



Grankulla stads taxa för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter och andra till byggarbete hörande myndighetsuppgifter

Innehåll och detaljerade avgiftsgrunder

- 1 § Allmänt
- 2 § Bygglovsavgifter
- 3 § Avgifter för åtgärdstillstånd
- 4 § Avgifter för förlängning eller ändring av bygglovets eller åtgärdstillståndets giltighet
- 5 § Avgifter för rivningslov och rivningsanmälan
- 6 § Avgifter för undantag
- 7 § Hörande av grannar
- 8 § Avgift för behandling av ansökan om rätt att påbörja arbeten
- 9 § Avgifter som anknyter till ansvariga arbetsledare
- 10 § Tillstånd för att använda grannens område
- 11 § Samtycke till avvikelser från planen
- 12 § Tillståndsavgifter för tillsyn över byggnadsarbete
- 13 § Avgifter för beslut om servitut och samreglering
- 14 § Avgifter för den kontinuerliga tillsynen
- 15 § Avbrytande av byggarbete
- 16 § Vissa andra avgifter inom byggnadstillsynen
- 17 § Nedsättning av avgift
- 18 § Höjning av avgift
- 19 § Betalning av avgift
- 20 § Beviljande av befrielse från eller uppskov med betalning av avgift
- 21 § Bestämmande av avgifter i vissa fall
- 22 § Återbetalning av avgift
- 23 § Bestämmelser om tillämpning av taxan
- 24 § Byggnadstillsynens serviceavgifter
- 25 § Taxa för tillsyn över byggarbete inom markanvändningens resultatområde

1 § Allmänt

Enligt 145 § i markanvändnings- och bygglagen (nedan MBL) är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa.

Avgifterna enligt denna taxa är inte momsbelagda.

2 § Bygglovsavgifter (MBL 125 §)

Till byggnadens totala yta räknas våningarnas, källarvåningens och bruksvindens ytor beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till den totala ytan räknas dock inte utrymmen som är lägre än 1,6 meter. Inte heller byggnadens balkonger eller mindre takkonstruktioner räknas till den totala ytan.

Som total yta för större takkonstruktioner (t.ex. täckta bilplatser) gäller bottenytan.

Ytan för reparationer och ändringar som görs i byggnaden eller i en del av den beräknas i tillämpliga delar i enlighet med principerna för beräkning av den totala ytan.

1) Uppförande av en byggnad, reparation eller ändring som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (MBL 125 § 1 och 2 mom.).

- per byggnad	(500) 550 €
- samt dessutom enligt byggnadens totala yta eller ombyggnadsytan	(6) 6,50 €/m ²
- andra än små skärmtak i anslutning till en byggnad	3 €/m ²

2) Uppförande av en mindre byggnad (under 60 m²) av enkel konstruktion, reparation eller ändring som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (MBL 125 § 1 och 2 mom.).

- per byggnad	(230) 250 €
- samt dessutom enligt byggnadens totala yta eller ombyggnadsytan	(6 €/m ²) 6,50 €/m ²



