

Aika: 09.10.2017 klo 19:00 - 20:00

Paikka: Kaupunginvaltuuston istuntosali

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
81	Kokouksen järjestäytyminen	4
82	Vuoden 2017 talouden toinen osavuosisikatsaus	5
83	GrIFK - Fotboll r.f. jalkapallohallihanketta koskevan päätöksen muuttaminen	6
84	Rakennusvalvonnan taksan muuttaminen	8
85	Eron myöntäminen tarkastusvaliokunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä (Herkama)	10
86	Valiokuntien ja yleishallinnon vastineet vuoden 2016 arviointikertomuksen suositukseen	11
87	Valtuustoaloite	12

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset

Finn Berg
Tarkastettu sähköpostitse
11.10.2017

Elina Eväsoja
Tarkastettu sähköpostitse
12.10.2017

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville

Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 16.10.2017

Todistaa

Karola Nyman
ilmoitustaulun hoitaja

Kaupunginvaltuusto

§ 81

09.10.2017

Kokouksen järjestäytyminen

KV 09.10.2017 § 81

KV

- toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi sekä nimenhuudon suorittamisen jälkeen saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

KV

- totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi sekä nimenhuudon suorittamisen jälkeen saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi
 - valitsi valt. Finn Bergin ja valt. Elina Eväsojan pöytäkirjantarkastajiksi.
-

Kaupunginvaltuusto

§ 82

09.10.2017

Vuoden 2017 talouden toinen osavuosikatsaus

184/02.02.02/2017

KV 09.10.2017 § 82

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

taloussuunnittelija Tuija Vappula, puh. 050 567 5623

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosikatsausta. Katsaukset raportoivat olennaisista kaupungin talouteen ja toimintaan vaikuttavista seikoista kunkin vuoden ensimmäisen ja toisen kolmanneksen tilanteessa. Ne sisältävät talousarvion toteumavertailut sekä tilinpäätösennusteet ja selvitykset kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumasta.

Osavuosikatsaus jaetaan **oheismateriaalina**.

KH:

KV merkitsee osavuosikatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 83

09.10.2017

GrIFK - Fotboll r.f. jalkapallohallihanketta koskevan päätöksen muuttaminen

217/10.03.02/2016

KV 09.10.2017 § 83

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KV päätti 22.5.2017 (§ 42) myöntää GrIFK - Fotboll r.f.:lle / seuran perustamalle osakeyhtiölle kaupungin omavelkaisen takauksen enintään 1 100 000 euroa lainalle päätöksestä tarkemmin ilmenevin ehdoin. Vaaditut vakuudet on saatu, takaus on annettu ja ensimmäinen erä osakkeita (200 000 euroa) on merkitty.

Osakemerkinnän osalta KV päätti, että kaupunki merkitsee kenttää ja hallia varten perustettavan yhtiön äänettäviä osakkeita 250 000 eurolla ja että osakkeita merkitään 200 000 eurolla aikaisintaan, kun seura on sijoittanut 60 000 euroa omia varojaan osakeyhtiöön ja jäljellä olevalla 50 000 eurolla, kun seura on sijoittanut 100 000 euroa omia varojaan osakeyhtiöön. Myös muualla esittelytekstissä ja päätöksessä on mainittu, että seura sijoittaa omia varoja.

Seura on tähän mennessä sijoittanut omia varoja yhtiöön 61 000 euroa, mutta on esittänyt toiveena, että loput 39 000 euroa ei tarvitsisi olla nimenomaisesti seuran sijoittamia varoja, vaan että voitaisiin hyväksyä myös muuta ulkopuolista rahoitusta tältä osin. Seura on ilmoittanut myyneensä osakkeita noin 15 000 euron edestä ja mainoksia noin 8 500 euron edestä.

Huomioon ottaen KV:n 22.5.2017 (§ 42) tekemän päätöksen muotoilun on selvää, että vaatimuksena on ollut, että seura sijoittaa omia varoja yhtiöön. Muiden seuran hankkimien varojen hyväksyminen osaksi seuran varainhankintaa vaatii siten uuden päätöksen KV:lta. Valmistelun lähtökohtana oli, ettei kaupungin tullut yksin rahoittaa hanketta vaan seuran tuli osoittaa sitoutuvansa hankkeeseen itse riittävällä panoksella. Kun seura on sijoittanut jo yli 60 % vaaditusta omasta osuudestaan ei kaupungin näkökulmasta liene estettä olla hyväksymättä muuta ulkopuolista rahoitusta muilta osin.

