

Rakennusvaliokunnan talousarvioesitys vuodelle 2018 sekä taloussuunnitelma vuosille 2019-2020

77/02.02.00/2017

RAKV 21.08.2017 § 44

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvalvonta valvoo Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Valiokuntakohtainen talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu käsittää käyttötalousarvion vuodelle 2018 sekä taloussuunnitelman vuosille 2019-2020. Valiokuntien valmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2017 talousarviota.

Kaupunginhallitus käsittelee talousarvion ja taloussuunnitelman kokouksissaan 23.10. ja 30.10.2017, valtuustokäsittely on 13.11.2017.

Valtuusto päättää sitovista määrärahoista tulosaluetasolla. Lautakunnalle laaditaan valtuuston ohjeistuksen mukaisesti osavuosikatsaus (30.4. ja 31.8.) tulosaluetasoisena.

Rakennusvaliokunnan talousarviossa on noudatettu annettua menokehystä.

Tällä hetkellä rakennusvalvonnassa on kaksi virkaa, jotka ovat samalla tehtävänimikkeellä (rakennustarkastaja).

Rakennustarkastaja ehdottaa, että rakennusaikaista valvontaa hoitavan rakennustarkastajan nimike jää rakennustarkastajaksi ja rakennusvalvonnan toiminnasta vastuullisen ja lautakunnan esittelijänä toimivan rakennustarkastajan nimike muutetaan johtavaksi rakennustarkastajaksi.

Tavoitteet vuodelle 2018:

- Sähköisen lupaprosessin kehittäminen
- Sähköisen arkistoinnin kehittäminen
- Osallistuminen pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomisten yhteistyöhön
- Henkilöstön kouluttautuminen
- Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen
- Hyvän ja laadukkaan ympäristön aikaansaaminen

Tärkeimpiä rakennusvalvonnan tavoitteita vuonna 2018 on kehittää sähköistä palvelua, niin lupaprosessin osalta, kuin myös mahdollisesti sähköisen arkistoinnin osalta.

Vuonna 2017 rakennusvalvonnassa otettiin käyttöön Lupapisteen sähköinen arkistointi.

Tulevien vuosien kehittämishanke tulee olemaan vanhan paperiarkiston skannauksen käynnistäminen.

Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen välistä yhteistyötä jatketaan edelleen. Rakennusvalvonta osallistuu PKS-kuntien järjestämiin koulutusseminaareihin ja työryhmätyöskentelyyn. Yksi työryhmä käsittelee mm. sähköistä lupaprosessia ja sen kehittämistä sekä tehostamista.

Talousarvio vuodelle 2018

Tulot

Talousarvio perustuu Asematie 13 ja Bredanportti 5 lupahakemuksien vireille tuloon vuoden 2018 aikana. Muiden tuottojen osalta talousarvio perustuu n. 15 pientaloasunnon rakennuslupahakemuksen, viranhaltijapäätösten ja arkistopalveluiden taksan mukaisiin tuloihin.

Rakennusluvista ja -valvonnasta perittävät taksat on tarkistettu päätöksellä KV 28.4.2014 § 20. Taksoja tarkistetaan vuoden 2017-2018 vaihteessa.

Menot

Rakennusvalvonnassa menot on pidetty pääosin vuoden 2017 tasolla. Joitain marginaalisia lisäkuluja on arvioitu vuodelle 2018 johtuen ulkopuolisen juristin palvelun käytöstä yksittäisessä vaativassa hallintopakko asiassa ja henkilöstön vaihtumisesta johtuvasta koulutustarpeesta.

Rakennusvalvonta on siirtynyt sähköiseen asiointiin sekä arkistointiin. Vanhat lupa-asiakirjat muodostavat vielä sähköisen arkiston rinnalla paperiarkiston.

Muilta osin menot ennustetaan toteutuvan edellisten vuosien mukaisina.

Taloussuunnitelma 2019-2020

Rakennusvalvonnan toiminnan lähtökohdat vuosina 2019-2020 tulevat pysymään samankaltaisina kuin vuonna 2018.

Liitteenä: Rakennusvalvonnan Talousarvioehdotus vuodelle 2018

Ehdotus:

Rakennusvaliokunta päättää hyväksyä vuoden 2018 talousarvion sekä vuosien 2019-2020 taloussuunnitelman sekä lähettää sen edelleen KH:n hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi rakennusvaliokunta toteaa, että seuraavan vuoden talousarvioesitykseen tulee lisätä tavoitteiden lisäksi tarkempia määritteitä tavoitteiden seuraamiseksi.