

Stadsfullmäktige  
Stadsfullmäktige

§ 28  
§ 42

24.04.2017  
22.05.2017

GrIFK Fotboll rf:s fotbollshallsprojekt

217/10.03.02/2016, 26/02.02.00/2017

STF 24.04.2017 § 28

Mer information:

kultur- och fritidschef Anders Lindholm-Ahlefeldt,  
tfn 050 366 4251  
fornamn.efternamn@grankulla.fi.

### Projektet i korthet

GrIFK fotboll rf (nedan "föreningen") har anhållit om Grankulla stads borgen för 80 procent av ett lån på högst 1,1 mn euro. Lånet upptas av ett fastighetsaktiebolag som ska bildas och ägas av föreningen. Syftet med lånet är att finansiera nytt konstgräs på den uppvärmbara konstgräsplanen (som görs lite större) under år 2017 samt att efter detta bygga en uppvärmd och invändigt upplyst övertryckshall för åretruntbruk över konstgräsplanen. Dessutom borde Grankulla stad investera 250 000 euro i aktier utan rösträtt i det fastighetsaktiebolag som bildas för planen och hallen. Den uppvärmbara konstgräsplanen ligger inom ett idrotts- och rekreationsområde som staden äger, på adressen Gamla Åbovägen 42, invid stadens ishall. Ansökan med bilagor delas ut som **bakgrundsmaterial** (enbart till fullmäktigeledamöterna).

Den allmänt hållna projektplan som utarbetades tidigare under 2016 behandlades i stadens idrottsnämnd 14.6.2016 (§ 23). Enligt den preliminära projektplanen var det tänkt att bollhallen förläggs till Saharaplanen. Idrottsnämnden framhåller i sitt beslut att bollhallsprojektet skulle innebära en avsevärd förbättring i fotbollsspelarnas vinterförhållanden, men att hallen borde placeras på den uppvärmbara konstgräsplanen bredvid ishallen.

### Bakgrundsinformation

Planen i fråga byggdes som uppvärmbart sandplan år 2001. Stadsstyrelsen godkände 5.9.2006 (§ 200) ett avtal om att byta ut underlaget på allaktivitetsplanen till konstgräs, och till följd av detta har föreningen gjort om ytmaterial på planen med egen finansiering. Staden har sedermera löst in planen av föreningen enligt ett förfarande som slogs fast i avtalet.

Idrottsnämnden har 14.6.2016 (§ 19) beslutat att den uppvärmbara planen av kostnadsskäl värms upp enbart med kondensvärme från ishallen. Det övriga underhållet görs med den nya arbetsmaskinen och eventuellt med kemikalier. Åtgärden ger staden en betydande årlig inbesparing, ca 50 000–80 000 euro. Till följd av nämndens beslut sade föreningen upp sitt årsavtal så att det upphörde 31.10.2016. Efter detta har man iakttagit en normal praxis med användningstider. Föreningen reserverade användningstider för vinterperioden, och dessa faktureras en gång per månad enligt en taxa som idrottsnämnden fastställt.

Förhållandena på planen har sedermera försämrats såsom förväntat. Föreningen har flera gånger uttryckt sitt missnöje med planens nuvarande skick (hårt underlag, hal yta) och krävt att man ska återgå till fjärrvärme. Idrottstjänsterna kan inte besluta att i strid mot nämndens beslut börja använda fjärrvärme, och fjärrvärmekostnaderna är inte beaktade stadens budget för 2017 som fullmäktige godkänt. Därför har föreningen föreslagit att planen ska värmas upp med fjärrvärme i januari–mars så att föreningen svarar för fjärrvärmekostnaderna i sin helhet. Idrottsnämnden godkände ett nytt användningsavtal 12.1.2017 (§ 3). Det bör nämnas att kostnaderna för den uppvärmbara planen utan värmekostnader uppgår till 3 500–4 000 euro/månad, och de beräknade inkomsterna är i samma klass. Således går nettokostnadskalkylen på ungefär +/- 0 euro/månad.

