

Aika: 02.10.2017 klo 18:30 - 20:50

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
194	Kokouksen järjestäytyminen	4
195	Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	5
196	Vuoden 2017 talouden toinen osavuosikatsaus	6
197	GrIFK - Fotboll r.f. jalkapallohallihanketta koskevan päätöksen muuttaminen	7
198	Poikkeamishakemus, 235-2-120-4, Kirkkotie 12	9
199	Hakemus asemakaavan muuttamiseksi 6. kaupunginosan korttelin 87 tontilla 16 (Pohjoinen Heikelintie 23-25)	15
200	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistönluovutuksessa (Akatemiantie)	17
201	Rakennusvalvonnan taksan muuttaminen	19
202	Kirjaston asiakaswc-tilojen pintaremontti (Tarveselvitys)	21
203	Vastaavan terveydenhoitajan toimen lakkauttaminen ja osastonhoitajan toimen perustaminen (vakanssi 310005)	23
204	Utlåtande om utvecklandet av Samkommunens för Västra Nylands folkhögskola verksamhet	26
205	Eron myöntäminen tarkastusvaliokunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä (Herkama)	27
206	Vanhusneuvoston asettaminen	29
207	Vammaisneuvoston asettaminen	31
208	Nuorisovaltuuston toimintasäännöt	32
209	Luottamushenkilöedustajien nimeäminen MAL 2019 -suunnitelman valmisteluun	35
210	Edustajan nimeäminen Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan toimikauden kahdeksi ensimmäiseksi vuodeksi	36
211	Edustajan nimeäminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen 10.10.2017	37
212	Uudenmaan liiton maakuntaparlamentti 23.–24.11.2017	38
213	Valiokuntien ja yleishallinnon vastineet vuoden 2016 arviointikertomuksen suosituksiin	39

214	Vastaus valtuustoaloitteeseen, pronssilaatat kaupungin kiinteistöihin	40
215	Valtuuston 11.9.2017 päätösten laillisuuden toteaminen	43
216	Kaupunginhallituksen kokousaikataulu keväällä 2018	44
217	Lausuntopyyntö aravarajoitusasiassa	46

Läsnä:	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Johansson Johan Stolt Sofia Pesonen Juha Ant-Wuorinen Lauri Artjoki Risto Ala-Reinikka Tapani Berg Finn Stenberg Stefan Masar Christoffer Söderlund Gun Jahnsson Markus Boström Mikael	puh.joht. varapuh.joht. j j j j j KV:n pj KV:n I vpj KV:n II vpj kj kaup.siht. tied.siht. talousjoht.	§§ 194 - 197
--------	---	--	--------------

Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 03.10.2017	Gun Söderlund sihteeri
------------------	---	---------------------------

Käsitellyt asiat	194 - 217
------------------	-----------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Risto Artjoki Tarkastettu sähköpostitse 06.10.2017
------------------	--

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 09.10.2017
--	---

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Kaupunginhallitus

§ 194

02.10.2017

Kokouksen järjestäytyminen

KH 02.10.2017 § 194

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
 - valitsi jäsen Risto Artjoen pöytäkirjantarkastajaksi.
-

Kaupunginhallitus

§ 195

02.10.2017

Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 02.10.2017 § 195

Kaupunginhallitukselle on lähetetty edellisen kokouksen jälkeen valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 92 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 196	02.10.2017
-------------------	-------	------------

Vuoden 2017 talouden toinen osavuosikatsaus

184/02.02.02/2017

KH 02.10.2017 § 196

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

taloussuunnittelija Tuija Vappula, puh. 050 567 5623

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosikatsausta. Katsaukset raportoivat olennaisista kaupungin talouteen ja toimintaan vaikuttavista seikoista kunkin vuoden ensimmäisen ja toisen kolmanneksen tilanteessa. Ne sisältävät talousarvion toteumavertailut sekä tilinpäätösennusteet ja selvitykset kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumisesta.

Osavuosikatsaus jaetaan **oheismateriaalina**.

KJ:

KH päättää merkitä osavuosikatsauksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 197

02.10.2017

GrIFK - Fotboll r.f. jalkapallohallihanketta koskevan päätöksen muuttaminen

217/10.03.02/2016

KH 02.10.2017 § 197

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KV päätti 22.5.2017 (§ 42) myöntää GrIFK - Fotboll r.f.:lle / seuran perustamalle osakeyhtiölle kaupungin omavelkaisen takauksen enintään 1 100 000 euroa lainalle päätöksestä tarkemmin ilmenevin ehdoin. Vaaditut vakuudet on saatu, takaus on annettu ja ensimmäinen erä osakkeita (200 000 euroa) on merkitty.

Osakemerkinnän osalta KV päätti, että kaupunki merkitsee kenttää ja hallia varten perustettavan yhtiön äänettäviä osakkeita 250 000 eurolla ja että osakkeita merkitään 200 000 eurolla aikaisintaan, kun seura on sijoittanut 60 000 euroa omia varojaan osakeyhtiöön ja jäljellä olevalla 50 000 eurolla, kun seura on sijoittanut 100 000 euroa omia varojaan osakeyhtiöön. Myös muualla esittelytekstissä ja päätöksessä on mainittu, että seura sijoittaa omia varoja.

Seura on tähän mennessä sijoittanut omia varoja yhtiöön 61 000 euroa, mutta on esittänyt toiveena, että loput 39 000 euroa ei tarvitsisi olla nimenomaisesti seuran sijoittamia varoja, vaan että voitaisiin hyväksyä myös muuta ulkopuolista rahoitusta tältä osin. Seura on ilmoittanut myyneensä osakkeita noin 15 000 euron edestä ja mainoksia noin 8 500 euron edestä.

Huomioon ottaen KV:n 22.5.2017 (§ 42) tekemän päätöksen muotoilun on selvää, että vaatimuksena on ollut, että seura sijoittaa omia varoja yhtiöön. Muiden seuran hankkimien varojen hyväksyminen osaksi seuran varainhankintaa vaatii siten uuden päätöksen KV:lta. Valmistelun lähtökohtana oli, ettei kaupungin tullut yksin rahoittaa hanketta vaan seuran tuli osoittaa sitoutuvansa hankkeeseen itse riittävällä panoksella. Kun seura on sijoittanut jo yli 60 % vaaditusta omasta osuudestaan ei kaupungin näkökulmasta liene estettä olla hyväksymättä muuta ulkopuolista rahoitusta muilta osin.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle, että KV:n 22.5.2017 (§ 42) tekemä päätös muutetaan siten, että

- kohdassa 4) edellytetään, että GrIFK - Fotboll r.f. sitoutuu sijoittamaan osakeyhtiöön tai hankkimaan muita sijoittajia tai tuloja vähintään 100 000 euron edestä, johon ei lasketa mukaan HatTrick-tukea,
- kohdassa 8) edellytetään kaupungin osakemerkinnän osalta, että kaupunki merkitsee jo merkittyjen osakkeiden lisäksi osakkeita 50 000 eurolla, kun seura on sijoittanut osakeyhtiöön tai hankkinut muita sijoittajia tai tuloja 100 000 euron edestä.

.....

Kaupunginhallitus

§ 197

02.10.2017

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että kaupunki edellyttää seuran omien varojen muodostuvan joko seuran omista sijoituksista tai muiden sijoittajien osakepääomasijoituksista.

Jäsen Pesonen ehdotti, että ehdot säilytetään valtuuston päätöksen mukaisina. Ehdotus raukesi kannatuksen puuttuessa.

Jäsen Pesonen ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteensä.

Päätös:

KH päätti esittää KV:lle, että KV:n 22.5.2017 (§ 42) tekemä päätös muutetaan siten, että

- kohdassa 4) edellytetään, että GrIFK - Fotboll r.f. sitoutuu sijoittamaan osakeyhtiöön tai hankkimaan muita sijoittajia vähintään 100 000 euron edestä, johon ei lasketa mukaan HatTrick-tukea,
- kohdassa 8) edellytetään kaupungin osakemerkinnän osalta, että kaupunki merkitsee jo merkittyjen osakkeiden lisäksi osakkeita 50 000 eurolla, kun seura on sijoittanut osakeyhtiöön tai hankkinut muita sijoittajia 100 000 euron edestä.

Jäsen Pesonen ilmoitti päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteensä.

Liite 1 § 197

Yhdyskuntavaliokunta	§ 76	15.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 180	04.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 198	02.10.2017

Poikkeamishakemus, 235-2-120-4, Kirkkotie 12

522/10.03.00/2014

YLKV 15.08.2017 § 76

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313

maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh. 050 411 1851

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakemuksen sisältö

Asunto Oy Kauniaisten Kirkkotie 10 hakee omistamalleen 2. kaupungin osan korttelissa 120 sijaitsevalle tontille 4 (Kirkkotie 12) poikkeamispäätöstä noin 116 m² yhdistetyn auto- ja jätekatoksen rakentamiseksi asemakaavassa merkityn rakennusalan ulkopuolelle. Hakemukseen liitetty asemapiirustus ja havainnekuvat sekä perustelut ovat asian **liitteenä 1**.

Kaavallinen tilanne ja tietoa kohteesta

Hakemuksen mukaista tonttia koskeva asemakaava on vahvistettu 18.02.1971 ja sen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 3809 m². Asemakaavassa tontti on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Pihaoleskelu- ja leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti .

Tontille on osoitettu rakennusala viisiasuntoiselle (5), enintään kaksikerroksiselle (II) ja 1000 k-m²:n suuruiselle yhteen kytketylle asuinrakennukselle. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Tontilla on vuonna rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuonna 1980 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on 1142 k-m².

Hakemuksen perustelut

Hakija on perustellut rakennuksen sijoittamista rakennusalan ulkopuolelle piha-alueen toiminnallisuuden ja turvallisuuden sekä lähialueen ympäristöarvojen parantamisella. Perustelujen mukaan autokatos jäsentää laajaa piha-aluetta alueen maisemallisia ominaispiirteitä kunnioittaen. Suunnitelma sopeutetaan nykyiseen maisemaan hienovaraisesti maastoa myötäillen.

