

Aika: 06.06.2017 klo 17:30 - 18:55

Paikka: Vallmogård, kabinetti (pohjaksr.)

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
62	Kokouksen järjestäytyminen	3
63	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 92 §)	4
64	Vastaus valtuustoaloitteeseen Villa Ekebon pohjoispuolella sijaitsevan leikkipuiston säilyttämisestä	5
65	Asemakaavan muuttaminen, 4. kaupunginosan korttelin 50 tontti 9 (Asematie 17-19)	6
66	Koivuhovin pientalotonttien luovutus vuokraamalla (tontit 5-504-1_5 sekä 5-560-19 ja 5-560-21_28)	8
67	Bonava Suomi Oy:n pyyntö kaupungin suostumukselle Asunto Oy Kauniaisten Tribuuni Bostads Ab:n kiinteistönluovutukseen ja maankäyttösopimuksen siirtoon	10
68	Vanha Turuntie katusuunnitelma	13
69	Yhdyskuntalautakunnan päätösvallan delegointi	17
70	Talouden osavuosisikatsaus per 30.4.2017	19
71	Päätösten toimeenpano lautakunnan kesätauon aikana	23
72	Vapautushakemus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta (kiinteistö 235-4-461-6)	25

Puheenjohtaja Pertti Eklund

Läsnä:	Eklund Pertti	puheenjohtaja
	Limnell Patrik	varapuheenjohtaja
	Fellman Veronica	jäsen
	Aspelin Mikael	jäsen
	Antskog-Karstinen Anita	jäsen
	Enckell Patrick	jäsen
	Rekiranta Riitta	jäsen
	Nysten Tiina	jäsen
	Tupamäki Olavi	jäsen
	Rehn-Kivi Veronica	Kh:n ed.
	Lampinen Jenna	NUVA:n ed.
	Harju Marianna	esittelijä/ytj
	Vanhanen Anne	siht.
	Salminen Tomi	rakennuttajapäällikkö

Poissa:	Porvali Leena	siht.
---------	---------------	-------

Allekirjoitukset	Pertti Eklund puheenjohtaja Tarkastettu 13.6.2017	Anne Vanhanen sihteeri
------------------	---	---------------------------

Käsitellyt asiat	62 - 72
------------------	---------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Tiina Nystén Tarkastettu sähköpostitse 16.6.2017	Olavi Tupamäki Tarkastettu sähköpostitse 15.6.2017
------------------	--	--

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa	21.6.2017
-----------------------------------	--------------	------------------

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Yhdyskuntalautakunta	§ 62	06.06.2017
----------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

YLK 06.06.2017 § 62

Lautakunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Nystén ja Olavi Tupamäki. Lisäksi todettiin pöydälle jaettava asia nro 11 (Vapautushakemus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta).

Oheismateriaali

Yhdyskuntalautakunnan pöytäkirja 2017_06_06 tarkastettu

Yhdyskuntalautakunta

§ 63

06.06.2017

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 92 §)

YLK 06.06.2017 § 63

Lautakunnalle on lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 92 §:n mukaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi. Päätsöluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

YTJ:

Lautakunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

.....

Pöydälle jaettiin rakennuttajapäällikön päätös nro 13.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätös mukaan lukien.

Liitteet

Viranhaltijoiden päätösluettelot
Rakennuttajapäällikön päätös § 13

Yhdyskuntalautakunta

§ 64

06.06.2017

Vastaus valtuustoaloitteeseen Villa Ekebon pohjoispuolella sijaitsevan leikkipuiston säilyttämisestä
60/12.04.02/2017, 67/00.02.00/2017

YLK 06.06.2017 § 64

Lisätiedot:
maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Hammarberg ja 13 muuta valtuutettua ovat allekirjoittaneet 13.2.2017 päivätyin valtuustoaloitteen Villa Ekebon pohjoispuolella sijaitsevan leikkipuiston säilyttämiseksi (**oheismateriaali**). Valtuustoaloitetta perustellaan sillä, että alueella on ollut leikkipuistotoimintaa 1950-luvulta lähtien, jonka vuoksi alue on monelle kauniaislaisella nostalgisesti tärkeä paikka. Aloitteessa toivotaan myös, että alueelle asetettaisiin sen historialta kertova muistotaulu tai -kilpi.

Alueen asemakaavan käynnistäminen on erillisessä valmistelussa. Mikäli kaupunginhallitus päättää käynnistää kaavoituksen, tutkitaan leikkipuiston säilyttämisen mahdollisuudet suunnittelun yhteydessä. Samassa yhteydessä on mahdollista harkita ja edistää esitetyn muistotaulun sijoittamista alueelle.

YTJ:

Lautakunta merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI: Valtuustoaloite Villa Ekebon leikkipuiston säilyttäminen
JULK_Fullmäktigemotion, Bevara lekparken norr om Villa Ekebo / Valtuustoaloite, Villa Ekebon pohjoispuolella sijaitsevan leikkipuiston säilyttäminen

Yhdyskuntalautakunta

§ 65

06.06.2017

Asemakaavan muuttaminen, 4. kaupunginosan korttelin 50 tontti 9 (Asematie 17-19)

167/10.02.03/2017

YLK 06.06.2017 § 65

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Terveyskeskuksen tontin (Asematie 17-19) itäosassa sijaitsee kaupungin omistama ja aiemmin päiväkotirakennuksena toiminut Villa Ekebo. Rakennukselle ei ole tällä hetkellä soveltuvaa käyttöä, jonka lisäksi se on erittäin huonokuntoinen. Kaupungin kannalta ei ole järkevää ylläpitää tyhjillään tai satunnaisessa käytössä olevaa rakennusta, vaan kehittää sen aluetta tarkoituksenmukaiseen maankäyttöön. Alueen tai rakennusten vuokraaminen tai myyminen yksityisten toiminnanharjoittajien käyttöön ei myöskään ole kaupungin kannalta kokonaistaloudellisesti kannattavaa alueen maankäyttöpotentiaali huomioiden. Yhdyskuntatoimi on tutkinut Maankäytön ja asu-
misen kehityskuva 2015:n (KV 21.9.2015) yhteydessä ko. tontin (Asematie 17) itäosan käyttötarkoituksen muuttamista asuinkäyttöön. Yksittäisten kohteiden asemakaavan muuttaminen edellyttää erillistä päätöksentekoa, vaikka ne sisältyisivät kehityskuvaan.

1920-luvulla valmistunut Villa Ekebo on huomioitu Kauniaisten rakennusinventoinnissa, mutta samalla sen on todettu olevan rakennustaiteellisesti vaatimaton ja erittäin huonokuntoinen. Rakennuksesta laaditun kuntoarvion mukaan siinä olisi tehtävä täydellinen peruskorjaus, mikäli se halutaan säilyttää. Rakennuksen vaatimattomien kulttuurihistoriallisten arvojen ja erittäin huonon kunnon vuoksi sen säilyttäminen ei ole tarkoituksenmukaista, jolloin alue esitetään suunniteltavaksi uudisrakentamisen ehdoilla.

