



Kauniaisten kaupungin taksa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä

Sisältö ja yksityiskohtaiset maksuperusteet

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennuslupamaksut
- 3 § Toimenpidelupamaksut
- 4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut tai muuttaminen
- 5 § Rakennuksen purkamislupa- ja ilmoitusmaksut
- 6 § Poikkeamismaksut
- 7 § Naapureiden kuuleminen
- 8 § Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu
- 9 § Vastaavien työnjohtajien maksut
- 10 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen
- 11 § Suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen
- 12 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpidemaksut
- 13 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut
- 14 § Jatkuvan valvonnan maksut
- 15 § Rakennustyön keskeyttäminen
- 16 § Erinäiset muut rakennusvalvonnan maksut
- 17 § Maksun alentaminen
- 18 § Maksun korottaminen
- 19 § Maksun suorittaminen
- 20 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta
- 21 § Maksujen määräytyminen erinäisissä tapauksissa
- 22 § Maksusta palauttaminen
- 23 § Erinäisiä taksan soveltamista koskevia määräyksiä
- 24 § Rakennusvalvonnan palvelumaksut
- 25 § Taksa maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävistä

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain (myöhemmin käytetty MRL) 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Tämän taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakennuslupamaksut (MRL 125 §)

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Laajojen katosten (esim. autokatokset) kokonaisalaksi lasketaan katoksen pohja-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

1) Rakennuksen rakentaminen, rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125 § 1 ja 2 momentti).

rakennusta kohti	(500) 550 €
sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan tai muutosalan mukaan	(6) 6,5 €/m ²
rakennukseen liittyvät vähäistä suuremmat katokset	3 €/m²

2) Vähäisen (alle 60 m²), rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen, rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125 § 1 ja 2 momentti).

rakennusta kohti	(230) 250 €
sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan tai muutosalan mukaan	(6 €/m ²) 6,5 €/m ²



- 3) Kun kyse on maanalaisesta pysäköintiluolasta tai vastaavasta maanalaisesta rakennushankkeesta, rakennuslupamaksu
- | | |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| rakennushankkeelta | (380) 420 € |
| sekä lisäksi rakennushankkeen tai sen osan kokonaisalan mukaan | (4,50) 5,00 €/m ² |
- 4) Kun kyse on kevytrakenteisesta, kangas- tai vastaavakatteisesta hallirakennuksesta, rakennuslupamaksu
- | | |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| kultakin rakennukselta | (230) 250 € |
| ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | (3 €/m ²) |
- 5) Muu kuin MRL 125 §:n 2 momentissa säädetty rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten vaadittava rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (MRL 125 § 3 momentti).
- | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| rakennusta kohti | (500) 550 € |
| sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | (3) 3,20 €/m ² |
| korjaus- ja muutostyön koskiessa vain taloteknisiä töitä | 0,50 €/m² |
- 6) Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125 § 4-5 momentti).
- | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| rakennusta kohti | (500) 550 € |
| sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 3,50 €/m ² |
- 7) Rakennuksen julkisivujen korjaus- tai muutostöiden rakennuslupamaksu
- | | |
|----------------------------------------------------|-------------|
| a) rakennukselta | (500) 550 € |
| sekä lisäksi muutettavalta julkisivulta ja katolta | (230) 250 € |
| b) enintään kaksiasuntoinen rakennus | (230) 250 € |
| sekä lisäksi muutettavalta julkisivulta ja katolta | (120) 130 € |
- Jos sama julkisivutoimenpide kohdistuu useampaan samanlaiseen rakennukseen, peritään perusmaksu samanlaista rakennusta kohti kertaalleen.**
- 8) **Jos rakennuslupa myönnetään MRL 134.2 §:n tarkoittamana kaksivaiheisena lupana, niin rakennuslupamaksua korotetaan 25 prosentilla, ottaen huomioon kaksivaiheisuudesta aiheutuva lisätyöaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.**
- 9) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan MRL 125 §:n säännöksiä
- | | |
|---------------------|-------------|
| toimenpidettä kohti | (500) 550 € |
|---------------------|-------------|
- 10) Kun suojeluarvoja joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi
- | | |
|--------------------------------------------------|---------------|
| -työmäärän mukaan | (130) 150 €/h |
| -vähintään (130) 150 € ja enintään (1300) 1500 € | |

3 § Toimenpidelupamaksut (MRL 126 ja 126 a §)

Sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttäminen tai sijoittaminen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttaminen (MRL 126 § 1-2 mom. ja 126 a §). Rakennuksen julkisivun muuttaminen sekä rakennuksen osan tai teknisen järjestelmän muuttaminen silloin, kun sillä voidaan merkittävästi vaikuttaa rakennuksen energiatehokkuuteen (MRL 126§ 3 mom.).

