

Kavallintien katusuunnitelman muutosehdotus välillä Eteläinen Heikelintie - Jollakuja

423/996/2010

YLK 08.06.2010 § 107

Kavallintie välillä Eteläinen Heikelintie – Jollakuja on kunnosapitoluokkaa 2 oleva kokoojakatu, jonka päällysteen leveys vaihtelee 4 – 4,5 metriin. Kevyen liikenteen väylä puuttuu, mikä etenkin talvisin on ongelmallista kun lumelle ei ole tilaa. Sadevesijärjestelmä puuttuu, pohjoispään avo-ojia lukuun ottamatta. Valaistus välillä Eteläinen heikelitie – Hovineuvoksettarenpolku on uusimisen tarpeessa. Liikenne katuosuudella on noin 800 mootoriajoneuvoa vuorokaudessa, jalankulku- ja pyöräilyliikennettä myös noin 800, joka suuntautuu pääasiassa Metsämajan päiväkotiin ja kouluihin. Palvelulinja liikennöi neljä kertaa arkisin.

Tieliikelaitokselta vuonna 2001 tilatun kuntotutkimuksen mukaan kadun länsiosassa ei ollut erityisiä kantavuusongelmia, välin Dosentintie – Jollakujan kunnostustarve arvioitiin silloin 2. kiireellisyysluokkaan.

Kauniaisten kaupungin yhdyskuntatoimen tilaamana Pöyry Environment Oy on vuonna 2006 laatinut Kauniaisten arvokkaiden tiemaisemien hoitosuunnitelman, jossa myös Kavallintie on yhtenä kohteena. Hoitosuunnitelmassa todetaan, että Kavallintie kuuluu paikallishistoriallisesti merkittäviin, vanhaa huvila-asutusta palveleviin teihin. Suunnittelutyölle asetettuja tavoitteita olivat kehittää tieympäristöä viihtyisäksi, turvalliseksi, ympäröivän kulttuuriympäristön arvot huomioonottavaksi ja esteettisesti korkeatasoiseksi kokonaisuudeksi.

Ongelmista todetaan, mm.:

- Mäkiosuuksissa hiekoitushiekkaa on kertynyt runsaasti, mikä estää pinta-vesien pääsyn ojaan ja tekee epäsiistin vaikutelman.
- Silmiinpistäviä ovat hankalasti hoidettavat jyrkät ojat ja ojarumpujen kohdat)
- osalla tonteista pintavedet ovat valuneet tieltä suoraan rakennuksen perustuksiin ja rakennuksen peruskuivatus on pitänyt uusia.

Kehittämisehdotuksia, mm.:

- Kavallintie on pitkä ja osittain läpiajokatu. Lisäksi tienvarsilla on paljon asutusta. Mainittujen seikkojen perusteella Kavallintiellä pitäisi olla autoliikenteestä erotettu jalkakäytävä Kylpyläntien tapaan.
- Tiealueen kapeudesta johtuen avo-ojia ei saa riittävän loiviksi, että ne olisivat edes välttäviä ulkonäöltään ja hoidettavuudeltaan. Myös tonttiympäristöt alkavat alueella olla hoitotasoltaan korkeita, mikä edellyttäisi katu ympäristöiltäkin korkeampaa hoitotasoa. Pintavesien viemäröinti tieosuudella on tarpeen.
- Kavallintiellä valaistus on hoidettu maakaapelointina vakiomallisilla tievalaisimilla. Jos tieympäristölle haluttaisiin antaa persoonallista ilmettä, valaisimet voisivat olla matalampia, hieman tiheimmässä ja tyypiltään puistomaisempia.

Todettakoon, että Kavallintien pohjoisosaa välillä Jollakuja – Espoon raja parannettiin vuonna 2008 varustamalla katu reunakivellä erotetulla jalka-



käytävällä. Tuolloin myös, varsinaisten kadunrakennustöiden jälkeen, parannettiin ja entisöitiin maisemaa yhteistyössä asukkaiden kanssa, jolloin maisemien hoitosuunnitelmassa esitetyt näkökohdat tulivat huomioonotetuiksi.

Kavallintielle välillä Eteläinen Heikelintie – Jollakuja on nyt laadittu katusuunnitelma, piirustus n:o 2206, jossa esitetään parannuksia myös aiemmin mainituissa raporteissa esitettyihin ongelmiin

#### **Oheismateriaali**

Suunnitelmassa Kavallintielle esitetään rakennettavaksi reunakivellä erotettu 2,5 m leveä kevyen liikenteen väylä 4,0 – 4,5 m leveän ajoradan pohjois – länsipuolelle. Lisäksi korjataan Kavallintien olemassa olevat hidas- teet ja korotetut liittymäalueet suojaiteineen. Pintavesiongelmiä poistetaan rakentamalla kadun länsipäähän, (pl 0 – 28) sadevesiviemäri, paikallisilla sadevesikaivoilla paaluluvuilla 233, 340 ja 396. Välillä Dosentientie – Jollakuja kuivatus hoidetaan avo-ojin, jotka Tohtorinkujan pohjoispuolen jyrkässä mäessä vahvistetaan eroosiota vastaan.

Kavallintiellä on voimassa oleva asemakaava. Joitakin kapeita katualueen osia on jäänyt lunastamatta, ja suunnitelma edellyttää alueiden lunastamista kaupungille tai sopimista omistajien kanssa.

Katuosuudelle on tarkoitus laatia erillinen ympäristösuunnitelma, jossa otetaan huomioon Kauniaisten arvokkaiden tiemaisemien hoitosuunnitelmassa esitetyt näkökohdat. Myös nykyisen elohopeavalaisuuden uusiminen välillä Eteläinen Heikelintie – Hovineuvoksettarenpolku on ajankohtaista.

Suunnittelijan mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 215 900 €, josta vesihuollon osuus on 8199 € (ALV 0%). Kuntatekniikka toteaa, että katualueen maisemointiin tulee lisäksi varata 34.100 €, jolloin kokonaiskustannusarvio on 250.000 € (alv 0%). Katuvalaisuuden uusimisen kustannukset arvioidaan sen suunnittelun yhteydessä.

Toteutusajankohtaan otetaan kantaa talousarvio- ja taloussuunnitelma- käsittelyn yhteydessä.

YTJ:

Lautakunta päättää asettaa Kavallintien katusuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Suunnitelmasta pyydetään lausunnot kouluilta, Metsämajan päiväkodilta, vammais- ja vanhusneuvostoilta sekä poliisilta ja HSL:ltä.

Päätös:

Asia palautettiin.