

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2016

43/02.06.01/2017

YLVK 15.08.2017 § 80

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Käytännössä on tarpeen, että kaupunginhallitus pyytää alaisiltaan valiokunnilta selvitykset arviointikertomuksesta ja kokoaa niistä koko kaupunkia koskevan kaupunginhallituksen lausunnon.

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 17.5.2017 § 37 hyväksynyt ja allekirjoittanut tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2016 ja päättänyt saattaa sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi esittäen, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa kursiiivilla esitetyistä kysymyksistä ja suosituksista valiokuntien ja kaupunginhallituksen vastineet lokakuun 2017 loppuun mennessä. KV päätti kokouksessaan 12.6.2017 § 63 merkitä arviointikertomuksen tiedoksi.

Tarkastuslautakunnan hyväksymä arviointikertomus on esityslistan **ohes-**
materiaalina.

Arvioinnin painopistealueena vuonna 2016 oli sosiaali- terveystoimi.

Yhdyskuntavaliokunnan vastuualueelle ei tällä kertaa kohdistu erillisiä selvitettäviä asioita, mutta edellisten vuosien arviointikertomuksissa esitettyjen havaintojen ja kehittämisehdotusten seurannan yhteydessä tarkastuslautakunta nostaa esiin huomiot sisäilmaongelmista ja korjausinvestointimäärärahojen riittävyyden, todeten samalla että yhdyskuntatoimi on esittänyt määrärahoihin 25 % korotusta tulevien vuosien talousarvioihin sekä tarvetta erilliselle lisäinvestointihankkeelle kaupungin rakennuskannan korjausvelan kattamiseksi. Tarkastuslautakunta pitää resurssien lisäämistä tarpeellisena ja pyytää seuraamaan tilannetta.

Todettakoon, että rakennusten sisäilmaongelmatilanteisiin kaupungilla on toimivat käytännöt. Moniammatillinen sisäilmatyöryhmä, jossa on edustus kaupungin työterveyshuollolla, työsuojelulla, kiinteistöyksiköllä ja rakennuttamistoimella sekä tapauskohtaisesti asialistalla olevien tilojen käyttäjähallintokunnalla, käsittelee kaikki saamansa ilmoitukset ja edistää viivyttämättä kaikkien koettujen haittojen syiden selvittämistä ja toimenpiteitä niiden poistamiseksi. Useimmissa tapauksissa ratkaisut löytyvät ja ongelmat ovat ripeästi korjattavissa, mutta ikävä kyllä toisinaan sisäilmaongelmien diagnostisointi ja toimenpidesuunnittelu on vaikeaa ja aikaa vievää. Ongel-

mien syyt on kuitenkin aina saatava selville ennen kuin niiden aiheuttajat ovat poistettavissa. Korjaushankkeiden suunnittelun ja toteutuksen viiveen käynnistäminen pystytään toteuttamaan vuosittaisen yllä- ja kunnossapitoinvestointimäärärahan puitteissa, mutta suurempiin ennalta arvaamattomiin korjaushankkeisiin anotaan lisämääräraha tarpeen tarkennuttua.

Em. rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointien vuosittainen määrärahataso on korotuksen jälkeen 1,0 miljoonaa euroa. Tämäkään ei tule riittämään kaikkiin koko kaupungin rakennuskannan yllä- ja kunnossapidon korjaustöihin, vaan suuremmat kokonaisuudet tullaan hankesuunnitteluvaiheen jälkeen esittämään toteutettavaksi erillisinä investointihankkeina. Talousarvioesityksessä vuodelle 2017 on koottu aiempaa huolellisemmin kaikki tiedossa olevat korjaustarpeet. Mikäli tavoite tilankäytön tehostamisesta toteutuu ja osasta kaupungin kiinteistökannassa nyt olevista rakennuksista voidaan luopua, se luonnollisesti vähentää yllä- ja kunnossapitoinvestointien kokonaistarvetta.

Koko kaupungin toimintaa koskien

Tarkastuslautakunta suosittelee edelleen eri toimialojen itsearviointimenettelyn jatkokehittämistä ja sen ulottamista myös valiokuntien työskentelyyn. Itsearvioinnissa toiminnan ja prosessien tuloksellisuuden sekä määrällisen toteuman lisäksi toimialojen tulisi myös arvioida toiminnan tarkoituksenmukaisuutta, palvelujen saatavuutta sekä vaikuttavuutta kuntayhteisöön, asukkaisiin ja fyysiseen ympäristöön.

Tarkoituksenmukaista olisi, että kaupungin johtoryhmä valmistelisi itsearviointimenettelyn tapoja yhteisesti sovellettavaksi kaikkien valiokuntien työskentelyssä.

Yhteenvedona tarkastuslautakunta katsoo tarkastushavaintoihinsa ja arviointeihinsa perustuen, että valtuuston hyväksymät taloudelliset sekä toiminnan tavoitteet ovat riittävissä määrin saavutetut, mutta että näkymät lähivuosille ovat edelleen haastavat talouden tasapainottamisohjelman hyvästä etenemisestä huolimatta.

Arviointikertomuksen liitteenä 1 on taulukoita talouden tunnuslukujen kehityksestä. Liitteenä 2 on pääkaupunkiseudun tarkastuslautakuntien yhteisarviointi asunto- ja maankäyttöpolitiikan hyvinvointia tukevista toimenpiteistä pääkaupunkiseudulla. Liitteenä 4 on yhteenveto edelliselle valtuustolle toteutetusta kyselystä menneen kauden arvioimiseksi sekä ajatuksiksi valtuustotyöskentelyn kehittämiseksi.

YTJ:

Valiokunta hyväksyy selvityksen tarkastuslautakunnan vuoden 2016 arviointikertomuksessaan esiin nostamista havainnoista yhdyskuntatoimen toimialan osalta ja lähettää sen edelleen KH:lle, joka kokoaa koko kaupungin lausunnon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.