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------------|
| 1) rakennelma | (260) 280 € |
| 2) yleisörakennelma | (260) 280 € |
| 3) liikuteltava laite | (260) 280 € |
| 4) erillislaitte | (260) 280 € |
| 5) vesirajalaitte | (260) 280 € |
| 6) säilytys- ja varastointialue | (260) 280 € + (0,2) 0,50 €/m ² |



7) julkisivutoimenpide (rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen taikka ikkunajaon muuttaminen) rakennusta kohti (500) **540 €**

Jos sama julkisivutoimenpide kohdistuu useampaan samanlaiseen rakennukseen, peritään perusmaksu samanlaista rakennusta kohti kertaalleen.

-sekä lisäksi muutettavalta julkisivulta ja katolta (120) **125 €**
-enintään kaksiasuntoinen rakennus (230) **250 €**

8) Mainosten yleissuunnitelma ja mallihyväksyntä
Lupamaksu on riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä (660 – 1130)
700-1550 €

9) Muu mainostoimenpide
- ensimmäiseltä mainoslaitteelta (220) **250 €**
- kultakin seuraavalta mainoslaitteelta (110) **130 €**

10) aitaaminen
- luvan yhteydessä 130 €
- erillisenä toimenpiteenä 260 €

11) Kaupunkikuvajärjestely (260) **280 €**

12) Huoneistojärjestely (260) **280 €**

13) Maalämpökaivon poraaminen (sisältää yhden kaivon) (260) **280 €**
-muun luvan yhteydessä (130) **140 €**
-lisämaksu seuraavilta kaivoilta (40) **50 €/kpl**

**14) Syvälämpökaivo (yli 1000m) 1000-5000
€/porattava reikä**

15) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan MRL 126 §:n säännöksiä
-työmäärän mukaan **150 €/h**
-vähintään 300 €, enintään 5000 €

4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut tai lupaehdon muuttaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa.

1) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi.
Lupamaksu jokaiselta rakennukselta (260) **350 €**
ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 tai 3 §:n mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta.

2) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi.
Lupamaksu (260) **500 €**

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset.

3) Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen rakennusluvassa asetetun määräajan jälkeen (voimassaoloajan pidentäminen korkeintaan 5 vuoden yhteiskeston).



Lupamaksu rakennusta kohti (260) 350 €

ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 §:n 1 tai 2-kohdan mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta.

4) Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehdon muuttaminen.
Lupamaksu (260) 350 €

5 § Rakennuksen purkamislupa- ja ilmoitusmaksut (MRL 127 §)

1) Purkulupa (MRL 127 § 1 momentti)

-rakennusta kohti 550 €
-enintään kaksiasuntoinen pientalo 280 €
sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,60 €/m²

2) Purkamisilmoituksen käsittely (MRL 127 § 3 momentti) (70) 100 €

Kun rakennuksen purkaminen sisältyy rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen, maksu on 50 % edellä määräytyistä.

Kun suojeluarvoja joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi, korotetaan kohdan 1 maksua

-työmäärän mukaan (130) 150 €/h
-enintään (1300) 1500 €

6 § Poikkeamismaksut

Vähäinen poikkeaminen (MRL 175 §)

Rakennusvaliokunnan myöntämä vähäinen poikkeaminen luvan yhteydessä
- poikkeamaa kohti (260) 280 €

Viranhaltijapäätöksessä myönnetty vähäinen poikkeaminen luvan yhteydessä
- poikkeamaa kohti (130) 140 €

7 § Naapureiden kuuleminen

Kunnan toimesta tehtävä ilmoitus naapureille luvan vireille tulosta (MRL 133 § ja MRA 65 §)
kuultavaa kohti (150) 200 €

8 § Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu (MRL 144 §)

Lupaviranomaisen aloittamisoikeushakemuksen käsittely toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

a) luvan yhteydessä (220) 280 €
b) erillisenä (440) 550 €

9 § Vastaavien työnjohtajien maksut (MRL 122 §)

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajien hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehdoissa.

Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu on sama riippumatta rakennusten lukumäärästä. Työnjohtajamaksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennusvalvontamaksu.

