

Yhdyskuntatoimen maksut ja taksat vuodelle 2018

733/02.05.00/2014

YLKV 15.08.2017 § 83

Lisätiedot:

toimialasihteeri Leena Porvali, puh 050 3829 233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin sisäisen valvontaohjeen mukaan maksut, taksat, vuokrat ja vastaavat on talousarvioon merkittyjen tulojen kertymiseksi ja maksujen reaaliarvon säilyttämiseksi säännönmukaisesti arvioitava. Vastaavasti on taksoja, maksuja ja vuokria tarkistettava mikäli se osoittautuu perustelluksi.

Kauniaisten kaupunki tuottaa laadukkaat palvelut asukkailleen, mikä myös joissakin palveluissa näkyy keskimääräistä korkeampina kustannuksina. Kaupungin tulee asettaa omalle toiminnalleen samat tuottavuustavoitteet kuin naapurikunnissa, jotta kustannuserot eivät kasvaisi. Pääkaupunkiseudun kaupungeissa ja kuntayhtymissä on asetettu tavoitteeksi tuottavuuden nousu 1-2 %:lla/vuosi.

Vuonna 2017 päivitetyn hallintosäännön mukaan valiokunta päättää toimialansa palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista ja taksoista *lukuunottamatta katujen kunnossapito- ja puhtaanapitotaksaa sekä rakennusluvista ja valvonnasta perittäviä maksuja*.

Taksat tuodaan valiokunnan vahvistettavaksi talousarvion valmistelun yhteydessä. Taksakorotusten vaikutusta toimialan tulokseen ei tässä vaiheessa ole mahdollista tarkasti arvioida, johtuen siitä että yhdyskuntatoimen maksut ja taksat ovat luonteeltaan pääosin kysyntään perustuvia ja näin ollen riippuvaisia kaupunkilaisten tarpeesta käyttää em. palveluja.

Yhdyskuntatoimen palvelumaksut ja taksat tarkistetaan vuosittain. Toimialojen palvelutaksat on tarkistettu vastaamaan palvelujen tuottamisesta aiheutuvia kustannuksia sekä kaupunginhallituksen asettamaa 1,5 %:n tuottavuustavoitetta.

Uuden hallintosäännön mukaan yhdyskuntavaliokunta hyväksyy myös kiinteistötoimitusmaksutaksan (aikaisemmin valtuusto).

Kiinteistötoimitusmaksulain (KtmL 558/95) mukaan kiinteistötoimituksesta ja muusta kiinteistönmuodostamislain mukaisesta toimenpiteestä sekä muun lainsäädännön mukaisesta näihin verrattavasta toimituksesta tai tehtävästä peritään kiinteistötoimitusmaksu. Kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa.

Nykyinen taksa on ollut voimassa 1.1.2017 alkaen. Ehdotus uudeksi kiinteistötoimitusmaksutaksaksi on esityslistan **liitteenä**. Taksan maksuja on

korotettu huomioiden kustannustason nousu ja talouden tehostaminen sekä maankäytön muiden taksojen korotukset.

Muita maankäytön tulosalueen toimista perittäviä taksoja on korotettu huomioiden kustannustason nousu ja talouden tehostaminen. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta poikkeamispäätöksestä perittäviä maksuja on korotettu vastaamaan vaadittavaa työmäärää sekä lähemmäs seudullista tasoa seuraavasti:

- Myönteinen päätös: taksaa korotettu 529 eurosta **600** euroon.
- Kielteinen lausunto: taksaa korotettu 270 eurosta **400** euroon.

Naapurien kuuleminen kaupungin toimesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa poikkeamisasiassa:

- 65 / kuultava, kuitenkin enintään **400** euroa (ent. 265 euron sijaan).

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksoja on korotettu tuottavuustavoitetta vastaten. Poikkeuksena naapurikuuleminen, jonka maksu on nostettu 30 eurosta **150** euroon, jolloin veloitus noudattaa toimialan yleistä linjausta.

Meluilmoitusmaksujen veloitusta on päivitetty vastaamaan paremmin toimeksiantojen vaatimaa työmäärää ja maksut on jaettu kahteen eri kategoriaan:

- murskaus, louhintä, paalutus, suuri ulkoilmakonsertti **300 €** (suuremmat, työläimmät rakennushankkeet)
- muu toiminta **150 €**

Toimialan taksaehdotukset vuodelle 2018 ovat esityslistan **liitteenä**.

YTJ:

Valiokunta hyväksyy liitteen mukaiset maksut ja taksat käytettäväksi 1.1.2018 alkaen.

.....

Yhdyskuntatoimen johtaja totesi, että taksoja korotetaan pääsääntöisesti 2,3 %:n verran, johon sisältyy kaupungin asettama 1,5 %:n tuottotavoite sekä alan yleinen hintakehitys.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.