Enligt de expertutlåtanden som idrottstjänsterna fått är ytan på den uppvärmbara konstgräsplanen i praktiken utsliten och borde därför förnyas i en nära framtid. Även värmesystemet under planen borde bytas ut, eftersom det inte mera fungerar som det borde. Enligt samhällstekniska sektorns preliminära prisförfrågningar skulle förnyandet av planen inklusive värmesystemet kosta ca 400 000 euro. Konstgräsytan måste i varje fall förnyas.

#### Stadens synvinkel

Enligt 129 § 1 mom. i den nya kommunallagen, som trädde i kraft 2016, får kommunen inte bevilja borgen eller annan säkerhet om den är förenad med en betydande ekonomisk risk. Vidare sägs det att kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. Eftersom avsikten är att uppföra hallen på ett område som staden äger, är det också annars viktigt att reda ut de detaljer som på ett eller annat sätt påverkar förhållandet mellan staden och det fastighetsbolag som äger hallen. För stadens del har man också haft anledning att undersöka om projektet gagnar Grankullabornas idrottsintressen och om det finns garantier för att det inte leder till ökade kostnader för staden. Efter att ärendet har behandlats i idrottsnämnden, går det i enlighet med förvaltningsförfarandet vidare till stadsstyrelsen och fullmäktige.

Det bör framhållas att bollhallsprojektet skulle förbättra fotbollsspelarnas vinterförhållanden avsevärt. Den uppvärmbara planen har uppnått slutet av sin livscykel och ytan bör förnyas. Värmekostnaderna är betydande, inte minst på grund av sättningar i planens underliggande skikt som gör att vi nu värmer upp det s.k. mellanskiktet. Enligt föreningen kommer projektet att förse den kompakta helhet som bildas av Grankulla med omgivande stadsdelar på Esbosidan med en ny kostnadseffektiv idrottsplats och att för sin del höja barnfamiljers boendetrivsel i området. Projektet skulle stärka områdets livskraft, säkerhet och särdrag.

Den gällande detaljplanen möjliggör inte uppförande av en fotbollshall. I området pågår en detaljplaneändring för att möjliggöra en ishall till. Fotbollshallen föreslås bli placerad inom detaljplaneområdet i fråga, och då kan de markanvändningsmässiga förutsättningarna för bygget granskas i samband med planändringen. Det är staden som svarar för planläggningskostnaderna (ca 30 000 euro). Vill man driva igenom projektet innan pla-

nändringen är klar, förutsätter bygget undantagslov.

I Grankulla pågår som bäst flera projekt för uppförande eller tillbyggnad av hallar, och dessa bör behandlas jämlikt. Dessutom bör man beakta stadens ekonomiska läge idag och framöver. Beredningen har utgått ifrån att projektet inte får föranleda extra kostnader för staden. Staden har 7.3, 21.3 och 28.3.2017 bett föreningen om tilläggsutredningar gällande projektet. Föreningens svar delas ut som **bakgrundsmaterial** (enbart till fullmäktigeledamöterna).

Vi har tidigare gått till väga på motsvarande sätt då saken gällde Grani Tennis rf och allaktivitetshallen i Ymmersta.

På basis av skissritningarna uppgår kostnadskalkylen för föreningens projekt till 1 450 000 euro. För finansieringen används 350 000 euro egna medel, och låneandelen beräknas således bli 1 100 000 euro. Föreningen anholder om borgen för 880 000 euro. Enligt en preliminär låneoffert är lånetiden 15 år, det första året är amorteringsfritt, räntegrunden är 12 månaders euribor (marginal 0,97 %/a) eller en fast referensränta under 5 eller 10 år.

Som motsäkerhet har föreningen föreslagit själva övertryckshallen, vars värde konstateras vara ca 600 000 euro vid tidpunkten för köpet.

Föreningen har genomfört markundersökningar i området.

#### Utarrendering av området

Om staden förhåller sig positivt till ansökan bör staden också arrendera ut det område som behövs för projektet. Föreningen har anmält att den är villig att arrendera området.