1) Työnjohtajamaksu rakennuksen rakentaminen ja merkittävä laajennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos 390 €

2) Työnjohtajamaksu pientalon tai kaksiasuntoisen pientalon rakentaminen ja niiden merkittävä laajennus sekä korjaus- ja muutostyö ja käyttötarkoituksen muutos 240 €



- 3) Työnjohtajamaksu vähäisen rakennuksen, vähäisen laajennuksen ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäys 90 €
- 4) Työnjohtajamaksu märkätilaluvat ja vastaavat vähäiset muutostyöt 90 €
- 5) Työnjohtajamaksu toimenpidelupa ja purkamislupa 90 €

Rakentamisen merkittävyys ja vähäisyys arvioidaan rakentamisen kokonaispinta-alan perusteella ja sen perusteella, mikä on uudisrakentamisen suhteellinen osuus olemassa olevasta rakennuksesta.

10 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen (MRL 149 a §)

Rakennusvalvontaviranomaisen antama lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi lupaa ja tonttia kohden

- työmäärän mukaan (130) 150 €/h
-vähintään (260) 300 € ja enintään (2600) 3000 €

11 § Suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen (MRL 150 e §)

- työmäärän mukaan (130) 150 €/h
-vähintään (130) 150 € ja enintään (2600) 3000 €

Mikäli suunnitelmasta poikkeaminen edellyttää uusien erityissuunnitelmien toimittamista, uusia katselmuksia tai uuden aloituskokouksen pitämistä, peritään näistä lisämaksu suostumuksen yhteydessä noudattaen taksan 12 § kohtaa 2.

12 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpidemaksut

- 1) Rakennuttajavalvonta (MRL 151 § 1 momentti)
valvontasuunnitelman hyväksyminen (400) 500 €

- 2) Asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §)
valvontasuunnitelman hyväksyminen 500 €

- 3) Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c §)
toimenpidettä kohti (400) 500 €

- 4) Rakennusluvassa määrätyn viranomaistoimenpiteen uusiminen (MRL 145 §)
Tämän taksan §:ssä 1–3 ja 5-6 määrättyt maksut sisältävät lupaehtoissa määrättyjen erityissuunnitelmien vastaanottamisen sekä katselmusten ja aloituskokousten suorittamisen.

Mikäli toimenpiteitä joudutaan uusimaan MRL 145 § 2 momentissa mainittujen laiminlyöntien johdosta, noudatetaan tässä esitettyjä maksuja.

- erityissuunnitelmien uusiminen (400) 450 €
-katselmuksen uusiminen (400) 450 €
-aloituskokouksen uusiminen (400) 450 €

- 5) Rakennustyön aiheuttama kohtuuton haitta MRA 83 §
Rakennustyömaan aiheuttaman kohtuuttoman haitan arvioimiseksi suoritettava erillinen työmaakäynti ja sen perusteella annettava määräys tarvittavista toimenpiteistä.
-työmaakäyntiä ja määräystä kohden (400) 450 €

13 § Rasitepätös- ja yhteisjärjestelypätösmaksut

- 1) Rakennusrasite (MRL 158 §)
Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen
-päätöksen sisältävästä ensimmäisestä rasitteesta (260) 300 €
-kustakin seuraavasta (130) 150 €

- 2) Asemakaavan edellyttämä rasite (MRL 159 §)
-työmäärän mukaan 150 €/h
-vähintään 900 € ja enintään 9000 €



- 2) Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 ja 163 §)
-työmäärän mukaan 150 €/h
-vähintään 900 € ja enintään 9000 €

Päätös, joka koskee yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon tai siihen liittyvän vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista, muuttamista tai poistamista naapurikiinteistöllä sekä päätös vähäisten laitteiden sijoittamisesta.

- 3) Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)
-työmäärän mukaan (130) 150 €/h
-vähintään (520) 900 € ja enintään (1950) 9000 €

14 § Jatkuvan valvonnan maksut (MRL 182 §)

- 1) Viranomaisen antama kirjallinen kehoitus
-kehotusta kohden 150 €/h

2) Rakennuslautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön.

- päätöstä kohden työmäärän mukaan 130 150 €/h
-vähintään 520 600 € ja enintään 2600 3000 €

3) Hakemuksesta tehty määräys luonnollisen vedenjuoksun muuttamisen aiheuttaman haitan korjaamiseksi tai poistamiseksi (MRL 165 §)

- päätöstä kohden työmäärän mukaan 130 150 €/h
-vähintään 520 600 € ja enintään 2600 3000 €

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.

3) Viranhaltijan antama keskeytysmääräys ja rakennuslautakunnan keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös (MRL 180 §).

- päätöstä kohden työmäärän mukaan 130 150 €/h
-vähintään 520 600 € ja enintään 2600 3000 €

15 § Rakennustyön keskeyttäminen

Viranhaltijan antama keskeytysmääräys ja rakennuslautakunnan keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös (MRL 180 §).