KH päätti kokouksessaan 2.10.2017 esittää KV:lle, että kaupunki edellyttää seuran omien varojen muodostuvan joko seuran omista sijoituksista tai muiden sijoittajien osakepääomasijoituksista. Jäsen Pesosen ehdotus, että ehdot säilytetään valtuuston päätöksen mukaisina, raukesi kannattamattomana; päätökseen jätetty eriävä mielipide on **oheismateriaalina**.

KH:

KV päättää, että KV:n 22.5.2017 (§ 42) tekemä päätös muutetaan siten, että

- kohdassa 4) edellytetään, että GrIFK - Fotboll r.f. sitoutuu sijoittamaan osakeyhtiöön tai hankkimaan muita sijoittajia vähintään 100 000 euron edestä, johon ei lasketa mukaan HatTrick-tukea,

Kaupunginvaltuusto

§ 83

09.10.2017

- kohdassa 8) edellytetään kaupungin osakemerkinnän osalta, että kaupunki merkitsee jo merkittyjen osakkeiden lisäksi osakkeita 50 000 eurolla, kun seura on sijoittanut osakeyhtiöön tai hankkinut muita sijoittajia 100 000 euron edestä.

.....

Valt. Pesosen kannatettu (Rehn-Kivi, Miettinen, Alanko, Herkama) ehdotus päätökseksi tulleeksi lisäykseksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KV päätti, että KV:n 22.5.2017 (§ 42) tekemä päätös muutetaan siten, että

- kohdassa 4) edellytetään, että GrIFK - Fotboll r.f. sitoutuu sijoittamaan osakeyhtiöön tai hankkimaan muita sijoittajia vähintään 100 000 euron edestä, johon ei lasketa mukaan HatTrick-tukea,
 - kohdassa 8) edellytetään kaupungin osakemerkinnän osalta, että kaupunki merkitsee jo merkittyjen osakkeiden lisäksi osakkeita 50 000 eurolla, kun seura on sijoittanut osakeyhtiöön tai hankkinut muita sijoittajia 100 000 euron edestä,
 - edellä mainittuina sijoituksina hyväksytään ulkopuolisilta vain osakemerkinnät halliyhtiön ääni- ja osinko-oikeudettomiin osakkeisiin.
-

Kaupunginvaltuusto

§ 84

09.10.2017

Rakennusvalvonnan taksan muuttaminen

460/02.05.00/2014

KV 09.10.2017 § 84

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maksuista päättäminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentissa säädetään muun muassa, että luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Suomen kuntaliitto on antanut vuonna 2012 suosituksen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Kuntatalouden kannalta menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Maksut tulisi suosituksen mukaan vuosittain päivittää yleistä maksukehitystä vastaaviksi.

Rakennusvalvontataksan muutokset

Rakennusvalvontataksaa on ehdotuksessa tarkistettu tasoltaan yhdenmuukaiseksi muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvontataksojen kanssa. Rakennusvalvontataksan korotuksella pyritään turvaamaan rakennusvalvonnan taloudelliset toimintaedellytykset. Valtaosa tuloista kertyy rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtäviä sekä muita viranomaismaksuja koskevan taksan maksuista. Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.7.2014, minkä jälkeen sitä ei ole korotettu.

Ehdotuksessa työmäärään perustuvaa tuntilaskutusta on korotettu 150 (130) euroon. Taksan tasoa on rakennus- ja toimenpidelupamaksujen osalta tarkistettu yhteneväiseksi muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvontataksojen kanssa.

Taksaehdotukseen on otettu seuraavat lisäkohdat:

- § 2 kohta 1) Vähäistä suuremmat katokset
- § 2 kohta 8) Kaksivaiheinen luvanhaku
- § 3 kohta 14) Syvälämpökaivo
- § 13 kohta 2) Asemakaavan edellyttämä rasite
- § 13 kohta 3) Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- § 14 kohta 1) Viranomaisen antama kehotus
- § 16 kohta 4) Aravalain ja -asetuksen sekä postilain pelastuslain tai muun lainsäädännön mukaisista viranomistehtävä

Myös muilta osin taksan korotus noudattaa naapurikuntien rakennusvalvontataksassa tehtyjä korotuksia.

Kaupunginvaltuusto

§ 84

09.10.2017

Lisäksi § 5 kohta 1) purkuluvan taksaa on selkeytetty rakennuksen kokoon perustuvaksi.

Palvelumaksuihin ei ole tehty muutoksia.

Rakennusvalvonnan taksan § 25 sisältää rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut maankäytön tulosalueen tehtävien osalta.

Maankäytön tulosalue tarkistaa maksuja vuosittain ja esittää, että ko. taksojen hintoja korotetaan 2,3–3,6 % ottaen huomioon kustannusten nousu sekä seudullisessa vertailussa jälkeen jäänyt hintataso.