I området pågår en detaljplaneändring och i samband med det kan en skild tomt avskiljas för projektet, vilket gör det möjligt att bygga fotbollshallen. Vill man driva igenom projektet innan planändringen vinner laga kraft, förutsätter bygget ett beslut om undantagslov som beviljas av stadsstyrelsen efter separat beredning för den del av området som definieras som arrendeområde. Om stadsstyrelsen förhåller sig positivt till projektet är det ändamålsenligt att redan i detta skede besluta att området arrenderas ut till hallprojektet samt besluta om arrendeprinciperna. Beslutet om undantagslov som nämns ovan är dock ett villkor för arrenderingen.

Arrendesumman ska grunda sig på gängse värde samt enhetlig praxis med andra liknande projekt inom Grankulla stads område. Projektet är jämförbart med bl.a. Freedom Fund Arenan, vars arrende grundar sig på byggrätten för tomt. Även i samband med diskussionen om en eventuell andra ishall i Grankulla har motsvarande grunder för arrendesumman nämnts. Med utgångspunkt i det vi nu vet om arealen för den planerade fotbollshallen (7 354 m<sup>2</sup> vy) vore årsarrendet 15 926 euro för 2017. I övrigt görs arrendeavtalet upp enligt de sedvanliga villkoren i stadens övriga arrendeavtal.

Stadsstyrelsen har vid sitt möte 19.4.2017 (§ 65) beslutat att, förutsatt att fullmäktige godkänner det som föreslås nedan, arrendera området till pro-

jektet så att arrendesumman grundar sig på gängse värde och på projektets areal (byggrätt) (enligt nuvarande information 15 926 euro). Ytterligare har stadsstyrelsen beslutat att befullmäktiga stadsdirektören att göra upp och underteckna arrendeavtalet, samt att förutsätta att fotbollshallen är avgiftsfritt disponibel för stadens skolor, daghem och ungdomsbyrå på vardagar kl. 8.00–12.00, samt att borgensförbindelsen kan undertecknas först när arrendeavtalet har undertecknats.

STS:

Förutsatt att undantagslov beviljas för bygge av fotbollshall på den del av området som definieras som arrendeområde för projektet beslutar fullmäktige

1. att bevilja proprieborgen av Grankulla stad till GrIFK fotboll rf enligt följande:

Lånebelopp	högst 880 000 euro som ett eller flera lån
Lånetid	högst 15 år från undertecknandet av borgensförbindelsen
Amorteringar	jämnstora amorteringar, amorteringsfri tid högst 1 år från lyftandet av den första låneraten
Räntegrund för lånet	12 månaders euribor med ränteskydd eller fast ränta eller kombination av dessa,

2. att godkänna hallen och fastighetsaktiebolagets aktiekapital som mot-säkerhet till staden och att dessa således inte kan användas som sä-kerhet för föreningens låneandel,
3. att staden för borgensförbindelsen tar ut en borgensprovision på ca 0,2 % p.a. räknat på lånets medelsaldo,
4. att GrIFK fotboll rf eller det hallbolag som grundas förutsätts hålla ob-jektet försäkrat till sitt fulla värde så länge som borgensförbindelsen gäller,
5. att Grankulla stad tecknar aktier utan rösträtt i det fastighetsaktiebolag som bildas för planen och hallen för 250 000 euro,
6. att bevilja ett tilläggsanslag på 250 000 euro i investeringsdelen i bud-GETEN för 2017 för att teckna aktierna,
7. att GrIFK fotboll rf och det hallbolag som bildas i sin helhet ska ansvara för arrendeområdet, övertryckshallen som uppförs på området, plane-ringen och byggandet av den samt alla ändringsarbeten och lov/tills-tånd i anknytning till projektet. Staden deltar inte i underhållet av vare sig området, övertryckshallen eller det nya konstgräset.
8. att befullmäktiga stadsdirektören att avtala om sådana smärre ändrin-gar i villkoren för huvudskulden som förutsätter samtycke av borgens-mannen. Sådana smärre ändringar kan vara t.ex.:

- ändring av betalningsperioden för lånets amorterings- och räntera-

- ter utan att den ursprungliga återbetalningstiden ändras
- ändring av referensräntan
- ändring av marginalen.

