

RYHMÄ A

Tonttien raja-aidat ja ajoportit

Autokatokset, talousrakennukset, jätekatokset ja jäteaitaukset

Kattomuodon muutokset

Julkisivumuutokset

Huvimajat, grillikatokset, vajat, terassit, leikkimökit yms. piharakennelmat

Pientalojen laajennukset, jotka ovat enintään 50 kem²

Korjaus- ja muutosrakentaminen (ei uudisrakentamiseen verrattavat toimenpiteet)

Kattoikkunat

Parveke- ja terassilasitukset

Mainoslaitteet

Huonetilamuutokset

Muutos lupaan (ei uudisrakentamiseen verrattavat toimenpiteet)

Purkuilmoitus

Vähäinen poikkeama

Postilaatikon sijoittelupäätös

RYHMÄ B

Muutokset kanaviin ja rakenteisiin

Takan ja savuhormin rakentaminen

Linjasaneeraukset

Porakaivot (maalämpö)

RYHMÄ C

Kaikki rakennustyön valvontaan liittyvät katselmuspäätökset

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen / hyväksynnän peruminen

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston- sekä kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston rakennustyön johtajan hyväksyminen

/hyväksynnän peruminen

Rakennustöiden aloittamisoikeus takuuta vastaan ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 158 §)

Yhteisjärjestelyn perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 164 §)

Luvan voimassaolo ja jatkaminen MTL 143 §:

-määräajan pidentäminen töiden aloittamiseksi

-määräajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi

Luvattoman rakentamisen keskeytyspäätös

Ulkopuoliset tarkastukset

Rakennuslautakunta päättää kuitenkin kaikista yleisesti merkitykseltään vähäistä suuremmista hankkeista, sekä niistä hankkeista, joissa rakennustarkastajat ovat esteellisiä päättämään asiasta.

Hankkeen merkittävyyden arvioinnissa voidaan ottaa huomioon myös se, onko päätöksellä laajempaa merkitystä rakennusvalvonnan päätöksenteossa, eli linjaako päätös laajemmin rakennusvalvonnan toimintaa.

YLEISTÄ

Kaupunkikuvaan vaikuttavat toimenpiteet käsitellään ennen lupapäätöstä kaupunkikuvatoimikunnan kokouksessa.