- 3) Bygglovsavgift för byggande av parkeringsgrotta och för andra motsvarande underjordiska byggprojekt bygglovsavgift
- per byggprojekt (380) 420 €
 - samt dessutom enligt den totala ytan för byggprojektet eller delprojektet (4,50) 5,00 €/m²
- 4) Bygglovsavgift för lätt hallkonstruktion med tak av tyg eller motsvarande material
- per byggnad (230) 250 €
 - samt dessutom enligt byggnadens eller byggnadsdelens totala yta (3 €/m²)
- 5) Annat bygglov för reparation eller ändring av byggnad än sådant som avses i 125 § 2 mom. i MBL, om arbetet uppenbart kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden (MBL 125 § 3 mom.)
- per byggnad (500) 550 €
 - samt dessutom enligt byggnadens eller byggnadsdelens totala yta (3) 3,20 €/m²
 - om reparationen eller ändringen gäller endast hustekniska arbeten 0,50 €/m²
- 6) Väsentlig ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den (MBL 125 § 4–5 mom.)
- per byggnad (500) 550 €
 - samt dessutom enligt byggnadens eller byggnadsdelens totala yta 3,50 €/m²
- 7) Bygglovsavgift för reparation eller ändring av en byggnads fasader
- a) per byggnad (500) 550 €
 - samt dessutom för varje fasad och tak som ändras (230) 250 €
 - b) för byggnad med högst två bostäder (230) 250 €
 - samt dessutom för varje fasad och tak som ändras (120) 130 €
- Om samma fasadåtgärd riktar sig till flera likadana byggnader, tas grundavgiften ut endast en gång.
- 8) Om bygglov beviljas i två skeden på det sätt som avses i 134.2 § i MBL, höjs bygglovsavgiften med 25 procent med beaktande av den extra arbetstid som detta föranleder samt arbetsmängden och övriga omständigheter som påverkar saken.
- 9) Andra åtgärder på vilka bestämmelserna i 125 § i MBL tillämpas
- per åtgärd (500) 550 €
- 10) När skyddsvärdena måste utredas för att överväga förutsättningarna att bevilja tillstånd
- enligt arbetsmängden (130) 150 €/h
 - dock minst (130) 150 € och högst (1 300) 1500 €
- 3 § Avgifter för åtgärdstillstånd (MBL 126 och 126 a §)**
- Uppförande eller placering av en sådan konstruktion eller anläggning som inte betraktas som byggnad, eller ändring av en byggnads exteriör eller lägenhetsarrangemang (MBL 126 § 1–2 mom. och 126 a §). Ändring av en byggnads fasad samt ändring av byggnadsdelar eller installationssystem när detta kan ha stor inverkan på byggnadens energiprestanda (MBL 126 § 3 mom.)
- 1) konstruktion (260) 280 €
 - 2) konstruktion för allmänheten (260) 280 €
 - 3) rörlig anordning (260) 280 €
 - 4) separat anordning (260) 280 €
 - 5) strandlinjeanordning (260) 280 €
 - 6) förvarings- eller uppställningsområde (260) 280 € + (0,20) 0,50 €/m²
 - 7) fasadåtgärd (ändring av en byggnads fasad, ändring av takformen, taktäckningsmaterialet eller dess färgsättning, ändring av väggbeklädnadens material eller färgsättning eller ändring av fönsterindelningen) - per byggnad (500) 540 €



Om samma fasadåtgärd riktar sig till flera likadana byggnader, tas grundavgiften ut endast en gång.	
-samt dessutom för varje fasad och tak som ändras	(120) 125 €
-byggnad med högst två bostäder	(230) 250 €
8) En allmän plan för reklam samt godkännande av modell	
Avgiften är beroende av den arbetsmängd som gått åt till behandlingen	(660 – 1130) 700–1550 €
9) Annan reklamåtgärd	
- för den första reklamanordningen	(220) 250 €
- för varje därpå följande reklamanordning	(110) 130 €
10) inhägnande	
- i samband med tillstånd	130 €
- som separat åtgärd	260 €
11) Stadsbilsarrangemang	(260) 280 €
12) Lägenhetsarrangemang	(260) 280 €
13) Borrning av bergvärmebrunn (för 1 brunn)	(260) 280 €
- i samband med ett annat tillstånd	(130) 140 €
- tilläggsavgift för följande brunnar	(40) 50 €/st.
14) Djupvärmebrunn (över 1000 m)	1000–5000 €/borrhål
15) Andra åtgärder på vilka bestämmelserna i 126 § i MBL tillämpas	
- enligt arbetsmängden	150 €/h
- minst 300 €, högst 5 000 €	

4 § Avgifter för förlängning av bygglovet eller åtgärdstillståndets giltighet och ändring av tillståndsvillkor

Enligt 143 § i markanvändnings- och bygglagen har bygglovet förfallit, om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom tre år eller slutförts inom fem år. Ett tillstånd för en annan åtgärd har förfallit, om inte åtgärden har utförts inom tre år. Under vissa förutsättningar kan tillståndsmyndigheten förlänga tillståndets giltighet.