Poikkeamisen edellytykset ja erityinen syy

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen MRL:ssä säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 76	15.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 180	04.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 198	02.10.2017

Hakemuksessa esitettyjä kaupunkikuvallisia perusteluja rakennuksen sijoittamisesta rakennusalan ulkopuolelle voidaan pitää MRL 171 §:n edellyttämänä erityisenä syynä poiketa asemakaavasta. Hanke huomioi maaston ja ympäröivät rakennukset. Hanke toteuttaa eheää kaupunkikuvaa ja luo viihtyisää ja sopusuhtaista ympäristöä, eikä se katoksena lisää tontin rakennusoikeutta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos luvan myöntämisen lain 171 §:n 2 momentissa säädetty poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy.

MRL:n 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunki on kuullut tontin naapureita eikä hankkeesta ole ollut huomautettavaa. Rakennusvalvonta ei näe estettä poikkeamisen myöntämiselle.

Vaikka voimassa olevassa asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusala autokatokselle, voidaan hanketta pitää tässä tapauksessa perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamista sen verran vähäisenä, ettei rakentamisen voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke on sovitettu ympäristöön, huomioi maaston sekä ympäröivät rakennukset ja on paikalle soveltuva. Hankkeen suunnitelmat on laadittu kaavan tarkoitusta noudattaen.

Maastokäynnin perusteella voidaan todeta, että tontilla on riittävästi tilaa toteuttaa auto- ja jätekatos hakemuksen mukaisesti. Rakennus sijoittuu pääosin nykyisten autopaikkojen ja jätekatoksen paikalle, jolloin avoin pihama-alue ei pienene oleellisesti, eikä autokatoksen toteutus heikennä alueelle luonteenomaista vehreyttä. Autokatoksen ei voida katsoa myöskään muuttavan oleellisesti ympäröivien asuntojen näkymiä. Rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan sellaista merkittävää haittaa naapuritonteille, joka kaupunkioissa ei olisi hyväksyttävää.

YTJ:

Valiokunta ehdottaa KH:lle, että se maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin nojalla ja esitettyjen erityisten syiden perusteella myöntäisi luvan poiketa asemakaavasta siten, että autokatos voidaan sijoittaa asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.

Hankkeen suunnitelmat on laadittu kaavan tarkoitusta noudattaen ja hanke huomioi ympäristön ja on paikalle soveltuva. Poikkeaminen on perusteltu

Yhdyskuntavaliokunta	§ 76	15.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 180	04.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 198	02.10.2017

ja edesauttaa kaupunkikuvan parantamista ja viihtyisän elinympäristön luomista.

Hanketta voidaan pitää perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamista niin vähäisenä, että rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. MRL 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos luvan myöntämiselle on kyseisessä momentissa mainittuja esteitä. Tässä tapauksessa MRL 171 §:n mukaiset oikeudelliset edellytykset ovat olemassa eikä näin ollen poikkeaminen ole vastoin MRL 171 §:n 2 momenttia.

Lisäksi valiokunta ehdottaa KH:lle, että poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

.....

Puheenjohtaja esitti, että yhdyskuntavaliokunta esittäisi KH:lle, että se ei myöntäisi edellä esitettyä poikkeamishakemusta kaupunkikuvallisista syistä. Jäsen Björk kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän siten, että ne jotka kannattavat puheenjohtajan esitystä hakemuksen hylkäämisestä äänestävät EI ja ne jotka ovat alkuperäisen pohjaehdotuksen kannalla äänestävät JAA. Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen 3 - 6 (Berg, Björk, Jääskeläinen) sekä totesi pohjaehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 04.09.2017 § 180

Aiemmin esiin tuodun lisäksi todettakoon, että alueella voimassa oleva asemakaava on 1970-luvun alusta, jolloin autokatoksille ei ole osoitettu erillisiä rakennusaloja. Nykyään auton säilytyspaikat osoitetaan pääsääntöisesti myös asemakaavoissa. Kauniaisissa edellytetään ensisijaisesti kaupunkikuvallista syistä autojen sijoittamista ns. rakenteelliseen pysäköintilaitokseen tms. Pientaloissa autokatoksella tai -tallilla pyritään samaan lopputulokseen, jonka lisäksi sitä pidetään myös laadukkaamman rakentamisen tunnusmerkkinä. Ennen kaikkea auton sijoittaminen autosuojaan rauhoittaa kaupunkikuvaa, jota voidaan ko. hankkeen sijoittuessa keskusta-alueelle pitää erityisen tärkeänä. Kyseisellä suurella tontilla pää-rakennus on sijoitettu tontin reunaan, jolloin avointa piha-aluetta on säilynyt runsaasti. Tontilla on istutettua piha-alueettakin huomattavan paljon, vaikka tontin sisäiset ja päällystetyt kulkuväylät vievät merkittävän osan vapaasta tilasta. Nyt esitetty ratkaisu ei vähentäisi istutettua tontinosaa, mutta erottaisi vastaavasti sen selkeämmin kulkuteistä yms. Hankkeen suunnitelmat on tehty olemassa rakennuskanta huomioiden ja kaupunkikuvalliseen lopputulokseen panostaen. Ko. tontin autopaikat kattamalla tontin

Yhdyskuntavaliokunta	§ 76	15.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 180	04.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 198	02.10.2017

kaupunkikuvallinen ilme paranee ilman, että tontin väljyys kärsii. Lisäksi keskusta-alueella autopaikkojen kattamista voidaan pitää Kauniaisten kaupunkikuvallisten tavoitteiden mukaisena.

KJ:

KH päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin nojalla ja esitettyjen erityisten syiden perusteella myöntää luvan poiketa asemakaavasta siten, että autokatos voidaan sijoittaa asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.

Hankkeen suunnitelmat on laadittu kaavan tarkoitusta noudattaen ja hanke huomioi ympäristön ja on paikalle soveltuva. Poikkeaminen on perusteltu ja edesauttaa kaupunkikuvan parantamista ja viihtyisän elinympäristön luomista.

Hanketta voidaan pitää perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamista niin vähäisenä, että rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. MRL 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos luvan myöntämiselle on kyseisessä momentissa mainittuja esteitä. Tässä tapauksessa MRL 171 §:n mukaiset oikeudelliset edellytykset ovat olemassa eikä näin ollen poikkeaminen ole vastoin MRL 171 §:n 2 momenttia.

Lisäksi KH päättää, että poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

.....

Jäsen Johanssonin ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, jotta selvitettäisiin tarkentavia perusteita poikkeamishakemuksen myöntämiseen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin valmisteluun, jotta selvitettäisiin tarkentavia perusteita poikkeamishakemuksen myöntämiseen.

KH 02.10.2017 § 198

Poikkeamishakemuksessa ja aiemmassa esittelytekstissä on tuotu esiin MRL:n mukaiset erityiset syyt sekä oikeudelliset edellytykset poikkeamiselle. Hanke sijoittuu kaupungin keskusta-alueelle, jolloin autojen sijoittaminen autokatokseen on maantasossa olevaa avopaikoitusta kaupunkikuvallisesti parempi ratkaisu. Tontin vehreä ja väljä ilme säilyy hankkeesta huolimatta, eikä hanke vähennä istutettua piha-aluetta nykytilanteeseen verrattuna. Lisäksi voimassa olevan asemakaavan hyväksymisen jälkeen olosuhteet ovat muuttuneet autoistumisen myötä ja kaavoitustapa on muuttunut siten, että autokatokset otetaan huomioon kaavaa laadittaessa.

Vaikka oikeudelliset edellytykset poikkeuksen myöntämiseen ovatkin olemassa, on poikkeuksen myöntäminen kunnan harkinnassa. Hallintolain

Yhdyskuntavaliokunta	§ 76	15.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 180	04.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 198	02.10.2017

45 §:n mukaisesti päätös, on se sitten myönteinen tai kielteinen, on perusteltava ja perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset.

KJ:

KH päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin nojalla ja esitettyjen erityisten syiden perusteella myöntää luvan poiketa asemakaavasta siten, että autokatos voidaan sijoittaa asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.

Hankkeen suunnitelmat on laadittu kaavan tarkoitusta noudattaen ja hanke huomioi ympäristön ja on paikalle soveltuva. Ko. tontin autopaiikat kattamalla tontin kaupunkikuvallinen ilme paranee ilman, että tontin väljyys karsii ja tontille jää edelleen runsaasti vihreää piha-aluetta. Poikkeaminen on perusteltu ja edesauttaa kaupunkikuvan parantamista ja viihtyisän elinympäristön luomista.

Hanketta voidaan pitää perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamista niin vähäisenä, että rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. MRL 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos luvan myöntämiselle on kyseisessä momentissa mainittuja esteitä. Tässä tapauksessa MRL 171 §:n mukaiset oikeudelliset edellytykset ovat olemassa eikä näin ollen poikkeaminen ole vastoin MRL 171 §:n 2 momenttia.

Lisäksi KH päättää, että poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

.....

Esittelijä muutti päätösehdotuksen toista kappaletta päätökseksi tulleella tavalla.

Päätös:

KH päätti maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin nojalla ja esitettyjen erityisten syiden perusteella myöntää luvan poiketa asemakaavasta siten, että autokatos voidaan sijoittaa asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.

Hankkeen suunnitelmat on laadittu kaavan tarkoitusta noudattaen ja hanke huomioi ympäristön ja on paikalle soveltuva. Ko. suurehkon tontin autopaiikat kattamalla tontin väljyys ei kärsi ja tontille jää edelleen vihreää piha-aluetta. Poikkeaminen on siten tässä tapauksessa perusteltu.

Hanketta voidaan pitää perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamista niin vähäisenä, että rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. MRL 171 §:n 2 mo-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 76	15.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 180	04.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 198	02.10.2017

mentin mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos luvan myöntämiselle on kyseisessä momentissa mainittuja esteitä. Tässä tapauksessa MRL 171 §:n mukaiset oikeudelliset edellytykset ovat olemassa eikä näin ollen poikkeaminen ole vastoin MRL 171 §:n 2 momenttia.