Alue sijaitsee pääkadun varrella, n. 700 metrin etäisyydellä Kauniaisten asemasta. Sijainti vastaa sekä kaupungin omia strategisia tavoitteita että seudullisia MAL-tavoitteita asuntotuotannon sijoittamisesta raideliikenteen vaikutuspiiriin. Ko. paikkaan on mahdollista sijoittaa ympäristöön soveltuvasti kerrostaloasumista, jolloin alueen kehittäminen on järkevää. Koska terveyskeskus sijaitsee samalla tontilla, tulee sen tulevaisuuden tarpeet huomioida suunnittelutyössä.

Esitetty kaava-alueen raja-
aus on esitetty **oheismateriaalina** olevassa otteessa Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta.

YTJ:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että 4. kaupunginosan korttelin 50 tontin 9 (Asematie 17-19) asemakaavaa muutetaan siten, että itäosa muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Samalla tutkitaan terveyskeskuksen edellyttämät asemakaavalliset tarkistustarpeet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI: Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta (Asematie 17-19)

Yhdyskuntalautakunta

§ 66

06.06.2017

Koivuhovin pientalotonttien luovutus vuokraamalla (tontit 5-504-1_5 sekä 5-560-19 ja 5-560-21_28)

96/10.00.02/2016

YLK 06.06.2017 § 66

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 0504111821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus päätti 30.3.2016 (§ 42) (**päätös liitteineen oheismateriaalina**) myydä Bredanniitynkujan tontit 5-504-1_5 ja 5-560-19_28 (yhteensä 15 kpl) omatoimiseen rakentamiseen kiinteillä myyntihinnoilla. Tonttien hinnat ovat 215.000 € / 225.000 € tontista riippuen. Tonttien myynnistä on ilmoitettu kaupungin internet-sivuilla, asunnot.oikotie.fi -internet-sivulla sekä Kaunis Grani ja Länsiväylä -lehdissä. Tonteista on myyty vain yksi tontti ja kiinnostus tontteja kohtaan on ollut melko vähäistä. Koska tontit eivät ole käyneet kaupaksi odotetulla tavalla, esitetään, että tonttien myynnin vaihtoehtona tontit olisi mahdollista vuokrata. Tontinsaaja päättäisi, ostaako vai vuokraako hän tontin.

Tonttien kaavoituksessa on ollut tavoitteena asunto-ohjelman mukaisesti osoittaa pientalotontteja omatoimisille rakentajille ja erityisesti nuorille perheille. Tonttien vuokraus myynnin vaihtoehtona alentaisi rakennushankkeen kokonaiskustannuksia merkittävästi ja mahdollistaisi useammalle perheelle tontin hankkimisen ja oman talon rakentamisen. Tonttien vuokran arvioidaan lisäävän kiinnostusta tontteja kohtaan ja näin nopeuttavan alueen rakentamista valmiiksi. Tällöin myös alueelle investoitu kunnallistekniikka hyödynnetään tehokkaasti.

Tontit 5-504-1_5 sekä 5-560-19 ja 5-560-21_28 (**ote kantakartasta oheismateriaalina**) esitetään vuokrattavaksi **liitteessä** olevilla ehdoilla. Liitteessä esitetyistä ehdoista kohdat 1) – 5) perustuvat valtuuston 16.5.2011 (§ 33) hyväksymiin vuokratonttien luovutusperiaatteisiin ja kohdat 6) – 14) kaupunginhallituksen 30.3.2016 (§ 42) hyväksymiin Bredanniitynkujan tonttien kiinteistönkauppakirjan ehtoihin.

Tonttien perusvuokra on sidottu tontin myyntihintaan. Tontin myyntihinnan ollessa 215.000 € on perusvuokra 6450 € ensimmäiset neljä vuotta ja 8600 € sen jälkeen. Tontin myyntihinnan ollessa 225.000 € on perusvuokra 6750 € ensimmäiset neljä vuotta ja 9000 € sen jälkeen. Vuokralaisen ostaessa tontin vuokra-aikana on tontin myyntihinta tontin tämän hetkinen myyntihinta korotettuna elinkustannusindeksin mukaisesti ensimmäiset 10 vuotta vuokrasopimuksen solmimisesta ja tämän jälkeen kaupungin erikseen päättämä hinta. Sopimussakkojen suuruus tontteja vuokrattaessa on samaa tasoa kuin tontteja myytäessä.

Korttelissa 560 on Bredanniitynkujan rajoittuvalla tontilla ja sen ns. takatontilla yhteinen kulkuyhteys, jonka rakentamisesta ja rakentamisen kustannuksista tontit vastaavat yhdessä. Siinä tapauksessa, että korttelin 560 tonteista osa on luovutettu ja rakentaminen näillä tonteilla alkaa ja osa tonteista on vielä luovuttamatta, kaupunki saattaa olla velvollinen osallistumaan tontin kulkuyhteyden rakentamiseen ja rakentamiskustannuksiin. Mikäli kaupunki on velvollinen osallistumaan tontin kulkuyhteyden rakentami-

Yhdyskuntalautakunta

§ 66

06.06.2017

seen, kaupungille tästä aiheutuneet kustannukset peritään tontinsaajalta. Myös tämä on huomioitu liitteessä olevissa vuokrausehdoissa.

Vuokrasopimuksen laadinnan osalta esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan laatimaan vuokrasopimus liitteessä esitetyt ehdot huomioiden. Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan hyväksymään tai hylkäämään tonteista tehdyt tarjoukset.

KH päätti 30.3.2016 (§ 42) myös oikeuttaa kaupunginjohtajan täydentämään asiakirjat tarvittavilta osin ja tekemään mahdolliset tarpeelliset muutokset ja tarkennukset asiakirjoihin lukuun ottamatta kauppahintaa, rakentamisvelvoitetta, edelleenluovutuskieltoa ja sopimussakkoja. Tämän on arvioitu mahdollistavan asiakirjojen päivittämisen vuokrausvaihtoehto huomioiden eikä nyt käsiteltävänä olevaan asiaan ole lisätty vastaavaa päätösesitystä.

Tonttien luovutuksessa noudatetaan aikaisempaa menettelyä. Siinä vaiheessa, kun vuokrausvaihtoehto otetaan käyttöön, kaikille tonteista kiinnostuneille varataan vähintään kaksi viikkoa aikaa perehtyä tonteista saatavissa oleviin tietoihin ja tehdä tarjous tontin ostamisesta/vuokraamisesta. Mikäli näiden kahden viikon aikana samasta tontista jätetään enemmän kuin yksi hyväksyttävä tarjous, tontinsaaja arvotaan. Tämän jälkeen vapaana olevat tontit luovutetaan tarjousten saapumisjärjestyksessä.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- että Bredanniitynkujan tontit 5-504-1_5 sekä 5-560-19 ja 5-560-21_28 voidaan myynnin lisäksi vuokrata liitteessä olevilla ehdoilla,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan vuokrasopimuksen ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään tai hylkäämään tehdyt tarjoukset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite: Vuokrausehdot (Bredanniitynkujan pientalotontit)

Oheismateriaali

Oheismateriaali: KH 30.3.2016 § 42 päätös liitteineen (Koivuhovin pientalotontit)

Oheismateriaali: Ote kantakartasta (Koivuhovin pientalotontit)

Yhdyskuntalautakunta

§ 67

06.06.2017

Bonava Suomi Oy:n pyyntö kaupungin suostumukselle Asunto Oy Kauniaisten Tribuuni Bostads Ab:n kiinteistönluovutukseen ja maankäytösopimuksen siirtoon

932/10.00.01/2014

YLK 06.06.2017 § 67

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Bonava Suomi Oy (Bonava) pyytää 23.5.2017 lähettämässään sähköpostissa, että kaupunki antaisi suostumuksensa Asunto Oy Kauniaisten Tribuuni Bostads Ab:lle luovuttaa omistamansa kiinteistö 235-2-252-1 rakentamattomana uudelle Bonavan perustamalle yhtiölle:

"Kauniaisten kaupunki ja Asunto Oy VillaVaahtera (VillaVaahtera), Kauniaisten Konttoritalo Oy (Konttoritalo) ja Kauniaisten Ostoskeskus Oy ovat allekirjoittaneet maankäytösopimuksen 30.6.2006 ja vaihtokirjan 3.10.2006. VillaVaahtera on sulautunut Konttoritaloon, josta on nimenmuutoksen myötä tullut Asunto Oy Kauniaisten Tribuuni Bostads Ab:n (Tribuuni). Tribuunin koko osakekannan omistaa Bonava.