.....

Ledamot Pesonen, understödd av en annan ledamot (Peltovirta), föreslog remittering av ärendet för ytterligare utredningar så att man kan komma överens om spelreglerna för hur möjligheten att använda hallen garanteras även för Grankullabor som inte hör till idrottsföreningen.

Under diskussionen om remittering föreslog ledamot Miettinen, understödd av en annan ledamot (Berg) remittering av ärendet för utredning av storleken på bolagets självfinansiering och aktiekapital samt av motsäkerheten.

I den första omröstningen, som gällde understödet för ledamot Pesonens remitteringsförslag, röstade de som understödde fortsatt behandling "ja", medan de som understödde remittering röstade "nej".

Förslaget om remittering förlorade med rösterna 30–2 (Peltovirta, Pesonen). Tre ledamöter (Colliander-Nyman, Kurkela, Limnell) röstade blankt.

I omröstningen om ledamot Miettinen's remitteringsförslag röstade de som understödde fortsatt behandling "ja", medan de som understödde remittering röstade "nej". I omröstningen vann förslaget om remittering med rösterna 22–9 (Ala-Reinikka, Ant-Wuorinen, Eklund, Hallbäck, Herkama, Kivinen, Oksanen, Rintamäki-Ovaska, Wahlstedt). Fyra ledamöter (Berg, Hammarberg, Rehn-Kivi, Sederholm) röstade blankt.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet hade avbrutits i och med att fullmäktige beslutat att remittera ärendet.

Beslut:

Fullmäktige remitterade ärendet för utredning av storleken på bolagets självfinansiering och aktiekapital samt av motsäkerheten.

Ledamot Herkama meddelade avvikande mening mot beslutet.

STF

Stadsstyrelsen behandlade ärendet på nytt 17.5.2017.

Stadens tjänsteinnehavare har utrett bl.a. storleken på bolagets självfinansiering och aktiekapital samt motsäkerheten. Föreningen har gett närmare information, och ärendet diskuterades med företrädare för GrIFK fotboll rf 4.5.2017. Beslutsförslaget motsvarar resultatet av förhandlingarna.

Enligt upplysningar från föreningen uppgår projektets kostnadsförslag till 1 450 000 euro. Till finansieringen används egna medel 350 000 euro (inklusive stadens investering på 250 000 euro), och låneandelen har således beräknats till 1 100 000 euro. Ansökan om borgen gäller 80 % av lånebeloppet, dvs. 880 000 euro, och föreningen svarar för resten.

Under beredningen har det framgått att banken utöver borgen av staden (80 %) och föreningen (20 %) också kräver företagsinteckningar om

300 000 euro med bästa förmånsrätt i bolaget och att företagsinteckningen enligt banken inbegriper även själva övertryckshallen, som enligt bankens uppfattning utgör lös egendom. Med beaktande av övertryckshallens beskaffenhet och bankens tolkning är det möjligt att den motsäkerhet som staden kräver, dvs. inteckningen i arrenderätten, inte kommer att omfatta hallen. I så fall försvagas motsäkerhetens värde avsevärt. Av denna anledning har beredningen stannat för att föreslå följande lösning för att klargöra stadens ställning:

- Borgen beviljas för 100 % av lånebeloppet, vilket innebär att banken inte kräver någon annan säkerhet.
- Som motsäkerhet för borgen kräver staden en inteckning med bästa förmånsrätt i arrenderätten, som är 1,3 gånger lånebeloppet. (Säkerhetens värde är då lika med arrendebeloppet.)
- Som motsäkerhet kräver staden företagsinteckningar om 800 000 euro med bästa förmånsrätt i bolaget, vilket skulle omfatta även övertryckshallen, vars anskaffningspris enligt det senaste beskedet är 700 000 euro.
- Dessutom fordrar staden att Grankulla IFK Fotboll rf. förbinder sig till att ansvara för aktiebolagets lån i sin helhet och ger sitt samtycke till att staden kvittar låneandelar som den som borgensman blir tvungen att betala mot sina eventuella bidrag till föreningen.