Lisäksi KH päätti, että poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 97	20.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 199	02.10.2017

Hakemus asemakaavan muuttamiseksi 6. kaupunginosan korttelin 87 tontilla 16 (Pohjoinen Heikelintie 23-25)

254/10.02.03/2017

YLKV 20.09.2017 § 97

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

As Oy Kauniaisten Lindstedtintie 10 hakee asemakaavan muutosta omistamalleen tontille (6-87-16) osoitteessa Pohjoinen Heikelintie 23–25/Lindstedtintie 10 siten, että tontin rakennusoikeutta korotettaisiin ja rakennusaloja järjestettäisiin uudelleen. Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttäneen kaupungin ja hakijan välistä maankäyttösopimusta. Hakemus ja esisuunnitelma alueen toteuttamisesta ovat **liitteenä 1**.

Yhdyskuntatoimi on tutkinut Maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:n (KV 21.9.2015) yhteydessä kyseisen alueen mahdollisuuksia lisärakentamiselle. Kohde on osoitettu kehityskuvassa tiivistämiskohteeksi ja se on myös MASU 2:n tiivistämisperiaatteiden mukainen. Yksittäisten kohteiden asemakaavan muuttaminen edellyttää erillistä päätöksentekoa, vaikka ne sisältyisivät kehityskuvaan.

Tontti sijaitsee pientaloalueen keskellä ja se on pinta-alaltaan suuri (8594 m²). Rakennusoikeutta sillä on osoitettu kuudelle asunnolle yhteensä 750 k-m², joka on selkeästi pinta-alaan suhteutettuna ympäristöään pienempi. Hakemuksessa kaavaa esitetään muutettavaksi siten, että asuntojen määrä olisi neljä ja rakennusoikeutta 1000 k-m². Esitys on tontin koko ja hakemuksen esisuunnitelmassa osoitetut rakennuspaikat huomioiden hyvin ympäristöön sopeutuva ja linjassa aiempien päätösten kanssa. Tontille jää merkittävän suuri alue rakentamatta, mikäli hakemuksen mukainen muutos tehdään.

Esitetty kaava-alueen rajausta on esitetty **oheismateriaalina** olevassa otteessa Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen. Mikäli asemakaavaa ryhdytään muuttamaan, on syytä tarkastella asemakaavan muutoksen yhteydessä suunnittelualuetta sivuavien yleisten alueiden laajuutta ja sisältöä. Hakija vastaa kaavamuutoksen suunnittelukuluista.

YTJ:

Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että 6. kaupunginosan korttelin 87 tontin 16 (Pohjoinen Heikelintie 23–25) asemakaavaa muutetaan siten, että rakennusoikeuden määrää ja sijoittamista tarkistetaan.

Maanomistajalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämien selvitysten teettämisestä ja muista suunnittelukuluista.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 97	20.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 199	02.10.2017

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 02.10.2017 § 199

KJ:

KH päättää, että 6. kaupunginosan korttelin 87 tontin 16 (Pohjoinen Heikentie 23–25) asemakaavaa muutetaan siten, että rakennusoikeuden määrää ja sijoittamista tarkistetaan.

Maanomistajalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämien selvitysten teettämisestä ja muista suunnittelukuluista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	20.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 200	02.10.2017

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistönluovutuksessa (Akatemiantie)

580/10.00.01/2014

YLKV 20.09.2017 § 98

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki on saanut kiinteistönluovutusilmoituksen yksityishenkilöiden välistä kiinteistönkaupasta. Kaupassa 31.7.2017 on luovutettu **liitteessä** esitetty tontti rakennuksineen. Kauppahinta on 1.200.000 euroa.

Kaupan kohteena olevalla tontilla sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kaksi vuonna 1966 valmistunutta rakennusta, joista toinen on asuinrakennus ja toinen yhdistetty asuin- ja talousrakennus. Rakennuksille on lainvoimainen purkamislupa.

Kaupan kohteena oleva tontti on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 33 (vahvistettu 12.11.1964) osoitettu enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialueeksi (AO). Tontin kokonaisrakennusoikeus on 775 k-m² ja peittoala 425 m². Tontilla on maankäytön yleissuunnitelman (MASU 2) mukaan mahdollista harkita kehittämistoimenpiteitä siten, että asuntoja olisi mahdollista rakentaa neljä peittoalan ollessa 600 m² ja kokonaisrakennusoikeuden 800 k-m² ja tällöin myös mahdollisuus tontin jakamiseen olisi olemassa.

Etuostolain (608/1977) mukaan Kauniaisten kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungissa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön tai kiinteistöjen yhteinen pinta-ala on enemmän kuin 3000 m². Etuostolla kaupungin katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla. Etuosto-oikeutta ei ole niissä tapauksissa, jos ostajana on laissa tarkoitettu myyjän läheinen, jos ostajana tai tietyissä tapauksissa myyjänä on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai jos myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla. Etuosto-oikeutta ei ole myöskään silloin, jos sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Kaupungin on tehtävä etuosto-oikeuden käyttämistä tarkoittava päätös kolmen kuukauden (3 kk) kuluessa kiinteistönkaupan tekemisestä. Etuostoa käyttäessään kaupungin tulee korvata ostajalle kauppahinta ja kaupan tekemisestä aiheutuneet välittömät kustannukset.

Käytössä olevien tietojen perusteella Kauniaisten kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistönkaupassa. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan esitetä käytettäväksi, koska kaupan kohteena on rakennetulla pientaloalueella sijaitseva tontti, jolla sijaitsee purkukuntoisina myytyjä rakennuksia ja jonka kauppahintaa ei voida pitää erityisen edullisena (noin 1550 €/k-m²). Rakentamattomien rakennuspaikkojen hintatilastossa on keskihinta 1001 €/k-m² (8/2017).

Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	20.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 200	02.10.2017

YTJ:

Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan liitteessä esitetyn tontin ja sillä sijaitsevien rakennusten 31.7.2017 tehdyssä kiinteistönkaupassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 02.10.2017 § 200

KJ:

KH päättää, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan liitteessä esitetyn tontin ja sillä sijaitsevien rakennusten 31.7.2017 tehdyssä kiinteistönkaupassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 201

02.10.2017

Rakennusvalvonnan taksan muuttaminen

460/02.05.00/2014

KH 02.10.2017 § 201

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvaliokunta käsitteli kokouksessaan 26.9.2017 kahta eri rakennusvalvonnan taksaa koskevaa asiaa. Asian käsittelyn helpottamiseksi näitä kahta asiaa on tässä yhdistetty yhdeksi asiaksi. Samalla on yhdenmukaistettu taksamuutoksen esitystapaa ja voimaan astumisajankohtaa.

Maksuista päättäminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentissa säädetään muun muassa, että luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Suomen Kuntaliitto on antanut vuonna 2012 suosituksen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Kuntatalouden kannalta menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Maksut tulisi suosituksen mukaan vuosittain päivittää yleistä maksukehitystä vastaaviksi.

Rakennusvalvontataksan muutokset

Rakennusvalvontataksaa on ehdotuksessa tarkistettu tasoltaan yhdenmuksaiseksi muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvontataksojen kanssa. Rakennusvalvontataksan korotuksella pyritään turvaamaan rakennusvalvonnan taloudelliset toimintaedellytykset. Valtaosa tuloista kertyy rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtäviä sekä muita viranomaismaksuja koskevan taksan maksuista. Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.7.2014, minkä jälkeen sitä ei ole korotettu.

Ehdotuksessa työmäärään perustuvaa tuntilaskutusta on korotettu 150 (130) euroon. Taksan tasoa on rakennus- ja toimenpidelupamaksujen osalta tarkistettu yhteneväiseksi muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvontataksojen kanssa.

Taksaehdotukseen on otettu seuraavat lisäkohdat:

- §2 kohta 1) Vähäistä suuremmat katokset
 - §2 kohta 8) Kaksivaiheinen luvanhaku
 - §3 kohta 14) Syvälämpökaivo
 - §13 kohta 2) Asemakaavan edellyttämä rasite
 - §13 kohta 3) Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
 - §14 kohta 1) Viranomaisen antama kehoitus
 - §16 kohta 4) Aravalain ja -asetuksen sekä postilain pelastuslain tai muun lainsäädännön mukaisista viranomistehtävä
-

Kaupunginhallitus

§ 201

02.10.2017

Myös muilta osin taksan korotus noudattaa naapurikuntien rakennusvalvontataksassa tehtyjä korotuksia.

Lisäksi §5 kohta 1) purkuluvan taksaa on selkeytetty rakennuksen kokoon perustuvaksi.

Palvelumaksuihin ei ole tehty muutoksia.

Rakennusvalvonnan taksan § 25 sisältää rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut maankäytön tulosalueen tehtävien osalta.

Maankäytön tulosalue tarkistaa maksuja vuosittain ja esittää, että ko. taksojen hintoja korotetaan 2,3–3,6 % ottaen huomioon kustannusten nousu sekä seudullisessa vertailussa jälkeen jäänyt hintataso.

Nykyinen taksa on esityslistan **oheismateriaalina**. Uusi taksaehdotus on esityslistan **liitteenä**. Ehdotetut muutokset ja lisäykset on kirjoitettu ehdotukseen punaisella tekstivärillä (sulkumerkeissä voimassa oleva maksu mustalla) ja sisällysluettelon kohdalla pystyviivalla osoitettu ne kohdat, joihin on tullut muita muutoksia.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle liitteenä olevan taksan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä hyväksymistä siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2018.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kulttuurivaliokunta	§ 30	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 202	02.10.2017

Kirjaston asiakaswc-tilojen pintaremontti (Tarveselvitys)

244/10.03.02/2017, 286/10.03.02/2017

KULTV 31.08.2017 § 30

Lisätiedot:
Kirjastonjohtaja Piritta Numminen
puh (09) 5056 691

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kirjaston asiakaswc:t ovat alkuperäiset ja rakennettu 1986. Kirjastossa käy vuosittain n. 145 000 henkilöä. Lehti- ja opintolukusalin käyttäjät sekä kirjaston asiakkaat yleensäkin saattavat viettää kirjastossa pitkiä aikoja. Omatoimikirjaston käyttöönotto lokakuussa 2017 tulee lisäämään kirjaston tilojen käyttöä entisestään, kun aukiolotunnit vuositason lailla lähes tuplaantuvat. Wc-tiloja käyttävät myös muut kuin kirjaston asiakkaat, koska kirjastossa sijaitsevat kaupungin ainoat julkiset wc-tilat.

