



13
ART

8

KYRKOVÄGEN

ALK1

29 || 2950

AR2

AK1

33 || 2700

8 || 1600

5 || 1000

5 || 1000

120

AR2

121

P1

25 || 2025

18 || 1500

YS2

AK2

Lastenkoti
Barnhem

10 ||

THURMANSALEN

THURMANIN PUUSTOTIE

JUNGHANSINKU

AK 54 Vahvistettu/ Fastställt 18.2.1971

TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordon eller liknande.

Instruktiv gräns för tomt och byggnadsplats

Köpingdels nummer

Kvartersnummer

Gotunamn

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Byggnadsyta

Parkeringsplats

Kvartersområde för bostadshöghus. Utevistelse- och lek område bör anläggas minst 10 m² per bostad. Bilplatser reserveras minst en per varje bostad.

Kvartersområde för bostadshöghus. På området får uppföras endast åldringshus. I byggnaderna tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar. Utevistelseområde bör anläggas minst 10 m² per bostad. Bilplatser reserveras minst en per två bostäder.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. I byggnaderna tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar. Utevistelse- och lek område bör anläggas minst 10 m² per bostad. Bilplatser reserveras minst två per varje bostad.

Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshöghus. Endast första våningen får byggas som affärsutrymmen. I byggnaderna tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar. Utevistelse- och lekutrymme bör anläggas minst 10 m² per bostad. Bilplatser reserveras minst en per varje bostad samt för affärsutrymmen en per varje 35 m² våningsyta.

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet. På området får uppföras endast barnhem. I byggnaderna tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar. Utevistelse- och lekutrymme bör anläggas minst 10 m² per barn. Bilplatser reserveras minst en per varje bostad.

Parkområde som bör planteras.

2
121

KYRKOVÄGEN

5 II 1000

AK¹

AK²

AR²

ALK¹

Yk

Ys²

Pi

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja

Kauppalanosan numero

Korttelin numero

Kadun nimi

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala

Pysäköimispaikka

Asuntokerrostalojen korttelialue. Pihaoleskelu- ja leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin asuntoa kohti.

Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa vain vanhusten talon. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Pihaoleskelutilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin kahta asuntoa kohti.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Pihaoleskelu- ja leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Ainoastaan rakennuksen ensimmäisen kerroksen saa rakentaa liiketiloiksi. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Pihaoleskelu- ja leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin asuntoa kohti sekä yksi liiketilojen kerrosalan 35 m² kohti.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ainoastaan lastenkodin. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Pihaoleskelu- ja leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m² kutakin lasta kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin asuntoa kohti.

Istutettava puistoalue.