

KAUNIAISTEN KAUPUNKI LUOVUTTAA VALTION TUKEMAAN ASUNTOTUOTANTOON ASUINKERROSTALOTONTIN KOIVUHOVISSA

Kauniaisten kaupunki luovuttaa asuinkerrostalotontin Koivuhovissa osoitteessa Bredanportti 8. / Bredantie 56. Tontti luovutetaan myymällä se valtion tukemaan asuntotuotantoon (pitkäaikainen (40 vuotta) korkotukilaina vuokra-asuntojen rakentamiseen).



Tontti:

Kauniaisten 5. kaupunginosassa korttelissa 78 sijaitseva tontti 235-5-78-2. Tontin osoite on Bredanportti 8 / Bredantie 56, 02700 Kauniainen.

Tontilla on voimassa 17.9.2012 hyväksytty asemakaava Ak 190, jossa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin kaavan mukainen rakennusoikeus on 3000 k-m², minkä lisäksi saa rakentaa yhteistiloja ja varastotiloja 5 % rakennusoikeuden määrästä. Lisäksi tontille saa sijoittaa 400 k-m² suuruisen päivittäistavaramyymälän katutasoon rakennusoikeuden lisäksi.

Tontin kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 3727 m².

Tontin asuinrakennusoikeuden myyntihinta on 1.276.000 euroa. Liikerakennusoikeuden kauppahinnasta tulee antaa tarjous erikseen.

Tontille rakennettavien asuntojen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida Asumisen rahoitus- ja kehittämissuunnan (ARA) Rakennuttamis- ja suunnitteluoppaan sisältö.

Tarjouksen tekeminen tontista:

Tontin ostamisesta kiinnostuneiden tulee tehdä kirjallinen tarjous tontin ostamisesta. Tarjouksen tulee sisältää ostotarjouslomake sekä luonnostasoinen tontin asemapiirros mittakaavassa 1:500 sekä rakennuksen A4-kokoiset julkisivukuvat pohjoisesta ja idästä katsottaessa. Ostotarjouslomake tulee täyttää huolellisesti ja allekirjoittaa. Tarjouksen

tulee olla voimassa vähintään 30.6.2017 saakka. Tarjouksen tekemisestä ei makseta mitään korvausta.

Asemapiirroksista on käytävä ilmi:

- § rakennusten sijainti
- § rakennusten ja maaston korkeusasemat
- § rakennusten kerrosluku
- § tontin ajoyhteydet ja liittymät
- § pysäköinti- ja pihajärjestelyt kuten kulkuväylät, huoltoliikenne ja istutusalueet.

Asemapiirroksen ja julkisivukuvien tekemistä varten on käytössä seuraava materiaali:

- ü tarjouspyyntö (tämä asiakirja, pdf)
- ü asemakaavakartta 1:1000 ja kaavamääräykset (pdf)
- ü rakentamistapaohje (pdf)
- ü kantakartta ja ajantasakaava (dwg)
- ü johto- ja verkkokartta (pdf)

Aineisto on maksuton ja se on tilattavissa 7.2.2017 lähtien sähköpostitse osoitteesta maankaytto@kauniainen.fi.

Ostotarjouslomakkeen saa Kauniaisten kaupungin internetsivuilta www.kauniainen.fi/tontit tai sen voi pyytää toimitettavaksi sähköpostilla edellä mainitusta osoitteesta taikka noutaa Kauniaisten kaupungin maankäyttöyksiköstä.

Tarjous palautetaan suljetussa kirjekuoressa Kauniaisten kaupungin kirjaamoon, Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen viimeistään 13.4.2017 kello 12:00. Kuoreen tulee tehdä merkintä "Ostotarjous Bredanportti 8".

Tontinsaajien valitseminen:

Päätöksen tontinsaajasta tekee kaupunginhallitus. Tontinsaaja voidaan valita arpomalla. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt ostotarjoukset.

Tarjousten arvioinnissa huomioidaan ensisijaisesti

- asemakaavan, rakentamistapaohjeen ja tonttijaon mukaisuus
- toiminnallisuus ja sopeutuminen ympäristöön
- kaupunkikuvalliset ansiot
- vastaavuus kaupungin asuntopoliittisiin tavoitteisiin
- esitetyt erityiset asuntorakentamisen kehittämisteemat
- aikataulu toteutukselle
- päivittäistavaramyymälän toteuttaminen,

ja toissijaisesti

- liikerakennusoikeuden kauppahinta.

Lisäksi tarjousten käsittelyssä huomioidaan, että tarjouksen tekijä on hoitanut yhteiskuntavelvoitteensa ja että tarjouksen tekijällä on riittävä tekninen taito sekä rahoitus- ja muut resurssit tontin rakentamiseksi.

Tontin luovutus:

Kaupunginhallituksen tehtyä päätöksen tontinsaajasta tulee kauppakirja allekirjoittaa viimeistään yhden kuukauden kuluttua kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli kauppakirjaa ei allekirjoiteta tänä aikana, kaupunki voi välittömästi luovuttaa tontin toiselle.

Kauppahinta on maksettava kokonaisuudessaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa. Ostajan tulee esittää kirjallinen kuitti kauppahinnan maksamisesta. Tontin omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu.

Rakentamisvelvoite:

Kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta on 80 % tontin asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta rakennettava valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönotettavaksi. Sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä on 10 % tontin kauppahinnasta kultakin alkavalta viivästysvuodelta.

Lisätiedot ja tiedustelut:

www.kauniainen.fi/tontit
Kauniaisten kaupunki / maankäyttöyksikkö