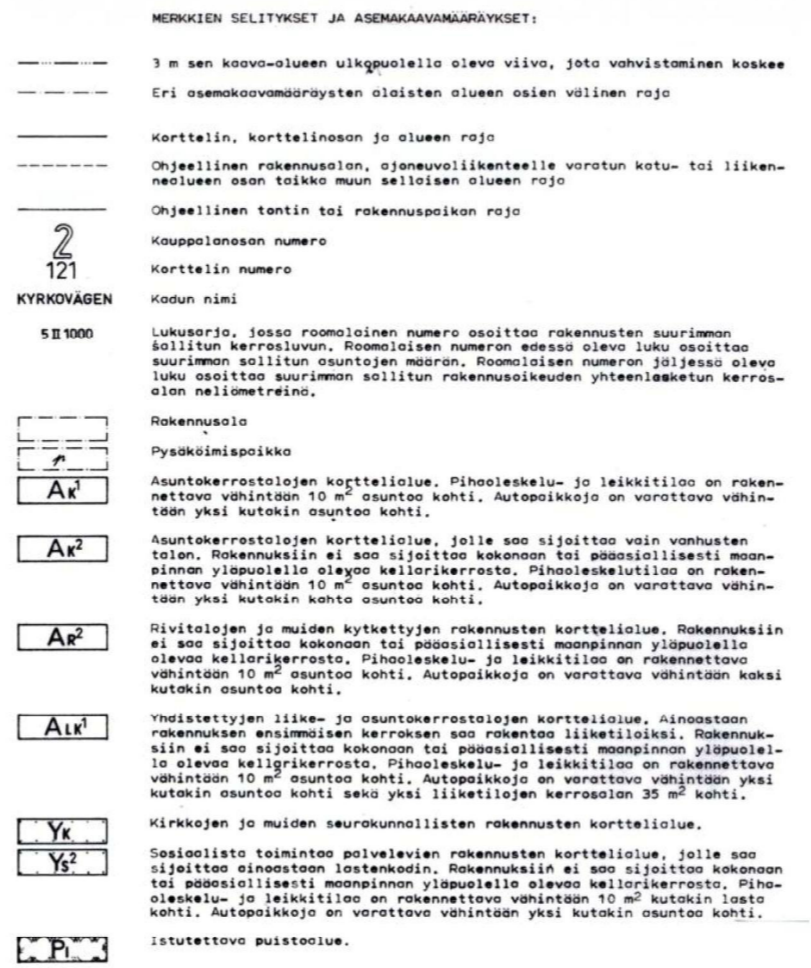
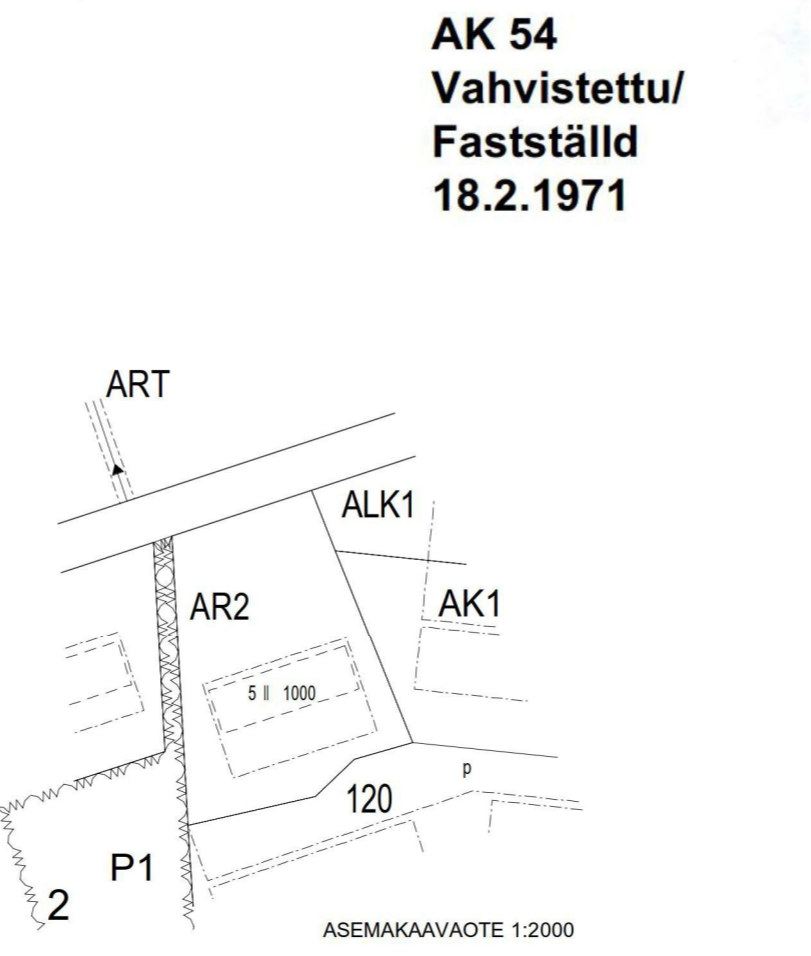