Tribuuni omistaa rakentamattoman kiinteistön 235-2-252-1, jonka rakennustyöt on tarkoitus aloittaa kesän 2017 aikana ensin pysäköintihallin ja syksyn aikana asuinkerrostalon rakentamisella. Töille on saatu rakennuslupa, joka on lainvoimainen. Bonavan on tarkoitus aloittaa myös asunto-osakkeiden kuluttajamyynti.

Lisäksi Tribuuni on em. vaihtokirjan ja 29.1.2016 tehdyn kauppakirjan perusteella luovuttanut määräaloja. Maaliskuussa 2017 on käynyt ilmi, että Tribuunin aiemmin luovuttamien määräalojen maa-alueilta on löytynyt sinne kuulumatonta betonimursketta, joka on sittemmin poistettu. Kyseisten maa-alueiden luovutuksensaajat ovat esittäneet Tribuunille korvausvaatimuksia betonimurskeen vuoksi.

Koska betonimurskeasia ja sitä koskevat vastuukysymykset ovat yhä osin ratkaisematta, Bonava katsoo, että tässä tilanteessa tulevien osakkeenomistajien suojaamiseksi olisi tarkoituksenmukaista, että yhtäältä uuden asuinkerrostalon rakentaminen ja asunto-osakkeiden myynti ja toisaalta aiempiin kiinteistönluovutuksiin liittyvä vastuuasia tulisi erottaa toisistaan siten, että Tribuunin omistama kiinteistö myytäisiin kokonaan uudelle yhtiölle ja uudet asukkaat ostaisivat ko. uuden yhtiön osakkeita. Tribuuni jäisi Bonavan omistukseen ja se/Bonava vastaisi lain mukaisesti sille kiinteistönluovutusten perusteella kuuluvista vastuistaan.

Em. maankäytösopimuksen kohdassa 12 todetaan, että mikäli maanomistaja luovuttaa rakentamattomana omistamansa sopimusalueen alueet tai osan niistä tai siirtää tämän sopimuksen kolmannelle ilman kaupungin suostumusta, maanomistaja maksaa kaupungille korvauksena 200 000 euroa. Bonava pyytää Yhdyskuntalautakuntaa esittämään kaupunginhallitukselle, että se antaisi suostumuksen Tribuunille luovuttaa omistamansa kiinteistö uudelle Bonavan perustamalle yhtiölle.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tämä esitetty järjestely tehdään uusien osakkeenomistajien/kuluttajien suojaamiseksi ja että Tribuuni/Bonava kan-

Yhdyskuntalautakunta

§ 67

06.06.2017

taa sille aiempien kiinteistönluovutuksiin perustuvan vastuun, jonka se on tarvittaessa valmis turvaamaan erillisellä vakuudella.”

Bonava on 31.5.2017 lähettämässään sähköpostissa ilmoittanut, että Bonava on tarvittaessa valmis asettamaan kaupungin hyväksi vakuuden hankkimalla suomalaisen pankin antaman pankkitakauksen. Lisäksi Bonava pyytää, että Tribuuni saa maankäyttösopimuksen 30.6.2006 kohdan 11 mukaisen suostumuksen maankäyttösopimuksen siirtoon uudelle yhtiölle.

Em. maankäyttösopimuksen kohdassa 11 todetaan, että maanomistajalla on oikeus siirtää sopimus kaikkine velvoitteineen kolmannelle osapuolelle, mikäli kaupunki hyväksyy siirron. Sopimuksen mukaan siirtoa ei saa evätä ilman painavaa syytä ja maanomistaja jää siirrosta riippumatta vastuuseen sopimuksen täyttämisestä.

Valtuustokauden strategiaan sisältyy tavoite, jonka mukaan kaupunki edistää keskusta-alueen rakentumista. Suostumuksen antaminen luovutukselle ja maankäyttösopimuksen siirrolle edistää viimeisen rakentamattoman tontin rakentumista. Huomioitavaa on myös, että Tribuuni/Bonava voi maankäyttösopimuksen vastaisesti toteuttaa esittämänsä kiinteistönluovutuksen kaupungin vastustuksesta huolimatta.

Tribuuni on täyttänyt maankäyttösopimuksen mukaiset suoritusveloitteensa ja jää sopimuksen mukaisesti siirrosta riippumatta vastuuseen sopimuksen täyttämisestä. Lähtökohtaisesti kaupungin asema tai oikeudet eivät huonone sopimuksen siirron seurauksena.

Toisaalta kaupunki on myös Tribuunille korvausvaatimuksia esittänyt taho. Kaupungin korvausvaatimukset perustuvat osaltaan kaupungille esitettyihin korvausvaatimuksiin. Mikäli Tribuuni luovuttaa kiinteistön uudelle yhtiölle, Tribuunille ei todennäköisesti jäisi muuta merkittävää varallisuutta, jolla se vastaisi betonimursketta koskevasta vahingonkorvausvastuustaan. Mikäli kaupunki antaa suostumuksensa luovutukseen ja sopimuksen siirtoon, kaupungin on syytä edellyttää suostumuksensa ehtona Tribuunin/Bonavan ehdottamaa vakuutta vahingonkorvausvastuun toteuttamiseksi.

Vakuuden riittävän määrän arvioinnissa on huomioitava, että vakuuden tulee kattaa Tribuunin kiinteistönluovutuksiin liittyvä vastuu kokonaisuudessaan. Kaupungille esitetyissä korvausvaatimuksissa on pidätetty oikeus täydentää korvausvaatimusta myöhemmin. Tribuunin/Bonavan esittämä vakuus riittäisi kattamaan vahingon toistaiseksi tiedossa olevan määrän, mutta lopullisen vaatimuksen määrä ei ole tässä vaiheessa vielä selvä.

Esitystä täydennetään vakuuden osalta myöhemmin.

YTJ:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

.....

