

Tontti 5-78-2 (Bredanportti 8) luovutetaan seuraavilla tontin kauppakirjaan sisällytettävillä ehdoilla:

- tontin kauppahinta on 1.318.500 euroa,
- tontti luovutetaan valtion tukemaan 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaan vuokra-asuntotuotantoon,
- mikäli tontille toteutetaan muuta kuin valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallin vuokra-asuntotuotantoa, ostaja on velvollinen maksamaan myyjälle tontin kauppahinnan ja tontin käyvän hinnan välisen erotuksen sekä sopimussakkona 200.000 euroa,
- mikäli tontin kauppahintaa ei makseta kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa, ostajan on maksettava käsiraha, jonka suuruus on vähintään 100.000 euroa,
- tontin kauppahinta on maksettava kokonaisuudessaan viimeistään 30.6.2018 tai kiinteistönkauppa saadaan purkaa,
- kiinteistönkaupan purkautuessa siitä syystä, että ostaja ei saa ARA:n osapäätöstä hankkeen rahoituksesta, myyjä palauttaa maksetun käsirahan,
- kiinteistönkaupan purkautuessa muusta ostajasta johtuvasta syystä, ostaja maksaa myyjälle sopimussakkona 50.000 euroa,
- tontin omistusoikeus siirtyy ostajalle vasta, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu,
- tontin asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta 80 % on rakennettava valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönotettavaksi, kolmen (3) vuoden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä,
- sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä on 10 % tontin kauppahinnasta kultakin alkavalta viivästysvuodelta,
- tontille rakennettavat rakennukset suunnitellaan ja rakennetaan kauppakirjan liitteeksi otettavien ostajan tarjouksessaan esittämien asemapiirroksen ja julkisivukuvien mukaisesti,
- tontin alueella sijaitsee HSY:n vesi- ja viemärijohtoja. Myyjä tulee rakentamaan korvaavat vesi- ja viemärijohtot tontilla sijaitseville johdoille siihen mennessä, kun ostaja aloittaa rakentamisen tontilla.,
- tontin alueella sijaitsee johtokartan perusteella sähköjohto ja puhelinjohto. Ostaja sopii erikseen johtojen siirrosta ja siirron kustannuksista sekä aikataulusta johtojen omistajan kanssa, mikäli johdot on tarpeen siirtää pois tontin alueelta. Myyjä ei vastaa johtojen siirrosta eikä siirron kustannuksista.,
- tontin alueella sijaitsee osittain kevyen liikenteen kulkuyhteys Bredantieltä Koivuhovin junaseisakkeelle. Myyjä tulee rakentamaan korvaavan kulkuyhteyden tontin alueen ulkopuolelle siihen mennessä, kun ostaja aloittaa rakentamisen tontilla.,
- kauppakirjaan sisällytetään tarpeelliset ja kohtuulliset sopimussakot myös muiden kuin yllä mainittujen sopimussakkojen lisäksi ostajalle asetettujen ehtojen toteutumisen vakuudeksi,
- ostaja oikeutetaan ilman myyjän suostumusta hakemaan kauppakirjan liitteeksi otettavien asemapiirroksen ja julkisivukuvien pohjalta laadittujen rakennuslupakuvien perusteella rakennuslupaa sekä asioimaan yksin viranomaisten kanssa rakennuslupaa koskevissa asioissa ja
- muutoin tavanomaisin kiinteistönkaupan ehdoin.