Kirjastossa on ainoastaan kaksi asiakaswc:tä, joten niihin kohdistuu todella korkeat käyttöluvut. Tilojen siivous aiheuttaa omat haasteensa. Tilojen vesieristys sekä tekninen käyttöikä tulee myös ottaa huomioon. Ennaltaehkäisy, tilojen siivouksen helpottuminen ja tilojen käyttöaste luovat perustelut tilojen remontoimistarpeelle. Lisäksi kirjastoon vuonna 2014 tehdyn esteettömyyskartoituksen mukaan wc-tilojen mitoitus on ahdas eikä vastaa nykyisiä esteettömyysmääräyksiä. Esteettömyyteen liittyvät kehittämisalueet olisi hyvä huomioida mahdollisuuksien mukaan. Määräysten mukaan mitoitettuna esteettömän wc-tilan rakentaminen on mahdollista vasta peruskorjauksen yhteydessä.

Kirjastossa käy vuosittain n. 145 000 henkilöä. Omatoimikirjaston käyttöönotto lokakuussa 2017 tulee lisäämään kirjaston tilojen käyttöä entisestään, kun aukiolotunnit vuositason lailla lähes tuplaantuvat.

Kustannusarvio on n. 50 000 euroa, johon sisältyy remontin lisäksi suunnittelu-, hankinta- ja valvontakulut sekä hankevaraus mahdollisten muutosten varalta.

Liitteet: tarveselvitys

Sivistystoimenjohtaja:

Kulttuurilautakunta päättää hyväksyä kirjaston asiakaswc-tilojen pintaremonttiin koskevan tarveselvityksen ja päättää esittää sitä osaksi vuoden 2018 investointisuunitelmaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kulttuurivaliokunta	§ 30	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 202	02.10.2017

KH 02.10.2017 § 202

Kaupungin rakennusinvestointien toteutusohjeen (KV 2014) mukaisesti käyttäjätoimialan tarveselvityksen hyväksyy kaupunginhallitus, jonka jälkeen hanke voidaan ottaa mukaan investointien toteutusohjelmaan ja sille voidaan varata hankesuunnittelu- ja toteutusmääräraha talousarvioon.

Hankkeen käyttötalousvaikutukset tullevat olemaan arviolta noin 4 500 euroa/vuosi.

Yhdyskuntatoimen kanssa toteutusaikataulusta käydyn keskustelun perusteella tilakeskus ei näe kohteessa sellaisia kiireellisiä teknisiä korjaustarpeita että hanke olisi perusteltua toteuttaa ohi useiden muiden vuoroaan odottaneiden kiireellisempien korjaustarpeiden. Näin ollen hanke ei ole sisällytettävissä työohjelmaan vielä vuonna 2018.

KJ:

KH päättää hyväksyä kirjaston asiakaswc -tilojen pintaremonttia koskevan tarveselvityksen ja sisällyttää sen investointihankkeiden toteutusohjelman loppuvuosille.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 53	29.08.2017
Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 58	12.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 203	02.10.2017

Vastaavan terveydenhoitajan toimen lakkauttaminen ja osastonhoitajan toimen perustaminen (vakanssi 310005)

700/01.01.01/2014, 264/01.01.01/2017

SOTEV 29.08.2017 § 53

Lisätiedot:

johtava ylilääkäri Pia Höglund, puh. 050 379 4491
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Neuvola- ja koulu- ja opiskelijaterveydenhuollon kokonaisuuden kehittämiseen ja johtamiseen liittyvissä haasteissa onnistuminen edellyttää, että kouluterveydenhuollon ja neuvoloiden esimiehellä, vastaavalla terveydenhoitajalla, on mahdollisuus keskittyä nykyistä vahvemmin hallinnolliseen työhön, toiminnan kehittämiseen, henkilöstöjohtamiseen ja osallistumaan kouluyhteistyöhön osana oppilashuoltoryhmää. Tehtäväkokonaisuuden ja sen johtamisen selkiyttäminen valmentaa myös tulevaan SOTEen, jolloin palvelukokonaisuus tulee toimimaan tiiviissä yhteistyössä tulevien SOTE- ja perhekeskusten kanssa.

Vastaava terveydenhoitaja tekee tällä hetkellä noin yhden päivän viikossa hallinnollista työtä ja toimii neljänä päivänä viikossa Granhultin koulun terveydenhoitajana. Tästä johtuen ehdotetaan, että vastaavan terveydenhoitajan toimi muutetaan osastonhoitajan toimeksi. Ehdotettavan muutoksen mukaisesti 50 % osastonhoitajan työajasta kohdentuisi myös jatkossa terveydenhoitajan tehtäviin esimiehen kanssa sovittavalla tavalla (terveystarkastukset, rokotukset tai muu soveltuva työ) ja hallinnolliseen työhön kohdentuisi noin 50 % työajasta. Granhultin koulun kouluterveydenhoitajan tehtävän hoitamiseen on ehdotettavan muutoksen myötä suunniteltu palkattavaksi määräaikainen osa-aikainen (80 %) kouluterveydenhoitaja. Määräaikaisen henkilön palkkaaminen edellyttää kaupunginjohtajan myöntämää täyttölupaa.

Osastonhoitajan tehtäviin kuuluu muun muassa:

- Vastaa lastenneuvolan, äitiys-, ja ehkäisyneuvolan, kouluterveydenhuollon, opiskelijaterveydenhuollon sekä avohuollon perhetyön palvelutoiminnasta, arkijohtamisesta lähiesimiehenä ja kehittämisestä johtavan ylilääkärin työparina ja huolehtii ennaltaehkäisevän terveydenhuollon hankkeiden jalkauttamisesta ja raportoinnista ennaltaehkäisevän terveydenhuollon sektorilla.
 - Osallistuu sovittuihin yhteistyöhankkeisiin ja toimii yhteistyössä omassa kaupungissa sekä alan keskeisten verkostojen kanssa (HUS, PKS-kunnat, sairaanhoitopiiri), jotta toimivat sisäiset käytänteet, tarvittava moniammatillisuus ja eri toimijoiden väliset yhdyspinnat tukevat hyvän, sujuvan ja laadukkaan terveydenhoidon toteuttamista Kauniaisissa.
 - Toimii 50 % terveydenhoitajan tehtävissä esimiehen kanssa sovittavalla tavalla (terveystarkastukset, rokotukset tai muu soveltuva).
-

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 53	29.08.2017
Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 58	12.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 203	02.10.2017

Nyt ehdotettavan muutoksen johdosta vakanssin tehtäväkohtainen palkka muutetaan kaupungissa yleisesti käytössä olevaksi osastonhoitajan palkaksi, joka tällä hetkellä on 2987,91 euroa kuukaudessa. Vastaavan terveydenhoitajan tehtäväkohtainen palkka on ollut 2521,77. Nykytilanteessa muutoksella ei ole kuitenkaan käytännössä vaikutusta vakanssin hoitajan palkkaukseen tai tulosalueen budjettiin, koska vastaavan terveydenhoitajan tehtävän vaativuus on huomioitu vakanssin hoitajan palkkauksessa henkilökohtaisella lisällä. Myös Granhultin koulun määräaikaisen terveydenhoitajan henkilöstökulu pystytään hoitamaan vuoden 2017 talousarvion puitteissa sekä huomioidaan luonnollisesti vuoden 2018 talousarviossa.

Sosiaali- ja terveysjohtaja vs.:

Valiokunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se lakkauttaa vastaavan terveydenhoitajan vakanssin 310005 ja perustaa sen tilalle uuden osastonhoitajan vakanssin. Uuden vakanssin tehtäväkohtainen palkka on tällä hetkellä 2987,91 euroa kuukaudessa.

Asian käsittelyn aikana valiokunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen asian jättämisestä pöydälle lisäselvityksiä varten.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

SOTEV 12.09.2017 § 58

Valiokunnan kokouksessa 29.8. asia jätettiin pöydälle ja pyydettiin selvitystä vastaavan terveydenhoitajan vakanssin muutoksen teknisestä toteuttamisesta. Kaupungin ohjeen mukaan silloin, kun tehtävä ja vastuualue muuttuu aikaisempaa laajemmaksi ja tehtäväkohtainen palkka muuttuu, vanha vakanssi lakkautetaan ja perustetaan uusi vakanssi. Koska kyseessä ei ole avoimena ollut vakanssi ja tehtävää hoivava terveydenhoitaja (YAMK) täyttää pätevyysvaatimukset, on perusteltua, että hän jatkaa tehtävässä. Tehtävää hoitava henkilö on hyväksynyt järjestelyn.

Sosiaali- ja terveysjohtaja:

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 53	29.08.2017
Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 58	12.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 203	02.10.2017

Esittelijän selostusosaan tekemä lisäys on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös:

Valiokunta hyväksyi päätösehdotuksen

KH 02.10.2017 § 203

KJ:

KH päättää lakkauttaa vastaavan terveydenhoitajan vakanssin 310005 ja perustaa sen tilalle uuden osastonhoitajan vakanssin, jonka tehtäväkohtainen palkka on 2 987,91 euroa/kk.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 204

02.10.2017

Utlåtande om utvecklandet av Samkommunens för Västra Nylands folkhögskola verksamhet

807/00.04.01/2014

KH 02.10.2017 § 204

Mer information:

bildningsdirektör Heidi Backman, tfn 050 566 8800
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola ber om kommunernas utlåtande angående utvecklandet av Västra Nylands folkhögskolas verksamhet, samt kommentarer gällande budgeten för 2018 och ekonomiplanerna för 2019 och 2020. Eventuella framställningar bör vara styrelsen för Västra Nylands folkhögskola tillhanda senast tisdagen den 10 oktober. Begäran och betalningsandelarna finns som **bakgrundsmaterial**.