Kokouksessa annettiin seuraava päätösehdotus:

Yhdyskuntalautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan suostumuksen Asunto Oy Kauniaisten Tribuuni Bostads Ab:lle 30.6.2006 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen siir-

Yhdyskuntalautakunta

§ 67

06.06.2017

tämiselle ja kiinteistön 235-2-252-1 luovuttamiselle rakentamattomana uudelle Bonava Suomi Oy:n perustamalle yhtiölle ehdolla, että Asunto Oy Kauniaisten Tribuuni Bostads Ab/Bonava Suomi Oy viimeistään samassa yhteydessä antaa Kauniaisten kaupungille vähintään 250 000 euron suomalaisen pankin antaman pankkitakauksen Asunto Oy Kauniaisten Tribuuni Bostads Ab:n aiempiin kiinteistönluovutuksiin perustuvan vastuun toteuttamiseksi. Lisäksi edellytyksenä on, että Asunto Oy Kauniaisten Tribuuni Bostads Ab/Bonava Suomi Oy sitoutuu tarvittaessa suurentamaan vakuuden arvoa siten, että se kattaa kaikki perustellut vaatimukset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 39	04.04.2017
Yhdyskuntalautakunta	§ 68	06.06.2017

Vanha Turuntie katusuunnitelma

6/10.03.01/2017

YLK 04.04.2017 § 39

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikka on laatinut ehdotuksen Vanha Turuntie uudeksi katusuunnitelmaksi (suunnitelmapiirros 2250/007, 008, 009, 010, **oheismateriaali**).

Suunnittelun tavoitteena on parantaa Vanhan Turuntien käytettävyyttä ja liikenneturvallisuutta siten, että kadun kaupunkikuvallinen yleisilme voidaan pääosin säilyttää. Kadun länsipäässä oleva liikuntapuisto on katujakson eniten liikennettä aiheuttava yksittäinen kohde ja mahdolliset uudet liikuntapaikat tulevat osaltaan lisäämään liikennettä. Lähtökohtana on saada liikuntapuiston liikenne käyttämään ainakin pääosin Vanhan Turuntien länsipäätä, Karvasmäentietä, Bembölentietä ja Turuntietä. Pyrkimyksenä on pitää ulkopuolisen liikenteen määrä Vanhalla Turuntiellä mahdollisemman vähäisenä.

Vanhalta Turuntieltä puuttuvat suunnitteluosuuksilta erilliset kevyen liikenteen väylät. Uudessa katusuunnitelmassa ne on sijoitettu ajoradan rinnalle ottaen huomioon Kauniaisten puolella jo olevat raittijaksot, liikenneturvallisuuden näkökulmat, oleva ja suunniteltu maankäyttö ja liikenteelliset tarpeet.

Vanha Turuntie on olemassa olevan asemakaavan mukainen katu. Katusuunnitelma on laadittu Vanhan Turuntien läntisestä osuudesta Karvasmäentien ja Vanhan Tienhaaran väliltä sekä Vanhan Turuntien itäpäästä Siestankujan ja Turuntien väliltä. Kauniaisten ja Espoon välinen kuntaraja jakaa Vanhan Turuntien katualueen pituussuunnassa kahtia suurelta osin välillä Karvasmäentie - Vanha Tienhaara sekä välillä Siestankuja – Turuntie. Tämän vuoksi on ollut tarkoituksenmukaista suunnitella kohde yhteistyössä Espoon kaupunkitekniikkakeskuksen kanssa.

Vanha Turuntie on katusuunnitelmaosuudella paikallinen kokoojakatu Siestankujan ja Pohjoisen Heikelintien välillä, muuten tonttikatu. Kauniaisten puolella (Espoon katusuunnitelmaosuuden ulkopuolella) paikallinen kokoojakatuosuus jatkuu Siestankujan liittymästä länteen Vanhalle Tienhaaralle asti. Vanhan Turuntien itäpää on moottoriajoneuvoliikenteen osalta päättyvä katu, mutta tässä vaiheessa katua ei suljeta vaan vasta kun asemakaavan mukainen Turuntien portin yhteys rakennetaan.

Karvasmäentien ja Kauniaisten jäähallin liittymien välillä Vanhan Turuntien ajoradan leveys on 6,0 metriä ja rinnakkaisen kevyen liikenteen väylän 3,0 metriä. Jäähallin liittymän ja Vanhan Tienhaaran välillä ajoradan leveys on 5,0 metriä ja jalkakäytävän 2,5 metriä. Vanhan Turuntien itäpäässä ajoradan leveys on 5,0 metriä ja kevyen liikenteen väylän 3,0 metriä. Katusuunnitelmaosuudelle tulee hulevesiviemäri.

Yhdyskuntalautakunta	§ 39	04.04.2017
Yhdyskuntalautakunta	§ 68	06.06.2017

Katujen ja vesihuollon arvioidut rakentamiskustannukset ilman arvonnalisä-veroa ovat:

Vanha Turuntie (välillä Karvasmäentie-Vanha Tienhaara); katu 1,33 M€, vesihuolto 0,39 M€

Vanha Turuntie (välillä Siestankuja-Turuntie); katu 0,47 M€, vesihuolto 0,62 M€.

Yhteensä koko suunnitteluosuudella: katu 1,80 M€, vesihuolto 0,62 M€ ja yhteensä 2,42 M€.

Kauniaisten osuus kadunrakentamisesta Vanhan Turuntien länsipäässä on 52% ja Espoon kaupungin 48%. Itäpäässä osuudet ovat Kauniainen 25% ja Espoo 75%. Lisäksi kaupungeille tulee maksettavaksi osa hulevesiviemäristä samoilla osuuksilla. Kauniaisten osuus arvioituista rakentamiskustannuksista välillä Siestankuja-Vanha Tienhaara ovat 0,74 M€ ja välillä Siestankuja-Turuntie 0,13 M€, yhteensä 0,87 M€.

Ehdotus katusuunnitelmaksi (2250/007, 008, 009 ja 010), suunnitelmaselostus ja kustannusarviot **oheismateriaalina**.

Katusuunnitelmaluonnoksia on esitelty kiinteistön omistajille yhdessä Espoon kaupungin kanssa pidetyssä asukastilaisuudessa 14.3.2017

Vanhan Turuntien katusuunnitelman toteuttaminen sisältyy alustavasti taloussuunnitelmavuosille 2018 ja 2019 osana liikenneväyläinvestointeja.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Vanha Turuntie katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSL:n, HSY:n, LUP:n, Espoon kaupungin sekä vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

YLK 06.06.2017 § 68

Lisätiedot:
kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 4.4.2017 asettaa Vanhan Turuntien katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Katusuunnitelma on ollut julkisesti nähtävänä 11.5.-26.5.2017 välisen ajan. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot poliisilta, HSL:ltä, HSY:ltä, LUP:lta, Espoon kaupungilta sekä vanhus- ja vammaisneuvostolta. Suunnitelmasta annetut lausunnot ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Länsi-Uudenmaan poliisi:

Poliisi toteaa 8.5.2017 päivätyssä lausunnossaan tukevansa suunnitelmaa, joka tulee toteutuessaan parantamaan Vanhan Turuntien käytettävyyttä ja alueen liikenneturvallisuutta.

Yhdyskuntalautakunta	§ 39	04.04.2017
Yhdyskuntalautakunta	§ 68	06.06.2017

HSL Helsingin seudun liikenne:

HSL esittää 15.5.2017 päivätyssä lausunnossaan, että myöhemmin Vanhalle Turuntielle laadittavassa liikenteenohjaussuunnitelmassa osoitetaan lähibussi 232:lle pysähtymispaikat Siestankujan liittymän yhteyteen.