I detta arrangemang är de (icke-bindande) räntealternativ som banken erbjuder följande:

- 1) Utan räntetak: Ränta 12 EB + bankens marginal 0,57 % (marginalen kan ändras med 3 års mellanrum).
- 2) Med räntetak: Ränta 12 EB + bankens marginal 0,87 % (räntetak i 5 år och räntan max 1,87 % per år inklusive marginal).
- 3) Fast ränta 5 år 0,91 % per år.
- 4) Fast ränta 10 år 1,52 % per år.

Endast i det förstnämnda fallet kan lånet lyftas i flera rater.

Staden kommer att förutsätta att räntan och marginalen är förenliga med det vid tidpunkten rådande marknadsläget. De kassaflödeskalkyler som föreningen gett till staden delas ut som **bakgrundsmaterial** (endast till fullmäktigeledamöterna).

Såsom framgår av ärendet på stadsstyrelselistan 17.5.2017 om det undantagsbeslut som krävs för projektet, torde byggnadsnämnden bevilja bara ett tillfälligt bygglov för projektet. Ett sådant kan enligt 176 § i markanvändnings- och bygglagen beviljas för högst fem år. Ett eventuellt fortsatt lov torde dessutom förutsätta ett nytt undantagsbeslut. Det är alltså möjligt att det inte beviljas nya lov för hallen då det tillfälliga bygglovet går ut, vilket i väsentlig grad höjer risken att staden som borgensman blir betalningsskyldig.

dig.

Enligt 129 § 1 mom. i kommunallagen får kommunen inte bevilja borgen, om den är förenad med en betydande ekonomisk risk. Vidare sägs det att kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. I regeringspropositionen sägs att man som en betydande ekonomisk risk kan betrakta t.ex. en situation där en realisering av borgensansvaret äventyrar kommunens hela verksamhet eller borgensansvaret i övrigt motsvarar en betydande del av kommunens budget. Även om ovannämnda omständigheter i sig bildar en klar ekonomisk risk ur stadens synvinkel, kan man inte anse att det föreligger en *betydande* risk som skulle förhindra att borgen beviljas. I stället bör man överväga om motsäkerheterna kan anses vara tillräckliga i det ovan beskrivna läget.

I fråga om företagsinteckningens värde som säkerhet bör det beaktas att hallen enligt uppgift skräddarsys för den aktuella platsen, vilket kännbart försvagar dess återförsäljningsvärde.

Ur idrottstjänsternas synvinkel behövs projektet för att säkerställa verksamhetsbetingelserna för fotbollen. Ytan på den uppvärmbara konstgräsplanen har nått slutet av sin livslängd och borde således förnyas i varje fall. Detta skulle som minimiinvestering innebära att konstgräset förnyas för ca 140 000 euro, men planen skulle likväl vara utlämnad till vädrets makter, eftersom det är fel på uppvärmningssystemet. Alternativt borde hela planen inklusive uppvärmningssystemet förnyas för ca 400 000 euro. Det bör också framhållas att servicekostnaderna för planen i stadens egen regi uppgår till 40 000–50 000 euro/år och att dessa kostnader alltså skulle falla bort i och med projektet.

Bolagets självfinansiering föreslås bli ordnad så att Grankulla IFK Fotboll rf. förbinder sig att investera minst 100 000 euro egna medel i aktiebolaget. I detta belopp ingår inte HatTrick-bidraget om 30 000 euro, som Finlands Bollförbund beviljade för hallprojektet 21.11.2016. Föreningens egen investering är också kopplad till tidsschemat för stadens investering på det sätt som förklaras i följande stycke.

