

Rakennusvalvonnan taksan uudistaminen (1 § - 24 §), pois lukien maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävät (25 §)

460/02.05.00/2014

RAKV 26.09.2017 § 55

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maksuista päättäminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentissa säädetään muun muassa, että luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Suomen kuntaliitto on antanut vuonna 2012 suosituksen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Kuntatalouden kannalta menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Maksut tulisi suosituksen mukaan vuosittain päivittää yleistä maksukehitystä vastaaviksi.

Rakennusvalvontataksan muutokset

Rakennusvalvontataksaa on ehdotuksessa tarkistettu tasoltaan yhdenmukaiseksi muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvontataksojen kanssa. Rakennusvalvontataksan korotuksella pyritään turvaamaan rakennusvalvonnan taloudelliset toimintaedellytykset. Valtaosa tuloista kertyy rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtäviä sekä muita viranomaismaksuja koskevan taksan maksuista. Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.7.2014, minkä jälkeen sitä ei ole korotettu.

Ehdotuksessa työmäärään perustuvaa tuntilaskutusta on korotettu 150 (130) euroon. Taksan tasoa on rakennus- ja toimenpidelupamaksujen osalta tarkistettu yhteneväiseksi muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvontataksojen kanssa.

Taksaehdotukseen on otettu seuraavat lisäkohdat:

- §2 kohta 1) Vähäistä suuremmat katokset
- §2 kohta 8) Kaksivaiheinen luvanhaku
- §3 kohta 14) Syvälämpökaivo
- §13 kohta 2) Asemakaavan edellyttämä rasite
- § 13 kohta 3) Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- §14 kohta 1) Viranomaisen antama kehoitus

- §16 kohta 4) Aravalain ja –asetuksen sekä postilain pelastuslain tai muun lainsäädännön mukaisista viranomistehtävä

Muilta osin taksan korotus noudattaa naapurikuntien rakennusvalvontataksassa tehtyjä korotuksia.

Lisäksi §5 kohta 1) purkuluvan taksaa on selkeytetty rakennuksen kokoon perustuvaksi.

Palvelumaksuihin ei ole tehty muutoksia.

Taksaehdotukseen on merkitty uusi ehdotettu maksu punaisella tekstivärillä ja voimassa oleva maksu on suluissa mustalla. Ehdotetut muutokset ja lisäykset on kirjoitettu ehdotukseen punaisella tekstivärillä.

Liitteenä ehdotus uudeksi taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä. Voimassa oleva taksa on **oheismateriaalina**.

EHDOTUS:

Rakennuslautakunta päättää esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle liitteenä olevan taksan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä. Taksa otetaan käyttöön heti sen vahvistamisen jälkeen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.