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä:

HSY toteaa 18.5.2017 päivätyssään lausunnossaan, ettei HSY:llä ole lausuttavaa asiaan.

Espoon kaupunki:

Espoon kaupungin tekninen ja ympäristötoimi/Kaupunkitekniikan keskus toteaa 23.5.2017 annetussa lausunnossaan, että kaupunkitekniikan keskus ja Kauniaisten kaupunki ovat hyvässä yhteistyössä tehneet Vanhan Turuntien katusuunnitelmat ja suunnitelmat ovat asianmukaisia. Espoon kaupungilla ei ole huomauttamista suunnitelmista.

Vanhusneuvosto:

Vanhusneuvosto toteaa 26.5.2017 päivätyssä lausunnossaan, että jalkakäytävän rakentaminen Siestankujan kohdalle on hyvä muutos. Lisäksi lausunnossa todettiin, että jalkakäytävän rakentaminen pujottelumäen alle on hyvä asia.

Vammaisneuvosto:

Vammaisneuvoston 23.5.2017 päivätyssä lausunnossa todetaan, että suunnitelmassa näkyvät muutokset ovat erittäin hyviä ja tuovat turvallisuutta sekä pyöräilijöille että jalankulkijoille.

LUP Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos ei ole lausunut katusuunnitelmasta.

Kuntatekniikka toteaa, että HSL:n esitys pysähtymispaikkojen osoittamiseksi Vanhalle Turuntielle Siestankujan liittymän yhteyteen lähibussi 232:lle voidaan ottaa huomioon liikenteenohjaussuunnitelmassa. Saadun palautteen pohjalta ei ole ollut tarpeen tehdä muutoksia katusuunnitelmaan.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Vanhan Turuntien katusuunnitelman ja määrää kuntatekniikan ottamaan sen huomioon valmisteltaessa taloussuunnitelmavuosien 2018 ja 2019 liikenneväyläinvestointeja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta edellyttää, että Turuntienportin katusuunnitelman toteutus selvitetään yhdessä Espoon kanssa.

Oheismateriaali

Vanhan Turuntien katusuunnitelma_Saaapuneet lausunnot
Katusuunnitelman selostus_Vanha Turuntie
Katusuunnitelma_Vanha Turuntie PLV 0-520
Katusuunnitelma_Vanha Turuntie PLV 520-950
Katusuunnitelma_Vanha Turuntie välillä

Yhdyskuntalautakunta	§ 39	04.04.2017
Yhdyskuntalautakunta	§ 68	06.06.2017

Siestankuja-Turuntie-Pähkinälehdon puisto
Katusuunnitelma Vanha Turuntie Kustannusarvio_itäpää
Katusuunnitelma_Vanha Turuntie Kustannusarvio_länsipää
JULK_Vanhan Turuntien katusuunnitelma, saapuneet lausunnot

Yhdyskuntalautakunta

§ 69

06.06.2017

Yhdyskuntalautakunnan päätösvallan delegointi

46/00.01.01/2014

YLK 06.06.2017 § 69

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin hallintosääntö määrittelee eri toimijoiden toiminnan, toimivallan jaot ja tehtävät. Uuden hallintosäännön 22 §:n mukaan toimitella voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselle viranhaltijalle. Valiokuntien alaisille viranhaltijoille siirtämä toimivalta kootaan valtuustokausittain tarkistettavaan päätökseen. Ratkaisuvallaa siirrettäessä tulee huomioida asiaan liittyvä lainsäädäntö sekä ao. toimialan organisaation mukainen päättäväisyys.

Yhdyskuntalautakunta (12.6.17 alkaen yhdyskuntavaliokunta) toimii hallintosäännön mukaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena ja voi siirtää toimivaltaansa siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annettussa laissa (64/1986) säädetään. Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttöä.

Lainsäädäntö sisältää säännöksiä tilanteisiin, joissa valvontaviranomaisen on ryhdyttävä välittömiin valvontatoimiin. Näissä tilanteissa pitää voida antaa määräyksiä tai keskeyttää toiminta välittömästi. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on päätöksellään määrättävä siitä viranhaltijasta, jonka tehtävänä on toiminnan välitön keskeyttäminen ja väliaikaisen määräyksen antaminen, jotta näitä poikkeuksellisiin tilanteisiin tarkoitettuja keinoja voitaisiin tehokkaasti tarpeen tullen käyttää. Nämä välittömät valvontakeinot ovat aina luonteeltaan väliaikaisia ja ne on saatettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimivan toimielimen käsiteltäväksi viivytyksettä.

Tutkintapyyntöjen tekeminen on luonteeltaan usein rinnastettavissa välittömiin hallinnollisiin toimenpiteisiin. Kunnassa tutkintapyyntöjen tekeminen on ympäristöhallinnon ohjeiden mukaan suositeltavaa delegoida viranhaltijan tehtäväksi, koska tutkintapyyntö poliisille on tarpeen tehdä viivytyksettä, jotta esitutkinta voidaan käynnistää välittömästi. Todettakoon myös, että mikäli valvontaviranomainen havaitsee valvonnassa, että joku tahallaan tai huolimattomuudesta rikkoo ympäristönsuojelu-, jäte-, tai vesilaissa asetettuja säädöksiä, tulee valvontaviranomaisen em. lakien nojalla lähtökohtaisesti aina tehdä asiasta ilmoitus poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan jättää tekemättä vain, jos tekoa on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleinen etu vaadi toimenpiteitä. Tutkintapyyntöjen tekemistä koskeva asia on salassa pidettävä (Laki viranomaisien toiminnan julkisuudesta 621/1999, JulkL 24.1.3 §). Edellä mainituista syistä johtuen on perusteltua siirtää ratkaisuvallan tutkintapyyntöjen tekemisen osalta myös viranhaltijalle.

Edellä esitetyistä syistä johtuen esitetään alla ratkaisuvallan siirtämistä ympäristöpäällikölle seuraavanlaisesti:

Ympäristönsuojelulaki

Yhdyskuntalautakunta

§ 69

06.06.2017

- ympäristönsuojelulain 172 §:n mukainen tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus
- oikeus kiireellisissä tapauksissa käyttää ympäristönsuojelulain 175 §:n (rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen) ja 181 §:n (toiminnan keskeyttäminen) mukaista päätösvaltaa
- ympäristönsuojelulain 188 §:n mukainen esitutkintapyyntöön tekeminen poliisille

Jätelaki

- jätelain 75 §:n mukainen alueen puhdistamismääräys ilman hallintopakkoa
- jätelain 122 §:n mukainen tiedonsaantioikeus ja 123 §:n tarkastusoikeus
- jätelain 125 §:n yksittäisen määräyksen antaminen roskaantumisen ehkäisemiseksi tai jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi
- jätelain 126 §:n rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen kiireellisessä tapauksessa
- jätelain 136 §:n mukainen esitutkintapyyntöön tekeminen poliisille

Vesilaki

- vesilain 14 luvun 2 § mukainen esitutkintapyyntöön tekeminen poliisille
- vesilain 14 luvun 3:n mukainen tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus
- oikeus vesilain 14 luvun 10 §:n mukaisiin välittömien toimien suorittamiseen
- oikeus vesilain 14 luvun 11 §:n mukaiseen toiminnan keskeyttämiseen

Mainitut delegoinnit lisätään listaan toimielimen muista delegoinneista.