Beredningen utgår från att staden tecknar aktier utan rösträtt i det bolag som bildas för planen och hallen för 250 000 euro. Tidsplanen har preciserats så att staden tecknar aktier för 200 000 euro tidigast då föreningen har investerat 60 000 euro egna medel i aktiebolaget och för ytterligare 50 000 euro, då föreningen investerat sammanlagt 100 000 euro egna medel i aktiebolaget.

Storleken på aktiekapitalet i det bolag som bildas torde bli 5 000–7 000 euro. A-aktier tecknas för 2 500 euro, och staden tecknar B-aktier för 250 000 euro (av vilket 2 500 euro till det egna kapitalet, resten till fonden för inbetalt fritt eget kapital). Eventuella C-aktier erbjuds till privatpersoner.

Dessutom kan det konstateras i fråga om mervärdesskattens andel i finansieringen att den moms som hänför sig till de inledande arbetena (schaktning, grundläggning, gräsplan) hinner fås tillbaka innan momsen för själva hallen ska betalas. GrIFK Fotboll rf. förhandlar med leverantörerna om tidsschemat för betalningsraterna.

Vid fullmäktigesammanträdet föreslogs också remittering av ärendet för ytterligare utredningar så att man kan komma överens om spelreglerna för hur möjligheten att använda hallen garanteras även för Grankullabor som inte hör till idrottsföreningen. Det här blir delvis beaktat genom kravet i beslutsförslaget att fotbollshallen ska vara avgiftsfritt disponibel för staden på vardagar kl. 8.00–12.00. Till övriga delar bör det framhållas att beredningen hela tiden har utgått ifrån att föreningen självständigt ansvarar för projektet och att staden inte kan kräva en sådan förbindelse som den nyssnämnda utan att staden samtidigt i sista hand tar ansvaret för priset på träningstiderna i fråga.

För projektet behövs alltså ett undantagsbeslut enligt markanvändnings- och bygglagen, som beviljades vid stadsstyrelsens sammanträde 17.5.2017. Avsikten är att bygglovet för projektet behandlas i byggnadsnämnden 5.6.2017, och då förutsätter beviljandet av bygglov att undantagsbeslutet vunnit laga kraft. Byggarbetena kan inte påbörjas före det. Arrendeavtalet utarbetas med sedvanliga villkor i likhet med stadens övriga arrendeavtal (preliminär karta över arrendeområdet som **bakgrundsmaterial**). Av praktiska skäl som har att göra med tidsschemat för projektet borde arrendeavtalet undertecknas innan alla andra beslut som staden fattar i anknytning till projektet vunnit laga kraft, men med tanke på detta kommer det att ingå en hävningsklausul i avtalet. Besluten om undantags- och bygglov måste dock ha vunnit laga kraft innan borgensförbindelsen undertecknas.

I ärendet som gäller undantagsbeslut har det dessutom påpekats att projektet kan föranleda behov av ett ökat antal parkeringsplatser, varför det har förutsatts att den som vidtar projektet (dvs. föreningen/bolaget) vid behov deltar i anläggandet av nya parkeringsplatser i området. Av denna orsak och eftersom beredningen utgått ifrån att projektet inte får medföra extra kostnader för staden, har också ett omnämmande om detta tagits med i beslutsförslaget.

Med beaktande av ovanstående utredningar kan man göra en övergripande bedömning att projektet ur stadens synvinkel inte är behäftat med någon betydande ekonomisk risk och att stadens intressen tryggas med tillräckliga motsäkerheter. Projektet bidrar dessutom till att uppfylla Grankullabornas motionsbehov och utgör ett förmånligare alternativ för staden än ett projekt som helt genomdrivs av staden som egen investering.