1) Förlängning av bygglovet eller åtgärdstillståndets giltighet för inledandet och slutförandet av arbetet. Tillståndsavgift per byggnad (260) 350 € och dessutom 30 % av den avgift enligt totalytan som bestäms enligt 2 § eller 3 § i denna taxa.

2) Förlängning av bygglovet eller åtgärdstillståndets giltighet för slutförande av arbetet. Tillståndsavgift (260) 500 €

Enligt 141 § i markanvändnings- och bygglagen kan nödvändiga bestämmelser tas in i tillståndsbeslutet.

3) Bibehållande av en tillfällig byggnad efter den tidsfrist som bestämts i bygglovet (förlängning av giltighetstiden till sammanlagt högst 5 år).

Tillståndsavgift per byggnad (260) 350 € och dessutom 30 % av den avgift enligt totalytan som bestäms enligt 2 § 1 eller 2 punkten i denna taxa.

4) Ändring av en annan tidsfrist som anges i tillståndsbeslutet eller av ett annat tillståndsvillkor. Tillståndsavgift (260) 350 €

**5 § Avgifter för rivningslov och rivningsanmälan (MBL 127 §)**

1) Rivningslov (127 § 1 mom. i MBL)	
- per byggnad	550 €
- småhus med högst två bostäder	280 €
samt dessutom enligt byggnadens totala yta	0,60 €/m ²
2) Behandling av rivningsanmälan (MBL 127 § 3 mom.)	(70) 100 €

Om rivningen av en byggnad ingår i en ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd, utgör avgiften 50 % av de ovan fastställda beloppen.

När skyddsvärdena måste utredas för att överväga förutsättningarna att bevilja tillstånd, höjs avgiften enligt punkt 1

- enligt arbetsmängden med	(130) 150 €/h
- högst (1300)	1500 €

6 § Avgifter för undantag

Mindre undantag (MBL 175 §)

Mindre undantag som byggnadsutskottet beviljar i samband med tillstånd	
- per undantag	(260) 280 €

Mindre undantag som beviljas i tjänsteinnehavarbeslut i samband med tillstånd

- per undantag	(130) 140 €
----------------	-------------

7 § Hörande av grannar

Underrättande av grannar på kommunens försorg om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts (MBL 133 § och MBF 65 §)

- per granne som ska höras	(150) 200 €
----------------------------	-------------

8 § Avgift för behandling av ansökan om rätt att påbörja arbeten (MBL 144 §)

Tillståndsmyndighetens behandling av ansökan om tillstånd att vidta en åtgärd helt eller delvis innan beslutet har vunnit laga kraft.

a) i samband med ett tillstånd	(220) 280 €
b) separat	(440) 550 €

9 § Avgifter som anknyter till ansvariga arbetsledare (MBL 122 §)

Behovet av att godkänna en ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden avgörs i de tillståndsvillkor som ingår i tillståndsbeslutet.

Arbetsledaravgiften är en tillståndsspecifik engångsavgift. Avgiften är densamma oberoende av antalet byggnader. Arbetsledaravgiften debiteras på samma faktura som avgiften för byggnadstillsynen.

1) Arbetsledaravgift vid uppförande av byggnad och omfattande tillbyggnad Reparations- och ändringsarbeten i byggnad samt ändring av bruksändamålet	390 €
2) Arbetsledaravgift vid uppförande och omfattande tillbyggnad av egnahemshus eller småhus med två bostäder samt reparations- och ändringsarbete och ändring av bruksändamålet	240 €
3) Arbetsledaravgift vid uppförande av mindre byggnad eller mindre tillbyggnad och utökning av våningsytan	90 €
4) Arbetsledaravgift vid tillstånd för våtrum och motsvarande mindre ändringsarbeten	90 €
5) Arbetsledaravgift vid åtgärdstillstånd och rivningslov	90 €

Hur betydande eller obetydligt byggandet är bedöms utifrån byggandets totala yta och nybyggnadens relativa andel av den befintliga byggnaden.