YTJ:

Lautakunta päättää

hyväksyä päätösvaltansa delegoinnit ympäristöpäällikölle 7.6.2017 alkaen koskien seuraavia pykälä:

- ympäristönsuojelulaki 172 §, 175 §, 181 §, 188 §,
- jätelaki 75 §, 122 §, 123 §, 125 §, 126 §, 136 §,
- vesilaki 14 luku 2 §, 3 §, 10 § ja 11 §

Asian kiireellisyyden takia, pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Yhdyskuntalautakunta

§ 70

06.06.2017

Talouden osavuosikatsaus per 30.4.2017

184/02.02.02/2017

YLK 06.06.2017 § 70

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 09 5056 234
toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 09 5056 233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2017 talousarvion ja taloussuunnitelman käyttösunnitelma hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnassa 17.1.2017. Tässä esitetään käyttösunnitelman ensimmäinen tarkistus tilanteessa 30.4.2017.

Kaupunki on talousarvion vahvistamisen yhteydessä ohjeistanut toimialoja raportoidaan niille asetettujen taloudellisten sekä toiminnallisten tavoitteiden toteumasta tammi-huhtikuun väliseltä ajanjaksolta. Samalla tulee raportoida koko kaupungin tasolle asetettujen strategisten tavoitteiden toteutumista sekä loppuvuoden ennusteesta. Mikäli toiminnassa on odotettavissa talousarviosta poikkeavia muutoksia loppuvuoden aikana, tulee myös niistä raportoida.

Käyttötalous huhtikuu 2017

Vuoden 2017 talousarvion mukainen tulotavoite on 17,313 milj. euroa. Tavoitteeseen sisältyy Koivuhovin, Bredanportin ja Bredanniitynkujan tonttimyynnit, yhteensä noin 5,135 milj.euroa. Tulotavoitteesta on ensimmäisen vuosineljänneksen aikana toteutunut 3,741 milj.euroa, joka vastaa 22 % vuoden kokonaisarviosta. Vuoden 2017 talousarvioon sisältyneet Koivuhovin alueella sijaitsevat tontit (Koivuhovintie 7/Espoo) sekä viime vuodelta siirtynyt ARA-tontti (Bredanportti 8) ovat olleet julkisesti myynnissä ja niistä on tehty luovutuspäätökset. ARA-tontin kauppasumman maksu siirtynee vuodelle 2018. Kiinteistökaupat tehdään ennen kesälomia.

Rakennusvalvonnan tuottojen toteuma on hieman tavanomaista korkeampi (39 %), johtuen yhden asuinkerrostalon (As Oy Kauniaisten Tribuuni) sekä maanalaisen pysäköintilaitoksen lupamaksuista. Asematie 13:n asemakaavamuutokseen liittyvästä maankäyttösopimuskorvauksesta on päästy sopimukseen ja kaupungille maksettava korvaus vastaa budjetoitua tuloarviota. Koko vuoden tuloarvioon sisältyy eriä kuten katujen kunnossapitomaksut, jotka laskutetaan takautuvasti loppuvuonna.

Vuoden 2017 talousarvion mukainen menoarvio on 11,070 milj. euroa. Tästä on toteutunut 3,388 milj. euroa, joka vastaa 31 % vuoden kokonaisarviosta. Menojen toteuma noudattaa ensimmäisen vuosineljänneksen tavoitetoteumaa sekä viime vuoden vastaavan ajankohdan toteumaa. Merkittävin poikkeama verrattuna edellisvuoden toteumaan on yhdyskuntatoimen hallinnon määrärahoista suoritettu kertaluonteinen menoerä (hissiavustus), suuruudeltaan 139.020 euroa, johon on saatu lisämääräraha. Em. menoerää vastaavaa säästöä on syntynyt henkilöstömenojen sekä sisäisten kuljetuspalvelujen osalla. Julkisen liikenteen (HSL) kuntaosuuteen budjetoitu määrärahavaraus on edellisvuotta huomattavasti pienempi, jolloin myös HSL:n ensimmäisen vuosineljänneksen toteuma on viime vuotta

Yhdyskuntalautakunta

§ 70

06.06.2017

alhaisempi. Muita mainittavia olennaisia poikkeamia tai taloudellista epävarmuutta toiminnassa/taloudessa ei tässä vaiheessa vuotta ole tiedossa. Tosin ajoittainen resurssipula tulosalueilla saattaa vaikuttaa töiden ja hankkeiden etenemiseen ja tätä kautta vaikuttaa myös talouden toteumiin. Toimialan tämänhetkinen vakanssimäärä on 57 vakanssia.

Käyttötalouden ennuste 31.12.2017

Vuoden 2017 talousarvion mukaiseen tulotavoitteeseen sisältyvien tonttimyyntien osuus ennustetaan tässä vaiheessa vuotta jäävän vajaaksi, sillä Bredanportin ARA-tontin kauppamaksu toteutuu vasta 2018 aikana. Bredanniitynkujan pientalotonttien kysynnän ennuste tarkentuu vuoden toiseen osavuositarkastukseen mennessä. Talousarvion mukaista tulototeumaa on päivitetty tämän hetken tilannetta vastaavaksi.

Menojen arvioidaan tässä vaiheessa vuotta toteutuvan talousarvion mukaisesti. Toiminnassa otetaan kuitenkin huomioon käyttötalouden tasapainottamistarve ja tarve hillitä kustannuksia edelleen kuluvana vuonna. Rakennuttamisen jälkipainotteisesti tapahtuva laskutus sekä ns. aktivointirajan alittaneiden investointihankkeiden siirrot käyttötalouteen tilinpäätöksen yhteydessä voivat loppuvuonna vaikuttaa menojen pysyttämiseen nyt ennakoitulla tasolla.

Päivitetyt, toimialan tulokseen vaikuttavat, tällä hetkellä tiedossa olevat osatekijät on sisällytetty koko vuoden käyttötalouden toteumaennusteseen ja niiden toteutumista seurataan toimialalla säännöllisesti. Toimialalla ja tulosalueilla on käytössä tarkan taloudenpidon ohjeistus sekä jatkuvan toteuman seuranta. Lisämääräraharatkeet pyritään ennakoimaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Lisäksi lautakuntaa tiedotetaan erikseen toimintakertomusvuoden aikana syntyvistä muutoksista. Käyttötalouden toteumaluvut ajalta 1.1.-30.4.2017 sekä suoritteet ja mittarit ilmenevät **oheismateriaalina** olevasta yhdyskuntatoimen yhteenvetoreportista.

Investoinnit

Investointien toteuma on tavanomaiseen tapaan alhainen vielä tässä vaiheessa vuotta. Talonrakennuksen ja julkisen käyttöomaisuuden osalla alkuvuosi kuluu uusien hankkeiden valmisteleisiin toimenpiteisiin, ja hankkeiden taloudellinen tilanne tasaantuu hankkeiden käynnistymisien myötä.