SD:

Grankulla stad ger följande utlåtande till samkommunen för Västra Nylands folkhögskola:

Det är glädjande att Västra Nylands folkhögskola har en attraktiv verksamhet med en positiv trend gällande tillströmningen av studerande. Samtidigt är uppenbarligen beläggningen av platserna fortfarande inte optimal och det är oroväckande att statsandelarna, som en följd av studerandeantalet och statliga beslut, förutspås minska under kommande år.

Grankulla stad betonar vikten av att folkhögskolan på ett ekonomiskt hållbart sätt fortsätter utveckla sin verksamhet och aktivt söker nya modeller för verksamheten, både vad gäller att öka attraktionen och kostnadseffektiviteten. Målet bör vara att verksamheten kan finansieras utan kommunal tilläggsfinansiering.

Grankulla stad beaktar i sin egen budgetering betalningsandelen på 3,8 procent, 3 000 euro för år 2018.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Kaupunginhallitus	§ 184	04.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 205	02.10.2017

Eron myöntäminen tarkastusvaliokunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä (Herkama)

155/00.00.01/2017

KH 04.09.2017 § 184

Lisätiedot:
hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Pekka Herkama on 24.8.2017 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa tarkastusvaliokunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä henkilökohtaisista syistä.

Valtuusto valitsi tarkastusvaliokunnan jäsenet ja varajäsenet 12.6.2017 § 47. Alla on linkki päätökseen ja valiokunnan kokoonpanoon <http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20172525-4>.

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Pätevä syy voi olla mikä tahansa luottamustoimen hoitamista vaikeuttava seikka. Syyn pätevyyden arviointi kuin myös eron myöntäminen kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on.

Tasa-arvolain mukaan tarkastusvaliokunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään kaksi.

KJ:

KH esittää, että KV

- myöntää eron Pekka Herkamalle tarkastusvaliokunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä,
- valitsee tarkastusvaliokuntaan jäsenen, sekä
- nimeää valiokunnalle uuden puheenjohtajan, jonka on oltava valtuutettu.

.....

Vpj. Rintamäki-Ovaskan ehdotus asian jättämisestä pöydälle, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

KH 02.10.2017 § 205

KJ:

KH esittää, että KV

- myöntää eron Pekka Herkamalle tarkastusvaliokunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä,
-

Kaupunginhallitus	§ 184	04.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 205	02.10.2017

- valitsee tarkastusvaliokuntaan jäsenen, sekä
- nimeää valiokunnalle uuden puheenjohtajan, jonka on oltava valtuutettu.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 206

02.10.2017

Vanhusneuvoston asettaminen

268/00.00.01/2014

KH 02.10.2017 § 206

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupungissa on seuraavat kuntalain mukaiset vaikuttamistoimielimet: vanhusneuvosto, vammaisneuvosto ja nuori-sovaluusto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

KH hyväksyi 14.8.2017 (§ 166) vanhusneuvoston toimintasäännöt. Näiden mukaan vanhusneuvostossa on kymmenen (10) jäsentä seuraavasti: vanhus- ja eläkeläisyhdistykset nimeävät neljä (4) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaiset varajäsenet. Muita eläkeläisiä edustava yksi (1) jäsen ja tämän henkilökohtainen varajäsen valitaan kaupungin vanhushpalvelujen järjestämisessä yleisessä valintakokouksessa. Lisäksi sosiaali- ja terveystoimikunta, yhdyskuntavaliokunta, liikuntavaliokunta ja kulttuurivaliokunta nimeävät kukin yhden (1) luottamushenkilöjäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen, KH:n nimeämän viranhaltijajäsenen lisäksi.

KH:n käsittelyssä toimintasääntöihin (2 § 4 momentti) jäi kuitenkin vahingossa vanha kirjaus, että ”KH nimeää yhden viranhaltijajäsenen, joka toimii neuvoston sihteerinä” kun tarkoitus oli tältä osin muuttaa toimintasääntöä ja nimetä vanhushpalvelupäällikkö neuvoston jäseneksi vahvistamaan neuvoston toimintaa ja osallistamista toiminnan kehittämiseen. Varsinainen päätös (§ 166) tuli kuitenkin oikein kirjatuksi, eli KH päätti nimetä vanhushpalvelupäällikön vanhusneuvoston virkamiesjäseneksi ja sihteeriksi palvelukeskuksen johtajan. Tämä ehdotetaan nyt korjattavaksi sääntöihin tämän asettamispäätöksen yhteydessä. Näin ollen toimintasäännön 2 §:n 4 momentin tulee kuulua ”Kaupunginhallitus nimeää yhden viranhaltijajäsenen ja tämän varajäsenen, joka toimii myös neuvoston sihteerinä.”

Eläkeläisyhdistykset ym. ovat kokouksissaan nimenneet päätöksestä ilmevät edustajansa vanhusneuvostoon toimikaudeksi 2017–2019. Vanhusneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla eläkejärjestöjen tai muiden eläkeläisten edustajia. Neuvoston toimikausi on kaksi vuotta. Nyt asetettavan vanhusneuvoston toimikausi jatkuu kunnes uusi vanhusneuvosto asetetaan elokuussa 2019.

Kulttuurivaliokunta on 31.8.2017 jättänyt edustajansa valinnan pöydälle. Valiokunnalla on seuraava kokous 23.11. Vanhusneuvoston toiminnan käynnistämiseksi ennen joulukuuta KH:lle esitetään vanhusneuvoston asettamista kokouksessaan 2.10. Kauniaisten vanhusneuvosto on esim. vuorossa järjestää pääkaupunkiseudun vanhusneuvostojen yhteiskokouksen, jonka järjestelyt on käynnistettävä.

Kaupunginhallitus

§ 206

02.10.2017

KJ:

KH päättää toimikaudeksi 2017–2019 asettaa Kauniaisten vanhusneuvoston seuraavalla kokoonpanolla:

Varsinainen jäsen

Varajäsen

Arto Kivisaari
Raii Pirttimäki
Peter Forsström
Marina Grönlund
Ingrid Ojaluoma
Patrik Limnell
Tapani Jääskeläinen
Johan Hallbäck
Anja Kahanpää

Sinikka Alapiessa
Alpo Tonteri
Magnus Öhman
Anita Meinander
Kalervo Karppinen
Pauli Tuohioja
Virva Wahlstedt
Ann-Charlotte Schalin
Marianne Ekholm, sihteeri

Lisäksi KH toteaa, että vanhusneuvoston kokoonpano täydentyy ilman erillistä KH:n päätöstä kulttuurivaliokunnan nimettyä edustajansa ja tämän varajäsenen myöhemmin syksyllä.

Samalla KH päättää korjata 14.8.2017 §:ssä 166 hyväksymänsä vanhusneuvoston toimintasäännön 2 §:n 4 momentin kuulumaan seuraavasti: "Kaupunginhallitus nimeää yhden viranhaltijajäsenen ja tämän varajäsenen, joka toimii myös neuvoston sihteerinä."

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 207

02.10.2017

Vammaisneuvoston asettaminen

1031/00.00.01/2014

KH 02.10.2017 § 207

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupungissa on seuraavat kuntalain mukaiset vaikuttamistoimielimet: vanhusneuvosto, vammaisneuvosto ja nuori-sovaltuusto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

KH hyväksyi 14.8.2017 (§ 166) vammaisneuvoston toimintasäännöt. Näiden mukaan vammaisneuvostossa on kymmenen (10) jäsentä seuraavasti: kauniaislaiset vammaiset, heidän omaisensa ja Kauniaisissa toimivat vammaisjärjestöt nimeävät yhteisesti kuusi (6) jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet. Sosiaali- ja terveysvaliokunta nimeää yhden (1) luottamushenkilöjäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen ja KH nimeää vammaisneuvostoon kolme (3) viranhaltijajäsentä, joista kaksi edustaa sosiaali- ja terveystointia ja yksi yhdyskuntatointia. Sosiaali- ja terveystointia edustava toinen jäsen toimii neuvoston sihteerinä.

Vammaisjärjestöt ym. ovat kokouksissaan nimenneet päätöksestä ilmenevät edustajansa vammaisneuvostoon toimikaudeksi 2017–2019. Vammaisneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla vammaisten edustajia. Neuvoston toimikausi on kaksi vuotta. Nyt asetettavan vammaisneuvoston toimikausi jatkuu kunnes uusi vammaisneuvosto asetetaan elokuussa 2019.

KJ:

KH päättää toimikaudeksi 2017–2019 asettaa Kauniaisten vammaisneuvoston seuraavalla kokoonpanolla:

Varsinainen jäsen

Varajäsen

Erkki Suvanto
Hannele Nikkanen
Eva Pesonen
Marketta Forsell
Monica Tallberg
Marjatta Sykkö
Matti Kivinen
Mirjam Vähäsarja
Lennart Långström
Saara Leppäharju, sihteeri

Mikael Bergman
Jon Tallberg
Kari Pesonen
Nan Björkskog-Lindborg
Niklas Jansson
Riitta Nieminen
Matti Soirinsuo

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 208

02.10.2017

Nuorisovaltuuston toimintasäännöt

124/00.00.01/2014

KH 02.10.2017 § 208

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Nuorisovaltuustojen asettaminen tuli pakolliseksi kaikissa kunnissa 1.6.2017 alkaneen valtuustokauden alusta. Lasten ja nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien vahvistamiseksi kunnille on säädetty velvoite asettaa nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä. Nuorisovaltuusto voi olla kunnan oma tai useamman kunnan yhteinen.

Kunnan toiminta ja kunnassa päätettävät asiat koskettavat laajasti lapsia ja nuoria. Kuntalakiin otettu säännös korostaa sitä, että lasten ja nuorten kuuleminen ja osallistumismahdollisuudet eivät saa rajoittua vain nuoris-, opetus-, liikunta- ja kulttuuritoimen asioihin. Säännös täydentää siten kuntalain 22 §:ää, jonka mukaan valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista. Kauniaisten kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää nuorisovaltuuston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä.

