

Valtuustoaloite, Thurmaninaukiolla rakennettavan pysäköintihallin varauuskäynnin siirtäminen pois torin keskeltä

173/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017

RAKV 21.08.2017 § 47

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuustolle valt. Tupamäen ym. jättämässä valtuustoaloitteessa (22.05.2017) ehdotetaan, että Thurmanninaukiolla rakenteilla olevan pysäköintihallin varauuskäyntiporras siirretään pois torin keskeltä **(valtuustoaloite liitemateriaalina)**.

RAKENNUSTARKASTAJAN SELVITYS:

Rakennusvaliokunta päättää saattaa aloitteen johdosta annetun selvityksen KH:lle ja edelleen KV:lle.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että pysäköintihallin varauuskäynnin ”pömpeli” siirretään pois torin keskeltä (ks. valtuustoaloitteen karttaliite). Pysäköintihallille on myönnetty rakennuslupa 15.3.2017. Rakennuslupa sai lainvoiman 21.4.2017 ja hankkeessa pidettiin aloituskokous 28.7.2017.

Hanke on kaavanmukaista rakentamista. Kaava sallii maanalisten pysäköintihallin rakentamisen ja porrashuone on välttämätön osa pysäköintihallin rakentamista.

Poistumistieporras, joka tulee torialueelle, on oleellinen osa pysäköintihallin paloturvallisuusvaatimuksia. Ilman kyseistä poistumistieporrasta suunnitelma ei täytä paloturvallisuusmääräyksiä. Poistumistieportaaseen sijoittelua säätelee rakennuslainsäädäntö, joka määrittelee mm. kulkureitin enimmäispituuden uloskäytävään (eli tässä tapauksessa poistumistieportaaseen).

Rakentaminen tapahtuu tiiviissä kaupunkiympäristössä, jossa porrashuoneen paikkaa määrittää tiukasti niin naapuritonttien rakenteet kuin palomääräykset (poistumistie-etäisyysvaatimukset ym.).

Jos poistumisporrasta siirrettäisiin, olisi sillä merkittävä vaikutus parkkihallin suunnitteluun ja myös torialueen suunnitteluun, tuolloin suunnitelmat jouduttaisi arvioimaan kokonaisuudessaan uudestaan. Mitään muutossuunnitelmia ei ole rakennusvalvonnalle esitetty.

Porrashuoneen siirto ei siis olisi sentyyppinen muutos, joka menisi rakennusaikaisena muutoksena, vaan vaatisi myös uuden rakennuslupakäsittelyn.

Valtuustoaloitteen jälkeen pidetyn aloituskokouksen pöytäkirjaan kirjattiin suunnitelmamuutoksina tiettyjä kaupungin puolelta tulleita toivomuksia porrashuoneen julkisivujen käsittelystä ja ulko-oven paikasta. Porrashuone jakaisi muutoksen jälkeen torialueen kahteen toiminta-alueeseen ja muodostaisi selkeän taustan torin toiminnoille. Torialueen suunnittelu on vielä kesken ja siinä tullaan ottamaan huomioon porrashuoneen sijoitus.

Ehdotus:

Rakennusvaliokunta päättää omalta osaltaan esittää esitystekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen pysäköintihallin varauuskäynnin siirtämiseksi pois torin keskeltä. Lisäksi valiokunta päättää saattaa aloitteen johdosta annetun vastauksen tiedoksi KH:lle ja edelleen KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.