**10 § Tillstånd för att använda grannens område (MBL 149 a §)**

Tillstånd av byggnadstillsynsmyndigheten att använda grannens område för byggnadsarbete eller utförande av andra åtgärder som är nödvändiga för den sökande, per tillstånd och tomt

- enligt arbetsmängden (130) 150 €/h
- minst (260) 300 € och högst (2600) 3000 €

11 § Samtycke till avvikelse från planen (MBL 150 e §)

- enligt arbetsmängden (130) 150 €/h
- minst (130) 150 € och högst (2600) 3000 €

Om avvikelser från planen förutsätter att nya specialplaner ska tas fram, nya syner förrättas eller ett nytt inledande möte hållas, tas en tilläggsavgift ut för dessa i samband med samtycket i enlighet med 12 § 2 punkten nedan i taxan.

12 § Åtgärdsavgifter för tillsyn över byggnadsarbete

1) Byggherreövervakning (MBL 151 § 1 mom.)

- godkännande av övervakningsplan (400) 500 €

2) Sakkunniggranskning (MBL 150 b §)

- godkännande av övervakningsplan 500 €

3) Extern granskning (MBL 150 c §)

- per åtgärd (400) 500 €

4) Förnyande av myndighetsåtgärd som föreskrivits i bygglovet (MBL 145 §)

Avgifterna enligt 1–3 och 5–6 § i denna taxa täcker mottagandet av de specialplaner som nämns i tillståndsvillkoren samt förrättandet av syner och inledande möten.

Om det blir nödvändigt att förnya åtgärder på grund av sådana försummelser som nämns 145 § 2 mom. i MBL, tillämpas följande avgifter:

- förnyande av specialplaner (400) 450 €
- förnyad syn (400) 450 €
- förnyat inledande möte (400) 450 €

5) Oskäligen olägenhet av byggnadsarbete MBF 83 §

Separat besök på arbetsplatsen för att bedöma oskäligen olägenhet av byggnadsarbete och förordnande om åtgärder med anledning av detta

- per arbetsplatsbesök och förordnande (400) 450 €

13 § Avgifter för beslut om servitut och samreglering

1) Byggnadsservitut (MBL 158 §)

Stiftande, ändring och upphävande av byggnadsservitut

- för det första servitut som ingår i beslutet (260) 300 €
- för varje följande servitut (130) 150 €

2) Servitut som detaljplanen förutsätter (MBL 159 §)

- enligt arbetsmängden 150 €/h
- minst 900 € och högst 9000 €

3) Placering av samhällstekniska anordningar (MBL 161 ja 163 §)

- enligt arbetsmängden 150 €/h
- minst 900 € och högst 9000 €

Beslut om placering, ändring eller avlägsnande på grannfastigheten av en ledning som betjänar samhället eller fastigheten, eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som hör till ledningen, samt beslut om placering av mindre anläggningar.

4) Samreglering av fastigheter (MBL 164 §)

- enligt arbetsmängden (130) 150 €/h
- minst (520) 900 € och högst (1950) 9000 €



14 § Avgifter för den kontinuerliga tillsynen (MBL 182 §)

- 1) Skriftlig uppmaning som getts av en myndighet
- per uppmaning 150 €/h
- 2) Byggnadsutskottets beslut om att ålägga en förpliktelse eller/och döma ut ett vite som redan ålagts.
- per beslut enligt arbetsmängden (130) 150 €/h
- minst (520) 600 € och högst (2600) 3000 €
- 3) En på ansökan utfärdad bestämmelse för att rätta till eller undanröja en olägenhet som orsakats av en ändring av det naturliga vattenflödet (MBL 165 §)
- per beslut enligt arbetsmängden (130) 150 €/h
- minst (520) 600 € och högst (2600) 3000 €

Avgiften tas ut av den som konstateras ha försummat sin skyldighet att se till att en åtgärd som ändrar det naturliga vattenflödet på en fastighet inte medför betydande olägenhet för grannarna.