Nuorisovaltuustot eivät ole kuntalain 30 §:ssä tarkoitettuja kunnan toimielimiä, vaan edustajiensa osallistumis- ja vaikuttamiskanava. Nuorisovaltuustolle tai nuorten vaikuttajaryhmälle ei siten voida delegoida toimivaltaa, eivätkä niiden jäsenet ole kuntalain 69 §:ssä tarkoitettuja kunnan luottamushenkilöitä. Vaikuttamistoimielimet voivat toimia vapaammin menettelymuodoin eikä niiden kokoonpanoon sovelleta tasa-arvolain sukupuolikiintiötä. Tavoitteena on kuitenkin molempien sukupuolten mahdollisimman tasapuolinen edustus.

Kunnan tulee huolehtia vaikuttamistoimielintensä toimintaedellytyksistä. Tämä tarkoittaa mm. sitä, että kunta osoittaa kokoustilan, huolehtii kokousten järjestämisestä, vastaa kokouksista aiheutuneista kustannuksista ja antaa tarvittaessa apua kokousasioiden valmisteluun ja kokouksen sihteerin tehtäviin. Toimintaan tulee varata määrärahat toimielinten kokousym. toimintamenoihin. Kokouspalkkioiden maksamisesta määrätään kaupungin hallintosäännössä (§ 136). Vaikuttamistoimielinten määrärahat on esitetty varattavaksi vuoden 2018 talousarvioon KH:n alle.

Kauniaisissa on pitkään toiminut nuorten oma vaikuttajaryhmä, jo usean vuoden ajan nuorisovaltuuston nimellä. Nuorisovaltuuston edellisen toimikauden puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan välisessä tapaamisessa syksyllä 2016 on sovittu, että kuntavaalien jälkeisen toimikauden nuorisovaltuusto asetetaan syksyllä 2017 koulujen käynnistyttyä ja kaupunginhallituksen hyväksyttyä nuorisovaltuuston päivitetyt toimintasäännöt.

KH:n hyväksymien toimintasääntöjen tulee kuitenkin jättää nuorisovaltuustolle mahdollisuuksia kehittää myös itse toimintaansa haluamaansa suuntaan. Toimintasäännöissä on kuitenkin syytä todeta nuorisovaltuuston tehtävät, jäsenten lukumäärä, jäsenten valintatapa, toimikausi, kokousten

Kaupunginhallitus

§ 208

02.10.2017

koollekutsuminen, puheenjohtajan valinta ja sihteerin tehtävien hoitaminen sekä toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen.

Nuorisovaltuuston kokoonpanosta, valinnasta tai toimintatavoista ei ole säädetty yksityiskohtaisemmin, vaan ne ovat kunnan päätettäviä asioita. Kunnat voivat soveltaa käytännössä hyviksi osoittautuneita nuorten vaikutamisjärjestelmiä ja toimintatapoja. Nuorisovaltuusto voidaan esimerkiksi valita joka vuosi tai joka toinen vuosi kouluissa toimitettavilla vaaleilla, joissa esimerkiksi 13–18 -vuotiaat nuoret voivat asettua ehdokkaiksi ja äänestää tai valitsemalla koulujen oppilaskuntien tai nuorisotalotoimikuntien edustajia.

Nyt noudatettaviksi esitettävät nuorisovaltuuston toimintasäännöt on kaupunginkansliassa laadittu ja päivitetty vastaamaan nykylainsäädäntöä. Niiden valmistelussa pohjana on käytetty edellisen toimikauden aikana voimassa olevia toimintasääntöjä, Kuntaliiton toimintasääntömallia, jossa esitetään hyviä käytänteitä sekä vaihtoehtoisia tapoja nuorisovaltuustotoiminnan järjestämiseksi ja tutkimalla hieman muiden kuntien vastaavia. Oikeaoppisesti nuorisovaltuuston olisi tullut osallistua toimintasääntöjen laadintaan, jonka vuoksi toimintasäännöt ehdotetaan nyt hyväksyttäväksi vain ohjeellisina noudatettavaksi nuorisovaltuuston jäsenten nimeämiseksi ja toiminnan käynnistämiseksi. Jäsenten nimeämisen jälkeen KH muodollisesti vahvistaa nuorisovaltuuston kokoonpanon.

Ehdotus perustuu siihen, että nuorisovaltuustoon nimetään yhteensä 8 koulujen oppilaskuntien jäsentä ja 2 muita kuin yläkouluja ja lukioita edustavaa jäsentä. Tähän on päädytty aikaisempien nuorisovaltuustovaalien järjestämisestä saatujen kokemusten perusteella, jolloin esim. ehdokkaiden riittävän määrän asettuminen ehdolle on ollut haasteellista.

Ehdotukseen sisältyy nuorisovaliokunnan mahdollisuus nimetä keskuudessaan nuorisovaltuustoon yhden asiantuntijajäsenen, jolla olisi kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus (§ 3). Tässä on verrattu valiokuntien oikeuteen nimetä täysivaltaisia jäseniä vanhus- ja vammaisneuvostoihin. Asiallisesti tällä tavoitellaan nuorisovaltuuston kehittämistä toimivaksi ja aidosti vaikuttavaksi. Tämä vaatii laaja-alaista työtä, päättäjien osallistavaa asennetta ja perehtyneisyyttä nuorisovaltuustotoimintaan, osallisuuden kulttuurin kehittämistä ja asiantuntemusta – nuorten lähtökohdista. Tämä voisi käynnistää yhteistä pohdintaa esim. siitä, miten kunnassa käsiteltävistä asioista voidaan puhua ymmärrettävästi, jotta kaikkien osallistuminen on mahdollista.

Kuntaliiton ohjeissa suositellaan myös ohjeistuksen laatimista kokouskäytännöistä. Nuorisopalvelujen ja kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikön kanssa on sovittu, että kaupunginkanslia voi antaa tarkemmat ohjeet nuorisovaltuuston kokouskäytännöistä, joihin voidaan soveltaa hieman vapaampia menettelymuotoja. Kaupunginkanslia voi myös muutoin tukea nuorisopalvelu- ja nuorisovaltuuston perehdyttämisessä kunnallishallintoon.

Nuorisopalvelut ovat kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikön johdolla esittäneet näkemyksiään toimintasääntöehdotukseen. Ehdotus ohjeellisesti noudatettaviksi nuorisovaltuuston toimintasäännöiksi on esityslistan **liitteenä**.

Kaupunginhallitus

§ 208

02.10.2017

KJ:

KH päättää hyväksyä liitteenä olevat nuorisovaltuuston toimintasäännöt ohjeellisina noudatettavaksi nuorisovaltuuston jäsenten nimeämiseksi ja nuorisovaltuuston asettamiseksi sekä toimikauden 2017–2019 käynnistämiseksi todeten samalla, että lopulliset toimintasäännöt saatetaan KH:n hyväksyttäväksi uuden nuorisovaltuuston otettua niihin kantaa.

Lisäksi KH antaa nuorisovaliokunnalle tehtäväksi nimetä keskuudestaan läsnäolo- ja puheoikeuden omaavan

- asiantuntijaedustajansa nuorisovaltuustoon sekä
- nuorisovaltuuston käytännön asioista ja nimeämisestä sekä sihteerin tehtävistä vastaavan yhdyshenkilön.

.....

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että *nuorisovaliokunta valitsee* muita kuin yläkoulujen ja lukioiden oppilaita edustavat kaksi (2) nuorta ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä hakemuksen perusteella (toimintasääntöjen 4 § 2 momentti) ja, että nuorisovaltuusto *toimii* molemmilla kunnan kielillä ... (toimintasääntöjen 7 §).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin edellä toimintasääntöihin tehdyillä muutoksilla.

Kaupunginhallitus

§ 209

02.10.2017

Luottamushenkilöedustajien nimeäminen MAL 2019 -suunnitelman valmisteluun

351/00.04.01/2016

KH 02.10.2017 § 209

Lisätiedot:

hallintoassistentti Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupunginhallitusta pyydetään nimeämään kolme (3) luottamushenkilöä osallistumaan Helsingin seudun maankäyttöä, asumista ja liikennettä käsittelevään MAL 2019 -suunnitteluun.

MAL 2019 on Helsingin seudun 14 kunnan yhteinen maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelma. Suunnitelmassa kuvataan, miten seutua pitäisi kehittää vuosina 2019–2050 ja sen pohjalta solmitaan seuraava MAL-sopimus valtion kanssa. Lisätietoa suunnitelmasta löytyy sivuilta www.hsl.fi/mal.

Nimeämispöytäkirjeen mukaan MAL-yhteyshenkilöillä on tärkeä osuus MAL 2019 -suunnittelussa: he osallistuvat tiiviimmin MAL 2019:n prosessiin ja toimivat viestinvälittäjinä muiden luottamushenkilöiden suuntaan suunnittelun monipuolisuuden ja läpinäkyvyyden varmistamiseksi. Nimettyjen luottamushenkilöiden lisäksi prosessiin tulevat osallistumaan myös Helsingin seudun yhteistyökokouksen HSYK, HSL:n hallituksen ja KUUMA-johtokunnan jäsenet (Kauniaisista KV:n ja KH:n puheenjohtajat sekä KJ, joka toimii asiantuntijajäsenenä HSL:n hallituksessa). Viranhaltijoina valmisteluun osallistuvat Kauniaisista kaupunginjohtajan lisäksi yhdyskuntatoimenjohtaja ja maankäyttöpäällikkö.

Helsingin seudun 14 kunnan päätöksentekijät (HSYK, HSL:n hallitus, KUUMA-johtokunta) päättävät MAL 2019 -suunnittelun lähtökohdista loppuvuodesta 2017, lausunnoille lähetettävän suunnitelmaluonnoksen sisällöstä syyskaudella 2018 sekä varsinaisesta suunnitelmasta keväällä 2019.

Ensimmäinen MAL-yhteyshenkilöille tarkoitettu vuorovaikutustilaisuus on seudun luottamushenkilöille suunnattu koko päivän seminaari, joka pidetään torstaina 9.11.2017 Långvikissä Kirkkonummella.