Villa Bredan palvelukeskuksen saneeraus- ja laajennushanke etenee lähes alkuperäisen aikataulun mukaisesti. Kustannuspaineita aiheuttaa saneerausosan arvioitua suuremmat korjaustarpeet. Purkutöiden jälkeen on mm. selvinnyt, että viemärit ja vesijohdot olivat teknisen käyttöikänsä päässä sekä alapohjan kosteuden hallinta on ollut puutteellista. Saneerausosalla kevyt pintaremontti on muuttunut käytännössä raskaaksi putkiremontiksi. Suunnitteluryhmä yhdessä urakoitsijan kanssa on etsinyt ratkaisuja kasvaneisiin lisä- ja muutostöihin edullisemmilla materiaaleilla ym. ratkaisuilla hankkeen sisällä. Hankevarauksessa ei ole varauduttu näin mittaviin yllätyksiin ja kaikkien säästötoimenpiteiden jälkeenkin lisämäärärahan tarve on väistämätön. Kokonaiskustannusennusteen mukaan lisämäärärahan tarve on 650 t€, jolloin hankkeen kokonaiskustannusennuste

Yhdyskuntalautakunta

§ 70

06.06.2017

on 16,650 M€. Lisä- ja muutostöiden käsittely on kesken ja kustannusarvion tarkennuttua joudutaan kesän jälkeen hakemaan hankkeelle lisämäärärahaa. Lisäksi hankkeessa on ollut huomattava määrä suunnittelu- ja yhteensovituspuutteita, joista aiheutuneita kustannuksia joudutaan selvittämään suunnittelijoiden sekä mahdollisesti myös rakennuttajakonsultin kanssa. Työmäärän lisääntyminen aiheuttaa myös aikataulupaineita, mutta toistaiseksi hankkeen arvioidaan valmistuvan aikataulun mukaisesti 12/2017.

Mäntymäen koulun hallintotilojen saneerauksen ja ruokalan laajennushankkeen hankesuunnitelmaa ei viime vuonna hyväksytty tavoitehinnan ylitettyä hankkeelle myönnetyn määrärahan. Hanke palautettiin uudelleen valmisteluun, jonka tavoitteena oli laskea tavoitehintaa. Suunnittelua jatkettiin asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Suunnitelmia vietiin tarkemmalle tasolle, jotta voitiin esittää realistinen kustannusarvio ja kustannusten jako sekä mahdollistaa hankkeen laajuuden määrittely tarkoituksenmukaisella tavalla. Hankkeen hankesuunnitelma ja toteutuspiirustukset hyväksyttiin huhtikuussa suomenkielisessä opetus- ja varhaiskasvatus- sekä yhdyskuntalautakunnassa. Hankkeen tavoitehintaa vahvistettiin kaupunginvaltuustossa 3.246.478 euroon. Rakennustöiden aloitusajankohta vahvistetaan koulun kanssa. Optimaalisin ajankohta koulun toiminnalle sekä myös rakentamiselle suotuisan vuodenajan kannalta olisi kevätlukukauden päätös 2018.

Kalliosuojan välttämättömät korjausten rakennusurakkaan ei jätetty ainutakaan tarjousta, joten hanke joudutaan kilpailuttamaan uudelleen. Välttämättömiä korjauksia on kuitenkin tehtävä, joten esim. kalliosuojan varavaimakoneen rakentaminen pyritään toteuttamaan tulevana kesänä pienempänä erillishankkeena. Loput investointihankkeesta toteutetaan 2018.

Muut merkittävimmät käynnissä olevat talonrakennushankkeet ovat edenneet alkuperäisen aikataulun ja kustannusarvioiden puitteissa.

Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointien kuluvalle vuodelle korotettu 1000 t€:n suuruinen määräraha on sekin tiukka kaikkien kuntoarvioissa havaittujen puutteiden ja ennalta arvaamattomien töiden teettämiseen. Töitä on aikaisempien vuosien tapaan jouduttu priorisoimaan ja osa siirretään tehtäväksi myöhemmin. Terveyskeskuksessa on myös tehty sisäilmaan liittyviä lisätutkimuksia, joiden perusteella tarvittaessa tehdään lisäkorjauksia.

Koivuhovin alueen kunnallistekniset työt ovat viimeistelyvaiheessa ja toteutuksessa näkyy tällä hetkellä putki- ja vesijohtotöiden osuus urakasta, johon on saatu HSY:n suorittama korvaus.

Liikenneväylien työohjelmaan sisältyvä Palokunnankujan perusparannus on työn alla ja viherrakentamisen osalla on suoritettu työohjelmaan sisältyviä puistojen ja muiden kohteiden perusparannustöitä.

Keskustahankkeen yleisten alueiden yleissuunnitelman päivitys on laadittu talonrakennushankkeiden edettyä. Kuluvan vuoden määrärahatarvetta päivitetään tässä vaiheessa siten, että määrärahatarve koskee ainoastaan suunnittelutöitä, varsinaisen toteutuksen siirtyessä vuosille 2018-2019.

Yhdyskuntalautakunta

§ 70

06.06.2017

Urakan kokonaisennuste tarkentuu toiseen osavuositarkastukseen mennessä.

Keskusurheilukentän juoksuradan pinnoitus valmistuu kesällä. Hankkeen kokonaisennustetta tarkennetaan esille tulleiden ennalta-arvaamattomien lisätöiden (halkeamat pinnoitteessa) johdosta.

Kaupungille on kuntatekniikan konevarikon toimesta hankittu uutta konekalustoa; kaivurikuormaaja sekä pakettiauto kiinteistöyksikön käyttöön. Näiden taloudellinen vaikutus näkyy toteumaraporteissa siinä vaiheessa, kun koneet vastaanotetaan. Lisäksi maanmittausyksikölle on hankittu investointiohjelman mukaista maanmittauskalustoa.

Hankkeiden toumat ja kokonaisennusteet ilmenevät investointien seuranta-
taulukosta.

YTJ:

Lautakunta merkitsee kauden ensimmäisen osavuositarkastuksen tiedoksi sekä lähettää sen edelleen tiedoksi Kh:lle ja rahatoimeen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Strategisten tavoitteiden toteuma_Yhdyskuntatoimi
Käyttötalouden toteuma_Yhdyskuntatoimi
Investointien toteuma_Yhdyskuntatoimi

Yhdyskuntalautakunta

§ 71

06.06.2017

Päätösten toimeenpano lautakunnan kesätauon aikana

YLK 06.06.2017 § 71

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 09 5056 234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta (YLKV) kokoontuu seuraavan kerran 15.8.2017, ellei puheenjohtaja kutsu kokousta koolle tätä aikaisemmin.

Kesäkauden aikana on käynnissä lukuisia hankkeita, joiden toteuttamisessa tulee tehtäväksi viranhaltijapäätöksiä, erityisesti hankintapäätöksiä viran/toimenhaltijoiden hankintavaltuuksien puitteissa. Päätösten toimeenpano edellyttää päätösten hyväksymistä lautakunnassa kuntalain 92 §:n mukaisesti. On mahdollista, että kesäkauden aikana muunkintyyppiset päätökset voivat vaatia täytäntöönpanoa ennen kuin tiedetään käytetäänkö asiassa otto-oikeutta. Hankkeiden ja toiminnan sujuvan etenemisen kannalta on tarpeen myöntää viran- ja toimenhaltijoille riittävä toimivalta päätösten välittömään toimeenpanoon myös kesäkaudella lautakunnan kokoustauon aikana.