Stadsstyrelsen beslutade 17.5.2017, förutsatt att fullmäktige godkänner beslutsförslaget, att

- staden kräver en förbindelse av Grankulla IFK Fotboll rf/bolaget som bildas om att fotbollshallen är avgiftsfritt disponibel för staden på vardagar kl. 8.00–12.00,
- området arrenderas till Grankulla IFK Fotboll rf /bolaget som bildas så att arrendebeloppet grundar sig på gängse värde och på projektets omfattning mätt enligt byggrätt (enligt nuvarande information 15 926 euro),



- stadsdirektören berättigas att upprätta och underteckna arrendeavtalet med sedvanliga arrendevillkor och
- borgensförbindelsen kan undertecknas först när arrendeavtalet är undertecknat, motsäkerheterna enligt punkterna 2 och 3 har getts och såväl undantagsbeslutet som bygglovets har vunnit laga kraft.

STS:

Fullmäktige beslutar

1. att bevilja proprieborgen av Grankulla stad till GrIFK Fotboll rf./aktiebolaget som föreningen bildar enligt följande:

Lånebelopp	högst 1 100 000 euro som ett eller flera lån
Lånetid	högst 15 år från undertecknandet av borgensförbindelsen
Amorteringar	jämnstora amorteringar, amorteringsfri tid högst 1 år från lyftandet av den första låneraten
Räntegrund för lånet	12 månaders euribor med ränteskydd eller fast ränta eller en kombination av dessa,

Beslutet om proprieborgen är giltigt högst till 31.12.2017, och borgen ska ges före det.

2. att som motsäkerhet för borgen godkänna en inteckning med bästa förmånsrätt i arrenderätten, varvid motsäkerheten är lika med 1,3 gånger lånebeloppet, samt en företagsinteckning om 800 000 euro med bästa förmånsrätt i bolaget,
3. att som motsäkerhet, utöver det som nämnts i punkt 2, förutsätta att Grankulla IFK Fotboll rf. förbinder sig att ansvara för aktiebolagets lån i sin helhet och ger sitt samtycke till att staden kvittar låneandelar som den som borgensman blir tvungen att betala mot sina eventuella bidrag till föreningen,
4. förutsätta att Grankulla IFK Fotboll rf. förbinder sig att investera minst 100 000 euro egna medel, där HatTrick-bidraget inte räknas med, i aktiebolaget,
5. att staden för borgensförbindelsen tar ut en garantiprovision på ca 0,2 % per år räknat på lånets medelsaldo,
6. att förutsätta att GrIFK Fotboll rf./bolaget som bildas håller objektet försäkrat till sitt fulla värde så länge som borgensförbindelsen gäller,
7. att hallen inte får rivas under den tid då borgensförbindelsen gäller utan fullmäktiges samtycke,
8. att staden tecknar aktier utan rösträtt för 250 000 euro i bolaget som bildas för planen och hallen, vilket görs på det sättet att staden tecknar aktier för 200 000 euro tidigast då föreningen har investerat 60 000 euro egna medel i aktiebolaget och för ytterligare 50 000 eu-

ro, då föreningen investerat 100 000 euro egna medel i aktiebolaget,

9. att bevilja ett tilläggsanslag på 250 000 euro i investeringsdelen i budgeten för 2017 för att teckna aktierna,
10. att GrIFK Fotboll rf och det bolag som bildas i sin helhet ska ansvara för arrendeområdet, övertryckshallen som uppförs på området, planeringen och byggandet av den samt alla ändringsarbeten och lov/tillstånd i anknytning till projektet. Den som vidtar projektet ska vid behov delta i anläggandet av nya parkeringsplatser på området. Staden deltar inte i underhållet av vare sig området, övertryckshallen eller det nya konstgräset,
11. att befullmäktiga stadsdirektören att kontrollera att räntan och marginalen vid tidpunkten då borgensförbindelsen ingås motsvarar det rådande marknadsläget samt avtala om sådana smärre ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver samtycke av borgensmannen. Sådana smärre ändringar kan vara t.ex.:
  - en ändring av betalningsperioden för lånets amorterings- och ränterater utan att den ursprungliga återbetalningstiden ändras
  - en ändring av referensräntan
  - en ändring av marginalen.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.