Marraskuun seminaari on osa MAL 2019:n valmistelua. Muita osallistumismahdollisuuksia ovat esimerkiksi kevätkaudella 2018 toteutettava kyselytutkimus (MAL-barometri) sekä keskustelutilaisuuksiin osallistuminen. Seuraava MAL-seminaari pidetään syksyllä 2018.

KJ:

KH päättää nimetä kolme (3) luottamushenkilöedustajaa MAL 2019 -suunnitelman valmisteluun.

.....

Jäsen Johanssonin ja varapj. Rintamäki-Ovaskan ehdotukset hyväksyttiin.

Päätös:

KH päätti nimetä Finn Bergin, Juha Pesosen ja Lauri Ant-Wuorisen edustajikseen MAL 2019 -suunnitelman valmisteluun.

Kaupunginhallitus

§ 210

02.10.2017

Edustajan nimeäminen Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan toimikauden kahdeksi ensimmäiseksi vuodeksi

193/00.04.01/2017

KH 02.10.2017 § 210

Lisätiedot:

hallintoassistentti Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen sääntöjen mukaan jäsenkunnat ja tukijäsenet valitsevat vaalikauden alussa edustajansa yhdistyksen valtuuskuntaan, jonka toimikausi kestää siihen saakka kunnes seuraavien kunnallisvaalien jälkeen on nimetty uusi valtuuskunta.

Asukasluvun perusteella kaupungilla on oikeus nimetä valtuuskuntaan yksi jäsen ja tälle henkilökohtainen varajäsen. Patrik Limnell on toiminut edellisellä toimikaudella kaupungin edustajana valtuuskunnassa ja hänen varajäsenenään on toiminut Heikki Kurkela.

Kauniaisten kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta (KV 12.6.2017 § 49) ja kaupunginhallitus voi nimetä edustajan Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan vain omaa toimikauttaan vastaavalle ajalle (Kuntal 32 §). Näin ollen KH nimeää edustajansa vain valtuuskunnan kahdeksi ensimmäiseksi vuodeksi (2017–2019).

KJ:

KH päättää nimetä kaupungin edustajan Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan toimikauden kahdeksi ensimmäiseksi vuodeksi.

.....

Varapj. Rintamäki-Ovaskan ja jäsen Stoltin ehdotukset hyväksyttiin.

Päätös:

KH päätti nimetä Heikki Kurkelan kaupungin edustajaksi ja Patrik Limnellin hänen varajäseneksi Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan toimikauden kahdeksi ensimmäiseksi vuodeksi.

Kaupunginhallitus

§ 211

02.10.2017

Edustajan nimeäminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen
10.10.2017

132/00.04.01/2014

KH 02.10.2017 § 211

Koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous pidetään 10.10.2017 klo 11.45 Espoossa, os. Kirkkokatu 16 A. Asialistalla on tarkastuslautakunnan valinta sekä hallituksen valinta.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokouksessa 10.10.2017.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 212

02.10.2017

Uudenmaan liiton maakuntaparlamentti 23.–24.11.2017

863/00.04.01/2014

KH 02.10.2017 § 212

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uudenmaan liiton vuotuinen maakuntaparlamentti järjestetään 23.–24.11.2017. Tapahtuma käynnistyy päiväohjelmalla Finlandia -talossa ja jatkuu risteilyosuudella Silja Europalla Tallinnaan. Aiheina sote- ja maakuntauudistus ja sen maakuntaparlamentin aikainen valmistelutilanne.

Tapahtumaan voi osallistua joko maissa pidettävään osuuteen tai koko ohjelmaan risteilyineen. Ohjelma päivittyy syksyn aikana verkossa www.uudenmaanliitto.fi/parlamentti.

Helsingissä pidettävän osuuden osallistumismaksu on 90 euroa + alv/henkilö ja koko ohjelmaan 252–306 euroa + alv/henkilö riippuen hyttivalinnasta. Ilmoittautuminen päättyy 23.10.2017.

KJ:

KH päättää mahdollisista osallistujista Uudenmaan liiton maakuntaparlamenttiin 23.–24.11.2017.

.....

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että osallistujat ilmoittavat osallistumisestaan kaupunginkansliaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 213

02.10.2017

Valiokuntien ja yleishallinnon vastineet vuoden 2016 arviointikertomuksen suosituksiin

43/02.06.01/2017

KH 02.10.2017 § 213

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh 050 411 0205

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet kunnassa ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa arvioinnin tulokset esitetään. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta jätti 17.5.2017 arviointikertomuksensa vuodelta 2016 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja esitti, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista valiokuntien ja kaupunginhallituksen vastineet. Valtuusto päätti 12.6.2017 merkitessään arviointikertomuksen 2016 tiedoksi pyytää KH:lta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunnan (KV 12.6.2017) hyväksymä arviointikertomus löytyy oheisen linkin alta: [Kauniaisten kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2016](#)

Lautakuntien käsittelemät selvitykset ao. toimialaan kohdistuvista huomioista tai suosituksista on luettavissa lautakuntien pöytäkirjoista seuraavien linkkien alta:

[Kulttuurivaliokunta 31.8.2017 § 26](#)

[Liikuntavaliokunta 28.8.2017 § 31](#)

[Nuorisovaliokunta 23.8.2017 § 15](#)

[Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta 12.9.2017 § 57](#)

[Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta 17.8.2017 § 37](#)

[Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik 15.8.2017 § 29](#)

[Yhdyskuntavaliokunta 15.8.2017 § 80](#)

Selvitys yleishallintoon kohdistuvista suosituksista on **oheismateriaalina**.

KJ:

KH hyväksyy arviointikertomuksen 2016 suosituksiin laaditut vastineet ja saattaa ne tarkastuslautakunnalle ja edelleen tiedoksi KV:lle.

.....

Todettiin, että kaupunginhallituksen lausunto toimialojen toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta tulee kirjoittaa ulos.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kulttuurivaliokunta	§ 33	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 214	02.10.2017

Vastaus valtuustoaloitteeseen, pronssilaatat kaupungin kiinteistöihin

65/12.03.03/2017, 67/00.02.00/2017, 267/10.03.01/2017

KULTV 31.08.2017 § 33

Lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikkö, Anders Lindholm-Ahlefeldt, puh 050 366 4251

kulttuurituottaja, Richard Silin, puh 050 559 9580

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valt. Ala-Reinikka on 13.2.2017 jättänyt valtuustoaloitteen siitä, että kaupungin kiinteistöt merkitään pronssilaatoin, joihin merkitään koska rakennus on rakennettu, kuka on ollut arkkitehti ja mahdollisten merkkihenkilöiden asuminen ao. rakennuksessa.

Aloite on oheismateriaalina.

Kulttuuripalvelut on selvittänyt asiaa tarkemmin ottaen huomioon kaupungin kiinteistökantaa. Aloite käsittäisi arviolta n. 25 kaupungin kiinteistöä, mm. vapaa-aikatoimen hallinnoimia tiloja, koulurakennukset, päiväkodit sekä paikallishistoriallisesta näkökulmasta merkittäviä kohteita, esim. Wasastjernas Villa.

Todettakoon, että kulttuuripalvelujen omat henkilöstöresurssit eivät riittäisi tämän mittaisen projektin vetämiseksi kulttuurituottajan muun työn ohella, vaan edellyttäisi oman projektikoordinaattorin ainakin kuukaudeksi. Projektin koordinoimisen lisäksi koordinaattorin työ koostuisi mm. aineiston keräämisestä ja kokoamisesta, kääntämisestä ja kylltien tilaamisesta.

Kiinteistöt

Kaupungintalo (Kauniaistentie 10)

Uusi Paviljonki Läntinen koulupolku 1-3C

Villa Junghans (Leankuja 4)

Vallmogård (Valmukuja 3)

Villa Frosterus (Frosteruksentie 3)

Uimahalli (Asematie 26)

Petra (Pohjoinen suotie 5)

Keltainen talo (Thurmanin puistotie 1)

Kaupunginkirjasto (Thurmaninaukio 6)

Kauniaisten sähkölaitos (Oppilaskodintie 3)

Granhultsskolan (Oppilaskodintie 23) – Asuntola

Wasastjernas Villa (Folkhälsanin päiväkot, Eteläinen Heikelintie 5)

Kasavuoren koulu

Mäntymäen koulu

Svenska skolcentrum

Daghemmet Grankotten

Kasabergets daghem

Sansinpellon päiväkot

Metsämajan päiväkot

Kulttuurivaliokunta	§ 33	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 214	02.10.2017

Pikku Akatemia
Kielikylpypäiväkoti Grani Språkbud
Odenwall
Jäähalli

Julkiset taideteokset
Tulen halki (kaupungintalon edustalla)
Foni (Kauniaistentien varrella)

Kustannukset

Laatta ulkokäyttöön kustannusarvio n. 350€/kpl (alv. 0%), kilven koosta ja materiaalista riippuen: Kustannus 25 kilvestä arviolta n. 8750€
Projektikoordinaattorin palkka: 2350€/1 kk, + sivukulut n. 750€

Projektin kokonaiskustannus olisi arviolta n. 11 000€ - 12 000€ (ei sisällä asennuskustannuksia).

Projekti on kulttuurihistoriallisesti tärkeä mutta on laajuudessaan sen kaltainen, ettei se ole mahdollista toteuttaa ilman lisämäärärahaa. Kulttuuripalvelujen suhteellisen vaatimattomasta käyttötaloudesta ei ole mahdollista lohkaista projektin tarvitsemia taloudellisia resursseja tällä hetkellä. Kaupungin taloudelliseen tilanteeseen ja tasapainottamisohjelmaan viitaten ei ole kestäväää, että kulttuuripalvelut tällä hetkellä hakisi lisämäärärahaa projektille.

Sivistystoimenjohtaja:

Kulttuurivaliokunta päättää omalta osaltaan hyväksyä kulttuuripalveluiden vastauksen valt. Ala-Reinikan aloitteeseen ja lähettää sen edelleen KH:lle ja KV:lle

Valiokunta kävi keskustelua asiaa koskevien kiinteistöjen karsitusta listasta. Pauli Tuohioja ehdotti jäsen Oksasen kannattamana asian palauttamista uutta valmistelua varten.

