



Taksan mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä seuraavasti:

Kiinteistötoimitukset

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

| | | |
|-----|--|--------|
| 1.1 | kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m ² | 1173 € |
| 1.2 | kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m ² | 1308 € |
| 1.3 | kun tontin pinta-ala on 2 001 - 10 000 m ² | 1563 € |
| 1.4 | kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ² | 1847 € |

Kun toimituksessa ei rakenneta rajamerkkejä, alennetaan 1 §:n mukaista maksua 15 %:lla.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava toimenpide (1 §:n mukaisen maksun lisäksi)

| | | |
|-----|---|--------------|
| 2.1 | päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §) | 255 € |
| 2.2 | kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24 §) | 129 € |
| 2.3 | rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen | 170 €/rasite |
| 2.4 | tilusvaihto | 285 € |
| 2.5 | tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna | |

3 § Rasitetoimitus

| | | |
|-----|---|-------|
| 3.1 | enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku) | 496 € |
| | lisäksi jokaisesta rasitteesta suoritetaan | 119 € |

| | |
|-------------------------------------|-------|
| <u>4 § Tilusvaihto (KML 8 luku)</u> | 625 € |
|-------------------------------------|-------|

| | |
|--------------------------------------|-------|
| <u>5 § Rajankäynti (KML 11 luku)</u> | 641 € |
|--------------------------------------|-------|

6 § Tontin halkominen

Tontin halkomistoimituksesta (KML 47 §) peritään todelliset kustannukset tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmääritystoimitus

Kiinteistötoimitusmaksu suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukana tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaan.

Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset:

10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

- | | | |
|------|--|-------|
| 10.1 | Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §) | 341 € |
| 10.2 | Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §), kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla | 668 € |

11 § Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku)

- | | | |
|------|---|-------|
| 11.1 | KML 214 §:n 1 mom. mukaisessa tapauksessa | 297 € |
| 11.2 | KML 214 §:n 2 mom. mukaisessa tapauksessa | 341 € |

12 § Rasiitteen poistaminen tai muuttaminen 252 €

Päätös sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §)

Asiakirjojen hankkiminen

- 13 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi kappaleelta 13 €
Huom! Kiinteistötietojärjestelmästä suoraan saatavien asiakirjojen osalta peritään kuitenkin vain voimassa olevan maksuasetuksen mukaiset maksut.

Työkorvaus

- 14 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannus-
korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtä-
vittäin tunnilta ovat:
- * toimitusinsinöörin tehtävät 64 €
 - * toimitusvalmistelu 56 €
 - * maastotyöt 85 €