- 3) Tjänsteinnehavares förordnande att avbryta ett arbete och byggnadsutskottets beslut att vidmakthålla eller avlyfta avbrytandet (MBL 180 §).
- per beslut enligt arbetsmängden (130) 150 €/h
- minst (520) 600 € och högst (2600) 3000 €

15 § Avbrytande av byggarbete

Tjänsteinnehavares förordnande att avbryta ett arbete och byggnadsutskottets beslut att vidmakthålla eller avlyfta avbrytandet (MBL 180 §).

- per beslut enligt arbetsmängden (130) 150 €/h
- minst (520) 600 € och högst (2600) 3000 €

16 § Vissa andra avgifter inom byggnadstillsynen

- 1) Skriftligt utlåtande som sökanden begärt eller granskning av byggnadsuppgifterna enligt arbetsmängden
- per beslut enligt arbetsmängden (130) 150 €/h
- minst (260) 300 € och högst (1300) 1500 €

På skriftlig begäran kan 50 % gottskrivas i samband med den egentliga byggnadstillsynsavgiften, om det är fråga om ett förhandsutlåtande till grund för ansökan om bygglov.

- 2) Bedömning av om det är fråga om en åtgärd med ringa verkningar (MBL 128 §)
- per åtgärd (130) 150 €
- 3) Godkännande av samlingslokaler (MBF 54 §). Avgiften bestäms enligt samlingslokalens areal.
- i samband med tillstånd (130) 150 € + (1,65) 1,80 €/m²
- på separat ansökan (260) 300 € + (1,65) 1,80 €/m²

Om godkännandet av en samlingslokal förutsätter bedömning av specialplaner eller konstruktioner som anknyter till personsäkerheten, höjs avgiften enligt arbetsmängden med (130) 150 €/h.

4) Avgifter för myndighetsuppgifter enligt aravalagen och aravaförordningen samt postlagen, räddningslagen eller annan lagstiftning

- per beslut enligt arbetsmängden (130) 150 €
- minst 150 € och högst 1500 €

5) Syn som förrättas efter att bygglovet giltighet löpt ut.

I vissa specialfall kan en syn som föreskrivs i bygglovet förrättas efter att bygglovet giltighet löpt ut.
- per syn (495) 500 €

6) Övriga inspektions-, tillsyns- och myndighetsuppgifter inom byggnadstillsynen, vilka inte särskilt nämns i denna taxa

- enligt arbetsmängden (130) 150 €/h



17 § Nedsättning av avgiften

Byggnadstillsynstaxan syftar till att täcka stadens kostnader för behandlingen av ärendena.

Om en avgift som bestäms enligt denna taxa i ett enskilt fall blir väsentligt högre än stadens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften sänkas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk samt andra påverkande faktorer. Sänkningen kan vara högst 30 %.

Om en åtgärd inte har krävt särskilda åtgärder av byggnadstillsynen och inte orsakat kostnader, kan avgiften lämnas helt eller delvis ouppburen.

18 § Höjning av avgift

Byggnadstillsynstaxan syftar till att täcka stadens kostnader för behandlingen av ärendena.

Om en avgift som bestäms enligt denna taxa i ett enskilt fall blir väsentligt lägre än stadens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk samt andra påverkande faktorer. Höjningen kan vara högst 30 %.

Föranleds byggnadstillsynsmyndighetens inspektions- eller tillsynsuppgifter av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till honom, kan en förhöjd avgift tas ut med beaktande av de kostnader som de vidtagna åtgärderna orsakat kommunen (MBL 145 § 2 mom.).

Avgiften höjs enligt arbetsmängden med (130) 150 €/h, dock högst till det dubbla. Avgifterna för extra syner, inledande möten eller behandlingar för godkännande av ansvariga arbetsledare har fastställts i 14 § 4 punkten och 10 § i denna taxa.