Palauttamista koskevassa äänestyksessä alkuperäinen päätösehdotus voitti äänin 3-3, missä puheenjohtajan ääni ratkaisi. Päätösehdotuksen puolesta äänestivät Hammarberg, Heine-Koskinen ja Selroos, palauttamisen puolesta äänestivät Lehmuskenttä, Oksanen ja Tuohioja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 02.10.2017 § 214

Valtuuston kokouksessa 11.9.2017 on jätetty toinen hieman vastaavan sisältöinen valtuustoaloite, joka koskee kaupungin opastekylttien lisäämistä sekä kaupungin profiloitua ja markkinointia. Tämän aloitteen valmistelun yhteydessä tulisi vielä tarkastella valt. Ala-Reinikan valtuustoaloitteessa esitetyn kaltaista kaupungin kiinteistöjen merkitsemistä ja pohtia kaupungin näkyvyyttä laajemminkin molempien valtuustoaloitteiden näkökulmasta.

Kulttuurivaliokunta	§ 33	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 214	02.10.2017

KJ:

KH päättää, että valt. Ala-Reinikan valtuustoaloitetta kaupungin kiinteistöjen merkitsemisestä pronssilaatoilla tarkastellaan yhdessä 11.9.2017 jätetyn kaupungin profilointia ja markkinointia koskevan valtuustoaloitteen kanssa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 215

02.10.2017

Valtuuston 11.9.2017 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 02.10.2017 § 215

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (Kuntal. § 96).

Kokouksessa valt. Eväsoja, Stolt ym. jättivät valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan kaupungin profilointia ja markkinointia.

Valtuustoaloite on saatettu kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Pöytäkirja on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

KJ:

KH toteaa valtuuston 11.9.2017 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsee tiedoksi kokouksessa jätetyn valtuustoaloitteen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 216

02.10.2017

Kaupunginhallituksen kokousaikataulu keväällä 2018

KH 02.10.2017 § 216

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan ns. sähköpostimenettelyssä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. KH on 20.6.2017 (§ 157) päättänyt, että pöytäkirjantarkastajaksi valitaan kulloinkin yksi pöytäkirjantarkastaja.

Pöytäkirja asetetaan siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, eli kaupungin kotisivuille viikon kuluttua kokouksesta. Uuden kuntalain mukaan päätöksen tiedoksianto kunnan jäsenelle on sidottu pöytäkirjan nähtävänä pitoon yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi.

Kaupunginhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti kahden kolmen viikon välein huomioiden erityisesti hallituksen ja valtuuston keskinäisen kokousrytmin. Hallituksen kokoukset on syksystä alkaen pääsääntöisesti pidetty maanantaisin ja kokousten aloitusajankohdaksi on sovittu klo 18.30. Hallituksen ja valtuuston kokousten rytmittäminen maanantaipäiville vastaa pääkaupunkiseudun muiden kuntien menettelyä.

Päätösehdotuksessa olevasta kokousaikataulusta ei ole vielä keskusteltu puheenjohtajien kanssa.

KJ:

KH päättää hyväksyä seuraavan alustavan kokousaikataulun kevään kokouksille:

KH

KV

15.1.

29.1.

12.2.

5.3. (TP -17 asiat) =>

26.3. (TP -17) =>

16.4.

7.5.

28.5.

11.6.

.....

13.8.

=>

5.2.

12.3. (TP -17 valmistavat asiat)

9.4.

14.5.

18.6.

=>

Kaupunginhallitus

§ 216

02.10.2017

.....

Puheenjohtajan ehdotus 30.10.2017 pidettäväksi sovitun kokouksen siirtämisestä pidettäväksi keskiviikkona 25.10.2017 klo 18.00 sekä 23.10.2017 pidettävän kokouksen aloitusajankohdan aikaistamisesta alkamaan klo 17.30, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti hyväksyä alustavan kokousaikataulun keväälle 2018.

Samalla KH päätti siirtää 30.10.2017 pidettäväksi sovitun kokouksen pidettäväksi keskiviikkona 25.10.2017 klo 18.00 ja aikaistaa 23.10.2017 pidettävän kokouksen aloitusajankohtaa klo 17.30.

Kaupunginhallitus

§ 217

02.10.2017

Lausuntopyyntö aravarajoitusasiassa

349/00.01.00/2016

KH 02.10.2017 § 217

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sotainvalidien Veljesliitto - Krigsinvalidernas brödraförbund ry (jatkossa Veljesliitto) on pyytänyt Kauniaisten kaupungilta lausuntoa liitettäväksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle toimitettavaan hakemukseen, jolla Veljesliitto hakee vapautusta aravarajoituksista omistamiensa Kiinteistö Oy Jermun (jatkossa Jermu) osakkeiden osalta.

Taustaksi todettakoon, että kaupunki omistaa osoitteessa Lippajärventie 1 (ns. Tammikummun alue) sijaitsevan Kiinteistö Oy Jermun yhdessä Veljesliiton kanssa. Kaupungin osuus on 51,33 % (osakkeet nro:t 1–77) ja Veljesliiton osuus 48,67 % (osakkeet nro:t 78–150) osakekannasta. Veljesliitto toi jo keväällä 2016 kaupungille esiin halunsa lähivuosina myydä omistuksensa sekä Jermussa, että toisessa yhtä lailla yhteisomistuksessa olevassa Mätäskujalla sijaitsevassa kohteessa Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab (jatkossa Korsu). Jermu käsittää vuonna 1987 valmistuneet 4 rivitaloa (15 asuntoa) ja Korsu vuonna 1992 valmistuneet 3 rivitaloa (18 asuntoa). Molemmat yhtiöt sijaitsevat kaupungin omistamalla vuokra-alueella. Huoneistot vuokrataan ensisijaisesti omistajien palveluksessa oleville. Koska molemmat kohteet ovat ns. ARA-kohteita, näihin kohdistuvat aravarajoituslaissa säädettyjä rajoituksia, joita ovat asukkaiden valintaa koskevat rajoitukset, vuokranmääritystä koskevat rajoitukset ja asuntojen myyntiä koskevat rajoitukset. Jermussa rajoitukset ovat voimassa vuoteen 2031 asti ja Korsussa vuoteen 2036 asti. Edellytyksenä, että asuntolainat on maksettu kokonaan takaisin, Jermu voi aravarajoituslain mukaan hakea vapautusta lainasta vuonna 2021 alkaen ja Korsu vuonna 2031 alkaen. Aravarajoituslain mukaan valtion asuntorahasto voi myös ennen tätä tietyin edellytyksin myöntää vapautuksen rajoituksista.

Tässä asiassa on siis kysymys siitä, että Veljesliitto hakee Jermun osalta vapautusta aravarajoituksista omistamiensa osakkeiden osalta viitaten aravarajoituslaissa mainittuihin erityisiin syihin. Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolaina tai aravalaina maksetaan kokonaan takaisin. Jermu on maksanut lainansa kokonaan.

Veljesliitto on ilmoittanut olevansa kiinnostunut myymään Korsun kaupungille aravarajoituslain mukaiseen luovutuskorvauksen mukaiseen hintaan. Veljesliitto on myös ilmoittanut olevansa kiinnostunut myymään aravarajoituksista vapautetun Jermun osakkeet kaupungille osana samaa kokonaisuutta.

Hakemuksen sisältö

Veljesliitto on hakemuksessaan kaupungille viitannut aravarajoituslain 16 §:ään ja esittänyt erityisinä syinä hakemukselleen, että Jermu perustettiin, jotta saataisiin asuntoja silloisen Kaunialan sotavammassairaalan työnteki-

Kaupunginhallitus

§ 217

02.10.2017

jöille, koska tuohon aikaan hoitohenkilökuntaa oli vaikea rekrytoida ilman työsuhdeasuntoa, mutta että kuluneiden 30 vuoden aikana ovat Kaunialan sairaalan toiminta ja tarpeet muuttuneet olennaisesti, sotainvalidien määrän ollessa yhtiötä perustettaessa yli 40.000 ja nyt enää noin 2000. Asiakkaiden hoidon tarve Kaunialassa on vähentynyt ja valtaosa nykyisen Kaunialan sairaalan asiakaspaikoista on siirtynyt Vantaan kaupungin käyttöön. Kaunialan Sairaala Oy:llä ei ole enää aiemman kaltaista tarvetta henkilökunnan asunnoille, työntekijöitä ja asuntoja on saatavissa muutoinkin eikä Veljesliiton Jermussa omistamia osakkeita jatkossa tarvita tähän tarkoitukseen. Veljesliitto on lisäksi tuonut esiin, että se on sitoutunut käyttämään kaiken omaisuutensa sotainvalidien ja heidän leskiensä tukemiseen. Sotainvalidien keski-ikä noustua jo yli 93 vuoden on tuen tarve kasvanut ja on ajankohtainen nimenomaan muutaman lähivuoden aikana. Tähän tarpeeseen vastaamiseksi Veljesliitto tarvitsee Jermun omistukseen sidottua varallisuuttaan.

Hakemuksessa on haettu vapautusta Veljesliiton omistamien osakkeiden osalta. Erikseen on mainittu vapautettavien huoneistojen (7 kpl) numerot. Hakemuksen mukaan:

- Asuntojen ensisijainen käyttö jatkossa: ruksattu kohta "Myynti vuokra-käyttöön".
- Hakemuksen perustelut: ruksattu kohta "Omistajan taloudelliset vaikeudet".
- Kohteen kunto: ruksattu kohta "Normaali kunto".
- Vuokralaisten asuminen jatkossa: ruksattu kohta "Nykyinen vuokrasuhde jatkuu".
- Jäljellä oleva aravalaina: 0 €.

Liitteenä on luonnos lausunnoksi.

KJ:

Kaupunki antaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle liitteenä olevan lausunnon Sotainvalidien Veljesliitto - Krigsinvalidernas brödraförbund ry:n hakemukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 194, 195, 196, 197, 199, 201, 202, 204, 205, 213, 214, 215, 216, 217

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset: 200 (Etuostolaki 22 §)

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 203, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: 198 (MRL § 190, 193) Valitusaika 30 päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät: Valitusaika päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).