**KARTTAMERKINNÄT:**

- bk BETONIKIVI
- mk MUURIKIVI
- sk SEULANPÄÄKIVEYS
- ist ISTUTUSALUE, UUDET KASVIT
- n NURMI
- lt LIPPUTANKO (VANHA SIJAINTI)
- 1 VANHOJA PUITA KAADETAAN TONTIN RAJOILTA ERILLISEN MAISEMATYÖLUVAN MUKAAN
- KÄSIJOHTEET/ KAITEEN TERÄSOSAT UUSITTU VANHAN MALLIN MUKAAN



LIITE 1 (1/3)  
Asemapiirros  
Poikkeamishakemus  
Kirkkotie 12



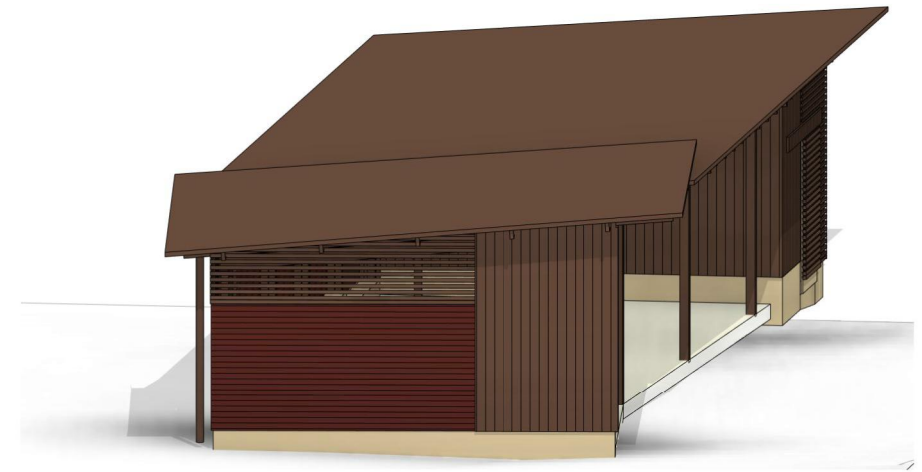
**ETRS-GK25/N2000 KOORDINAATISTO**

kaupunginosa: 2	kortteli: 120	tontti: 4	RA-TU
AS.OY KIRKKOTIE 10-12			
Kirkkotie 10-12 02700 Kauniainen			
suunnittelija/ pääsuunnittelija: Arja Rahiala, arkkitehti SAFA			
toimenpide: UUDISRAKENNUS			juokseva numero 1/3
piirustaja: ASEMAPIIRUSTUS			mittakaava 1:500
			päiväys: 9.5.2017
			muutos:
<b>ARK</b>			<b>01</b>