Om två eller flera bygglov söks samtidigt för en viss tomt, och om ärendena med avseende på bedömningen av förutsättningarna att bevilja loven är beroende av varandra, och avgörandet av ett av ärendena kräver att samtliga lov som söks för tomten granskas som en helhet, kan avgiften för loven höjas med högst 30 procent på grund av den ökade arbetsmängden.

19 § Betalning av avgift

Avgifterna enligt denna taxa ska betalas när beslutet har getts.

Avgifter som tas ut för något annat än behandlingen av tillstånd bärs upp, när myndighetsuppgiften i fråga har utförts.

Om en behandlingsavgift i enlighet med 21 § 3 punkten tas ut för en tillståndsansökan som sökanden har återtagit innan tillståndsbeslut delgetts, ska avgiften betalas när sökanden meddelat om återtagandet.

Om avgiften inte betalas inom utsatt tid, ska ränta enligt räntelagen betalas på det förfallna beloppet.

20 § Beviljande av befrielse från eller uppskov med betalning av avgift

Resultatombudschefen för byggnadstillsynen kan på ansökan helt eller delvis bevilja befrielse från betalning av en avgift som bestämts enligt denna taxa, om det är uppenbart oskäligt eller obefogat att ta ut avgiften.

Resultatombudschefen för byggnadstillsynen kan på ansökan av särskilda skäl bevilja uppskov med betalningen av en avgift som bestämts enligt denna taxa.

21 § Bestämmande av avgifter i vissa fall

1) Om flera åtgärder vidtas samtidigt i en byggnad, tas en byggnadsspecifik avgift ut för åtgärderna bara en gång.

2) Om man beslutar tillåta att byggnadsarbetet med stöd av 151 § i MBL kan övervakas av byggherren eller att byggnadsarbetets överensstämmelse med beskrivningarna med stöd av 150 b § i MBL kan granskas av en sakkunnig som arbetar inom byggprojektet, sänks byggnadstillsynsavgiften i motsvarande grad. Sänkningen kan dock vara högst 25 % av avgiften enligt denna taxa.

Om den övervakningsrätt som beviljats byggherren eller den som utför sakkunniggranskningen återkallas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om myndigheten inte av särskilda skäl beslutar något annat.



3) Om sökanden återtar sin ansökan innan beslutet getts och om väsentliga åtgärder redan vidtagits för behandling av ansökan, uppbärs av byggnadstillsynsavgiften enligt denna taxa en del som motsvarar kostnaderna för behandling av ansökan, dock minst 10 % och högst 75 % av avgiften enligt taxan.

4) För en ansökan som avslagits eller lämnats utan prövning uppbärs 50 % av byggnadstillsynsavgiften enligt denna taxa.

22 § Återbetalning av avgift

1) Avstående från giltigt bygglov eller annat tillstånd

Om tillståndshavaren meddelar att han eller hon avstår från ett giltigt tillstånd innan några byggåtgärder som tillståndet gäller har vidtagits, kan 50 % av den betalda avgiften på ansökan återbetalas till tillståndshavaren.

Om någon under giltighetstiden för ett tillstånd ansöker om tillstånd att genomföra byggarbetet eller åtgärden enligt nya planer, kan 50 % av den tidigare tillståndsavgiften gottskrivas vid bestämningen av avgiften för det nya tillståndet.

2) Bygglov eller annat tillstånd som förfallit

Om ett bygglov som beviljats för ett nybygge har förfallit, får tillståndshavaren på begäran tillbaka en del av den avgift som han eller hon betalat för de åtgärder som myndigheten dittills utfört, dock högst 40 %.

Om byggnaden har fått tas i bruk trots att slutsynen till inte förrättats till alla delar, återbetalas avgiften inte.

Om bygglovet gäller flera byggnader och har förfallit bara delvis, bestäms det belopp som ska återbetalas utifrån den del av tillsynsavgiften som motsvarar den betalda avgiften för den del av lovet som har förfallit.

Då ett bygglov som inte gäller ett nybygge eller ett annat tillstånd än ett bygglov har förfallit, iaktas bestämmelserna i denna punkt i tillämpliga delar vid återbetalning av avgiften.