Nykyinen taksa on esityslistan **oheismateriaalina**. Uusi taksaehdotus on esityslistan **liitteenä**. Ehdotetut muutokset ja lisäykset on kirjoitettu ehdotukseen punaisella tekstivärillä (sulkumerkeissä voimassa oleva maksu mustalla) ja sisällysluettelon kohdalla pystyviivalla osoitettu ne kohdat, joihin on tullut muita muutoksia.

KH:

KV päättää hyväksyä liitteenä oleva taksa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2018.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 85

09.10.2017

Eron myöntäminen tarkastusvaliokunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä (Herkama)

155/00.00.01/2017

KV 09.10.2017 § 85

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Pekka Herkama on 24.8.2017 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa tarkastusvaliokunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä henkilökohtaisista syistä.

Valtuusto valitsi tarkastusvaliokunnan jäsenet ja varajäsenet 12.6.2017 § 47. Alla on linkki päätökseen ja valiokunnan kokoonpanoon <http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20172525-4>.

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Pätevä syy voi olla mikä tahansa luottamustoimen hoitamista vaikeuttava seikka. Syyn pätevyyden arviointi kuin myös eron myöntäminen kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on.

Tasa-arvolain mukaan tarkastusvaliokunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään kaksi.

KH:

KV

- myöntää eron Pekka Herkamalle tarkastusvaliokunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä,
- valitsee tarkastusvaliokuntaan jäsenen, sekä
- nimeää valiokunnalle uuden puheenjohtajan, jonka on oltava valtuutettu.

.....

Valt. Herkama poistui kokoushuoneesta esteellisenä.

Valt. Salmisen ehdotus Binga Tupamäen valinnasta uudeksi jäseneksi ja samalla puheenjohtajaksi tarkastusvaliokuntaan, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KV päätti

- myöntää eron Pekka Herkamalle tarkastusvaliokunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä,
 - valita Binga Tupamäen uudeksi jäseneksi tarkastusvaliokuntaan, sekä
 - nimetä valtuutettu Binga Tupamäen valiokunnan uudeksi puheenjohtajaksi.
-

Kaupunginvaltuusto

§ 86

09.10.2017

Valiokuntien ja yleishallinnon vastineet vuoden 2016 arviointikertomuksen suosituksiin

43/02.06.01/2017

KV 09.10.2017 § 86

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet kunnassa ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa arvioinnin tulokset esitetään. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta jätti 17.5.2017 arviointikertomuksensa vuodelta 2016 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja esitti, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista valiokuntien ja kaupunginhallituksen vastineet. Valtuusto päätti 12.6.2017 merkitessään arviointikertomuksen 2016 tiedoksi pyytää KH:lta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunnan (KV 12.6.2017) hyväksymä arviointikertomus löytyy oheisen linkin alta: [Kauniaisten kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2016](#)

Liitteenä on yhteenveto valiokuntien ja yleishallinnon selvityksistä ja toimenpiteistä arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin ja suosituksiin.

Valiokuntakohtaiset käsittelyt ovat kokonaisuudessaan luettavissa myös valiokuntien pöytäkirjoista kaupungin kotisivuilla seuraavien linkkien alta:

[Kulttuurivaliokunta 31.8.2017 § 26](#)

[Liikuntavalioikunta 28.8.2017 § 31](#)

[Nuorisovalioikunta 23.8.2017 § 15](#)

[Sosiaali- ja terveysvalioikunta 12.9.2017 § 57](#)

[Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvalioikunta 17.8.2017 § 37](#)

[Ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvalioikunta 15.8.2017 § 29](#)

[Yhdyskuntavalioikunta 15.8.2017 § 80](#)

KH:

KV merkitsee tiedokseen tarkastuslautakunnalle saatettavan liitteenä olevan yhteenvedon vuoden 2016 arviointikertomuksen suosituksiin annettua selvityksistä.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 87

09.10.2017

Valtuustoaloite

296/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017

KV 09.10.2017 § 87

Puheenjohtaja ilmoitti valt. Saarelan ym. jättäneen valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan muun muassa, että keskustan torialueelle toteutetaan alueen ravintoloille yhteinen anniskelu-/ruokailualue.

Liite 1 § 87

Päätös:

KV päätti saattaa valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Varsinaisen kokouksen jälkeen ruokapalvelupäällikkö Anja Hankala esitteli ruokapalveluiden aseman arviointia sote-uudistuksessa ja selvitystä päiväkotien jakelukeittiöiden muuttamisesta valmistuskeittiöiksi. Valtuutetuille oli etukäteen toimitettu kyseiset selvitykset taustamateriaaliksi.

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta.

Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 81, 82, 86, 87

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Viranomais, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät: 83, 84, 85 Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomais (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät: Valitusaika päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).