Kaupungin tilintarkastajat ovat toimialakohtaisen tarkastuksen yhteydessä kehottaneet toimialaa hyväksyttämään lautakunnassa erillisvaltuutuksen, jolla oikeutetaan viran- ja toimenhaltijat toimeenpanemaan viranhaltijapäätöksiä lautakunnan kesätauon aikana. Valtuutus ei koske KL 92.5 § mukaisesti lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, sillä ne on jo em. lainkohdan perusteella rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle.

YTJ:

Lautakunta päättää myöntää yhdyskuntatoimen viran- ja toimenhaltijoille oikeudet toimeenpanna seuraavia kuntalain 92 §:n mukaisia viranhaltijapäätöksiä lautakunnan kesätauon aikana:

- hankintapäätökset hankintavaltuuksien puitteissa
- tilapäiset maankäyttöluvat
- vähäiset katusuunnitelmien muutokset
- ajoneuvojen siirtopäätökset
- hautapaikkapäätökset
- vuokraoikeuden siirrot
- rasitesopimukset
- poikkeamispäätökset (jotka koskevat asuntojen rakentamista erilleen)
- käyttöoikeussopimukset
- välittömät valvontatoimet (YSL, JL, VL)

Viranhaltijapäätökset toimitetaan tavanomaiseen tapaan tiedoksi lautakunnan puheenjohtajalle, joka KL 92 §:n nojalla voi erikseen ilmoittaa ottavansa lautakunnan käsiteltäväksi myös edellä mainitun asian, sekä toimitetaan tiedoksi lautakunnan seuraavaan kokoukseen 15.8.2017.

Päätös:

Yhdyskuntalautakunta

§ 71

06.06.2017

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta

§ 72

06.06.2017

Vapautushakemus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta (kiinteistö 235-4-461-6)

169/11.01.05/2017

YLK 06.06.2017 § 72

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakemus

Kiinteistölle 235-4-461-6 (Bostads Ab Heikelsvägen 6, osoite Etelä Heikelintie 8) haetaan vapauttamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolain 3a luvun 17 c §:n mukaisesti. Hakemus on saapunut Kauniaisten kaupungin kirjaamoon 19.05.2017. Kyseessä on asunto-osakeyhtiö, johon kuuluu kaksi asuintaloa. Hakemuksen perustelut ja asemapiirros **oheismateriaalina**.

Lupavelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitettusta liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa erikseen säädettyin perustein. Kauniaisissa yhdyskuntalautakunta toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

Hakijan perustelut vapauttamiselle

Hakija toteaa hakemuksessaan, että kiinteistön hulevesijärjestelmä on rakennettu siten, että se sijoittuu rakennusten alapuolelle ja hulevedet johdetaan avo-ojaan tontin alimpaan kohtaan Eteläisen Heikelintien varrella. Jotta hulevedet saataisiin johdettua HSY:n rakenteilla olevaan hulevesiverkostoon, on asuntoyhtiö rakennettava pumppuasema (asennuskustannukset, sähkö- ja hoitokustannukset) tai uusittava hulevesijärjestelmänsä kokonaan. Hakijan mukaan kustannukset saattavat silloin nousta jopa 30.000 € (kaivuutyöt, sähkötyöt, asfaltoinnit, mahdolliset louhintatyöt, aitojen uusiminen jne.).

Näin tietojen perusteella hakija esittää, että hulevedet johdettaisiin jatkossakin Etelä Heikelintien varrella sijaitsevaan avo-ojaan. Hakijan mukaan em. ratkaisulla hulevedet voidaan jatkossakin hoitaa asianmukaisesti.

Asian käsittely

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausuntoa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY). Tämän lisäksi on pyydetty Kauniaisten kaupungin kuntatekniikan mielipidettä asiassa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunto asiassa

Yhdyskuntalautakunta

§ 72

06.06.2017

HSY toteaa lausunnossaan, että alueelle on rakennettu hulevesiverkosto palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivatusta. Tarkoituksenmukaista on, että hulevesien poisjohtaminen hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestäväällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta (lausunto **oheismateriaalina**).

Kauniaisten kuntatekniikan mielipide (kuntatekniikkainsinööri):

Kaupungin kuntatekniikka katsoo, että hakemuksessa esitetty suunnitelma hulevesien käsittelystä on asianmukainen ja että vapautus voidaan myöntää.

Hulevesiviemäriin sijainti:

Lähin hulevesiviemärijärjestelmä on rakenteilla noin 40 metrin päähän kiinteistön nykyisen hulevesijärjestelmän purkuputken kohdalta (Itäisen Koulupolun ja Etelä Heikelintien risteys).

Päätösesityksen perustelut:

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella vesihuoltolain mukaiset vapauttamisen edellytykset tässä tapauksessa täyttyvät, joten Bostads Ab Heikelsvägen 6:lle voidaan myöntää vapautus yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti sekä seuraavin ehtoihin:

Hulevesien poisjohtamisesta ei saa aiheutua haittaa ympäristölle tai läheisille kiinteistöille.

Mikäli HSY:n rakennettu hulevesijärjestelmä tulevaisuudessa jatketaan Etelän Heikelintietä pitkin pohjoiseen päin, tulee kiinteistön edellytykset vapauttamiselle arvioida uudestaan vesihuoltolain 3 a luvun 17 c :n asennettujen edellytysten pohjalta.

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 c §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella; ja
- 3) liittämistä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Jotta vapautus voidaan myöntää, kaikkien edellä mainittujen edellytysten on täytettävä.

Yhdyskuntalautakunta

§ 72

06.06.2017

Tässä tapauksessa vesihuoltolain 17 c §:n kohdat täyttyvät seuraavin perusteluin ja näin ollen Bostads Ab Heikelsvägen 6:lle voidaan myöntää anottua vapautusta hulevesiviemäriin liittämistä:

K o h t a Kyseisessä tapauksessa kustannukset liittymisestä rakenteilla ole-

1) vaan hulevesiviemäriin saattaisi hakijan mukaan nousta jopa 30.0000 €. Näiden tietojen pohjalta voidaan katsoa, että liittyminen hulevesiviemäriin aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia kiinteistön omistajalle.

K o h t a Kyseisen kiinteistön vapauttaminen ei voida katsoa vaarantavan

2) huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella.

K o h t a Kiinteistön hulevedet voidaan poistaa asianmukaisesti ohjaamalla

3) ne Etelä Heikelintien varrella sijaitsevaan tieojaan.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta päättää edellä mainittujen perustelujen pohjalta myöntää Asunto Oy Heikelsvägen 6:lle vapautuksen yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b ja 17 c §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus (Helsingin hallinto-oikeus), vesihuoltolain mukainen päätös

.....

Vpj Limnell esitti hakemuksen hylkäämistä perusteella, että rakennettuihin hulevesiviemäriin tulee pääsääntöisesti liittyä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vpj Limnell jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Oheismateriaali

Vapautus hulevesiviemäriin liittymisestä_Hakemus

Vapautus hulevesiviemäriin liittymisestä_Asemapiirros

Vapautus hulevesiviemäriin liittymisestä_HSY:n lausunto

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntalautakunta	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät: 68, 72 (katso erillinen muutoksenhakuohje)	Valitusaika	30	päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät:	Valitusaika	päivää
-----------------	-------------	--------

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).