

RAKENNUSVALVONTA - BYGGNADSTILLSYN

Rakennusvalvonta valvoo maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on lisäksi kehittää Kauniaisten kaupunkikuvaa neuvonnan ja opastuksen keinoin.

Byggnadstillsynen övervakar att markanvändnings- och bygglagen, markanvändnings- och byggförordningen, byggnadsordningen och planbestämmelserna iakttas vid byggande.

Det åligger också byggnadstillsynen också att genom råd och handledning utveckla stadsbilden i Grankulla.

**Rakennusvalvonta
Byggnadstillsyn**

Vastuuhenkilö-ansvarsperson	TP	TA	TAE	TS	TS
Sirkka Lamberg	Bokslut	BG	BGF	Plan	Plan
johtava rakennustarkastaja-ledande byggnadsinspektör	2016	2017	2018	2019	2020
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	186 781	150 000	150 000	152 600	155 500
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	103			0	0
Muut toimintatuotot - Övriga inkomster				0	0
Sisäiset tuotot - Interna inkomster	680			0	0
TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT	187 564	150 000	150 000	152 600	155 500
Henkilöstökulut - Personalutgifter	-181 608	-182 783	-179 869	-182 900	-186 400
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-6 110	-18 580	-26 250	-26 700	-27 200
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor	-3 240	-700	-1 550	-1 600	-1 600
Avustukset - Understöd			0	0	0
Muut toimintakulut - Övriga utgifter	-285			0	0
Sisäiset kulut - Interna utgifter	-16 329	-17 290	-17 090	-17 400	-17 700
TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT	-207 572	-219 353	-224 759	-228 600	-232 900
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	-20 008	-69 353	-74 759	-76 000	-77 400

ToimintaTavoitteet vuodelle 2018:

- Sähköisen lupaprosessin kehittäminen
- Sähköisen arkistoinnin kehittäminen
- Osallistuminen pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön
- Henkilöstön kouluttautuminen
- Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen
- Hyvän ja laadukkaan ympäristön aikaansaaminen

Tärkeimpiä rakennusvalvonnan tavoitteita vuonna 2018 on kehittää sähköistä palvelua, niin lupaprosessin osalta, kuin myös mahdollisesti sähköisen arkistoinnin osalta.

Verksamhet

Vuonna 2017 rakennusvalvonnassa otettiin käyttöön Lupapistein sähköinen arkistointi. Tulevien vuosien kehittämishanke tulee olemaan vanhan paperiarkiston skannauksen käynnistäminen.

Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen välistä yhteistyötä jatketaan edelleen. Rakennusvalvonta osallistuu PKS-kuntien järjestämiin koulutusseminaareihin ja työryhmätyöskentelyyn. Yksi työryhmä käsittelee mm. sähköistä lupaprosessia ja sen kehittämistä sekä tehostamista.

Talous

Tulot

Talousarvio perustuu Asematie 13 ja Bredanportti 5 lupahakemuksien vireille tuloon vuoden 2018 aikana. Muiden tuottojen osalta talousarvio perustuu n.15 pientaloasunnon rakennuslupahakemuksen, viranhaltijapäätösten sekä arkistopalveluiden taksan mukaisiin tuloihin.

Rakennusluvista ja -valvonnasta perittävät taksat on tarkistettu KV:n päätöksellä 28.4.2014 § 20. Taksoja tarkistetaan vuoden 2017-2018 vaihteessa.

Menot

Rakennusvalvonnassa menot on pidetty pääosin vuoden 2017 tasolla. Joitain marginaalisia lisäkuluja on arvioitu mm. asiantuntijapalveluiden (ulkopuolisen juristin palvelujen käyttö yksittäisissä asioissa) ja koulutusmäärärahojen osalle.

Rakennusvalvonta on siirtynyt sähköiseen asiointiin sekä arkistointiin. Vanhat lupa-asiakirjat muodostavat vielä sähköisen arkiston rinnalla paperiarkiston.

Ekonomi

Rakennusvalvonta	TP	TA	TAE	TS	TS
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	BG	Plan	Plan
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2016	2017	2018	2019	2020
Rakennuslautakunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsnämnden beviljade lov st	22	40	40	40	40
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännens vid sina möten givna utlåtanden st.	73	60	60	40	40
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	27	120	60	60	60