

Rakennusvalvonnan taksan muuttaminen

460/02.05.00/2014

KH 02.10.2017 § 201

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvaliokunta käsitteli kokouksessaan 26.9.2017 kahta eri rakennusvalvonnan taksaa koskevaa asiaa. Asian käsittelyn helpottamiseksi näitä kahta asiaa on tässä yhdistetty yhdeksi asiaksi. Samalla on yhdenmuikaistettu taksamuutoksen esitystapaa ja voimaan astumisajankohtaa.

#### Maksuista päättäminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentissa säädetään muun muassa, että luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Suomen Kuntaliitto on antanut vuonna 2012 suosituksen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Kuntatalouden kannalta menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Maksut tulisi suosituksen mukaan vuosittain päivittää yleistä maksukehitystä vastaaviksi.

#### Rakennusvalvontataksan muutokset

Rakennusvalvontataksaa on ehdotuksessa tarkistettu tasoltaan yhdenmuikaiseksi muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvontataksojen kanssa. Rakennusvalvontataksan korotuksella pyritään turvaamaan rakennusvalvonnan taloudelliset toimintaedellytykset. Valtaosa tuloista kertyy rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtäviä sekä muita viranomaismaksuja koskevan taksan maksuista. Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.7.2014, minkä jälkeen sitä ei ole korotettu.

Ehdotuksessa työmäärään perustuvaa tuntilaskutusta on korotettu 150 (130) euroon. Taksan tasoa on rakennus- ja toimenpidelupamaksujen osalta tarkistettu yhteneväiseksi muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvontataksojen kanssa.

Taksaehdotukseen on otettu seuraavat lisäkohdat:

- §2 kohta 1) Vähäistä suuremmat katokset
- §2 kohta 8) Kaksivaiheinen luvanhaku
- §3 kohta 14) Syvälämpökaivo
- §13 kohta 2) Asemakaavan edellyttämä rasite
- §13 kohta 3) Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- §14 kohta 1) Viranomaisen antama kehoitus

- §16 kohta 4) Aravalain ja -asetuksen sekä postilain pelastuslain tai muun lainsäädännön mukaisista viranomistehtävä

Myös muilta osin taksan korotus noudattaa naapurikuntien rakennusvalvontataksassa tehtyjä korotuksia.

Lisäksi §5 kohta 1) purkuluvan taksaa on selkeytetty rakennuksen kokoon perustuvaksi.

Palvelumaksuihin ei ole tehty muutoksia.

Rakennusvalvonnan taksan § 25 sisältää rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut maankäytön tulosalueen tehtävien osalta.

Maankäytön tulosalue tarkistaa maksuja vuosittain ja esittää, että ko. taksojen hintoja korotetaan 2,3–3,6 % ottaen huomioon kustannusten nousu sekä seudullisessa vertailussa jälkeen jäänyt hintataso.

Nykyinen taksa on esityslistan **oheismateriaalina**. Uusi taksaehdotus on esityslistan **liitteenä**. Ehdotetut muutokset ja lisäykset on kirjoitettu ehdotukseen punaisella tekstivärillä (sulkumerkeissä voimassa oleva maksu mustalla) ja sisällysluettelon kohdalla pystyviivalla osoitettu ne kohdat, joihin on tullut muita muutoksia.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle liitteenä olevan taksan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä hyväksymistä siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2018.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.