LIITE 1 (2/3)  
Havainnekuvat  
Poikkeamishakemus  
Kirkkotie 12



LUOTEeseen



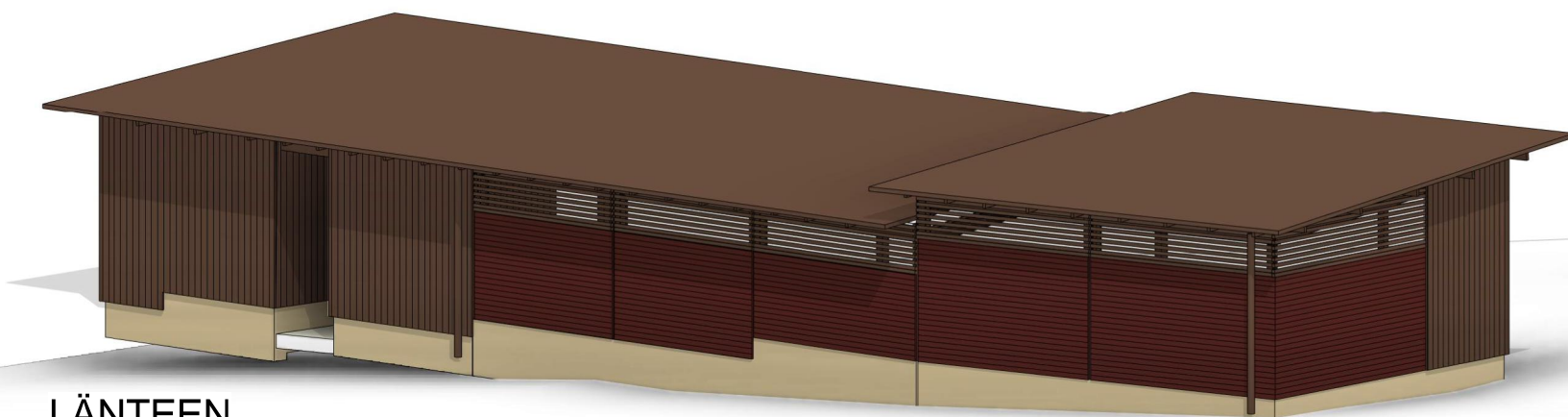
ETELÄÄN



ITÄÄN



POHJOISEEN



LÄNTEEN

LUPALIITE, HAVAINNEKUVIA

KIRKKOTIE 10-12, Kauniainen  
JÄTEKATOKSEN / AUTOKATOKSEN RAKENTAMINEN

9.5.2017  
Arja Rahiala arkkit. SAFA

Kirkkotie 10-12, Kauniainen

Autokatoksen ja jätekatoksen rakentaminen

**Poikkeuslupahakemuksen liite**

Kauniainen Kv & Kh  
Grankulla Stf & Sts

Saap. 14-07-2017  
Anl.

DNo 522/10.03.00/2014

## **SUUNNITTELURATKAISUN PERUSTELUT**

Suunnitelman lähtökohtana ja tavoitteena on parantaa piha-alueen toiminnallisuutta ja turvallisuutta sekä kehittää lähialueen ympäristöarvoja.

Auto- ja jätekatoksen rakentamisella pyritään vaikuttamaan pihalla esiintyneisiin epäkohtiin. Mm. sisäänajotien alkupää on tällä hetkellä pimeä, jäsentymätön. Etenkin talvella on koettu turvattomuutta. Asvaltti on koko pihalla kuoppainen. Alueella asuvat ärhäkkäät linnut parveilevat avoimessa jäteaitauksessa mikä on koettu jopa pelottavana.

Autokatokseen rakentamisen myötä sisäänajotie selkenee ja tulee turvallisemmaksi. Autokatoksen julkisivuun asennettavat valaisimet parantavat osaltaan valaistusolosuhteita, millä on suuri merkitys etenkin talvella ja liukkailla säillä. Pihan käyttöaste paranee ja myös ylläpito tulee olemaan jatkossa nykyistä helpompaa. Autokatoksen rakentamisen myötä tehtävät sileät pihakiveysalueet ja jäsenneilyt kulkualueet ovat helpommat ja turvallisemmat. Jätekatos ovineen on hygienisempi ja esteettisempi kuin nykyinen avokatos. Muutoksen yhteydessä myös vanha kallistunut pihamuuri korvataan terassoinnilla uusine istutuksineen. Huolitellusta pihasta tulee turvallisempi, viihtyisämpi ja virkistävämpi ja muutos vaikuttaa positiivisesti myös kaupunkikuvaan.

Suunnitelmassa on pyritty siihen, että tehtävät muutokset vaikuttavat kokonaisuutena pihaympäristöön ja läheisiin katunäkymiin positiivisella tavalla. Tavoitteena on luoda esteettisesti korkeatasoista ja laadukasta ympäristöä. Avara pihamme näkyy suoraan Kirkkotielle ja sijaitsee itärajaa myötäilevän julkisen puistopolun varrelta. Suunnitelma sopeutetaan nykyiseen maisemaan hienovaraisesti maastoa myötäillen. Autokatos toteutetaan huolellisin detaljein paikalla rakentaen.

Autokatos jäsentää laajaa aukiomaista pihaa alueen maisemallisia ominaispiireiteitä kunnioittaen. Pihamme ilme tulee olemaan katoksen myötä entistä viihtyisämpi, kauniimpi ja tarkoituksenmukaisempi.

Kauniaisissa 12.7.2017