23 § Bestämmelser om tillämpning av taxan

Anmärkningar mot en avgift som bestämts enligt denna taxa ska göras till byggnadstillsynen före den förfalldag som anges på fakturan.

En byggtillsynsavgift bestäms enligt den byggnadstillsynstaxa som är i kraft den dag tillståndsbeslutet fattas eller den dag myndighetsuppgiften utförs.

I fråga om återbetalning av en avgift iaktas dock den taxa som gällde då avgiften i fråga bestämdes.

24 § Byggnadstillsynens serviceavgifter

1) Tillämpningsområde

Avgifter enligt denna punkt tas ut för nedan nämnda inspektioner och andra sådana åtgärder och uppgifter som inte hänför sig till tillståndspliktigt byggande och inte är avgiftsfria myndighetstjänster.

Tillämpandet förutsätter att inspektionerna och de andra åtgärderna och uppgifterna baserar sig på ett skriftligt avtal mellan kunden och staden eller på ett motsvarande skriftligt uppdrag.

2) Sakkunnigtjänster

Sakkunnigutlåtanden; utlåtanden om olika beräknings- och mätningssuppgifter på skriftlig begäran av en kund 100 € per timme, likväl minst 200 €.

3) Arkiv- och registertjänster

Serviceavgifter som tas ut för arkiv- och registertjänster, utredningar som görs på kundens begäran eller beställning och för insamling av uppgifter eller ritningar

60,00 € per timme/minimidebitering 30 min. (tidsdebitering alltid per beställning)

Utöver serviceavgiften tas ut kopierings/skanningsavgifter och andra avgifter enligt punkt 4. Kostnaderna för avsändande av materialet per post eller e-post ingår i serviceavgiften.

4) Fotokopior/skannade dokument



Fotokopiering eller skannande av bygglovsdokument
eller andra arkivhandlingar (storlekarna A4 och A3)

3,10 €/kopia

För avsändande till utomstående kopieringsanläggning 20 € per uppdrag

25 § Taxa för tillsyn över byggarbete inom markanvändningens resultatområde

1. Utmärkning av byggnadens mark- och höjdläge,
inklusive koordinatuppgifter, samt förrättande av lägessyn (MBL 149 b § och 150 §):
 - a. Bostadshus med högst två bostadslägenheter,
inklusive utmärkning av fyra punkter (700) **725 €**
Tilläggs punkter i samband med utmärkningen (45) **46 €/punkt**
 - b. Ekonomibyggnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion,
inklusive utmärkning av fyra punkter (350) **360 €**
Tilläggs punkter i samband med utmärkningen (24) **25 €/punkt**
 - c. Andra byggnader, inklusive utmärkning av fyra punkter (1100) **1140 €**
Tilläggs punkter i samband med utmärkningen (68) **70 €/punkt**
 - d. Tillbyggnad, om utmärkningen kan utföras utifrån den befintliga
byggnaden utan beräkning av läget
50 % av avgifterna i punkterna a–c
 - e. För utmärkning av byggnadens plats utan utmärkning av
höjdläget tas ut **75 %** av avgifterna i punkterna a–d
 - f. Utmärkning av höjdläget utan utmärkning av byggnadens
plats (151) **154 €**
 - g. För upprepade utmärkning tas ut **60 %** av avgifterna i punkterna a–f
 - h. För förrättande av lägessyn utan utmärkning av byggnadens mark-
och höjdläge tas ut **40 %** av avgifterna i punkterna a–d.
2. Granskning av gårdsplanens höjder före slutsynen (210) **215 €**
3. Utmärkning av plats för staket eller förrättande av lägessyn
(MBL 130 § och 150 §) (102) **104 €**

I punkt 1 avsedd avgift ska betalas efter att utmärkningen i terrängen utförts. Om lägessyn inte utförs, återbetalas **40 %** av den redan uttagna avgiften. Avgifter enligt punkterna 2 och 3 ska betalas efter att åtgärden vidtagits.