- päätöstä kohden työmäärän mukaan 130 150 €/h
-vähintään 520 600 € ja enintään 2600 3000 €

16 § Erinäiset muut rakennusvalvonnan maksut

1) Hakijan pyytämä kirjallinen lausunto tai rakennustietojen tarkistus työmäärän mukaan

- päätöstä kohden työmäärästä riippuen 130 150 €/h
-vähintään 260 300 € ja enintään 1300 1500 €

Kirjallisesta pyynnöstä voidaan hyvittää 50 % varsinaisen rakennusvalvontamaksun yhteydessä, mikäli kyseessä on ennakkolausunto, jonka perusteella haetaan rakennuslupaa.

2) Toimenpiteen vähäisyyden arviointi (MRL 128 §) toimenpidettä kohti 130 150 €

3) Kokoontumistilaksi hyväksyminen (MRA 54 §). Maksu määräytyy kokoontumistilan pinta-alan mukaan.

- luvan yhteydessä 130 150 € + 1,65 1,80 €/m²
erillisenä hakemuksena 260 300 € + 1,65 1,80 €/m²

Pinta-ala määräytyy kokoontumistilan mukaan.

Mikäli kokoontumistilaksi hyväksyminen edellyttää henkilöturvallisuuteen liittyvien erityissuunnitelmien tai rakennelmien arviointia, korotetaan maksua työmäärän mukaan 130 150 €/h.



4) Aravalain ja –asetuksen sekä postilain pelastuslain tai muun lainsäädännön mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut

-pääöstä kohden työmäärän mukaan 130 150 €
-vähintään 150 € ja enintään 1500 €

5) Rakennusluvan voimassaolon jälkeen suoritettu katselmus.

Erityistapauksissa voidaan rakennusluvassa määrätty katselmus pitää luvan voimassaolon päättymisen jälkeen.

-katselmusta kohden 495 500 €

6) Muut tässä taksassa erikseen mainitsemattomat rakennusvalvonnan tarkastus-, valvonta- ja viranomaistehtävät

-työmäärän mukaan 130 150 €/h

17 § Maksun alentaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 30 %.

Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusvalvontavirastolta erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kustannuksia, maksu voidaan jättää osittain tai kokonaan määräämättä.

18 § Maksun korottaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi kuin asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.

Jos rakennusvalvontaviranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvan hakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetusta toimista kunnalle syntyneet kulut (MRL 145 § 2 momentti).

Maksua korotetaan tehdyn työmäärän mukaan 130 150 €/h, kuitenkin enintään kaksinkertaiseksi. Maksut laiminlyönnistä aiheutuvasta ylimääräisestä katselmuksesta, aloituskokouksesta tai vastaavan työnjohtajan hakemusten käsittelystä on määrätty taksan 14 §:n 4 kohdassa ja 10 §:ssä.

Mikäli tontille haetaan samanaikaisesti kahta tai useampaa rakennuslupaa, jotka ovat luvan myöntämisedellytysten arvioinnin kannalta riippuvaisia toisistaan ja yksittäisen lupa-asian ratkaiseminen edellyttää kaikkien tontille haettavien lupien kokonaistarkastelua, lupamaksua voidaan lisääntyneen työmäärän johdosta korottaa enintään 30 prosenttia.

19 § Maksun suorittaminen

Tämän taksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Jos 21 §:n 3-kohdan mukaisesti peritään käsittelymaksu lupahakemuksesta, jonka hakija on peruuttanut ennen lupapäätöksen antamista, on maksu suoritettava, kun hakija on ilmoittanut peruuttavansa hakemuksen.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyvälle määrälle on suoritettava korkoa korkolain mukaisesti.

20 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

Rakennusvalvonnan tulosaluepäällikkö voi kirjallisesta pyynnöstä myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheutonta.



Rakennusvalvonnan tulosaluepäällikkö voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.

21 § Maksujen määräytyminen erinäisissä tapauksissa

1) Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.

2) Mikäli päätetään sallia, että rakentaminen jää MRL 151 §:n 1 momentin nojalla rakennuttajan valvottavaksi tai että rakentamisen suunnitelmanmukaisuuden tarkastaminen jää MRL 150 b §:n nojalla rakennushankkeessa toimivan asiantuntijan tehtäväksi, alennetaan rakennusvalvontamaksua vastaavasti. Alennus voi kuitenkin olla korkeintaan 25 % tämän taksan mukaisesta maksusta.

Jos rakennuttajalle tai asiantuntijatarkastuksen suorittajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.

3) Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista ja hakemuksen käsittelemiseksi on ryhdytty oleellisiin toimenpiteisiin, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta hakemuksen käsittelykustannuksia vastaava osuus, kuitenkin vähintään 10 % ja enintään 75 % taksan mukaisesta maksusta.

4) Hakemuksesta, joka on hylätty tai jätetty tutkimatta, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta 50 %.

22 § Maksun palauttaminen

1) Luopuminen voimassa olevasta rakennus- tai muusta luvasta.

Kun luvan haltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, voidaan luvan haltijalle palauttaa hakemuksesta 50 % suoritettua maksusta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta voidaan hyvittää hakemuksesta 50 % uuden luvan maksun määrättäessä.

2) Rakennus- tai muun luvan raukeaminen

Jos uuden rakennuksen rakentamista varten myönnetty rakennuslupa on rauennut, palautetaan luvan haltijalle pyynnöstä osa hänen suorittamastaan maksusta viranomaisen siihen mennessä suorittamien toimenpiteiden mukaan, enintään kuitenkin 40 %.

Jos rakennus on sallittu otettavaksi käyttöön, vaikka loppukatselmusta ei kaikilta osin ole toimitettu, maksua ei palauteta.

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Milloin rakennuslupa, joka ei koske uutta rakennusta, tai muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan makua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan määräyksiä.

23 § Erinäisiä taksan soveltamista koskevia määräyksiä

Taksan mukaan määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä ennen laskusta ilmenevää eräpäivää rakennusvalvonnalle.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamispäivänä.

Maksun palauttamisen osalta noudatetaan kuitenkin sitä taksaa, joka oli voimassa silloin, kun maksu, josta palautusta pyydetään, määrättiin.



24 § Rakennusvalvonnan palvelumaksut

1) Soveltamisala

Tämän mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity luvanvaraiseen rakentamiseen eivätkä ole maksuttomia viranomaispalveluja.

Soveltaminen edellyttää, että tarkastukset sekä muut toimenpiteet ja tehtävät perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn kirjalliseen sopimukseen tai vastaavaan kirjalliseen toimeksiantoon.

2) Asiantuntijapalvelut

Asiantuntijalausunnat, asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä tehtävät erilaiset laskelmat ja mittaustehtävät 100 € tunti, kuitenkin vähintään 200 €.

3) Arkisto- ja rekisteripalvelut

Arkisto- ja rekisteripalveluista, asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävistä selvityksistä ja tietojen tai piirustusten keräämisestä perittävät palvelumaksut

60,00 € tunti / minimiveloitus 30 min (aikaveloitus aina tilauskohtaisesti)

Palvelumaksun lisäksi peritään kohdan 4 mukaiset kopio/skannausmaksut. Aineiston lähettäminen postitse, tai sähköpostina sisältyy palvelumaksuun.

4) Valokopiot / skannaukset

Valokopioiden ottaminen tai skannaaminen rakennuslupa-asiakirjoista tai muista arkistoasiakirjoista (A4 ja A3-kokoiset)

3,10 €/kopio

Ulkopuoliselle kopiolaitokselle kopioitavaksi toimittamisesta toimeksiantoa kohti 20 €



25 § Taksa maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävistä

1. Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen, sisältäen myös koordinaattitiedot, sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen (MRL 149 b § ja 150 §):
 - a. Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen (700) **725 €**
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä (45) **46 €/piste**
 - b. Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen (350) **360 €**
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä (24) **25 €/piste**
 - c. Muut rakennukset, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen ... (1100) **1140 €**
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä (68) **70 €/piste**
 - d. Rakennuksen laajennus, jos merkitseminen voidaan suorittaa olemassa olevasta rakennuksesta ilman sijainnin laskentaa **50 %** kohtien a-c maksuista
 - e. Rakennuksen paikan merkitseminen ilman korkeusaseman merkitsemistä on **75 %** kohtien a-d maksuista.
 - f. Korkeusaseman merkitseminen ilman rakennuksen paikan merkitsemistä (151) **154 €**
 - g. Uudelleen merkitseminen on **60 %** kohtien a-f maksuista
 - h. Sijaintikatselmuksen suorittaminen ilman rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemistä on **40 %** kohtien a-d maksuista.
2. Pihamaan korkeuksien tarkastaminen ennen loppukatselmusta . (210) **215 €**
3. Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimittaminen (MRL 130 § ja 150 §) (102) **104 €**

Kohdan 1 mukainen maksu on suoritettava, kun maalle merkitseminen on tehty. Mikäli sijaintikatselmus jää suorittamatta, palautetaan **40 %** jo peritystä maksusta. Kohtien 2 ja 3 mukaiset maksut on suoritettava toimenpiteen tultua tehdyksi.