrunder. Med hänsyn till den kommunala ekonomin rekommenderas det att utgifterna helt ska täckas med myndighetsavgifter som tas ut av byggarna. Enligt rekommendationen bör avgifterna justeras årligen för att motsvara den allmänna avgiftsutvecklingen.

Ändringar i byggnadstillsynstaxan

Byggnadstillsynstaxan har i det bilagda förslaget justerats så att nivån på avgifterna harmonierar med huvudstadsregionens övriga byggnadstillsynstaxor. Syftet med höjningen av avgifterna i byggnadstillsynstaxan är att trygga byggnadstillsynens ekonomiska verksamhetsförutsättningar. Lejonparten av inkomsterna flyter in i form av avgifter enligt taxan för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter och andra myndighetsavgifter. Den nuvarande taxan trädde i kraft 1.7.2014, efter vilket avgifterna inte har höjts.

I förslaget har den timdebitering som bygger på arbetsmängden i regel höjts till 150 (130) euro. I fråga om avgifterna för bygglov och åtgärdstillstånd har avgiftsnivån i taxan justerats så att den motsvarar nivån på de övriga kommunernas byggnadstillsynstaxor i huvudstadsregionen.

Följande nya punkter har lagts till i förslaget till taxa:

- § 2 punkt 1) Andra än små skärmtak
- § 2 punkt 8) Ansökan om bygglov i två skeden
- § 3 punkt 14) Djupvärmebrunnar
- § 13 punkt 2) Servitut som detaljplanen förutsätter
- § 13 punkt 3) Placering av samhällstekniska anordningar
- § 14 punkt 1) Skriftlig uppmaning som getts av en myndighet
- § 16 punkt 4) Avgifter för myndighetsuppgifter enligt aravalagen och aravaförordningen samt postlagen, räddningslagen eller annan lagstiftning

Även till övriga delar följer höjningarna i taxan de höjningar som grannkommunerna gjort i sina byggnadstillsynstaxor.

Dessutom har avgiften för rivningslov (§ 5 punkt 1) gjorts tydligare så att den är beroende av byggnadens storlek.

Serviceavgifterna är oförändrade.

I taxan för byggnadstillsynen ingår även avgifter för tillsyn över byggarbete inom markanvändningens resultatområde (25 § i taxan).

Resultatområdet för markanvändning justerar avgifterna årligen och föreslår nu att priserna i taxan höjs med 2,3–3,6 % med beaktande av dels ökningen i kostnaderna, dels det faktum att prisnivån släpar efter i regional jämförelse.

Den nuvarande taxan delas ut som **bakgrundsmaterial** till föredragningslistan. Förslaget till ny taxa ingår i **bilagan** till föredragningslistan. De föreslagna ändringarna och tilläggen har skrivits med röd text i förslaget (den gällande avgiften med svart text inom parentes), och i innehållsteckningen har de ändrade punkterna visats med vertikalt streck.

STS:

Fullmäktige godkänner bilagda taxa för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter och andra till byggarbete hörande myndighetsuppgifter så att den nya taxan träder i kraft 1.1.2018.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.